

| Plaatsnaam | Projectnaam | ToelichtingRaad |
|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Callantsoog | Woningbouw, overige locaties | Tegen het toewijzen van het regime Bijzonder Provinciaal Landschap in de concept omgevingsverordening van de provincie op de locaties is door de regio NHN een zienswijze ingediend. |
| Callantsoog | Denneweg woningbouw | Voor wat betreft de stikstofproblematiek heeft er een passende beoordeling plaatsgevonden. Conclusie dat deze ontwikkeling geen negatieve effecten heeft. Een en ander is verwoord in de toelichting op het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan 'Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog', perceel Denneweg (De Kooiker 1 t/m 17), 1741 EJ in Callantsoog, (met coördinatie-regeling), Gemeente Schagen is op 28 april gepubliceerd. |
| Dirkshorn | Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte | In mei 2019 is het Wijzigingsplan Oosterdijk (Dirkshorn) onherroepelijk is geworden. Begin maart 2020 is gestart met de verkoop van de 21 kavels. De bijeenkomst voor belangstellende kopers en belangstellende inwoners uit Dirkshorn komt door het Coronavirus te vervallen. Inmiddels zijn 3 kavels (onder voorbehoud financiering) verkocht. Voor 5 kavels is er sprake van voorlopige koopcontracten. Er wordt gewerkt aan het definitief ontwerp voor het openbaar gebied. |

| | | |
|---------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeentebreed | Kleine flexibele woonvormen | Er is een tekort aan woningen in de gemeente Schagen voor jongeren, spoedzoekers en reguliere sociale woningzoekenden. De projectopdracht voor Kleine flexibele woonvormen is vastgesteld door het college. Dit project omvat een aantal deelprojecten, namelijk een corporatiehotel, spoedzoekerswoningen en reguliere sociale huisvesting. Deze projecten worden momenteel onderzocht op haalbaarheid. Het college ziet tevens de noodzaak om op korte termijn al in deze woningbehoefte te voorzien. Er is aanvullend op de projectopdracht besloten dat er gezocht wordt naar een versnelde aanpak waarbij 20 tijdelijke woningen in een half jaar gerealiseerd worden. |
| Gemeentebreed | Omgevingswet | De inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging is uitgesteld tot 1 januari 2022. Wij houden de originele planning aan. Het eerste parapluplan wordt in juni ter besluitvorming aangeboden. |
| Gemeentebreed | Huisvesting seizoenarbeiders | Wij zijn in overleg met de provincie om de voortgang te kunnen versnellen. De provincie wil hierin een prominentere rol gaan spelen. |
| Gemeentebreed | Burgerbrug, CPO ontwikkeling | Projectplan is door het college vastgesteld. Er wordt een haalbaarheidsonderzoek gevoerd voor twee locaties om te onderzoeken welke locatie het meest geschikt is voor de CPO ontwikkeling. |
| Gemeentebreed | Tiny houses | Intern wordt gekeken welke locatie voor de stedelijke groep mogelijk is. Hoogheemraadschap geeft binnenkort akkoord op afgesproken locatie. Met de provincie wordt in overleg getreden over de ruimtelijke invulling van de locatie |

| | | |
|---------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeentebreed | Zonneweides | 8 juni oordeelsvormende raad naar aanleiding van 3 conceptaanvragen die zijn afgewezen door het college en er een Raadsinformatiememo is opgesteld. Grote Sloot 158 is in afrondende fase, kan bijna ter visie (verwachting eind mei/begin juni). Westeweg 8 en Grote Sloot 492 wachten op aanvullende gegevens door initiatiefnemer. Wordt gewerkt aan 2 allonges i.v.m. het opgerichte zonnepark fonds (De Dijken en Belkmerweg 67). Tegen de omgevingsvergunning van Belkmerweg 67 is beroep ingesteld, de voorlopige voorziening die ook was aangevraagd is afgewezen (geen spoedeisend belang). Nog geen zittingsdatum. Verder geen nieuwe ontwikkelingen. |
| Groote Keeten | Duinhotel | De commissie heeft advies uitgebracht over het ingediende bezwaar. De gemeente heeft geen gronden om de aanvraag te weigeren. |
| Groote Keeten | Helmweg 10 | Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden. |
| Groote Keeten | Helmweg 9 | College is in principe akkoord gegaan met de ombouw tot woningen van deze locatie. |

| | | |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Groote Keeten | Boskerpark recreatie | <p>Voor wat betreft de Omgevingsvergunning (bouwvergunning voor bij elkaar 32 recreatiebungalows) heeft er een beroepsprocedure gelopen bij de Rechtbank Alkmaar. Deze heeft het beroep van HZL(Het Zijperlandschap) ongegrond verklaard. Hiertegen heeft HZL geen hoger beroep aangetekend bij de RvSt. Derhalve is deze vergunning inmiddels onherroepelijk geworden.</p> <p>Daarnaast loopt er een procedure inzake een aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (van Droomparken). Hiervoor heeft de rechtbank Alkmaar, buiten zitting, een uitspraak gedaan, waar Droomparken verzet tegen heeft aangetekend verzet dat ongegrond is verklaard. Recentelijke heeft Droomparken een nieuwe aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming gedaan die is gebaseerd op het principe van intern salderen. Deze aanvraag is momenteel in behandeling bij de Omgevingsdienst. In het kader van deze procedure heeft Droomparken aan de Provincie verzocht om medewerking voor het doen van een ekartering onderzoek ter plaatse.</p> |
| Groote Keeten | Boskerpark natuurontwikkeling | Ten op zichte van vorige rapportage geen wijzigingen. |
| Petten | Petten, Strandbebouwing | Op 14-4 is het Bestemmingsplan Kustzone Petten in B&W geaccordeerd en voor publicatie vrijgegeven. Na de wettelijke termijn van terinzage legging zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan uw raad. Het voorstel staat geagendeerd voor 30 juni a.s.. |
| Petten | Petten, Ontmoetingsplein 2020 | Het concept ontwerp van het ontmoetingsplein is in samenhang met de ontwikkeling van het gebouw van de reddingsbrigade/knrm, camping corfwater en het mogelijke experience centre besproken. |

| | | |
|---------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Petten | Petten, Corfwater Hotel | Plan voor ontwikkeling is voor advies aan de omgevingsdienst voorgelegd |
| Petten | Petten, Parkeren | Geen nieuwe informatie. |
| Petten | Petten, Corfwater Camping | Het concept-bestemmingsplan gaat derde kwartaal 2020 in procedure. |
| Petten | Energy Health Campus (vh OLP) | Het jaarplan 2020 en het meerjarenprogramma 2020-2024 is gereed. Het meerjarenprogramma is tevens het vervolg op het Afsprakenkader 2017-2020, wat afloopt in augustus 2020. In het 2e kwartaal wordt er door de partijen een beslissing over het Experience Center genomen. De betrokken partijen bij het experience center hebben nog niet allemaal hun akkoord gegeven. Indien alle partijen akkoord zijn wordt er een voorstel aan de raad ter besluitvorming voorgelegd. |
| Petten | Pallas, nieuwe reactor | Het bestemmingsplan voor Pallas is vastgesteld en onherroepelijk. Pallas is nu bezig met de uitwerking van alle benodigde vergunning aanvragen. In de 1e helft van 2020 verwachten wij de aanvragen voor het wijzigingsplan t.b.v. de koelleidingen en de omgevingsvergunning voor de reactorgebouwen te ontvangen. Ook ander bevoegd gezagen ontvangen het komende jaar vergunning aanvragen ten behoeve van de realisatie van de Pallas-reactor zoals bijvoorbeeld een vergunning aanvraag op basis van de Natuur Wet (bevoegdheid provincie Noord-Holland) en een vergunning op basis van de Kern Energie Wet (ANVS). Het is de verwachting dat in 2021 de fysieke bouwwerkzaamheden zullen aanvangen. |
| Schagen | Menisweg | project ligt stil vanwege niet beschikbare capaciteit. |
| Schagen | Muggenburg Zuid | Met BPD worden verkennende gesprekken gevoerd over de intentieovereenkomst en een kaderstellend document voor de ontwikkeling van Muggenburg Zuid. |

| | | |
|---------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schagen | Oudshoorn | Op 22 april heeft Bot Bouw een aangepast stedenbouwkundig plan voor de locatie ingediend. Het plan betreft een 3-tal varianten voor ca. 125 woningen waarvan 40% sociale huur/goedkope koop woningen. Momenteel wordt het plan ambtelijk beoordeeld en vindt hierover gesprek plaats met de ontwikkelaar. De ontwikkelaar is tegelijkertijd bezig met het maken van plan voor participatie. |
| Schagen | Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen | Inmiddels heeft er 4x een bestuurlijk overleg plaats gevonden tussen de gemeente en onderwijsinstellingen: Sarkon, Aloysius en Surplus over het IKC Waldervaart. Er wordt gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst waarin o.a. afspraken worden gemaakt over het bouwheerschap, planning en termijnen. Gemeente is nog steeds in gesprek met Hoorne Vastgoed over de ontwikkeling van het wijkwinkelcentrum. Er wordt gewerkt aan een overeenkomst. Op 12 mei heeft overleg plaats gevonden tussen gemeente, Hoorne Vastgoed en bewoners van de Kievitlaan over het plan en het toekomstige parkeerplein. Medio juni a.s. wordt het college gevraagd om het stedenbouwkundig plan voor de centrumontwikkeling vast te stellen (principe besluit). Wij gaan gewoon door met de voorbereidingen voor het op te stellen bestemmingsplan (projectverzamelplan). In het 1e/2e kwartaal van 2021 wordt de raad gevraagd om in één keer het stedenbouwkundig plan, de grex en het bestemmingsplan vast te stellen. |
| Schagen | Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk | Er zijn nog enkele inhoudelijke aspecten die moeten worden onderzocht (met name wat betreft geluidsaspecten) Verwachting is dat het plan in het najaar wordt aangeboden aan uw raad. |

| | | |
|---------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schagen | Schagen, Lagedijk de Lus | <p>Momenteel zijn er beperkt aantal (oriënterende) gesprekken met geïnteresseerden voor een kavel. Recent heeft een bedrijf aangegeven een nieuwe reserveringsovereenkomst voor een kavel van circa 1003 m² af te willen sluiten. Wat betreft de afgesloten koopovereenkomst, heeft partij Garagepark op 18 mei een omgevingsvergunning gekregen voor de realisatie van 71 zogeheten garageboxen tussen de 15m² en 22 m², die verkocht en verhuurd worden. Verwachting is dat wanneer het vergunningproces voorspoedig loopt, nog dit jaar het pand opgeleverd kan worden. De tijdige aanleg van nuts-voorzieningen is hierbij wel een groot risico aan het worden. Na een oproep vanuit de gemeente is met Liander hier recent over gesproken en beterschap toegezegd. Maar gelet op de lange doorlooptijd bij Liander is dit momenteel een uitvoeringsrisico voor dit project wat ook gevolgen kan hebben op de daadwerkelijke financiële opbrengsten in dit jaar. Ten aanzien van het initiatief voor huisvesting van arbeidsmigranten op het bedrijventerrein Lagedijk - de Lus worden er met deze initiatiefnemer gesprekken gevoerd en onderzocht naar de effecten hiervan.</p> |
| Schagen | Schagen, Buiskoolstraat | <p>De anterieure overeenkomst is op 18 december 2019 ondertekend. Er wordt nu gewerkt aan een definitief ontwerp voor de Buiskoolstraat. Tevens worden voorbereidingen voor het ontwerp-bestemmingsplan getroffen.</p> |

| | | |
|---------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schagen | Locatie Jozef Israëlsstraat Schagen | Projectopdracht Jozef Israëlsstraat Schagen is door het college op 19 februari 2019 vastgesteld en deze is ter kennisgeving doorgestuurd naar de raad. Na vertrek van de basisschool De Ark (op zijn vroegst augustus 2021) zal het plangebied ingevuld worden met een gymzaal en woningbouw. Begin februari 2020 is er een inloopbijeenkomst voor de omwonenden geweest, bedoeld om ideeën, gedachten en wensen op te halen. Tevens is een klankbordgroep gevormd. De komende tijd zal worden gebruikt voor het opstellen van een ontwikkelstrategie. |
| Schagen | Schagen, Sportlaan - Regioplein | In maart 2020 is gestart met het heiwerk. Op 11 mei zijn de eerste modules geplaatst. De woningen zullen naar verwachting rond de zomer opgeleverd worden. 9 van de woningen komen ten goede aan mensen die vanuit zorginstellingen voor b.v. jeugdzorg doorstromen. Er is een beroep op Liander gedaan om te zorgen dat de NUTS voorzieningen op tijd aangesloten zijn. |
| Schagen | Schagen, Westerpark | Bestemmingsplan is onherroepelijk. Wooncompagnie is bezig met de aannemersselectie en de vergunningsaanvraag wordt gereed gemaakt. Het is de verwachting dat in de 1e helft van 2020 de vergunningsaanvraag wordt ingediend. |
| Schagen | Schagen, Makado | Na overleg met de bezwaarmakers is het bezwaar ingetrokken en is de vergunning onherroepelijk geworden. De planning is startbouw in 2e kwartaal van 2020. |
| Schagen | Schagen, Laan 17 | De bouw loopt voorspoedig. Het is de verwachting dat in de 1e helft van 2021 de appartementen worden opgeleverd. |
| Schagen | Schagen, Nes Noord | De bouw van de laatste fase (Waterveld) is gestart (D1, D2, E1 en E2): * De werkzaamheden voor D1 en D2 zijn gestart. * De omgevingsvergunning voor E1 en E2 zijn onherroepelijk. De verkoop van de woningen zal plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2020. In de 2e helft van 2020 worden deze bouwwerkzaamheden opgestart. |

| | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schagerbrug | USP Schagerbrug, woningbouw | De Raad van State heeft op 28 maart 2020 uitspraak gedaan. De Raad heeft de provincie Noord-Holland in het gelijk gesteld en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitenvaert vernietigd. We streven ernaar het bestemmingsplan opnieuw ter vaststelling te agenderen zo spoedig mogelijk na vaststelling van de omgevingsverordening door provinciale staten. Ondertussen zal de privaatrechtelijke overeenkomst worden geactualiseerd en zal er gewerkt worden aan een definitief ontwerp. |
| Schagerbrug | Schagerbrug, b-veld Vesdo | In een aantal interne sessies wordt toegewerkt naar een geoptimaliseerd stedenbouwkundig schetsontwerp. Vervolgens zal er op basis hiervan opnieuw met de inwoners van Schagerbrug gesproken worden. Op dit moment is vanwege het Coronavirus nog niet duidelijk op welke manier dat zal gebeuren. |
| Sint Maarten | Rode Kool woningbouwontwikkeling | De projectopdracht is vastgesteld door het college. Eerst stappen worden nu gezet om te komen tot een hernieuwde overeenkomst, waarna we vervolgens over kunnen gaan tot planvorming en participatie. |

| | | |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sint Maartenszee | Sint Maartenszee - Zeeweg | <p>Het ontwerp is begin april gedeeld met de klankbordgroep vervolgens heeft op 11 mei een klankbordgroep overleg plaats gevonden via Ms Teams om het ontwerp te bespreken. Het ontwerp is goed ontvangen. Er zijn vragen gesteld en een aantal ideeën geopperd. Op basis hiervan wordt het ontwerp bijgewerkt. In juni zal het ontwerp via de website gedeeld worden met alle bewoners/belanghebbenden. Belanghebbenden krijgen wederom de kans om te reageren op het ontwerp waarna het ontwerp in juli/augustus definitief gemaakt kan worden. Waarna een en ander technisch uitgewerkt en aanbesteed zal worden. De uitvoering zal op zijn vroegst eind november starten. Het streven is om de realisatie uiterlijk voor voorjaar/zomerseizoen 2021 gereed te hebben.</p> |
| 't Zand | Woningbouwontwikkeling t Zand Noord | <p>De bouw van de 24 woningen (blok 1A) in 't Zand Noord is in april gestart. Vanwege corona-maatregelen is een feestelijk startmoment genannuleerd en komt er op een later moment een feestelijk moment. De omgevingsvergunning voor blok 1B (20 woningen) is eind maart afgegeven. Start van de verkoop van deze 20 woningen is begin mei geweest. Er waren 53 inschrijvingen en alle 20 woningen zijn toegewezen. Start bouw van deze woningen zal na de zomer beginnen.</p> |
| Tuitjenhorn | Tuitjenhorn, Bogtmanweg | <p>In juni gaat een stedenbouwkundig bureau aan de slag voor de uitwerking van het Programma van eisen naar een stedenbouwkundig plan wat in juli gereed moet zijn. Daarin en ook daarna volgt een participatietraject met de externe klankbordgroep en andere stakeholders. Momenteel wordt vanwege de beperkingen door coronamaatregelen, gekeken naar de mogelijkheden van een digitaal participatie platform.</p> |

| | | |
|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tuitjenhorn | Delftweg 15 Tuitjenhorn | Ontheffing Wet Natuurbescherming wordt binnenkort afgegeven. Medio augustus 2020 kan conform planning gestart worden met de sloop. Start bouw zal dan omstreeks eind 2020 plaatsvinden. |
| Tuitjenhorn | Tuitjenhorn, Bladstraat | Geen update t.o.v. de vorige rapportage: de gemeente heeft begin september het verweer ingediend bij de RvS. Nu is het wachten tot de zaak behandeld wordt. De achterstand die er al was loopt nog verder op door de Corona maatregelen bij de RvS. |
| Waarland | Veluweweg 44 Waarland | Voorontwerpbestemmingsplan is langs geweest bij de provincie. Provincie is akkoord, het plan wordt binnenkort ter inzage gelegd. |
| Warmenhuizen | Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen | Momenteel gewerkt aan het ontwerpbestemmingsplan. In afwachting van het KWK en een nog te krijgen definitief advies van de ARO commissie van de provincie kan het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan worden afgerond. De planning wordt hierop aangepast. Vanuit de projectgroep bestaat de wens om het ontwerpbestemmingsplan in juli 2020 ter inzage te leggen. Het college wordt binnenkort gevraagd om een besluit te nemen over zelfbouw in de nieuwe woonwijk. Hiervoor wordt digitaal informatie verstrekt en zal de serieuze interesse hiervoor gepeild worden. Binnenkort worden hiervoor de voorzieningen op de gemeentelijke website geplaatst. Vanuit de gemeente is een voorstel voor een intentieovereenkomst gedaan aan Zeeman Vastgoed. Het doel van de te sluiten intentieovereenkomst is het meer concreet maken van de bouwclaim die 2001 met de partij is afgesproken. |

| | | |
|--------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warmenhuizen | Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen | Binnenkort zal er een eerste schetssessie plaatsvinden over de stedenbouwkundige invulling Tijdens deze schetssessie zullen de hoofduitgangspunten voor de woningbouwontwikkeling Dergmeerweg worden bedacht, waarna een concept stedenbouwkundig plan kan worden opgesteld. |
| Warmenhuizen | Bejo Uitbeidingsplan | Initiatiefnemer neemt waarschijnlijk in het najaar 2020 een besluit over het project. |
| Warmenhuizen | Torenven | In april zijn, na inschrijving van 32 geïnteresseerden, 19 aspirant-leden geselecteerd voor de cooperatie en toedeling van de koopappartementen. Hieruit zijn 13 ledenovereenkomsten afgesloten en met nog 8 aspirant-leden worden momenteel nog gesprekken hierover gevoerd. De 1e aanvraag uitgebreide omgevingsvergunning is 8 mei ingediend. Wanneer de vergunningsprocedure voorspoedig verloopt, is de start van de verbouw gepland eind november 2020 en is deze na een jaar gereed. |
| Warmenhuizen | Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2 | De woning zijnavolop in aanbouw en binnenkort worden de ontwerpwerkzaamheden voor het woonrijp maken opgestart. De nieuwe en bestaande bewoners worden hierbij betrokken. https://www.youtube.com/watch?v=h4P2iqKH9PE |