

BestuurlijkOpdrachtgever	Plaatsnaam	Projectnaam	Raadsinformatie
Jelle Beemsterboer	Callantsoog	Denneweg woningbouw	<b>Portefeuillehouder Beemsterboer</b>
	Dirkshorn	Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte	Het aangepaste plan is in B&W goedgekeurd en de anterieure overeenkomst is inmiddels ondertekend. De bijbehorende grondexploitatie zal ter vaststelling aan de raad worden aangeboden in de raad mei aanstaande, en vooraf in de oordeelsvormende raad van 23 april.
		Dirkshorn, Spoetnikstraat (de Paardenbak)	Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad. De beroepstermijn loopt af op 19 april 2019. De woningen worden 11 april opgeleverd aan de nieuwe bewoners. Vanaf 16 april start de procedure om het openbaar gebied op te leveren door de ontwikkelaar, waarna de grond weer wordt teruggeleverd aan de gemeente. Verwachting afronding project is medio mei 2019.
	Gemeentebreed	Huisvesting seizoenarbeiders	Op dit moment wordt regionaal (Holland Boven Amsterdam) gewerkt aan gezamenlijk beleid, waarbij het amendement dat recent door de raad is aangenomen wordt meegenomen.
	Groote Keeten	Boskerpark recreatie	Gemeente heeft inmiddels reactie gegeven op het beroep van Zijper Landschap tegen de afgegeven omgevingsvergunningen. Nu in afwachting van de datum van de hoorzitting bij de rechtbank. De beroepschriften gericht tegen de Vergunning Wet natuurbescherming wacht nog op een uitspraak van de Raad van State.

Jelle Beemsterboer	Oudesluis	Herontwikkelen kern Oudesluis	Het opknappen van de verenigingsgebouwen loopt conform planning. Bewoners en vrijwilligers hebben een enorme berg werk verzet. Over de grondruil en werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het toegangspad tot Molen P-V is zo goed als overeenstemming bereikt. Binnenkort wordt het college gevraagd om in te stemmen met overeenkomsten. De planning is dat het toegangspad voor de zomer wordt gerealiseerd.
	Petten	Energy Health Campus (vh OLP)	Geen updates t.o.v. 12/03.
		Petten Parkeren	Geen nieuwe ontwikkelingen. De RvS zitting over de uitspraken van het EU hof heeft plaatsgevonden op 14 februari. Uitspraak is verlengd en wordt voor de zomer 2019 verwacht.
		Petten, Corfwater	De omgevingsvergunning voor hotel oud bouw is ingediend. Tijdelijke route over de camping wordt op 18 april feestelijk geopend, met de onthulling van de straatnaam van het pad.
		Petten, Kerkje (cultureel centrum Petten)	Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.
		Petten, Ontmoetingsplein 2020	De ontwerper heeft een schetsontwerp opgesteld die zowel intern als met de klankbordgroep is besproken. Op basis van de verkregen feedback gaat de ontwerper verder het ontwerptraject in. Een volgende stap is het voorlopig ontwerp. Planning: SO/VO fase in het voorjaar en DO fase in het najaar. Bestek en aanbesteden zou dan begin 2020 zijn, inclusief het aanvragen van eventueel benodigde vergunningen. Realisatie is dan voor najaar 2020, m.u.v. het verbindingspad (dat gaat mee in de transformatie van de camping).
	Schagen	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk	Er is een geluidsreductieplan gemaakt die binnenkort ter visie gaat. Ook wordt het omgevingsplan opgepakt, de raad ontvangt hierover een memo. De ondernemers worden, nadat de raad de memo heeft ontvangen op de hoogte gebracht
		Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen	Stand van zaken ongewijzigd.
		Schagen, Buiskoolstraat	Geen nieuwe ontwikkelingen.

Jelle Beemsterboer	Schagen	Schagen, Laan 17	De omgevingsvergunning t.b.v. de bouw is onherroepelijk en de appartementen zijn op 5 april in de verkoop gegaan. Ter voorbereiding van de werkzaamheden verwijdert de gemeente in de week van 15 april de tijdelijke parkeerplaatsen naast het gemeentehuis.
Jelle Beemsterboer		Schagen, Lagedijk de Lus	De verkoopbrochure is gereed. In samenspraak met afd. communicatie wordt de verdere marketing van het bedrijventerrein uitgerold. Inmiddels is de eerste reserveringsovereenkomst getekend. Over andere kavels lopen serieuze gesprekken met meerdere geïnteresseerde partijen.
Jelle Beemsterboer		Schagen, Makado	De werkzaamheden aan het openbaar gebied zijn nagenoeg afgerond. In samenwerking met Makado wordt er momenteel nog gekeken naar een optimalisatie van het parkeerterrein ten noorden van de ontwikkeling. Op verzoek Makado worden het pleintje tussen het winkelcentrum en het nieuw te realiseren blok later gevoerd. Over de afhandeling en de gevolgen hiervan worden nog nadere afspraken met Makado gemaakt. De aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het winkelcentrum verwachten we voor 19 april te ontvangen.
Jelle Beemsterboer		Schagen, Nes Noord	Het 1e deel van waterveld (blok D1) is voor circa 80% verkocht en het is de verwachting dat de resterende woningen binnenkort worden verkocht. Start bouw 1e deel tweede kwartaal 2019.
Jelle Beemsterboer		Schagen, Sportlaan - Regioplein	GreX is op 2 april jongstleden door de gemeenteraad vastgesteld. Verwachte start bouw Q4 2019.
Jelle Beemsterboer		Schagen, Westerpark	In de raadsvergadering van 14 mei ligt het bestemmingsplan en de beantwoordingzienswijze ter vaststelling voor. Daarna zal de beroepstermijn van 6 weken gaan lopen.
Jelle Beemsterboer	Schagerbrug	B-veld Schagerbrug	Momenteel wordt de projectopdracht voor een haalbaarheidsonderzoek geschreven. Deze is naar verwachting eind april 2019 gereed. Zodra deze is ondertekend door de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever, zal deze ter kennisgeving met de raad worden gedeeld.
Jelle Beemsterboer		Herontw loc gemeentehuis Schagerbrug	Het perceel is verkocht aan een investeerder. Deze spant zich in om binnen afzienbare tijd te komen tot de beoogde maatschappelijke invulling. We zijn in afwachting van een inrichtingsplan voor het gehele terrein, zodat hiervoor een passend bestemmingsplan kan worden opgesteld.

Jelle Beemsterboer	Schagerbrug	USP Schagerbrug, woningbouw	Er is geen reactieve aanwijzing van de provincie ontvangen, en er hebben bestuurlijk gesprekken plaatsgevonden met de provincie over de compensatiemogelijkheden voor het weidevogelleefgebied. Volgende stap is het bestemmingsplan publiceren als vastgesteld, waarbij de mogelijkheid open staat om beroep in te stellen.
	Sint Maarten	Rode Kool Sint Maarten	In goed overleg met ontwikkelaar De Nijs wordt een plan met meer woningen in een goedkoper segment dan het oorspronkelijke plan voorbereid.
		Witte Kool	Er heeft een opleveringscontrole voor de openbare ruimte plaatsgevonden. Er zijn een aantal onvolkomenheden geconstateerd (voornamelijk riolering). In goed overleg tussen gemeente (OG) en projectontwikkelaar wordt naar een oplossing gezocht.
	Sint Maartenszee	Sint Maartenszee - Zeeweg	Project is ambtelijk overgedragen van Ruimte naar OG. In definitiefase zijn kaders en wensen (extern en intern) afgestemd. Een en ander is opgenomen in het plan van aanpak. Het plan van aanpak en bijbehorende planning is inmiddels intern beoordeeld en wordt definitief gemaakt. De ontwerpfase is parallel daaraan in april opgestart. De klankbordgroep wordt in het proces meegenomen en geïnformeerd.
	't Zand	Woningbouwontwikkeling t Zand Noord	Voor de 1e fase zijn we nog in afwachting van BPD. Nog geen aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Er heeft inmiddels overleg plaatsgevonden over eventuele binnenplanse wijzigingen op verzoek van gemeente om het proces vlot te trekken. Voor de 2e fase geldt dat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp bestemmingsplan. Dit wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad van 14 mei aanstaande.
	Tuitjenhorn	Delftweg 15 Tuitjenhorn	Diverse aanpassingen in het stedenbouwkundig plan en anterieure overeenkomst waren nodig, de planning is om in mei het stedenbouwkundig plan vast te stellen en de anterieure overeenkomst te ondertekenen
		Tuitjenhorn, Bladstraat	Het bestemmingsplan wordt in mei 2019 ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Na besluitvorming zal de aanbesteding voor het project plaatsvinden.

Jelle Beemsterboer	Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bogtmanweg	Op 24 april is de eerste inloopbijeenkomst voor inwoners die tot doel heeft om ideeën op te halen en een klankbordgroep te vormen. Daarna start het schetsen van het plan.
	Waarland	Veluweweg 44 Waarland	Het project is vanwege financiële haalbaarheid uitgebreid van 21 naar 35 woningen waarvan 30% goedkope koopwoningen. De Provincie heeft aangegeven dat deze wijziging besproken moet worden met de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) op 17 april 2019. De provincie heeft recentelijk aangegeven de behandeling van het plan in de ARO uit te stellen naar 22 mei 2019.
	Warmenhuizen	Bejo Uitbeidingsplan Torenven	geen nieuwe ontwikkelingen We zijn in afwachting van het bod dat de CPO zal doen. Naar verwachting is deze eind april / begin mei binnen.
		Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen	De gemeente gaat in samenwerking met een extern bureau met de input vanuit de projectgroep aan de slag. Zodra de eerste tekeningen zijn uitgewerkt, wordt de projectgroep weer uitgenodigd. Ook zal er rond de zomer weer een algemene inwonersbijeenkomst volgen.
		Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen	De gemeente gaat in samenwerking met een extern bureau met de input vanuit de projectgroep aan de slag. Zodra de eerste tekeningen zijn uitgewerkt, wordt de projectgroep weer uitgenodigd. Ook zal er rond de zomer weer een algemene inwonersbijeenkomst volgen.
		Uitbreiding B4 Agro Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2	geen nieuwe ontwikkelingen Ongeveer 90% van de kavels is geleverd aan de nieuwe bewoners. De bouwwerkzaamheden zijn gestart. In de zomer van 2020 zal een groot deel van de woningen en appartementen gereed zijn. Daarna start het woonrijpmaken.