



Stuknummer: 21.742103



Stemming, d.d. 21 SEP. 2021	
V:	☐ aangenomen
T:	☐ verworpen
	☐ overgenomen
	☒ ingetrokken vóór stemming
	de griffier 

Amendement voor de raadsvergadering van 21 september 2021

Agendapunt 17

Onderwerp Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente in Schagen oost

Aan de raad

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 21 september 2021;

Overwegende dat:

1. de Wet voorkeursrecht gemeenten de gemeente de mogelijkheid biedt om meer grip te krijgen op de **grondmarkt**;
2. door het vestigen daarvan eigenaren van grond in geval van verkoop die **grond** eerst bij de gemeente te koop moet aanbieden;
3. in het raadsvoorstel in de bijlagen 1 en 2, respectievelijk de kaart Wvg en de perceellijst op één perceel na het inderdaad ook handelt om onbebouwde gronden, cultuurgronden/ agrarische gronden;
4. de uitzondering daarop het perceel gemeente Schagen sectie K 1740 betreft, een perceel dat via een ruilverkavelings- en overdrachtsconstructie op 11 juni 2021 in eigendom is gekomen van BJK Vastgoed Uitgeest B.V gevestigd te Uitgeest;
5. in de daarvoor in het openbare register gevestigde acte¹ in 5.7. in
 - a. a. het woonhuis (stolpboerderij) met bedrijfsgebouwen, tuin, erf en verdere aanhorigheden (postcode 1741 NH) uitmakende een gedeelte van het er perceel bekend gemeente Schagen sectie K nummer 1740, geschat groot een hectare (01.00.00 ha);
 - b. b. cultuurgronden nabij de Nes 32 te Schagen, uitmakende een gedeelte van het er perceel kadastraal bekend gemeente Schagen sectie K nummer 1740, geschat groot elf hectare tweeëntachtig are en zevenenzeventig centiare (11.82.77 ha)
 - c. aldus tezamen het gehele kadastrale perceel nummer 1740;
6. het gedeelte perceel van K 1740 als bedoeld onder punt 5.a. betreft gronden waarop in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling het ontwerpbestemmingplan "Nes 32 Schagen" is ontwikkeld, een bestemmingsplan dat beoogd een ontwikkeling van 7 bouwkavels/woningen buiten de te behouden stolp²;

In aanmerking nemende dat:

1. voornoemd ontwerpbestemmingsplan, waarvan inmiddels de beslistermijnen op de zienswijzen al lange tijd zijn verlopen, hoort meegewogen te worden in het oordeel van vestiging van de Wvg op het perceel gemeente Schagen sectie K nummer 1740 van BJK Vastgoed Uitgeest bv.;
2. met het opnemen van het gehele perceel K 1740 de ontwikkeling van het ontwerpbestemmingsplan Nes 32 Schagen voor BJK Vastgoed Uitgeest bv op het bordje van de gemeente wordt gelegd;
3. een dergelijke ontwikkeling ongewenst is en ook niet past bij de het doel van de Wvg waar het gaat om verwerving van cultuur-/agrarische gronden;

¹ Bij het openbaar hypotheekregister bekend onder nr. HYP4 dl 81472 nr. 143

² Zie kaartfragment in de toelichting

4. de ontwikkeling van Nes 32 Schagen geheel voor rekening en risico van partij waarmee de anterieure overeenkomst daarvoor is gesloten of zijn rechtmatige opvolger(s)³;
5. de in punt 5 onder a en b gemaakte opdeling van het gehele perceel sectie K 1740 kan ook gemaakt worden in de perceellijst raadsvoorstel (bijlage 2) en op de kaart Wvg o.b.v. artikel 2 en 5 Wvg (bijlage 1);

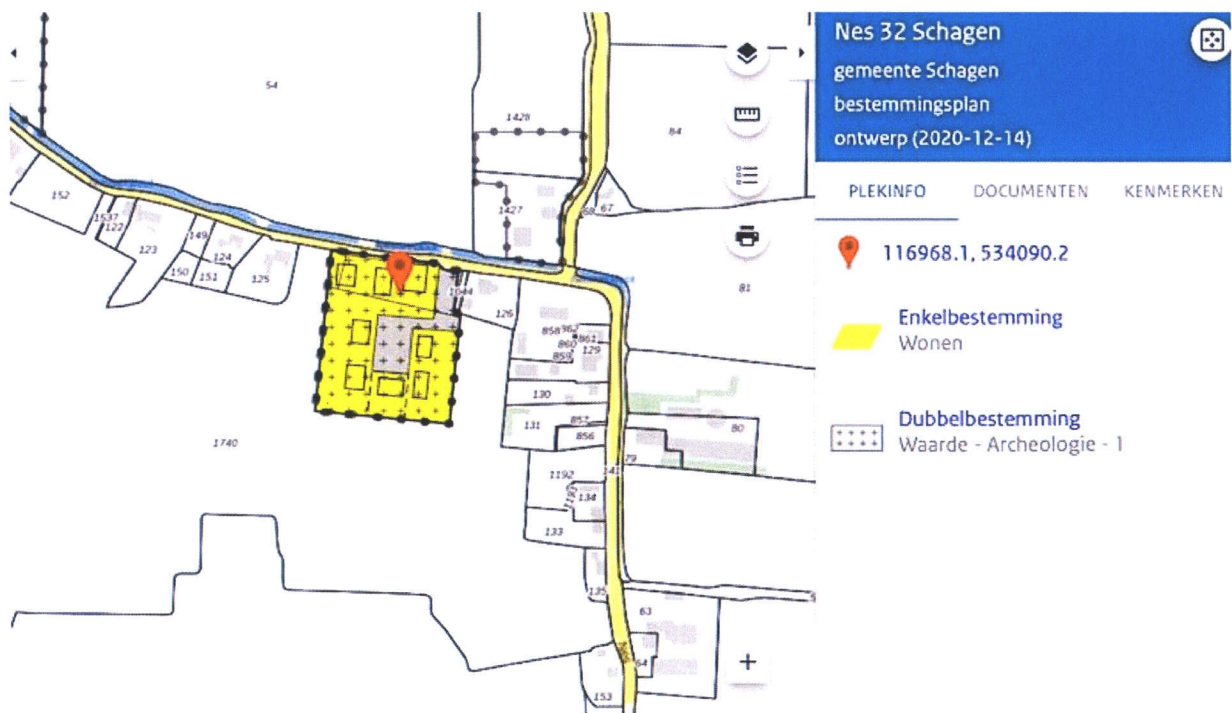
Stellen ondergetekenden voor het voorstel en/of het bij het voorstel behorende ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

Besluit:

1. In bijlage 1, de perceellijst het perceel gemeente Schagen sectie K 1740 op te delen in een a en b gedeelte, op een wijze gelijk in de in het hypotheekregister gevestigde acte met een verwijzing daarnaar;
2. In bijlage 2, de bijbehorende tekening het perceelgedeelte in die acte als bedoeld onder a (zie hierboven onder punt 5) buiten het aangewezen gebied te houden;
3. De percelen en perceelgedeelten zoals aangegeven op de volgens de punten 1 en 2 gewijzigde tekening en perceellijst op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor de duur van maximaal 3 jaar aan te wijzen als percelen/perceelgedeelten waarop de artikelen 10-24 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Fractie D66
Mr. F.N. Jansen, fractievoorzitter

Bijlage 1



³ De anterieure overeenkomst is gesloten met de fa. Houtenbos. Voor overdracht van rechten is toestemming vereist.

Toelichting:

De aanwijzing van de gronden binnen het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Nes 32 Schagen" binnen het Wvg-gebied vertroebeld de Wvg aanwijzing en het besluitvormingsproces van dat ontwerpbestemmingsplan.

In casu de fa Houtenbos en BJK Vastgoed Uitgeest bv hebben dat goed ingevoeld door een opdeling van het perceel K 1740 in een deel met de bebouwing en een deel met cultuurgronden als ook in de verdere bepalingen van de in het hypotheekregister gevestigde acte.

De gemeente moet zelfs niet de suggestie wekken de ontwikkeling volgens het ontwerpbestemmingsplan Nes 32 Schagen zelf ter hand te willen nemen.

Opname van die gronden in de Wvg-aanwijzing plaatst de raad bij de besluitvorming door de raad over dat bestemmingsplan in een ongemakkelijke positie.