

Oordeelsvormende vergadering

Agenda

Datum	06-10-2020
Aanvang	19:30
Locatie	via Teams
Voorzitter	De heer F. Teerink

- 1 Opening
- 2 Mededelingen
- 3 Insprekers
- 4 Vaststellen agenda

Stukken ter advisering

- 5 Vaststellen bestemmingsplan nieuwbouwlocatie Denneweg

Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwbouw locatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog" heeft ter inzage gelegen, gelijktijdig met ontwerpvergunning met kenmerk O-20-0014. Dit is een plan welke het mogelijk maakt om vijf grondgebonden sociale huurwoningen en een appartementen gebouw te realiseren op de hoek van de Denneweg en Duinroosweg te Callantsoog. Voor deze ontwikkeling is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig.

- 6 Vaststellen bestemmingsplan Helmweg 10, Groote Keeten

Vorig jaar heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Helmweg 10 te Groote Keeten' ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een hotel met 60 kamers. Er zijn zienswijzen naar voren gebracht tegen dit plan. Deze zijn beantwoord in de 'Nota beantwoording van zienswijzen, bestemmingsplan Helmweg 10 te Groote Keeten'. De raad wordt voorgesteld om niet in te stemmen met de zienswijzen en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

- 7 Vaststellen bestemmingsplan Kustzone Petten 2020

Het bestemmingsplan Kustzone Petten is in 2019 door de Raad van State vernietigd vanwege het gebruik van de PAS-regelgeving. Naar aanleiding van de uitspraak is een nieuw bestemmingsplan opgesteld en een passende beoordeling gemaakt, waaruit blijkt dat de beoogde strandontwikkeling voldoet aan de natuurwetgeving. Het plan beoogt het realiseren van 80 seizoensgebonden strandhuisjes, 2 jaarrond strandpaviljoens, strandcabines en parkeerplaatsen.

Stukken die rechtstreeks naar de raad kunnen

8 Vaststellen bestemmingsplan Veluweweg 44, Adamsland, Waarland

Ten behoeve van het realiseren van 35 woningen op perceel Veluweweg 44 te Waarland is een bestemmingsplan opgesteld. Er zijn inzake het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren gebracht, zodat tot vaststelling van het plan kan worden besloten.

9 Vaststellen bestemmingsplan Ruigeweg 79, Sint Maartensbrug

In het kader van Ruimte voor Ruimte is de agrarische bestemming van perceel Ruigeweg 79 te Sint Maartensweg gewijzigd van "Agrarisch" naar "Wonen". Aan het perceel zal 1 extra woning worden toegevoegd. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan vastgesteld.

10 Vaststellen bestemmingsplan Schaapskuilweg 16 in Waarland

Er is een plan ingediend tot wijziging van het vigerende bestemmingsplan om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' op het perceel Schaapskuilweg 16 in Waarland. Hierbij wordt een deel van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt en krijgt het voormalige agrarische bouwperceel een nieuwe invulling.

11 Vaststellen bestemmingsplan Bonkelaarsdijk 5 te Schagen

Initiatiefnemer wil aan de Bonkelaarsdijk 5 in Schagen 3 woningen realiseren. Hiervoor moet de huidige bebouwing, bestaande uit een woning en een grote schuur, gesloopt worden. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig. Er is een ontwerpbestemmingsplan aangeleverd en in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Ter bespreking

12 Besluitenlijst en toezeggingenlijst

a Besluitenlijst d.d. 25 en 26 augustus 2020

b Toezeggingenlijst

13 Mededelingen in het kader van de actieve informatieplicht

a Mededelingen portefeuillehouders

14 Stukken geagendeerd op verzoek van de fracties

a Brief 20 09 15 (op verzoek van Wens4U; is benieuwd naar de mening van de andere fracties)

b Brief 20 09 16 (op verzoek van Wens4U)

15 Rondvraag

16 Sluiting