



Schagen

Stemming, d.d. 14 DEC. 2021	
V:	☐ aangenomen
T:	☐ verworpen
	☐ overgenomen
	☒ ingetrokken vóór stemming
de griffier	

Amendement Omgevingsvisie "Speerpunt III.2.c. Wonen"



Stuknummer: 21.754499

Agendapunt 21

Onderwerp Omgevingsvisie gemeente Schagen
"speerpunt III.2.c. wonen"

Aan de raad

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 14 december 2021.

Overwegende dat:

1. zoals opgenomen onder "*aantal woningen*" (pag. 16) het splitsen van panden bijdraagt aan een toename van het aantal woningen;
2. in "*woningbouw als basis voor kleine kernen*" (pag 17) wordt gesteld dat een school kan bijdragen aan de leefbaarheid van een kleine kern.

In aanmerking nemende dat

- Ad 1,
 - o er duidelijkere beleidsregels moeten komen voor het splitsen van woningen en waarbij woonkwaliteit en toekomstwaarde een belangrijke rol spelen;
 - o het splitsen van panden/woningen meer vraagt dan een toetsing op het aspect parkeerdruk;
 - o aandacht/regels moeten er zijn/komen voor:
 - de wijze waarop erf gesplitst wordt en de verdeling van bijgebouwen:
 - geen erfverdeling waardoor een stolp toont als een 2-o-1-kap;
 - de bebouwingsdichtheid niet toeneemt;
 - o woningsplitsing van woonblokken in woonstraten;
 - o het minimale woonoppervlak na splitsing;
 - o de bereikbaarheid vanaf de openbare weg.
- Ad 2
 - o het suggereren, dat door woningbouw een school toekomstbestendig wordt niet realistisch is, omdat het dan gaat om voor de kern beperkte aantallen (leerlingen);
 - o het kunnen blijven geven van kwalitatief goed onderwijs de leidraad moet zijn.

Stellen ondergetekenden voor

- a. het **speerpunt III.2.c. Wonen** te wijzigen:
 - o onder de paragraaf "**Aantal woningen**" (pag 16) de zin toe te voegen:
Er komen (aanvullende) regels voor het splitsen van panden/woningen.
 - o onder de paragraaf "**Woningbouw als basis voor sterke kernen**" (pag 17) de drie voorgestelde punten te vervangen door:
 - Door woningbouw ondersteunen we de leefbaarheid. Dat het er fijn wonen is.
 - Over de toekomst van de dorpen, waar geen school meer is of niet meer in stand kan worden gehouden, blijven we met het dorp in gesprek.

- b. het raadsvoorstel en/of het bij het voorstel behorende ontwerpbesluit als onder punt 3 als volgt te wijzigen
3. De Omgevingsvisie gemeente Schagen, zoals vastgelegd op de website www.omgevingsvisieschagen.nl en zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.Omgevingsvisie-VA01, en het daarbij behorende planMER vast te stellen, inclusief
- de voorgestelde wijzigingen in de "Nota zienswijzen en wijzigingen Omgevingsvisie Schagen" voor zover niet strijdig met de door de raad aangenomen amendementen;
 - de door de raad aangenomen amendementen met de nog op die punten in de geest van de amendementen aan te passen in "Nota zienswijzen en wijzigingen Omgevingsvisie Schagen"

Fractie D66

Mr. F.N.J. Jansen, fractievoorzitter