

Plaatsnaam	Projectnaam	ToelichtingRaad
Callantsoog	Woningbouw, overige locaties	De toelichting van de klankbordgroep is inmiddels ontvangen. Het collegevoorstel hierover is in voorbereiding, volgt eerste kwartaal 2020. De uitkomsten daarvan worden aan de raad voorgelegd. Er zal tevens een projectplan worden opgesteld.
Callantsoog	Denneweg woningbouw	Wooncompagnie heeft een onderzoek laten doen naar eventuele consequenties van de stikstofproblematiek. Deze is hier van toepassing. Momenteel zoekt Wooncompagnie in samenspraak met gemeente naar een passende oplossing. Er zal een aparte aanvraag voor een vergunning op grond vn de wet Natuurbescherming bij de Provincie / OD worden ingediend. Gelijktijdig zal de procedure voor Bestemmingsplan / Omgevingsvergunning volgen.
Dirkshorn	Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte	In mei 2019 is het Wijzigingsplan Oosterdijk (Dirkshorn) onherroepelijk is geworden. Er wordt gewerkt aan de vervolgstappen, zoals die zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Dit betekent dat het voorlopig ontwerp voor het openbaargebied en kavelpaspoorten voor de 21 kavels zullen worden opgesteld. De planning voorziet in de start verkoop van de kavels zo vroeg mogelijk in het 1e kwartaal van 2020.
Gemeentebreed	Zonneweides	<p>Aanscherping beleid zonneparken: Stukken zijn in het college geweest op 17 december 2019. Deze zijn inmiddels doorgezet naar de raad zodat dit behandeld kan worden in de raad van februari. Er wordt niet meer gesproken over een evaluatie maar van een aanscherping na het gesprek met de raadsleden. Voorstel is om de evaluatie gelijk te laten lopen met het RES proces. Stand van zaken vergunningen:</p> <p>Bestemmingsplan+vergunning Burgerbrug is onherroepelijk. Omgevingsvergunning nabij de Dijken is onherroepelijk. Verwacht wordt een zienswijze op de omgevingsvergunning voor het zonnepark achter de Belkmerweg 67. Op dit moment liggen er 5 consulten en 2 conceptaanvragen voor zonneparken verspreid over de gemeente. Deze wachten op verdere behandeling tot de aanscherping is geweest van de regels.</p>

Gemeentebreed	Omgevingswet	Er is inmiddels een start gemaakt met het eerste veegplan onder de Crisis en herstelwet. In dit plan wordt een aantal onderdelen van de huidige bestemmingsplannen in één keer opnieuw geregeld. Onder meer worden de volgende thema's (conform het vastgestelde plan van aanpak Omgevingswet) geregeld: De definiëring voor alle plannen wordt gelijkloidend, regels voor bed en breakfast worden aangepast. Er worden foutjes uit de bestaande plannen gerepareerd, waaronder die van recreatieterreinen Harenkarspel, er wordt een regeling opgenomen voor arbeidsmigranten. Verder worden de algemene regels geuniformeerd en wordt onderzocht of en hoe de regels voor plattelandswoningen moeten worden aangepast.
Gemeentebreed	Huisvesting seizoenarbeiders	Uw raad wordt deze vergadering gevraagd de kaders voor de regels rond arbeidsmigranten vast te stellen. De kaders zullen worden uitgewerkt in regelgeving in het eerste veegplan onder de Crisis- en herstelwet. Planning is dat dit veegplan in maart 2020 in ontwerp ter visie wordt gelegd.
Groote Keeten	Boskerpark recreatie	Voor de omgevingsvergunning heeft de hoorzitting plaatsgevonden op 17 december. de rechter doet binnen zes weken uitspraak. Voor de vergunning op grond vd wet Natuurbescherming (stikstof) heeft de raad van state uitspraak gedaan en de vergunning vernietigd. Droomparken heeft inmiddels verzet aangetekend en het wachten is op een datum van de hoorzitting.
Petten	Petten, Strandbebouwing	Arcadis is geselecteerd voor de voorbereiding van het bestemmingsplan. Er wordt met urgentie gewerkt aan het uitwerken van het nieuwe bestemmingsplan.
Petten	Energy Health Campus (vh OLP)	Er wordt gewerkt aan het jaarplan 2020 en het meerjarenprogramma 2020-2024 (oplevering maart 2020). Het meerjarenprorgamma is tevens het vervolg op het Afsprakenkader 2017-2020, wat afloopt in augustus 2020. Eind januari nemen de partijen een beslissing over het Experience Center. Voor de doorgang van het Experience Center is een aanvullende investering vanuit de gemeente benodigd. Hierover wordt momenteel een raadsvoorstel opgesteld, wat in de oordeelsvormende vergadering van 3 maart zal worden behandeld.
Petten	Petten, Ontmoetingsplein 2020	Gemeente heeft landschapsarchitect opdracht gegeven een voorlopig schetsontwerp te maken. Hierin wordt meegenomen de definitieve verbindingsweg over camping Corfwater en de aansluiting van de Corfwaterweg op de Spreeuwendijk.

Petten	Petten, Corfwater Hotel	We zijn nog in afwachting van de herberekening door initiatiefnemer van de stikstofuitstoot volgens de nieuwe Aerius rekenmethode. Initiatiefnemer zal zijn bevindingen eerst voorleggen voor concept adviesaanvraag aan Provincie / OD. Zodra hierover meer duidelijkheid is volgt er een raadsmemo.
Petten	Petten, Parkeren	Parkeeroplossingen zijn afhankelijk van de strandbebouwing.
Petten	Petten, Corfwater Camping	Overleg over de ontwikkeling vindt nog plaats met de initiatiefnemer Het Nieuwe Strand Petten B.V. In januari '20 zal initiatiefnemer het concept Bestemmingsplan aanleveren en dit ook communiceren met de omgeving.
Schagen	Oudshoorn	In januari 2020 zal het college worden gevraagd om de projectopdracht vast te stellen. Hierna wordt de raad geïnformeerd over o.a. aanpak en planning.
Schagen	Schagen, Westerpark	Bestemmingsplan is onherroepelijk. Wooncompagnie is bezig met de aannemersselectie en de vergunningsaanvraag wordt gereed gemaakt. Het is de verwachting dat in het 1e kwartaal van 2020 de vergunningsaanvraag wordt ingediend.
Schagen	Schagen, Makado	De vergunning voor de uitbreiding van het winkelcentrum is verleend en er is bezwaar tegen de vergunning ingediend. De gemeente is in overleg getreden met de indieners van het bezwaar en het is de verwachting dat we er zonder tussenkomst van een rechter met elkaar uit kunnen komen. Startbouw verwacht 1e helft 2020.
Schagen	Locatie Jozef Israëlsstraat Schagen	Projectopdracht Jozef Israëlsstraat Schagen is door het college op 19 februari 2019 vastgesteld en deze is ter kennisgeving doorgestuurd naar de raad. I.v.m. vertrek van de vorige projectleider is het project kort geleden overgedragen. Aan het begin van 2020 zal er een inloopbijeenkomst voor de omwonenden georganiseerd worden.
Schagen	Schagen, Laan 17	De bouw van de 25 appartementen is gestart. De fundatie is gestort en er is gestart met het optrekken van de muren van de 1e verdieping. Het is de verwachting dat in de 1e helft van 2021 de appartementen worden opgeleverd.
Schagen	Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen	Het proces met de partijen ten behoeve van het kindcentrum verloopt nog steeds moeizaam. De entiteit is, ondanks het voornemen (einde van 2019) nog niet opgericht. Planning is nu januari 2020. De verwachting is nog wel dat eind maart samenwerkingsovereenkomsten tussen de entiteit en verschillende partijen zijn afgesloten. Vanuit de gemeente worden puntjes op de i gezet voor het stedenbouwkundig plan en (3/4) grex.

Schagen	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk	Er hebben zogenaamde botsproeven plaatsgevonden. De input van deze botsproeven die zowel met interne als externe partijen (bedrijven) hebben plaatsgevonden zijn aanleiding om de regels aan te passen en bepaalde delen van het omgevingsplan verder te onderzoeken (geluid). Dit kan ertoe leiden dat de vaststelling zal verschuiven naar mei. Dit is afhankelijk van wat er uit het nadere onderzoek komt.
Schagen	Menisweg	Projectopdracht Menisweg is door het college op 9 juli 2019 vastgesteld en deze is ter kennisgeving doorgestuurd naar de raad. Met OG gesproken over de voortgang onderzoek woningbouw Menisweg in relatie tot aan te leggen parkeerplaats De Loet. Met Gerard Buining (OG) geconstateerd dat de aanleg van de parkeerplaats De Loet nu kan worden opgestart en dat dit niet hoeft te worden aangehouden ivm de ontwikkeling Menisweg. De beschikbare ruimte aan De Loet wordt echter volledig gebruikt voor de aanleg, wat betekent dat de parkeerplaats niet kan worden uitgebreid met parkeerplaatsen voor de ontwikkeling Menisweg maar mogelijk wel voor dubbelgebruik meegenomen kan worden voor deze ontwikkeling. Binnenkort vertrekt de huidige projectleider, er is nog geen opvolger bekend waaraan het project wordt overgedragen.
Schagen	Schagen, Sportlaan - Regioplein	Begin december was de omgevingsvergunning onherroepelijk. Op 17 december 2019 heeft de de start van de bouw plaatsgehad door middel van de start van de productie van de woningen in de fabriek. De 46 sociale huurwoningen zullen naar verwachting rond de zomer opgeleverd worden.
Schagen	Schagen, Nes Noord	De bouw van de laatste fase (Waterveld) is gestart (D1, D2, E1 en E2): * De werkzaamheden voor D1 en D2 zijn gestart. * De omgevingsvergunning voor E1 en E2 zijn onherroepelijk. De verkoop van de woningen zal plaatsvinden begin 2020. In de 2e helft van 2020 worden deze bouwwerkzaamheden opgestart.
Schagen	Schagen, Lagedijk de Lus	In december is er mondelinge overeenkomst gesloten met een bedrijf voor de verkoop van circa 3040 m2 bedrijfskavel. In januari wordt de overeenkomst getekend. In januari wordt ook een nieuwe reserveringsovereenkomst getekend voor een bedrijfskavel van circa 3571 m2. Verder is er de afgelopen maanden met meerdere partijen gesproken over de vestigingsmogelijkheden van hun bedrijf. Er is een aantal partijen concreet die een optie en/of koop van een kavel overwogen en de onderhandelingen lopen op dit moment. Met Liander is er contact geweest over de planning voor de realisatie van de electriciteitsnetwerk. Dit levert voornamelijk geen knelpunt op.

Schagen	Schagen, Buiskoolstraat	De anterieure overeenkomst is op 18 december 2019 ondertekend. Er wordt nu gewerkt aan een definitief ontwerp voor de Buiskoolstraat. Tevens worden voorbereidingen voor het ontwerp-bestemmingsplan getroffen.
Schagerbrug	USP Schagerbrug, woningbouw	De behandeling van het beroep van de Provincie Noord-Holland tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State staat gepland voor 31 januari 2020. Er vindt intensief bestuurlijk en ambtelijk overleg plaats om een oplossing te bereiken voordat de zitting plaats zal vinden.
Schagerbrug	Schagerbrug, b-veld Vesdo	Momenteel wordt gewerkt aan het schetsontwerp. In het begin van het nieuwe jaar wordt dit aan de inwoners gepresenteerd en wordt om hun mening gevraagd (zowel online als via een inloopavond).
Sint Maarten	Rode Kool Sint Maarten	
Sint Maarten	Witte Kool	
Sint Maartenszee	Sint Maartenszee - Zeeweg	<p>De duurzaam veilig (30Km) component 'fietsers op de weg', oftewel fietsers gemengd met snel verkeer is eerder kritisch ontvangen. Het idee van fietsers op straat in combinatie met landbouwverkeer wordt als gevaarlijk en onwenselijk gezien. Op basis van de zienswijzen, wensen en bezwaren zijn mogelijke oplossingen/ontwerpaanpassingen in kaart gebracht. Daarbij wordt uitgegaan van handhaving van het vrij liggend fietspad waarbij gekeken wordt of er voldoende ruimte gecreëerd kan worden om een naastliggend voetpad te realiseren zonder te veel groen op te offeren. Hiertoe is afstemming vereist met oa Het Wildrijk.</p> <p>Alle reacties van bewoners en belanghebbenden naar aanleiding van de eerdere bewonersavond zijn samengevoegd in een document en voorzien van een reactie/antwoord. Een en ander op basis van de ontwikkelingen en ontwerpaanpassingen.</p> <p>Deze inspraaknotitie zal in januari worden gedeeld met alle belanghebbenden. Daarnaast zal in januari/februari verdere afstemming plaats vinden met belangengroepen, KBG en bewoners. Het ligt in de verwachting om uiterlijk in februari 2020 een volgende inspraakbijeenkomst te plannen om het aangepaste ontwerp te presenteren.</p>
't Zand	Woningbouwontwikkeling t Zand Noord	Het bouwrijp maken van gebied fase 1 zal afhankelijk van omstandigheden in januari of februari gereed zijn. De bouw van de 24 woningen zelf start in april/mei. De start de verkoop van fase 1B van 20 woningen is van januari naar april opgeschoven, eerst wordt er vergunning voor aangevraagd (januari).

Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bladstraat	Geen update t.o.v. de vorige rapportage: de gemeente heeft begin september het verweer ingediend bij de RvS. Nu is het wachten tot de zaak behandeld wordt. Er wordt rekening gehouden met een maximale vertraging van 12 maanden (vanaf juli 2019).
Tuitjenhorn	Delftweg 15 Tuitjenhorn	Hoe het er nu uit ziet loopt het project enige vertraging op in verband met flora en fauna. Ook gefasseerd slopen gaat niet meer door, dit ivm hinder van de aanvliegroutes. Medio augustus 2020 kan alles gesloopt worden. Start bouw zal dan omstreeks eind 2020 van start gaan.
Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bogtmanweg	Momenteel nog bezig met de uitwerking van de ontwikkelvisie en -strategie en stedenbouwkundige uitgangspunten. In januari wordt een bureau geselecteerd om dit uit te gaan werken naar een stedenbouwkundig plan die in maart/april 2020 gereed moet zijn.
Waarland	Veluweweg 44 Waarland	Op 14 november 2019 hebben we een volmacht mogen ontvangen van Bouwend Waarland. De grondeigenaren hebben Bouwend Waarland gemachtigd om namens hen zaken te regelen met de gemeente. Ondertussen werken Bouwend Waarland en de grondeigenaren naar een koopovereenkomst voor de grond. Dit wordt verwacht medio/eind januari gereed te zijn. Met Bouwend Waarland wordt nu gewerkt aan de anterieure overeenkomst. Er is bijna overeenstemming bereikt. Er zijn nog een aantal punten waarover gediscussieerd wordt. De verwachting is dat we hier medio januari over uit zijn en eind januari de overeenkomst door beide partijen getekend kan worden.
Warmenhuizen	Bejo Uitbeidingsplan	Er zijn geen ontwikkelingen
Warmenhuizen	Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2	De woning zijn in aanbouw en binnenkort worden de ontwerpwerkzaamheden voor het woonrijp maken opgestart. De nieuwe en bestaande bewoners worden hierbij betrokken.
Warmenhuizen	Torenven	Op 18 december is er een informatiebijeenkomst voor omwonenden geweest waarin de plannen zijn gepresenteerd. Er waren circa 45 geïnteresseerden en over het algemeen was men positief over de gepresenteerde plannen. In januari is de anterieure overeenkomst getekend met de cooperatie Torenven. De cooperatie gaat nu de plannen uitwerken met haar leden en aanvraag omgevingsvergunning voorbereiden. Wanneer er geen bezwaar op de vergunning komt, is de strat van de verbouw gepland in september 2020 en is medio 2021 gereed.

Warmenhuizen	Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen	Het college heeft half november een besluit genomen ten aanzien van de bouwclaim van Zeeman Vastgoed. De raad is hierover geïnformeerd met raadsinformatiememo d.d. 28 november jl. Op 10 december presenteerden wij tijdens een algemene inwonersavond het voorlopig stedenbouwkundig plan voor de locatie Remmerdel. De avond was druk bezocht en er kwamen positieve reacties over de ruime en groene opzet van de wijk. De projectgroep werkt nu in samenwerking met partijen (provincie, Wooncompagnie, Zeeman Vastgoed, (externe) projectgroep etc.) toe naar een definitief bestemmingsplan. Op het moment dat het college instemt met het definitieve stedenbouwkundig plan wordt het bestemmingsplan opgesteld. De planning is dat medio juni 2020 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen	Het college heeft half november een besluit genomen ten aanzien van de bouwclaim van Zeeman Vastgoed. De raad is hierover geïnformeerd met raadsinformatiememo d.d. 28 november jl. Zodra er een ontwerpbestemmingsplan voor de locatie Remmerdel ter inzage wordt gelegd (medio juni 2020) wordt het stedenbouwkundig plan voor de locatie Dergmeerweg verder ontwikkeld.