

Amendement

Onderwerp: Versoepelen Welstandsadvisering

Agendapunt: 19

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen, op 2 april 2019

Constaterende dat:

- de huidige Reisgids voor Ruimtelijke Kwaliteit tot stand is gekomen in samenspraak met de gemeenteraad en bouwkundigen;
- daarbij is vastgesteld dat men de beoordeling van ruimtelijke kwaliteit niet wil afschaffen;
- sinds de vaststelling van de reisgids geen pilot is uitgevoerd naar minder regels;
- de centrale vraag in het raadsvoorstel is omschreven als: Hoe is de welstandsadvisering te versoepelen zodat de initiatiefnemers rekening houden met aansluiting op het bebouwingsbeeld en commissieadvies beperkt wordt tot waardevolle gebieden en bijzondere ontwikkelingen?
- over het voorliggende wijzigingsvoorstel geen consultatie met betrokkenen heeft plaatsgevonden.

Overwegende dat:

- de raad oog moet hebben voor het algemeen belang en het duurzaam waarborgen van (ruimtelijke) kwaliteit ook voor de toekomst;
- voor een gelijke beoordeling van bouwaanvragen onafhankelijke externe deskundigheid meerwaarde heeft;
- ingang van de voorgestelde veranderingen in de Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit en in de Bouwverordening Schagen 2017 op 1 maart 2019 risico's in zich draagt van onzorgvuldigheid en ongelijkheid;
- dat met het voorliggende voorstel wordt beoogd dat initiatiefnemers van bouwaanvragen zelfstandig rekening houden met aansluiting op het bebouwingsbeeld, maar dat hiervoor geen waarborgen zijn ingebouwd;
- aanvraag van een advies van de CRK op basis van vrijwilligheid kan leiden tot afname van de ruimtelijke kwaliteit;
- door het rigoreus schrappen van het regulier welstandsniveau het risico bestaat dat de ruimtelijke kwaliteit in veel waardevolle gebieden (waaronder de Westfriese Omringdijk,

een deel van de komgebieden/historische linten en polders) op termijn naar een lager niveau gaat;

- voor ontwikkelingen van minder dan 12 woningen in een landelijke gemeente als Schagen ook een beeldkwaliteitsplan gewenst kan zijn.

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het bij het voorstel behorende ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

De raad besluit: 1 Eerste wijziging van de welstandsnota 'Reisgids voor Ruimtelijke Kwaliteit'

I

Artikel 1

De Reisgids voor Ruimtelijke Kwaliteit als volgt te wijzigen

- A. Het welstandsniveau voor werkgebied, met uitzondering van de randen, aan te merken als welstandsniveau 'soepel';
- B. Het welstandsniveau op verblijfsrecreatieterreinen, met uitzondering van de randen, aan te merken als welstandsniveau 'soepel';
- C. Als regulier welstandsniveau aan te merken: alle komgebieden/historische linten, de Westfriese Omringdijk met het aangrenzende landschap, omgeving van gebieden met natuurwaarden;
- D. (Het overige buitengebied aan te merken als welstandsniveau soepel;)
- E. De kaart op blz. 93 van de Reisgids van 19 feb. 2019 hierop aan te passen.
- F. Niet in te stemmen met punt B uit het voorliggende raadsbesluit: "B: Als 'ontwikkeling' binnen bijzonder welstandsniveau wordt gedefinieerd: 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen: als zijnde in beginsel toevoegingen van meer dan 12 woningen en/of uitbreiding met meer dan 500m² van een gebouw'." Blz. 78 en 80 van de Reisgids van 19 feb. 2019 hierop aan te passen.
- G. Bij alle situaties, waarin afgeweken wordt van het bestemmingsplan de aanvraag voor advies aan de CRK (of een gemandateerde) voor te leggen.

II Eerste wijziging van de Bouwverordening Schagen 2017

Artikel 1

De voorgestelde eerste wijziging van de Bouwverordening Schagen 2017 te gebruiken als een pilot, waarbij een gemandateerde van de CRK is betrokken. Deze gemandateerde vervult hierbij een ondersteunende rol.

III

Deze aangepaste werkwijze te beschouwen als een stap richting de Omgevingswet. De uitvoering in de praktijk na een half jaar evalueren met alle betrokken partijen. Op basis daarvan verder vormgeven aan de zorgplicht voor goede omgevingskwaliteit.

Lambert Riteco

Fractievoorzitter Groenlinks Schagen