

Amendement voor de raadsvergadering van 12 mei 2020

Agendapunt 15

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Nieuwboerweg 7, Waarland

Aan de raad

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen;

Overwegende dat

- het een basisprincipe is van goede ruimtelijke ordening op perceelsniveau dat vanaf de openbare weg af gezien de gronden bekend als de voortuin (het voorerf) en deels de zijtuin (het zijerf) vrij blijft van bijgebouwen en overkappingen;
- dat principe in alle bestemmingsplannen wordt gehanteerd;
- dat principe ook gehanteerd wordt bij het vergunningvrij bouwen;
- bij een raadpleging van het voorliggende postzegelbestemmingsplan in een breder kader op "ruimtelijkeplannen.nl" op de verbeelding onmiddellijk opvalt dat er geen met het vigerende bestemmingsplan overeenkomende regeling is voor de situering van bijgebouwen en/of overkappingen;
- het ontbreken van zo'n regeling een kennelijke omissie is bij dit bestemmingsplan;
- uit een oogpunt van het voorgaande als ook uit een oogpunt van gelijke behandeling het nodig is dat zo'n regeling wordt opgenomen;
- weliswaar de bestaande bebouwing wordt gesloopt maar dat het bouwen van een bijgebouw van 100 m² mogelijk blijft/wordt.

In aanmerking nemende dat

- in het voorliggende bestemmingsplan Nieuwboerweg 7 Waarland een regeling voor de situering van bijgebouwen en/of overkappingen ontbreekt;
- het opnemen van een regeling als bedoeld uit een oogpunt van gelijkheid en goede ruimtelijke ordening gewenst en eigenlijk noodzakelijk is;
- het uit een oogpunt van eenduidigheid en gelijkheid het voor de hand ligt dat binnen het gebied van het bestemmingsplan "Waarland" waar het bestemmingsplan Nieuwboerweg 7 is gelegen wordt gekozen voor dezelfde bestemmingsmethodiek;
- het voorliggende bestemmingsplan bij het hoofdstuk bouwregels (art 3.2.2.a.) een vreemde redactie (foutieve nummering) kent.

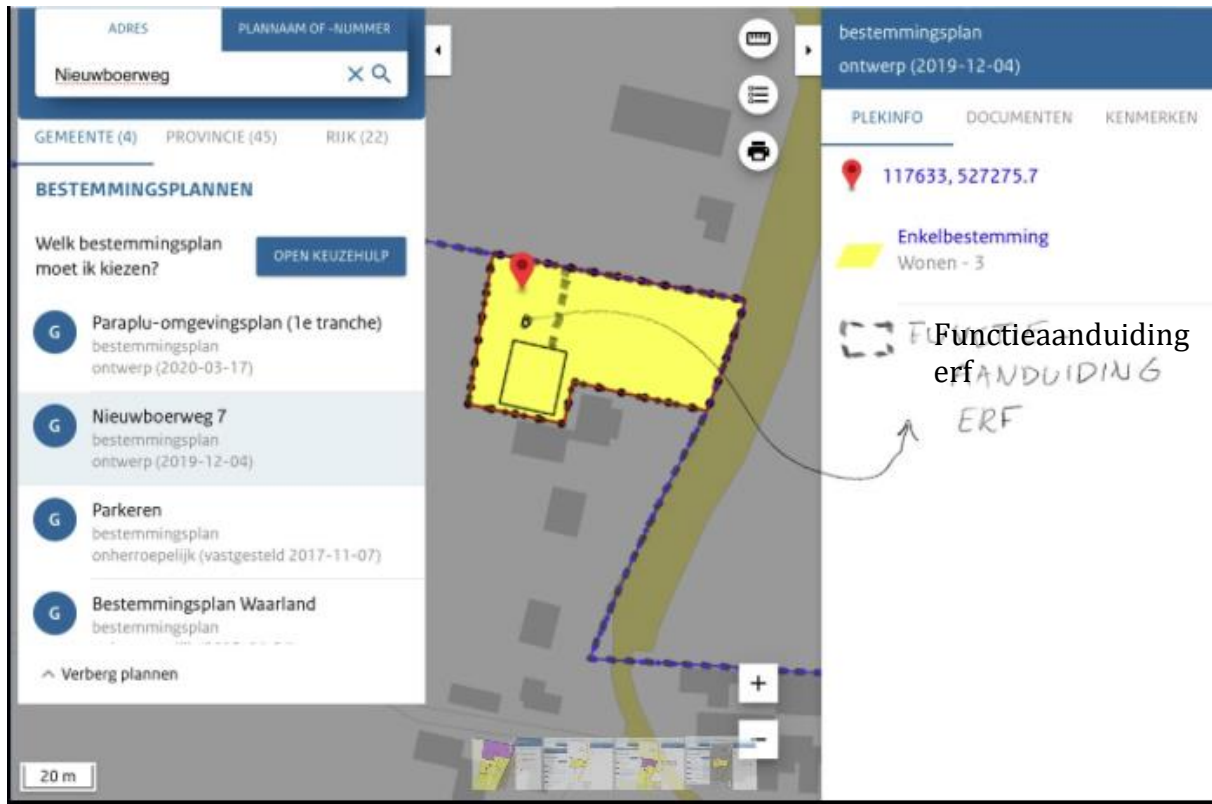
Stelt ondergetekende het (voorgesteld)besluit onder punt 1 te wijzigen voor:

- a. de verbeelding;
- b. de regels onder artikel 3.2.2. (aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen),

zoals hieronder aangegeven.

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

- a. Voeg toe op de verbeelding: een grenslijn (ter aanduiding van het erf) en de functieaanduiding erf



- b. Voeg toe bij **artikel 3.2.2.** (aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen) een nieuw lid a en hernummer (huidig) a in b:

Voeg toe:

- a. aan- en uitbouwen en overkappingen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen een bouwvlak en/of op de gronden ter plaatse van de aanduiding "erf"

Toelichting

Het betreffende artikel 3.2.2. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen uit het bestemmingsplan Nieuwboerweg 7 kent een wat merkwaardige opzet, met name lid a en b. Met dit amendement wordt ook die merkwaardigheid in de redactie hersteld.

Fractie D66

F.N.J. Jansen, fractievoorzitter