



Amendement op Nota Grondbeleid 2023

De raad van Schagen, in vergadering bijeen op 31 oktober 2023,

Constaterende dat:

- De omschrijving van de wijze van vaststelling van de residuele grondwaarde in de Nota Grondbeleid 2017 multi-interpretabel was.

Overwegende dat:

- Deze vaststelling in de afgelopen jaren tot onduidelijkheid heeft geleid, vooral bij CPO-projecten. Daarbij leidde dit tot discussies over de juistheid van de te bepalen residuele grondwaarde;
- De wijze van vaststelling in de nota Grondbeleid 2023 nog steeds op meerdere wijzen kan worden uitgelegd;
- We moeten voorkomen dat de vaststelling van de residuele grondwaarde opnieuw tot discussies leidt tussen gemeente en initiatiefnemers.

Besluit:

Het voorliggende raadsbesluit:

1. In te stemmen met de nota grondbeleid 2023 gemeente Schagen.

Te wijzigen in:

1. De voorliggende nota Grondbeleid te wijzigen waarbij op pagina 31 na:

“De residuele grondwaarde wordt in dit geval bepaald door op de marktwaarde van het opstal de bouwkosten (stichtingskosten) in mindering te brengen.”

De volgende tekst wordt toegevoegd:

De marktwaarde wordt bepaald door een onafhankelijke en erkende taxateur.

***De stichtingskosten worden geraamd door een onafhankelijke
bouwkostenexpert op basis van actuele kengetallen die landelijk worden
toegepast op vergelijkbare woningen.***

2. In te stemmen met de gewijzigde nota grondbeleid 2023 gemeente Schagen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van het CDA,

W. Vonk, Fractievoorzitter