

Plaatsnaam	Projectnaam	ToelichtingRaad
Callantsoog	Woningbouw, overige locaties	De locatie op de noodcamping is door de provincie tot bijzonder provinciaal landschap verklaard, onderzocht wordt wat de gevolgen zijn en hoe we nu kunnen acteren.
Callantsoog	Denneweg woningbouw	Er is een programmawijziging geweest waardoor een nieuwe Aeriusberekening noodzakelijk is voor de stikstof om te bezien of dit een gunstiger resultaat geeft ten opzichte van het eerdere programma. Het eerdere plan was niet vergunbaar.
Dirkshorn	Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte	In mei 2019 is het Wijzigingsplan Oosterdijk (Dirkshorn) onherroepelijk geworden. Er wordt gewerkt aan de vervolgstappen, zoals die zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst. De start verkoop van de 21 kavels is aanstaande. Het streven is gericht op begin maart 2020. Daarna zal er een bijeenkomst voor belangstellende kopers en belangstellende inwoners uit Dirkshorn gehouden worden.
Gemeentebreed	Tijdelijke woningen/spoedzoekers	Project is gestart. Projectopdracht wordt in maart vastgesteld. Met Wooncompagnie hebben al verkennende gesprekken plaatsgevonden.
Gemeentebreed	Omgevingswet	De raad is geïnformeerd via de voortgangsrapportage van het college.
Gemeentebreed	Huisvesting seizoenarbeiders	De raad is geïnformeerd over de wijzigingen in het omgevingsplan via de raadsinformatiememo. Over de grootschalige huisvesting volgt separate informatie naar verwachting in maart.
Gemeentebreed	Zonneweides	De onderhavige aanvragen worden getoetst aan het aangepaste beleid dat is vastgesteld op 11 februari. Dit aangepaste beleid wordt in de week van 24 februari gepubliceerd en ligt dan zes weken ter inzage. Na de zes weken is daarmee duidelijkheid over deze aanvragen.
Groote Keeten	Duinhotel	Er is een omgevingsvergunning verleend voor het Duinhotel, dit is passend binnen het bestemmingsplan. De verwachting is dat er bezwaar en beroep wordt ingesteld.
Groote Keeten	Helmweg 10	Het plan heeft ter visie gelegen, er zijn zienswijzen op ingediend. De initiatiefnemer laat vervolgonderzoeken uitvoeren. Na ontvangst van deze uitkomsten worden deze aan de raad voorgelegd ter besluitvorming over het bestemmingsplan.
Groote Keeten	Boskerpark recreatie	Hoorzitting over vergunning wet natuurbescherming voor de bouw van de 32 recreatiewoningen heeft inmiddels plaatsgevonden en het wachten is op de uitspraak van de Raad van State.
Petten	Petten, Strandbebouwing	Arcadis werkt aan het bestemmingsplan. Als alles meezit, en dat is nog lang niet zeker, en de Raad mee kan werken aan een versnelde behandeling kan het besluit in de vergadering van juni genomen worden.

Petten	Petten, Ontmoetingsplein 2020	Niets nieuws te melden.
Petten	Petten, Corfwater Hotel	Concept adviesaanvraaginzake Aeriusbereiking is inmiddels aan Provincie / OD gestuurd door initiatiefnemer. Zodra hierover meer duidelijkheid is volgt er een raadsmemo.
Petten	Petten, Parkeren	Geen nieuwe informatie.
Petten	Petten, Corfwater Camping	Concept-BP is inmiddels ter beoordeling ingediend. Initiatiefnemer heeft overleg met omgeving gestart door middel van presentatie aan de Klankbordgroep Petten en de ondernemersvereniging in Petten.
Petten	Energy Health Campus (vh OLP)	Er wordt gewerkt aan het jaarplan 2020 en het meerjarenprogramma 2020-2024 (oplevering maart 2020). Het meerjarenprogramma is tevens het vervolg op het Afsprakenkader 2017-2020, wat afloopt in augustus 2020. Eind januari zouden de partijen een beslissing over het Experience Center. Voor de doorgang van het Experience Center is een aanvullende investering vanuit de gemeente benodigd. De betrokken partijen bij het experience center hebben nog niet allemaal hun akkoord gegeven. Indien alle partijen akkoord zijn wordt er een investeringsvoorstel aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.
Petten	Pallas, nieuwe reactor	Het bestemmingsplan voor Pallas is vastgesteld en er loopt een beroepsprocedure. De Raad van State heeft de Stichting advisering bestuursrechtspraak (StAB) ingeschakeld om advies uit te brengen aan de raad van state. Op 11 februari 2019 heeft de zitting bij de Raad van State plaats gevonden. De uitspraak zal binnen 6 weken bekend zijn.
Schagen	Menisweg	Projectopdracht Menisweg is door het college op 9 juli 2019 vastgesteld en deze is ter kennisgeving doorgestuurd naar de raad. Project staat momenteel on hold vanwege het ontbreken van ambtelijke capaciteit.
Schagen	Muggenburg Zuid	In december 2019 heeft het college een ontwikkelrichting voor Muggenburg Zuid vastgesteld. Begin maart vindt er een eerste overleg met de ontwikkelaar en eigenaar (BPD) van de grond plaats.
Schagen	Oudshoorn	Er is een intentieovereenkomst met Bot Bouw getekend.

Schagen	Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen	Het proces met alle partijen (waaronder de scholen) ten behoeve van het realiseren van een kindcentrum verloopt nog steeds moeizaam. De entiteit is, ondanks het voornemen eind 2019/begin 2020, nog niet opgericht. De planning van het kindcentrum heeft invloed op de grex en daarmee op de planning van het project. Om uiteindelijk geen vertraging op te lopen in het project wordt ervoor gekozen om alvast te starten met het bestemmingsplan. Medio april/mei a.s. wordt het college gevraagd om het stedenbouwkundig plan deze vast te stellen (principe besluit). In het 1e kwartaal van 2021 wordt de raad gevraagd om in één keer het stedenbouwkundig plan, de grex en het bestemmingsplan vast te stellen.
Schagen	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk	De raad is geïnformeerd via de voortgangsrapportage van het college.
Schagen	Schagen, Lagedijk de Lus	Op 24 januari is de koopovereenkomst gesloten met Garagepark BV voor de verkoop van circa 3040 m2 bedrijfskavel. Garagepark gaat hier 71 zogeheten garageboxen tussen de 15m2 en 22 m2 realiseren, die verkocht en verhuurd worden. Verwachting is dat wanneer het vergunningenproces voorspoedig loopt, nog dit jaar het pand opgeleverd kan worden. In januari is ook een nieuwe reserveringsovereenkomst getekend voor een bedrijfskavel van circa 3571 m2. Deze heeft een looptijd van zes maanden. Met een andere partij is in januari mondelinge overeenstemming voor een reserveringsovereenkomst voor een kavel van circa 1000 m2, momenteel loopt de afstemming voor de ondertekening hiervan. Verder is er de afgelopen maanden met meerdere partijen gesproken over de vestigingsmogelijkheden van hun bedrijf. Er is een aantal partijen concreet die een optie en/of koop van een kavel overwegen en de onderhandelingen lopen op dit moment. Met Liander en andere nuts-partijen is recent weer afstemming geweest over de planning voor de realisatie van de voorzieningen. Dit levert vooralsnog geen knelpunt op maar met name het electra krijgt aandacht gelet op lange doorlooptijd bij Liander.
Schagen	Schagen, Buiskoolstraat	Eind januari '20 hebben we een definitief ontwerp van het gebouw ontvangen. Op dit moment is de initiatiefnemer bezig met de voorbereiding van de informatieavond voor omwonenden.
Schagen	Locatie Jozef Israëlsstraat Schagen	Projectopdracht Jozef Israëlsstraat Schagen is door het college op 19 februari 2019 vastgesteld en deze is ter kennisgeving doorgestuurd naar de raad. Na vertrek van de basisschool De Ark (op zijn vroegst augustus 2021) zal het plangebied ingevuld worden met een gymzaal en woningbouw. Begin februari 2020 is er een inloopbijeenkomst voor de omwonenden geweest, bedoeld om ideeën, gedachten en wensen op te halen. Tevens is een klankbordgroep gevormd. De komende tijd zal worden gebruikt voor het opstellen van een ontwikkelstrategie.

Schagen	Schagen, Sportlaan - Regioplein	Begin december was de omgevingsvergunning onherroepelijk. In januari zijn de omwonenden geïnformeerd over de organisatie van de bouw en de routes voor het bouwverkeer. In maart 2020 zal gestart worden met het heiwerk. De 46 sociale huurwoningen zullen naar verwachting rond de zomer opgeleverd worden.
Schagen	Schagen, Westerpark	Bestemmingsplan is onherroepelijk. Wooncompagnie is bezig met de aannemersselectie en de vergunningsaanvraag wordt gereed gemaakt. Het is de verwachting dat in het 1e kwartaal van 2020 de vergunningsaanvraag wordt ingediend.
Schagen	Schagen, Makado	Na overleg met de bezwaarmakers is het bezwaar ingetrokken en is de vergunning onherroepelijk geworden. Startbouw verwacht 1e helft 2020.
Schagen	Schagen, Laan 17	De fundaties zijn gereed, de dragende muren van de begane grond zijn opgetrokken en de eerste verdiepingsvloer is gereed om gestort te worden. De bouw loopt voorspoedig. De planning is dat in de 1e helft van 2021 de appartementen worden opgeleverd.
Schagen	Schagen, Nes Noord	De bouw van de laatste fase (Waterveld) is gestart (D1, D2, E1 en E2): * De werkzaamheden voor D1 en D2 zijn gestart. * De omgevingsvergunning voor E1 en E2 zijn onherroepelijk. De verkoop van de woningen zal plaatsvinden begin 2020. In de 2e helft van 2020 worden deze bouwwerkzaamheden opgestart.
Schagerbrug	USP Schagerbrug, woningbouw	Aangezien er een wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening wordt voorbereid, waardoor "Buitenvaert" niet langer in een gebied met een beschermingscategorie zal liggen, heeft de provincie tot 2x toe getracht de zitting uitgesteld te krijgen. Dit heeft niet tot het gewenste resultaat geleid. De behandeling van het beroep van de Provincie Noord-Holland tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State heeft plaatsgevonden op 31 januari 2020. We zijn in afwachting van de uitspraak of het intrekken van het beroep door Provincie voordat de uitspraak zal worden gedaan.
Schagerbrug	Schagerbrug, b-veld Vesdo	In verband met ziekte is er een wisseling van projectleider geweest. Stedenbouwkundige visie is naar verwachting april gereed.
Sint Maarten	Rode Kool Sint Maarten	Projectleider is gestart met voorbereiding van het project.
Sint Maarten	Recreatiepark de Wiel	Projectleider is gestart met voorbereiding van het project.

Sint Maartenszee	Sint Maartenszee - Zeeweg	De duurzaam veilig (30Km) component 'fietsers op de weg', oftewel fietsers gemengd met snel verkeer is eerder kritisch ontvangen. Het idee van fietsers op straat in combinatie met landbouwverkeer wordt als gevaarlijk en onwenselijk gezien. Op basis van de zienswijzen, wensen en bezwaren zijn mogelijke oplossingen/ontwerpaanpassingen in kaart gebracht. Daarbij wordt uitgegaan van handhaving van het vrij liggend fietspad waarbij gekeken wordt of er voldoende ruimte gecreëerd kan worden om een naastliggend voetpad te realiseren zonder te veel groen op te offeren. Om weloverwogen keuzes te kunnen maken (en deze te kunnen onderbouwen) met betrekking tot het ruimtegebruik ten koste van de groenzone tussen rijbaan en vrij liggend fietspad wordt een zogenaamde Boom Effect Analyse uitgevoerd.
't Zand	Woningbouwontwikkeling t Zand Noord	Het bouwrijp maken van gebied fase 1 is bijna gereed. De bouw van de 24 woningen zelf start in april. De start de verkoop van fase 1B (20 woningen) is opgeschoven naar mei. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van deze 20 woningen is medio februari aangevraagd.
Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bogtmanweg	Momenteel nog bezig met de uitwerking van de ontwikkelvisie en -strategie en stedenbouwkundige uitgangspunten. Een stedenbouwkundig bureau zal dit vanaf maart uitwerken naar een stedenbouwkundig plan. Dit zal naar verwachting in mei gereed zijn. Hiernaast loopt er het initiatief van de Woonadvies Commissie, Wonen Plus Welzijn, Wooncompagnie en de dorpsraad Tuitjenhorn om de behoefte voor een hofje op locatie Bogtmanweg te peilen in de directe omgeving. Dit zou via het proces van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap kunnen gaan. De gemeente is op de hoogte van dit initiatief en faciliteert hierin.
Tuitjenhorn	Delftweg 15 Tuitjenhorn	De vleermuiskasten zijn opgehangen in de bomen (t.b.v. mitigerende maatregelen flora en fauna). Op 5 februari is de ontwerp omgevingsvergunning ter visie gegaan.
Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bladstraat	Op 17 maart 2020 is de behandeling van het hoger beroep bij de raad van State. Naar verwachting is de uitspraak binnen zes weken.
Waarland	Veluweweg 44 Waarland	Bezig met de laatste onderhandelingen t.b.v. anterieure overeenkomst. Deze wordt binnenkort ondertekend.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen	Momenteel worden de laatste puntjes op i gezet voor wat betreft het stedenbouwkundig plan. Er wordt toegewerkt naar de ARO commissie van de provincie Noord-Holland van eind april. Inmiddels is het ontwerpbestemmingsplan in de maak. De planning is nog steeds dat medio juni 2020 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Warmenhuizen	Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen	Er hebben gesprekken plaats gevonden met de eigenaar van het perceel naast Dergmeerweg nr. 48 over aankoop van het perceel ten behoeve van de ontsluiting van de nieuwe wijk. Naar verwachting neemt het college begin maart een besluit hierover. Eind april vindt een eerste schetssessie met het projectteam en stedenbouwkundigen plaats. Tijdens de schetssessie zal met de input vanuit inwoners en de externe projectgroep een eerste aanzet worden gedaan voor een stedenbouwkundig plan voor deze locatie.
Warmenhuizen	Bejo Uitbeidingsplan	Naar verwachting volgt er van de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning.
Warmenhuizen	Torenven	Op 15 januari is de anterieure overeenkomst getekend met de cooperatie Torenven. De cooperatie gaat nu de plannen uitwerken met haar leden en aanvraag omgevingsvergunning voorbereiden. Wanneer er geen bezwaar op de vergunningen komen, is de start van de verbouw gepland in september 2020 en is deze medio 2021 gereed.
Warmenhuizen	Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2	De woningen zijn in aanbouw en binnenkort worden de ontwerpwerkzaamheden voor het woonrijp maken opgestart. De nieuwe en bestaande bewoners worden hierbij betrokken.