



Schagen

www.d66schagen

SCHRIFTELIJKE VRA(A)G(EN)

AAN

het college

ONDERWERP

Gemeenteraad van 25-09-2018,

agendapunt 16 Wensen en bedenkingen snippergroen

INDIENER VRA(A)G(EN)

Harry Vogel

Datum indiening

17 september 2018

Inleiding en aanleiding

In de Oordeelsvormende vergadering op 4 september 2018 is over het memo spelregels snippergroen een aantal vragen gesteld. Aan het agendapunt is bijgevoegd een korte reactie op die vragen. De reactie op de door ons gestelde vragen dan wel opmerkingen onder de punten 2 en 3 vinden wij niet volledig. Zo is op het vergunningvrij bouwen niet ingegaan.

Vragen

1. Is het juist dat bij “vergunningvrij bouwen” van erfafscheidingen en/of bijgebouwen op zij- of achtererf volgens de definitie van de regelingen “vergunningvrij bouwen” wordt uitgegaan van de eigendomssituatie en dat daarmee voorbij gegaan wordt aan de feitelijke bestemming?
2. Is in dat geval de conclusie juist dat verkoop van gronden die niet de bestemming “wonen” hebben de koper toch in staat stelt op de aangekochte gronden vergunningvrije bouwwerken te realiseren?
3. Bent u het eens dat dan er een situatie kan ontstaan dat de belangen van derden in geding kunnen komen doordat hij/zij noch tegen de verkoop noch tegen de bouw van vergunningvrije bouwwerken bezwaar/beroep kan aantekenen?
4. Op welke wijze weegt u mogelijke belangen van derden/direct belanghebbenden af in de besluitvorming tot verkoop?
5. Kunt u ons aangeven of het (afschermend) groen bij de overgang privé-openbaar van met name zij- en achtertuinen en de op die grens toegestane realisatie van erfafscheidingen hoger dan 1 meter een afwegingscriterium is in relatie tot de Ruimtelijke kwaliteit en onder welk criterium onder 2.1. van het memo dat dan valt?

Toelichting

Goed dat u ons er op wijst dat Ruimtelijke kwaliteit het eerste en belangrijkste criterium is. U geeft onder 2.1. van het memo daarvoor een limitatieve (?) opsomming van criteria.

D66 ziet dat aan de overgang tussen openbaar gebied en de privé(achter- of zij-)tuin ofwel de overgang privé-openbaar te weinig aandacht is of wordt besteed.