

## Amendement

Agendapunt 15  
Onderwerp Bestemmingsplan Moorsmeer 29A en 32 te Warmenhuizen  
Aan de raad

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 20 december 2022

Overwegende dat:

1. het voorstel een volgende en laatste stap is van de casus Ruimte voor Ruimte Oosterdijk Dirkshorn waarbij de overeengekomen sloop van agrarische bebouwing op Moorsmeer 32 en de herbestemming van de gronden op dat adres vorm krijgt in het voorgelegde bestemmingsplan;
2. de locatie Moorsmeer 29A met het op 4 maart 2014 vastgestelde wijzigingsplan “Moorsmeer 29 Warmenhuizen” een agrarisch bouwvlak is toegekend;
  - a. volgens de regels artikel 3.2.a. citaat: *“per bouwvlak mag slechts 1 agrarisch bedrijf worden gebouwd”*;
  - b. in artikel 3.2. onder c het aantal bedrijfswoningen niet meer dan 1 mag bedragen;
3. nu voorligt het bestemmingsplan Moorsmeer 29A en 32 Warmenhuizen’
  - a. volgens de regels van dat plan in artikel 3 “Agrarisch met waarden” onder lid 1 sub b de gronden ook zijn bestemd voor het bedrijfswonen, al dan niet met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
  - b. als nadere invulling voor het bouwen van “bedrijfswoningen” onder artikel 3 lid 2 sub b.2 is aangegeven dat het aantal bedrijfswoningen per bedrijf **niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal**.

In aanmerking nemende dat:

- met de regeling in het wijzigingsplan naast “Moorsmeer 29 (A) Warmenhuizen” toegestane bedrijfswoning er niet is en dat dat initiatiefnemer dat bij navraag bij de initiatiefnemer bevestigd;
- deze regeling en de afwezigheid van een bedrijfswoning bij de vaststelling van dit bestemmingsplan de bouw van een bedrijfswoning onmogelijk wordt;
- deze ontwikkeling niet strookt met het kennelijke doel van het wijzigingsplan van 4 maart 2014 op het bestemmingsplan “Landelijk gebied Harenkarspel” en de casus Ruimte voor Ruimte Oosterdijk Dirkshorn;
- het bouwvlak nu zodanig groot is dat gelet op de ontwikkelingen in de agrarische sector een tweede vestiging van een agrarisch bedrijf niet uitgesloten is en dat is ongewenst omdat dan ook een tweede bedrijfswoning niet is uitgesloten;
- om die reden de (onherroepelijke) regeling uit het op 4 maart 2014 vastgestelde wijzigingsplan “Moorsmeer 29 Warmenhuizen” voor het agrarisch bouwvlak moet worden overgenomen, luidend;  
*“per bouwvlak mag slechts 1 agrarisch bedrijf worden gebouwd”*;

Stellen ondergetekenden voor het voorstel en/of het bij het voorstel behorende ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

**Besluit:**

1. Het bestemmingsplan “Moorsmeer 29A en 32 te Warmenhuizen” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0441.WPLGHMoorsmeer-ON01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen op het punt van de regels “artikel 3.2 Bouwregels” onder sub b.2  
“b.2. het aantal bedrijfswoningen mag per bedrijf niet meer bedragen dan het bestaande aantal;”

te wijzigen in:

b.2. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 bedragen

en toe te voegen aan “artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving” een lid e luidend:

3.1.e. “per bouwvlak mag slechts 1 agrarisch bedrijf worden gebouwd”

De fractie van D66,

Mr. F.N.J. Jansen,  
fractievoorzitter.

Toelichting:

In de oordeelsvormende vergadering van 29 november 2022 is bij het agendapunt 8 Bestemmingsplan Moorsmeer 29A en 32 Warmenhuizen gewezen op hetgeen hier in dit amendement wordt aangeduid en waarvoor een wijziging in het bestemmingsplan wordt voorgesteld.

Het nu liggende voorstel is mogelijk ten nadele van initiatiefnemer is en wellicht leidt tot een vergunningverlening die in strijd met dit vast te stellen bestemmingsplan. En dat laatste leidt tot (toekomstige) juridisch problemen.

Het betreft hier, naar D66 vermoedt, een technische fout zonder verder politieke gevolgen, een “*slip of the pen*”. De fout had eenvoudig hersteld kunnen worden.

Tijdens de OV heeft de wethouder toegezegd met een schriftelijke reactie te komen voor de raadsvergadering.

Het college heeft niet gereageerd. D66 is daarover teleurgesteld en ziet zich daarom genoodzaakt dit amendement in te dienen.