

Plaatsnaam	Projectnaam	ToelichtingRaad Oktober2020
Burgerbrug	CPO ontwikkeling	De nieuwe projectleider is 1 september '20 gestart.
Callantsoog	Woningbouw, overige locaties	29 september heeft er een informatieavond plaatsgevonden over financiële haalbaarheid voor woningbouwontwikkeling op het terrein van de voetbalvelden. De locaties ten noorden en oosten van het dorp worden door de provincie waarschijnlijk tot bijzonder provinciaal landschap bestemd, waardoor woningbouw onmogelijk wordt gemaakt. Wij hebben hier bij de provincie een zienswijze over ingediend.
Callantsoog	Denneweg woningbouw	Het Bestemmingsplan is op 22 september jl. geaccordeerd in het college en gaat op 27 oktober naar uw raad. Verwachting is dat in de 1e week oktober '20 de omgevingsvergunning wordt afgegeven.
Dirkshorn	Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte	Sedert de start van de verkoop eind maart 2020 zijn inmiddels 18 van de 21 kavels verkocht, waarvan nog een aantal onder voorbehoud financiering. Het bouw- en woonrijp maken is onlangs aanbesteed. Het bouwrijp maken staat gepland voor oktober-november 2020.
Gemeentebreed	Kleine flexibele woonvormen	Er is een tekort aan woningen in de gemeente Schagen voor jongeren, spoedzoekers en reguliere sociale woningzoekenden. De projectopdracht voor Kleine flexibele woonvormen is vastgesteld door het college. Dit project omvat een aantal deelprojecten, namelijk een corporatiehotel, spoedzoekerswoningen en reguliere sociale huisvesting. De gemeente Schagen en de Wooncompagnie hebben een intentieovereenkomst gesloten met elkaar om te komen tot de ontwikkeling van de volgende locaties: Oude Sluis, de oude handbalvelden in Schagen, en Sint Maartensbrug. De eerste volumestudies zijn uitgevoerd en afgestemd met de projectgroep. Voor de locatie Sint Maartensbrug heeft reeds een algemene inwonersbijeenkomst plaatsgevonden.

Gemeentebreed Zonneweides

Grote Sloot 158 SintMaartensbrug lag vanaf 29 mei 2020 zes weken ter inzage, er zijn twee zienswijzen ingediend. Ligt nu ter inzage voor bezwaar en beroep. De PvdA-fractie heeft verzocht om, indien er zienswijzen binnenkomen, deze aanvraag te behandelen in een oordeelsvormende vergadering. Ondanks dat er zienswijzen zijn ontvangen past deze aanvraag binnen het gemeentelijk beleid. Dit betekent dat het college niet meer in de gelegenheid is om de stukken voor te leggen aan de gemeenteraad. Nota van zienswijzen en omgevingsvergunning worden separaat naar griffie gemaïld. Het beleid moet aanvragers de rechtszekerheid bieden dat ze gelijk behandeld zullen worden zoals andere aanvragen die passen binnen het beleid. De aangevraagde 1,8 hectare past binnen de beleidsregels van maximaal 2 hectare bij elk agrarisch perceel. Voor de Belkmerweg 27 is een aanvraag ingediend, om conform het beleid (max 2 hectare) het verleende oppervlakte binnen het bouwvlak, buiten het bouwvlak uit te breiden met 1,4 hectare. Hiermee blijven ze binnen de maximale omvang van 2 hectare. Totale omvang wordt 1,7 hectare. Aanvraag is in behandeling. Westerweg 8 is een anterieure overeenkomst mee gesloten. Wordt getoetst op ontvankelijkheid en inhoudelijk. Aanvraag is in behandeling. Grote Sloot 492 wachten op aanvullende gegevens door initiatiefnemer. Is buiten behandeling gelaten.

Gemeentebreed Omgevingswet

Er is aan uw raad separaat een voortgangsrapportage aangeboden.

Gemeentebreed	Huisvesting seizoensarbeiders	Er heeft een vervolg overleg plaatsgevonden met de Provincie. De Provincie gaat nu met de regiogemeentes een plan van aanpak uitwerken. De gemeente Schagen heeft aangedrongen op een voortvarende aanpak. Daarnaast zullen wij als gemeente Schagen zelf ook actief blijven bij mogelijkheden voor huisvesting van arbeidsmigranten.
Gemeentebreed	Tiny houses	Momenteel worden 3 stedelijke locaties binnen Schagen op mogelijkheden onderzocht. Er is een voorkeurslocatie waar gesprekken met omwonenden zullen plaatsvinden. Dit in samenwerking met een groep geïnteresseerden. Er is een landelijke locatie op het oog naast de RWZI in Warmenhuizen. Deze grond is in eigendom van HHNK, die positief staat tegenover deze ontwikkeling. HHNK ziet aanknopingspunten om samen met tiny house bewoners verschillende rioolwaterzuiveringstechnieken te onderzoeken. De locatie ligt echter buiten BSG, daarom heeft de provincie in eerste aanleg terughoudend gereageerd. Omdat het tijdelijke bouw betreft willen wij dit plan de komende maanden tot besluitvorming brengen.
Groote Keeten	Duinhotel	Het plan is nu onherroepelijk en de initiatiefnemer heeft het recht om de bouw te starten.
Groote Keeten	Helmweg 10	Het bestemmingsplan wordt u ter vaststelling aangeboden.
Groote Keeten	Helmweg 9	Er is nog altijd geen verdere aanvraag ontvangen.
Groote Keeten	Boskerpark recreatie	Hoorzitting heeft inmiddels plaatsgevonden en het wachten is op de uitspraak van de Raad van State. Ten opzichte van de vorige rapportage is er niets gewijzigd.
Groote Keeten	Boskerpark natuurontwikkeling	Ten op zichte van vorige rapportage geen wijzigingen.
Petten	Petten, Strandbebouwing	Op 14-4 is het Bestemmingsplan Kustzone Petten in B&W geaccordeerd en voor publicatie vrijgegeven. In de raad van oktober '20 wordt het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd.

Petten	Petten, Ontmoetingsplein 2020	Er zijn diverse ontwerpoverleggen geweest tussen de gemeente, de beheerder van de camping en de projectgroep Experience Center met het ontwerp bureau. Het ontwerpproces is nog gaande.
Petten	Petten, Corfwater Hotel	De op- en aanmerkingen van gemeente en omgevingsdienst op het schets-bestemmingsplan zijn gedeeld met de eigenaar van Corfwater Hotel. Het plan wordt hierop aangepast.
Petten	Pallas, nieuwe reactor	Het bestemmingsplan voor Pallas is vastgesteld en onherroepelijk. Pallas is nu bezig met de uitwerking van alle benodigde vergunning aanvragen. In de 2e helft van 2020 verwachten wij de aanvragen voor het wijzigingsplan t.b.v. de koelleidingen en de omgevingsvergunning voor de reactorgebouwen te ontvangen. Ook ander bevoegd gezagen ontvangen het komende jaar vergunning aanvragen ten behoeve van de realisatie van de Pallas-reactor zoals bijvoorbeeld een vergunning aanvraag op basis van de Natuur Wet (bevoegdheid provincie Noord-Holland) en een vergunning op basis van de Kern Energie Wet (ANVS).
Petten	Petten, Parkeren	Zie Ontmoetingsplein.
Petten	Petten, Corfwater Camping	Er vindt een ontwerp-integratie plaats tussen ontmoetingsplein en de verbindingsweg Plein1945-strandopgang via het ontmoetingsplein. Verdere behandeling concept-bestemmingsplan wacht o.a. op resultaat overleg met OD m.b.t. Aeriusbereiking (stikstof)

Petten	Energy Health Campus (vh OLP)	11 september j.l. is het tweede Afsprakenkader ondertekent door Stichting ECN, NRG, Stichting PALLAS, Staatsbosbeheer, Gemeente Schagen, Provincie Noord-Holland, Ministerie van Economische Zaken en Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord. Met dit tweede Afsprakenkader spreken partijen af om de samenwerking te continueren voor de periode 1 september 2020 tot 31 december 2022, en zich in te spannen voor de verdere ontwikkeling van de Energy & Health Campus. Komend jaar zullen op locatie nieuwe labvoorzieningen gerealiseerd worden door TNO, PALLAS en NRG. De EHC werkt aan het verbeteren van haar zichtbaarheid, door nieuwe signage op het terrein en is bezig met de ontwikkeling van een Experience Center in Petten. Verder wordt er gewerkt aan een actieplan voor het verbeteren van de mobiliteit en de toegankelijkheid van de EHC.
Schagen	Menisweg	Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.
Schagen	Muggenburg Zuid	In oktober wordt het projectplan opgesteld voor de bouw van de 1e fase van ongeveer 250 woningen.
Schagen	Schagen, Westerpark	Bestemmingsplan is onherroepelijk. Wooncompagnie is bezig met de aannemersselectie en de vergunningsaanvraag wordt gereed gemaakt. Het is de verwachting dat in de tweede helft van 2020 de vergunningsaanvraag wordt ingediend en dat eind 2020 start bouw plaatsvindt.
Schagen	Oudshoorn	Het aangepast stedenbouwkundig plan is begin september '20 door Bot Bouw ingediend. Dit plan heeft ambtelijke instemming en is in de gecombineerde staf besproken. Er vindt nog overleg plaats over de kosten van de te realiseren ontsluitingsweg. Vervolgstap is de anterieure overeenkomst en het bestemmingsplan.

Schagen	Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen	Hoorne Vastgoed is met een nieuw plan gekomen waarbij men geheel onafhankelijk is van de overige ontwikkelingen in het centrumgebied van Waldervaart. Dit houdt in dat de uitbreiding van de supermarkt geheel binnen de contouren van het bestaande winkelcentrum wordt gerealiseerd en dan aldus kan plaatsvinden zonder nieuw bestemmingsplan. Hoorne Vastgoed is voornemens om dit plan in de loop van 2021 geheel uit te voeren. Deze wijziging maakt de centrumontwikkeling minder ingewikkeld. Over de onderwijshuisvesting op dit moment geen nieuwe feiten te melden, de schoolbesturen voeren constructief overleg en hebben een projectleider aangesteld voor de scholenbouw. Momenteel wordt gewerkt aan het in overeenstemming brengen van het woningprogramma, stedenbouwkundig plan en de grex met de bovenstaande aanpassing.
Schagen	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk	U vindt de toelichting in de voortgangsrapportage over de omgevingswet.
Schagen	Schagen, Laan 17	Geen nieuws te rapporteren. De bouw loopt voorspoedig. Het is de verwachting dat in de 1e helft van 2021 de appartementen worden opgeleverd.

Schagen	Schagen, Lagedijk de Lus	<p>Momenteel zijn er meerdere (oriënterende) gesprekken met geïnteresseerden voor diverse kavels. Dit heeft nog niet geleid tot nieuwe overeenkomsten. Een specifieke reserveringsovereenkomst wordt verlengd voor een termijn van 3 maanden. Wat betreft de daadwerkelijke bouw, zijn er nu twee omgevingsvergunningen onherroepelijk, en kan er nog dit jaar gestart kan worden met de bouw. Wat betreft de nutsvoorzieningen is de huidige planning dat CINH in week 45 gestart wordt met de gezamenlijke aanleg van water en electriciteit. De electriciteit zal pas in januari/februari beschikbaar zijn vanwege lange doorlooptijden bij Liander. Dit is momenteel een uitvoeringsrisico voor het project met gevolgen voor de daadwerkelijke financiële opbrengsten in dit jaar. De gemeente is nog steeds in overleg met de kopers om dit proces te versnellen en andere opties voor tijdige stroom te bepalen. Ten aanzien van het initiatief voor huisvesting van arbeidsmigranten op het bedrijventerrein Lagedijk - de Lus worden er met deze initiatiefnemer gesprekken gevoerd en onderzocht naar de effecten hiervan op omliggende bedrijven en gronden.</p>
Schagen	Locatie Jozef Israëlsstraat Schagen	<p>Begin februari 2020 is er een inloopbijeenkomst voor de omwonenden geweest, bedoeld om ideeën, gedachten en wensen op te halen. Tevens is een klankbordgroep gevormd. De afgelopen tijd is gebruikt om (de organisatie van) de marktconsultatie voor te bereiden. Deze zal de komende maanden uitgevoerd worden.</p>
Schagen	Schagen, Sportlaan - Regioplein	<p>In september is gestart met het woonrijp maken van het openbaar gebied. De woningen zullen naar verwachting in het najaar 2020 opgeleverd worden.</p>
Schagen	Schagen, Buiskoolstraat	<p>De voorbereidingen voor het definitief ontwerp en voor het ontwerpbestemmingsplan lopen. Hetzelfde geldt voor de voorbereidingen van de grondruil met de locatie Stationsweg.</p>

Schagen	Schagen, Makado	Ten behoeve van de uitbreiding van het winkelcentrum is Makado BV bijna gereed met de aannemersselectie. De start bouw is verwacht eind 2020.
Schagen	Schagen, Nes Noord	De bouw van de laatste fase (Waterveld) is gestart (D1, D2, E1 en E2). Oplevering van D1 is in volle gang en D2 bevindt zich in de afbouwfase. De bouw van fase E1 is gestart. Voor fase E2 zijn meer dan 70% van de woningen verkocht en in het laatste kwartaal wordt er gestart met de bouw.
Schagerbrug	USP Schagerbrug, woningbouw	Met het oog op het provinciale voornemen om de ruimtelijke regels aan te passen, waardoor dit woningbouwplan kans van slagen zal krijgen, streven wij ernaar het bestemmingsplan opnieuw ter vaststelling te agenderen zo spoedig mogelijk na vaststelling van de omgevingsverordening door provinciale staten. Ondertussen is er overeenstemming bereikt over de actualisering van de privaatrechtelijke overeenkomst. Tevens wordt er gewerkt aan een definitief stedenbouwkundig ontwerp en een ontwerp voor het openbaar gebied.
Schagerbrug	Schagerbrug, b-veld Vesdo	Begin september zijn de stedenbouwkundige schetsen "Coronaproof" met de inwoners van Schagerbrug besproken. Ruim 100 belangstellenden hebben, verdeeld over 6 x een half uur een bezoek gebracht aan de bijeenkomst. Met de opgehaalde input zullen we nu gaan werken aan een definitief stedenbouwkundig plan.

Sint Maarten

Rode Kool woningbouwontwikkeling

De inwoners van Sint Maarten zijn geïnformeerd over de start van het woningbouwproject de Rode Kool. Tevens zijn zij, maar ook andere belanghebbenden uitgenodigd om deel te nemen in de klankbordgroep. De gemeente Schagen en bouwbedrijf de Nijs zijn met elkaar in overleg geweest over de hernieuwing van de overeenkomsten die er al lagen. Bouwbedrijf de Nijs heeft op verzoek van de gemeente een schetsontwerp gemaakt met een maximum aantal woningen, waarbij de kwaliteit van de woonomgeving is gewaarborgd. Dit ontwerp is het vertrekpunt en zal verder worden geoptimaliseerd en worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Oplossingen voor parkeren, groen en water worden tevens gezocht buiten het plangebied. De streefplanning is om het bestemmingsplan in januari 2021 ter inzage te hebben liggen.

Sint Maartenszee Sint Maartenszee - Zeeweg

De laatste (bewoners) reacties zijn in augustus beantwoord. De reacties hebben niet tot aanpassingen op het ontwerp geleid. Het Ontwerp is daarmee gereed. De technische voorbereiding is opgestart. Een eerste stap daarin is het uitvoeren van milieutechnisch- en verhardingsonderzoek en -advies. Dit is inclusief benodigd aanvullend (milieutechnisch) onderzoek in augustus/september uitgevoerd. Hieruit volgt dat de verhardingsconstructie meer aandacht behoeft vanwege tegenvallende restlevensduur (technische staat minder dan verwacht). Afgewogen wordt welke maatregelen genomen zullen worden.

De 2020 subsidie pot van de Provincie is voor de Kop van Noord Holland leeg, echter de totale pot voor Noord Holland is nog niet leeg. Vanaf begin oktober kan er alsnog subsidie worden aangevraagd waardoor er nog een kans is om dit jaar provinciale subsidie veilig te stellen.

Door oa het resultaat van de onderzoeken en het aanvullend onderzoek vergt de start van de voorbereidingsfase meer tijd. Daarbij is de kans groot dat de realisatie ook meer tijd in beslag zal nemen omdat een grotere ingreep voor de wegconstructie benodigd is. Realisatie van de herinrichting voor de vroegste start van het seizoen 2012 (Pasen 2021) komt hierdoor in het geding. Bekeken wordt wat de mogelijkheden zijn om de werkzaamheden zo snel mogelijk en zonder te veel hinder (eventueel

't Zand	Woningbouwontwikkeling t Zand Noord	De afgelopen periode is er tussen de gemeente en BPD-Kuin wederom ambtelijk overleg geweest over de inrichting van het gebied wat ingetekend is in fase 2 van het bestemmingsplan. Dit betreft globaal, behalve blok 1, de resterende blokken 2, 3 en 4. De verbeelding en afspraken worden komende periode uitgewerkt en daarna vastgelegd zodat er een nieuwe basis qua inrichting is voor de komende jaren van het totale gebied. Uw raad zal hierover nog geïnformeerd worden. Geen specifieke melding over de bouw en vergunningen ten opzichte van vorige rapportage.
Tuitjehorn	Delftweg 15 Tuitjehorn	De verkoop is gestart op woensdag 16 september. De locatie is zoals verwacht ruim overschreven. Start bouw is waarschijnlijk eind november.
Tuitjehorn	Tuitjehorn, Bogtmanweg	Begin juli is opdracht gegeven aan bureau Sweco om een stedenbouwkundig plan uit te werken, wat de komende maanden gaat gebeuren. Daarin zit ook een participatietraject met de externe klankbordgroep en andere stakeholders. Half september is er een workshop geweest met de externe klankbordgroep waaruit 3 varianten volgen. In oktober worden deze middels een participatietraject gedeeld met andere stakeholders.
Tuitjehorn	Tuitjehorn, Bladstraat	De Raad van State heeft 27 augustus uitspraak gedaan inzake het bestemmingsplan. Het beroep is ongegrond verklaard. Dit betekent dat het bestemmingsplan nu onherroepelijk is en dat het project doorgang kan vinden en verder zal worden uitgevoerd. De partijen die eerder benaderd zijn worden uitgenodigd voor een aannemersselectie.

Waarland	Veluweweg 44 Waarland	Het bestemmingsplan wordt op 27 oktober ter vaststelling aangeboden aan uw raad. Aanmelding voor de verkoop is gestart. Dit zag er erg positief uit en het minimum van 70% is al behaald. Geen problemen worden hier voorzien met betrekking tot de planning. Het plan is vooral aan Waarlanders toegewezen. In januari zal de sloop worden voorbereid en vervolgens in februari het saneringsplan. April is de start van het bouwrijp maken waarbij medio 2021 de start van de bouw is.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen	Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. De planning is het bestemmingsplan uiterlijk Q1 2021 door de Raad te laten vaststellen. We zijn met Zeeman Vastgoed in gesprek over een te sluiten overeenkomst over de bouwclaim van 2001. Bij de uiteindelijke realisatie zullen ook lokale aannemers een kans krijgen in te schrijven.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen	De stedenbouwkundige schets is aangepast na overleg met de externe projectgroep Warmenhuizen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.
Warmenhuizen	Bejo Uitbeidingsplan	Geen nieuwe informatie.
Warmenhuizen	Torenven	Eind juli is het ontwerpbesluit genomen voor de uitgebreide omgevingsvergunning. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen,. Wanneer de vergunningsprocedure voorspoedig verloopt, is de start van de verbouw gepland voor januari 2020 en is deze na een jaar gereed. Op 4 september heeft de CPO een verzoek aan de raad gestuurd voor een aanpassing van de anterieure overeenkomst met betrekking op het anti-speculatiebeding.
Warmenhuizen	Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2	De woningen zijn bijna allemaal gereed en ontwerpwerkzaamheden voor het woonrijp maken worden afgerond. De nieuwe en bestaande bewoners worden hierbij betrokken.