

BestuurlijkOpdrachtgever	Plaatsnaam	Projectnaam	Raadsinformatie <b>Portefeuillehouder Beemsterboer</b>
Jelle Beemsterboer	Callantsoog	Denneweg woningbouw	De gemeenteraad heeft de grex op 14 mei vastgesteld. Wooncompagnie heeft een concept bestemmingsplan ter beoordeling aangeleverd, het bouwplan volgt op korte termijn. Gelet op het coördinatiebesluit dat de raad heeft genomen worden beide gelijktijdig in procedure gebracht. Gemeente heeft inmiddels opdracht gegeven voor een bodemonderzoek, dit onderzoek loopt. Door omwonenden is uw gemeenteraad verzocht om een commissie ex art. 155A Gemeentewet in te stellen.
	Dirkshorn	Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte	Een omwonende heeft na overleg met de initiatiefnemer afgezien van beroep. Het bestemmingsplan is nu dan ook onherroepelijk. De initiatiefnemer kan overgaan tot aanvragen van omgevingsvergunningen voor de woningen en starten met de verkoop. We bespreken de vervolgstappen binnenkort met initiatiefnemer.
		Dirkshorn, Spoetnikstraat (de Paardenbak)	De oplevering is iets verschoven en zal naar verwachting in juni worden afgerond.
	Gemeentebreed	Huisvesting seizoenarbeiders	De gemeente werkt aan nieuw beleid.

Jelle Beemsterboer	Gemeentebreed	Zonneweides	<p>Stand van zaken omtrent grondgebonden zonne-installaties (zonneparken)</p> <p>Sinds 20 februari 2019 is het beleid voor de zonneparken van kracht. Voor die datum waren al 19 consulten ingediend. Na het vaststellen van het beleid zijn daar 21 consulten bijgekomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 7 consulten waren informatief naar het beleid van de gemeente, een algemene vraag.</li> <li>• 9 consulten per definitie niet kansrijk.</li> <li>• 6 consulten hebben een concept aanvraag ingediend.</li> <li>• 5 consulten waren van particulieren bij een woning en zijn verzocht een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.</li> <li>• 13 consulten waren direct kansrijk en zijn nu bezig met het uitwerken naar een (concept)aanvraag.</li> </ul> <p>Van al deze consulten zullen er uiteindelijk een aantal terug komen in de raad, voor een vvgb of goedkeuring.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 plan komt als een bestemmingsplan (onder lijnopstelling Burgerbrug)</li> <li>• 2 maken gebruik van de hardheidsclausule als innovatief project en hebben VVGB nodig (ECN &amp; Schagen Zuid=Innovatieve manier van opslag);</li> </ul> <p>Ter info: “bekende” locaties die dus passen binnen het beleid zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tolkervaert (Dubbel grondgebruik)</li> <li>• Grote Sloot 158 (Onrendabele grond);</li> <li>• Belkmerweg 22 en 27 (Binnen agrarisch bouwblok);</li> <li>• De Dijken (Onder lijnopstelling windturbines);</li> <li>• Nollenweg 12 (Binnen agrarisch bouwblok).</li> </ul>
	Groote Keeten	Boskerpark recreatie	Nog steeds in afwachting van een datum dat de hoorzitting zal plaatsvinden.
	Oudesluis	Herontwikkelen kern Oudesluis	Het college heeft positief besloten over de grondruil en werkzaamheden ten behoeve van het aanleggen van het toegangspad tot Molen P-V. Er staat een openingsfeest op de planning voor 15 juni a.s. tijdens dit evenement kunnen alle geïnteresseerden de (bijna alle) resultaten van het project bewonderen. Het zgn. molenpad wordt nog voor de zomeraangelegd zodat het hele project a de zomer (financieel) afgerond kan worden.

Jelle Beemsterboer	Petten	Energy Health Campus (vh OLP)	Geen updates t.o.v. 23/04. Voor het experience center wordt door een bureau een conceptplan ontwikkeld. In de zomer van 2019 wordt een eerste concept voorgelegd, waarna een Go/No go beslissing wordt genomen door de bestuurders van de EHC.
		Ontdekkingscentrum	geen nieuwe ontwikkelingen
		Petten Parkeren	Uitspraak van de Raad van State over de PAS is op 29 mei geweest, momenteel kijken we naar de uitspraak en welke mogelijke gevolgen dit heeft op het project.
		Petten, Corfwater	De omgevingsvergunning voor hotel oud bouw is in behandeling en er is een conceptaanvraag omgevingsvergunning ingediend voor hotel nieuwbouw. De commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand) heeft hiermee in integraal beeld om te kunnen beoordelen. Binnenkort volgt een memo aan de raad met een uitgebreidere rapportage.
		Petten, Kerkje (cultureel centrum Petten)	Het bestemmingsplan wordt op 27 juni behandeld in de raad. De verkoop start daarna.
		Petten, Ontmoetingsplein 2020	Om het voorlopig ontwerp nader uit te kunnen werken dienen een tweetal aspecten duidelijk te zijn die bepalend zijn voor de uitstraling en gebruik van het plein: of het experience centrum hier komt en of de samenvoeging in een complex van de reddingsbrigade en de KNRM doorgaat. Het uitwerken van het VO loopt hiermee enige vertraging maar er is nog enige ruimte in de totale planning om realisatie najaar 2020 aan te houden.
	Schagen	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk	8 juli wordt een (openbare) informatieavond gehouden voor ondernemers en omwonenden.
		Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen	Gesprekken met belangrijkste partijen lopen. Stand van zaken ongewijzigd.
		Schagen, Buischoolstraat	Geen nieuwe ontwikkelingen.
		Schagen, Laan 17	De tijdelijke parkeerplaatsen zijn verwijderd en de grond is weer overgedragen aan BPD. BPD heeft de te bebouwen gronden gesaneerd en geschikt gemaakt voor de bebouwing. In juni/juli worden de bouwwerkzaamheden opgestart.
		Schagen, Lagedijk de Lus	De promotie richten we nu ook buiten de regio en daarnaast is deze vindbaar gemaakt op het internet (Google). Er melden zich met regelmaat nieuwe belangstellenden waarmee gesprekken plaatsvinden.

Jelle Beemsterboer	Schagen	Schagen, Makado	De aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. de Noordelijke uitbreiding is ontvangen en is in behandeling. Er zijn nog een aantal aanvullende gegevens bij de indiener opgevraagd. Als deze zijn ontvangen en goed zijn kan de vergunning worden verleend.
		Schagen, Nes Noord	Voor beide fasen D1 en D2 is ten minste 70% verkocht. De startbouw van D1 is gepland voor juni/juli 2019 Voor fase E1 en E2 worden binnenkort de vergunningen aangevraagd. Het streven is om rond september de woningen van fase E1 in verkoop te brengen.
		Schagen, Sportlaan - Regioplein	Ligt op schema, verwacht start bouw eind dit jaar (2019). Op 11 juni is er een informatieavond voor bewoners over de aanstaande woningbouw op het Regioplein.
		Schagen, Westerpark	Het bestemmingsplan en de beantwoording nota zienswijze is door de raad vastgesteld. Op 28 mei is het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en ligt het voor 6 weken te inzage.
	Schagerbrug	B-veld Schagerbrug	Projectopdracht is zo goed als gereed voor ondertekening. Na de zomer wordt gestart met een inloopavond, waar het dorp wordt gevraagd om mee te denken over de invulling. Tevens wordt hiervoor een online platform geopend. Tot aan de zomer wordt gewerkt aan de voorbereiding van de informatieavond en wordt het online platform gereed gemaakt.
		Herontw loc gemeentehuis Schagerbrug	Project loopt, afvoeren van de lijst
		USP Schagerbrug, woningbouw	Er is door de Provincie beroep ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Buitenvaert. Hiernaast is door een belanghebbende een beroepsschrift en een voorlopige voorziening ingediend. Volgende stap is de zitting bij de Raad van State, dit kan wel ca. ½ -1 jaar duren.
	Sint Maarten	Rode Kool Sint Maarten	Wij zijn in overleg met De Nijs over dit project en wensen een intensiever/goedkoper bouwprogramma dan in het oorspronkelijke plan.
		Witte Kool	Gemeente (OG) is nog in overleg met de ontwikkelaar over geconstateerde tekortkomingen.

Jelle Beemsterboer	Sint Maartenszee	Sint Maartenszee - Zeeweg	Het plan van Aanpak is definitief gemaakt aan einde Q1 en is inmiddels gedeeld met de klankbordgroep. De ontwerpfase is parallel daaraan opgestart. De klankbordgroep wordt betrokken bij het opstellen van ontwerpvarianten. Daar op volgend zal/zullen ook de achterban/overige belanghebbenden worden betrokken. Het ligt in de verwachting (planning) voor de zomervakantie alle bewoners/betrokkenen per brief/nieuwsbericht te informeren. Na de zomer zal een informatie bijeenkomst worden georganiseerd.
	't Zand	Woningbouwontwikkeling t Zand Noord	Van Fase 2 is het bestemmingsplan in uw vergadering van 14 mei vastgesteld. Het ligt vanaf 25 mei gedurende 6 weken ter inzage. voor Fase 1 deel A heeft BPD de aanvraag ingediend ten behoeve van het welstandsadvies. De welstand heeft positief geadviseerd. Omstreeks 10 juni zal BPD formeel een aanvraag omgevingsvergunning indienen.
	Tuitjehorn	Delftweg 15 Tuitjehorn	Anterieure overeenkomst is ondertekend, het ontwerpbestemmingsplan is ingediend. Omgevingsvergunning wordt volgens planning medio juni ingediend.
		Tuitjehorn, Bladstraat	Het bestemmingsplan is op basis van het amendement gewijzigd vastgesteld. Het besluit ligt tot 3 juli ter inzage. Na het onherroepelijk worden van het BP zal gestart worden met de aanbesteding.
		Tuitjehorn, Bogtmanweg	Op 24 april is er een informatiebijeenkomst over de start en het proces geweest waar veel animo was van zowel jonge als oudere bewoners van Tuitjehorn. De behoefte aan betaalbare woningen in het dorp werd door hen bevestigd. Momenteel is gestart met onder meer het vormen van een klankbordgroep.
	Waarland	Veluweweg 44 Waarland	Gemeente heeft positief advies van de aro en positief ambtelijk advies van de Provincie ontvangen. Ontwikkelaar kan nu verder met de Bestemmingsplanprocedure.
	Warmenhuizen	Bejo Uitbeidingsplan	geen nieuwe ontwikkelingen
		Torenven	Er volgt op korte termijn een raadsinformatiebrief over de ontvangen bieding.
		Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen	Er lopen gesprekken met Zeeman Vastgoed om te kijken of een deel van het bouwrecht dat de partij in 2001 voor het bouwen van 133 woningen in het tussengebied op deze locatie ingelast kan worden. Verder stand van zaken ongewijzigd.

Jelle Beemsterboer	Warmenhuizen	Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen	In samenwerking met het bureau BugelHajema wordt het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan verder uitgewerkt. Verder stand van zaken ongewijzigd.
		Uitbreiding B4 Agro	geen nieuwe ontwikkelingen
		Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2	De werkzaamheden lopen voorspoedig. Met een aantal jongeren wordt overleg gevoerd over de afwijzing van hun starterslening door SVN.