Amendement Bestemmingsplan Jozef Israëlsstraat 4-6 Schagen

De raad van de gemeente Schagen, in vergadering bijeen op 9 mei 2023,

Constaterende dat:

- In het voorgesteld besluit van het bestemmingsplan Jozef Israelstraat wordt gesproken over 50 appartementen en een gymzaal;
- De huidige in gebruik zijnde gymzaal naast de nieuwe Ark (Oude Rank) vanwege zijn bouwkundige staat vervangen dient te worden en dat in het plan de Groene Traverse hiervoor ruimte is gereserveerd.

Overwegende dat:

- Het niet wenselijk is dat de gymzaal op deze locatie wordt gebouwd omdat dit niet past in deze wooneenheid en omliggende straten;
- Het wenselijk is dat de nieuwe gymzaal op (of nabij) de huidige locatie wordt gebouwd;
- Hiermee ruimte gecreëerd wordt om de Groene Traverse naar het oosten op te schuiven, zodat het zicht daarop voor de bewoners aan de A. Mauvestraat en het begin van de Jozef Israelstraat acceptabel is en de huidige bestaande groenstrook gespaard blijft;
- De wandelafstand met de kinderen van de Aloysiusschool naar de nieuwe gymzaal vergelijkbaar is met wat zij nu ook al doen naar de oude gymzaal en binnen de wettelijke afstandnorm blijft;
- Daarmee de periode van niet kunnen sporten van de schoolkinderen beperkt blijft en dat zij in de zomerperiode eventueel buiten kunnen sporten;
- Op de locatie van de oude gymzaal de nutsvoorzieningen reeds aanwezig zijn;
- Met deze oplossing een win-win-win situatie ontstaat en de omwonenden hiermee eveneens tegemoet gekomen worden in hun bezwaren.

Vraagt het college onderstaande op haalbaarheid te onderzoeken:

- De huidige in gebruik zijnde gymzaal naast de nieuwe Ark (Oude Rank) in een zomervakantie te slopen is (er is tijd tot 2025 volgens de gemaakte afspraak met de schoolbesturen). Een nieuwe zaal kan daarna vrijwel direct daarna met prefab elementen gebouwd worden;

- Het trapveld aan de J. Vermeerstraat (naast het Hospice) gedeeltelijk te gebruiken voor de bouw van een nieuwe gymzaal, natuurlijk na een zorgvuldig participatietraject. De afstand van Aloysiusschool wordt dan ca. 775 meter i.p.v. de huidige afstand van 500 meter.

Amendeert het besluit als volgt:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan “Jozef Israëlsstraat 4-6 in Schagen” ontvankelijk te verklaren.

2. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 maart 2023 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan “Jozef Israëlsstraat 4-6 in Schagen”, zoals uiteengezet in de “Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan “Jozef Israëlsstraat 4-6 in Schagen”, welke deel uitmaakt van dit besluit.

3. Het voorliggende bestemmingsplan "Jozef Israëlsstraat 4-6 Schagen ", kenmerk NL.IMRO.0441.BPSCHJozefisraelss-VA01, inclusief het bijbehorende beeldkwaliteitskader, aan te passen waardoor:

    - De beoogde bouw van de gymzaal aan de oostkant van het plangebied wordt geschrapt;
    - De ruimte die vrijkomt (aan de oostkant) wordt benut voor het appartementencomplex zoals dat is gepland;
    - De ruimte die vrijkomt (aan de westkant) wordt ingericht als een (robuuste) groene ruimte en de omwonenden worden actief betrokken bij het ontwerp hiervan;
    - Het bestemmingsplan uitsluitend de bouw mogelijk maakt van 50 appartementen, De Groene Traverse.

4. In te stemmen met het aangepaste bestemmingsplan "Jozef Israëlsstraat 4-6 Schagen ", kenmerk NL.IMRO.0441.BPSCHJozefisraelss-VA01, inclusief het bijbehorende beeldkwaliteitskader en het besluit dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

5. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

En gaan over tot de orde van de dag.

Fractievoorzitters

CDA	VVD	Seniorenpartij
W. Vonk	A. Ligthart	M. Mulder
D66	SP	Wens4U
F. Jansen	W. Rijnders	M. Bredewold