D66 Schagen

DUURZAAM SCHAGEN
Samen een Leefbaar Schagen

GROEN LINKS SCHAGEN

SP

Amendement voor de raadsvergadering van 27 oktober 2020

Agendapunt 12

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Kustzone Petten 2020

Aan de raad

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 27 oktober 2020,

Overwegende dat:

- het bestemmingsplan Kustzone Petten 2019 vernietigd is vanwege het gebruik van de PAS-regeling;
- de rechter zich daarbij geen oordeel heeft gevormd over de andere ingebrachte beroepsgronden;
- de structuurvisie Petten 2012 en de uitwerking daarvan in 2014 en het bestemmingsplan Kustzone Petten 2015 met het daaraan gelinkte Beeldkwaliteitplan het kader vormt van het voorliggende bestemmingsplan;
- in de periode na 2012 en ook nog na 2015 er op het punt van acceptatie van bebouwing in de kuststrook beleidsmatig op provinciaal en rijksniveau het een en ander heeft plaatsgevonden;
- de achtergrond daarvan niet gelegen in de stikstofproblematiek maar in de kwaliteit van de strandbeleving voor de dagrecreant, de ruimtelijke kwaliteit waaronder de bebouwingsdichtheid c.q. de grootschaligheid en de mogelijke conflictsituaties die kunnen ontstaan bij een door omstandigheden te geringe afstand tot de waterlijn;

In aanmerking nemende dat:

- realisatie van beach houses in het voorliggend bestemmingsplan in vergelijking tot de plannen uit 2015 en 2019 niet meer mogelijk is;
- ondanks een veranderende perceptie van strandhuisjes het aantal strandhuisjes in aantal (80) gelijk is gebleven;
- het aantal strandhuisjes van meet af aan een onderwerp van discussie in welke vorm of vanuit welk belang dan ook is geweest;
- met het voorliggende plan onvoldoende is geanticipeerd of een veranderende maatschappelijke acceptatie van –het aantal- strandhuisjes;
- de stichting Duinbehoud namens een vijftal andere organisaties en de stichting Het Zijper Landschap maar ook een aantal andere indieners van zienswijzen het aantal strandhuisjes terecht ter discussie stellen, teveel van het goede vinden;
- de beantwoording van de zienswijzen strikt formeel, afhoudend en niet overtuigend is;
- de achtergrond van het vasthouden aan het aantal van 80 meer ingegeven lijkt te zijn door een reeds in een (te) vroeg stadium door het college geïnitieerde aanbesteding gevolgd door een gunning aan een tweetal ondernemers;

- de verantwoordelijk portefeuillehouder daar bij iedere discussie fijntjes naar verwijst;
- het toch niet zo kan zijn dat door handelingen van uiteindelijk het college de raad in zijn bevoegdheid van het gewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan kan worden beperkt;

Stellen ondergetekenden voor het voorstel en/of het bij het voorstel behorende (voorgestelde) besluit als volgt te wijzigen:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan “Kustzone Petten 2020” ontvankelijk te verklaren;
2. Niet in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juli 2020 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het bestemmingsplan “Kustzone Petten 2020”, voor zover het de beoordeling van de zienswijzen betreft die betrekking hebben op strandhuisjes;
3. Het bestemmingsplan “Kustzone Petten 2020”, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBGZKustZoPet2020=VA01, met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen:
    a. ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op die onderdelen volgend uit de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan “Kustzone Petten 2020”;
    b. op het punt van de regels van artikel 7.2.2 Strandhuisjes leden b en c door die te wijzigen in;
        i. lid b: het aantal strandhuisjes mag niet meer bedragen dan 30
        ii. lid c: de strandhuisjes dienen in één cluster te worden opgericht

Schagen, 27 oktober 2020,

De Fracties van:

D66	Groen Links	Socialistische Partij	Duurzaam Schagen
mr F.N.J. Jansen	L.A.J. Riteco	W.P. Rijnders	F.Teerink

<u>Toelichting</u>

De leden b en c van artikel 7.2.2. Strandhuisjes luiden volgens het bestemmingsplan:
Lid b. het aantal strandhuisjes mag niet meer bedragen dan 80;
Lid c. de strandhuisjes dienen in twee clusters te worden opgericht, waarbij een cluster minimaal 30 omvat en maximaal 50

De plaatsbepaling van de clusters zo hebben wij begrepen is gerelateerd aan de strandtoegang, een cluster ten noorden en een cluster ten zuiden daarvan.

Wij gaan er vanuit dat de cluster ten noorden komt te vervallen. Vanuit het hiervoor betoogde is dat de gewenste plaatsbepaling.

De dagrecreant heeft op die manier een keuze waar hij op het strand neerstrijkt en om daarmee conflictsituaties uit de weg te gaan bij een door omstandigheden beperkte afstand tussen strandhuisjes en de waterlijn.