

Plaatsnaam	Projectnaam	ToelichtingRaad
Burgerbrug	CPO ontwikkeling	Projectplan is door het college vastgesteld. Er wordt een haalbaarheidsonderzoek gevoerd voor twee locaties om te onderzoeken welke locatie het meest geschikt is voor de CPO ontwikkeling. De plannen achter de nieuwe school worden steeds concreter.
Callantsoog	Woningbouw, overige locaties	locatie Jewelweg: wij staan open voor woningbouw en hebben verzocht om een kwalitatief beter plan dat beter aansluit bij de doelgroep starters. Locatie Noord: wij hebben de ontwikkelaar verzocht om snel met de aanvraag voor woningbouw te komen.
Callantsoog	Denneweg woningbouw	Behandeling van de zienswijzen vindt nu plaats. In oktober volgt een raadsvoorstel voor vaststelling van het bestemmingsplan.
Dirkshorn	Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte	Inmiddels zijn 4 kavels definitief verkocht zijn er 2 verkocht onder voorbehoud financiering. Voor 4 kavels is er sprake van voorlopige koopcontracten. Het ontwerp voor het openbaar gebied is nagenoeg definitief. In overleg met de ontwikkelaar is er een kolkloze afwatering ontworpen..

Gemeentebreed	Zonneweides	<p>8 juni oordeelsvormende raad naar aanleiding van 3 conceptaanvragen die zijn afgewezen door het college en er een Raadsinformatiememo is opgesteld. Is uit eindelijk besloten om niet te behandelen. Grote Sloot 158 lag vanaf 29 mei 2020 zes weken ter inzage, er zijn twee zienswijzen ingediend. De PvdA-fractie heeft verzocht om, indien er zienswijzen binnenkomen, deze aanvraag te behandelen in een oordeelsvormende vergadering. Ondanks dat er zienswijzen zijn ontvangen past deze aanvraag binnen het gemeentelijk beleid. Dit betekend dat het college niet meer in de gelegenheid is om de stukken voor te leggen aan de gemeenteraad. Het beleid moet aanvragers de rechtszekerheid bieden dat ze gelijk behandeld zullen worden zoals andere aanvragen die passen binnen het beleid. De aangevraagde 1,8 hectare past binnen de beleidsregels van maximaal 2 hectare bij elk agrarisch perceel. Voor de Belkmerweg 27 is een aanvraag ingediend, om conform het beleid (max 2 hectare) het verleende oppervlakte binnen het bouwvlak, buiten het bouwvlak uit te breiden met 1,4 hectare. Hiermee blijven ze binnen de maximale omvang van 2 hectare. Totale omvang wordt 1,7 hectare. Westeweg 8 is een anterieure overeenkomst mee gesloten. Wordt getoetst op ontvankelijkheid en inhoudelijk. Grote Sloot 492 wachten op aanvullende gegevens door initiatiefnemer. Verder geen nieuwe ontwikkelingen.</p>
Gemeentebreed	Kleine flexibele woonvormen	<p>Er is een tekort aan woningen in de gemeente Schagen voor jongeren, spoedzoekers en reguliere sociale woningzoekenden. De projectopdracht voor Kleine flexibele woonvormen is vastgesteld door het college. Dit project omvat een aantal deelprojecten, namelijk een corporatiehotel, spoedzoekerswoningen en reguliere sociale huisvesting. De gemeente Schagen en de Wooncompagnie hebben een intentieovereenkomst gesloten met elkaar om te komen tot de ontwikkeling van de volgende locaties: Oude Sluis, de oude handbalvelden in Schagen, en Sint Maartensbrug. De eerste volumestudies zijn uitgevoerd en afgestemd met de projectgroep.</p>
Gemeentebreed	Omgevingswet	<p>Er zal separaat een voortgangsrapportage worden aangeboden en er zal separaat advies worden gevraagd over de opzet van de volgende parapluplannen.</p>

Gemeentebreed	Tiny houses	Hoogheemraadschap is inmiddels akkoord op afgesproken landelijke locatie. Er is een brief aan de provincie verzonden met verzoek om medewerking. Met de stedelijke groep kunnen wij stappen zetten in de verdere planvorming; we zoeken een nieuwe locatie nadat de locatie skatebaan is afgewezen.
Gemeentebreed	Huisvesting seizoensarbeiders	<p>Wij zijn in overleg met de provincie om de voortgang te kunnen versnellen. De provincie wil hierin een prominentere rol gaan spelen. Dit wordt in september/oktober verder opgepakt. Meer specifiek per locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Locatie Volentibus, westelijk van bedrijventerrein Lagedijk. Provincie ziet bezwaar vanwege Bijzonder Provinciaal Landschap. - Locatie Wokke, oostelijk van bedrijventerrein Witte Paal/ woongebied Oostersingel. On Hold gezet vanwege gesprekken met Provincie. - Locatie VEZET, zuidelijk van bedrijventerrein Warmenhuizen Heeft eigen overleggen met diverse bedrijven. - Locatie De Lus: heeft concept aanvraag ingediend. Laat planschade onderzoek doen. (is besproken in college dd 18 augustus 2020) - Locatie park Zwanewater: de anterieure overeenkomst is gesloten. Er is een aangepast plan ingediend wat niet past binnen het beleid van zowel de gemeente als provincie (aantallen in plaats van 250, 300 slaapplekken). Hierover vindt overleg plaats. Verwachting is dat we op korte termijn verder kunnen met het plan.
Groote Keeten	Duinhotel	De commissie heeft advies uitgebracht over het ingediende bezwaar. Een beslissing op bezwaar is genomen er is geen beroep ingediend.
Groote Keeten	Helmweg 10	Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.
Groote Keeten	Helmweg 9	Er is een principe uitspraak gedaan om mee te werken aan woningontwikkeling binnen het gebouw. Er is nog geen verdere aanvraag ontvangen
Groote Keeten	Boskerpark recreatie	Hoorzitting heeft inmiddels plaatsgevonden en het wachten is op de uitspraak van de Raad van State. Ten opzichte van de vorige rapportage is er niets gewijzigd.
Groote Keeten	Boskerpark natuurontwikkeling	Ten op zichte van vorige rapportage geen wijzigingen.
Petten	Petten, Strandbebouwing	Op 14-4 is het Bestemmingsplan Kustzone Petten in B&W geaccordeerd en voor publicatie vrijgegeven. In de raad van oktober '20 wordt het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd.

Petten	Energy Health Campus (vh OLP)	Het jaarplan 2020 en het meerjarenprogramma 2020-2024 is gereed. Het meerjarenprogramma is tevens het vervolg op het Afsprakenkader 2017-2020, wat afloopt in augustus 2020. In het 2e kwartaal wordt er door de partijen een beslissing over het Experience Center genomen. De betrokken partijen bij het experience center hebben nog niet allemaal hun akkoord gegeven. Indien alle partijen akkoord zijn wordt er een voorstel aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.
Petten	Petten, Ontmoetingsplein 2020	Er zijn diverse ontwerpoverleggen geweest tussen de gemeente, de beheerder van de camping en de projectgroep Experience Center met het ontwerp bureau. Het ontwerp proces is nog gaande.
Petten	Petten, Corfwater Hotel	De op- en aanmerkingen van gemeente en omgevingsdienst op het schets-bestemmingsplan zijn gedeeld met de eigenaar van Corfwater Hotel. Het plan wordt hierop aangepast.
Petten	Pallas, nieuwe reactor	Het bestemmingsplan voor Pallas is vastgesteld en onherroepelijk. Pallas is nu bezig met de uitwerking van alle benodigde vergunning aanvragen. In de <u>tweede</u> helft van 2020 verwachten wij de aanvragen voor het wijzigingsplan t.b.v. de koelleidingen en de omgevingsvergunning voor de reactorgebouwen te ontvangen. Ook ander bevoegd gezagen ontvangen het komende jaar vergunning aanvragen ten behoeve van de realisatie van de Pallas-reactor zoals bijvoorbeeld een vergunning aanvraag op basis van de Natuur Wet (bevoegdheid provincie Noord-Holland) en een vergunning op basis van de Kern Energie Wet (ANVS). Het is de verwachting dat in 2021 de fysieke bouwwerkzaamheden zullen aanvangen.
Petten	Petten, Parkeren	Zie ontmoetingsplein.
Petten	Petten, Corfwater Camping	Er vindt een ontwerp-integratie plaats tussen ontmoetingsplein en de verbindingsweg Plein1945-strandopgang via het ontmoetingsplein. Verdere behandeling concept-bestemmingsplan wacht o.a. op resultaat overleg met OD m.b.t. Aeriusbereiking (stikstof).

Schagen	Oudshoorn	Op 22 april heeft Bot Bouw een aangepast stedenbouwkundig plan voor de locatie ingediend. Het plan betreft een 3-tal varianten voor ca. 125 woningen waarvan 40% sociale woningen. In juli is hierover een informatieavond geweest, waar waardering en geen fundamentele bedenkingen zijn uitgesproken. Aandachtspunten zijn een duurzaam woonmilieu en verkeersontsluiting i.r.t. de Zuiderweg. In dit licht wordt momenteel het plan ambtelijk beoordeeld en vindt overleg plaats met de ontwikkelaar.
Schagen	Schagen, Westerpark	Bestemmingsplan is onherroepelijk. Wooncompagnie is bezig met de aannemersselectie en de vergunningsaanvraag wordt gereed gemaakt. Het is de verwachting dat in de tweede helft van 2020 de vergunningsaanvraag wordt ingediend en dat eind 2020 start bouw plaatsvindt.
Schagen	Schagen, Makado	Ten behoeve van de uitbreiding van het winkelcentrum is Makado BV bijna gereed met de aannemersselectie. De start bouw is verwacht eind 2020.
Schagen	Locatie Jozef Israëlsstraat Schagen	Projectopdracht Jozef Israëlsstraat Schagen is door het college op 19 februari 2019 vastgesteld en deze is ter kennisgeving doorgestuurd naar de raad. Na vertrek van de basisschool De Ark (op zijn vroegst augustus 2021) zal het plangebied ingevuld worden met een gymzaal en woningbouw. Begin februari 2020 is er een inloopbijeenkomst voor de omwonenden geweest, bedoeld om ideeën, gedachten en wensen op te halen. Tevens is een klankbordgroep gevormd. De afgelopen tijd is gebruikt om de ontwikkelstrategie voor te bereiden. De eerstvolgende stap is de organisatie van een marktconsultatie. Dit zal de komende maanden uitgevoerd worden.
Schagen	Schagen, Laan 17	De bouw loopt voorspoedig. Het is de verwachting dat in de 1e helft van 2021 de appartementen worden opgeleverd.

Schagen	Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen	Inmiddels heeft er 4x bestuurlijk overleg plaats gevonden tussen de gemeente en onderwijsinstellingen: Sarkon, Aloysius en Surplus over het IKC Waldervaart. Er wordt gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst waarin o.a. afspraken worden gemaakt over het bouwheerschap, planning en termijnen. Gemeente is nog steeds in gesprek met Hoorne Vastgoed over de ontwikkeling van het wijkwinkelcentrum. Er wordt gewerkt aan een overeenkomst. Op 12 mei heeft overleg plaats gevonden tussen gemeente, Hoorne Vastgoed en bewoners van de Kievitlaan over het plan, waarin een parkeertekort is geconstateerd. Er zijn 3 parkeer-alternatieven uitgewerkt voor het gebied, die in augustus ambtelijk worden behandeld. Het stedenbouwkundig plan zal daarop nog geactualiseerd worden. Tevens is besloten om het plan en de GREX te verdelen in een deel winkelcentrum in eigendom van Hoorne Vastgoed en VVE (ca. ¼ plangebied) en sporthal/IKC en woningen (ca. ¾ plangebied) in eigendom van de gemeente. Hiervoor wordt een bestemmingsplan (projectverzamelplan) opgesteld, met als planning in het 1e/2e kwartaal van 2021 de raad te vragen om in één keer het stedenbouwkundig plan, de grex en het bestemmingsplan vast te stellen.
Schagen	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk	Er zijn nog enkele inhoudelijke aspecten die moeten worden onderzocht (met name wat betreft geluidsaspecten) Verwachting is dat het plan in het najaar wordt aangeboden aan uw raad. dit is niet gewijzigd tov de vorige informatie
Schagen	Menisweg	Project is eerder on hold gezet vanwege capaciteit.
Schagen	Schagen, Sportlaan - Regioplein	In september wordt gestart met woonrijp maken. De woningen zullen naar verwachting in het najaar 2020 opgeleverd worden.
Schagen	Schagen, Nes Noord	De bouw van de laatste fase (Waterveld) is gestart (D1, D2, E1 en E2). De werkzaamheden voor D1 en D2 zijn gestart. De omgevingsvergunning voor E1 en E2 zijn onherroepelijk. In de 2e helft van 2020 worden deze bouwwerkzaamheden van E1 en E2 opgestart.
Schagen	Muggenburg Zuid	Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Schagen	Schagen, Lagedijk de Lus	<p>Momenteel zijn er meerdere (oriënterende) gesprekken met geïnteresseerden voor een kavel. Er is een nieuwe reserveringsovereenkomst voor een kavel van circa 1003 m² afgesloten. Verder zijn er twee reserveringsovereenkomsten verlengd voor een termijn van 3 maanden. Wat betreft de daadwerkelijke bouw op de Lus heeft partij Garagepark een onheroepelijke omgevingsvergunning voor de realisatie van 71 zogeheten garageboxen, die gekocht en gehuurd worden. Ook voor partij PNO Vastgoedontwikkeling is in juli een vergunning afgegeven voor de realisatie van 56 multifunctionele garageboxen. Verwachting is dat wanneer het vergunningenproces voorspoedig loopt, nog dit najaar gestart kan worden met de bouw. Afgelopen periode is overleg gevoerd met Liander en CINH over tijdige aanleg van nuts-voorzieningen. Dit is een groot risico aan het worden op de voortgang van de daadwerkelijke bouw en vestiging van bedrijven. Maar gelet op de lange doorlooptijd bij Liander is dit momenteel een uitvoeringsrisico voor dit project wat ook gevolgen kan hebben op de daadwerkelijke financiële opbrengsten in dit jaar. De gemeente is nu ook in overleg met de kopers om dit proces te versnellen en andere opties voor tijdige stroom te bepalen. Ten aanzien van het initiatief voor huisvesting van arbeidsmigranten op het bedrijventerrein Lagedijk - de Lus worden er met deze initiatiefnemer gesprekken gevoerd en onderzocht naar de effecten hiervan op omliggende bedrijven en gronden.</p>
Schagen	Schagen, Buiskoolstraat	<p>De anterieure overeenkomst is op 18 december 2019 ondertekend. Er wordt nu gewerkt aan een definitief ontwerp voor de Buiskoolstraat. Tevens worden voorbereidingen voor het ontwerp-bestemmingsplan getroffen.</p>
Schagerbrug	USP Schagerbrug, woningbouw	<p>De Raad van State heeft op 28 maart 2020 uitspraak gedaan. De Raad heeft de provincie Noord-Holland in het gelijk gesteld en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitenvaert vernietigd. We streven ernaar het bestemmingsplan opnieuw ter vaststelling te agenderen zo spoedig mogelijk na vaststelling van de omgevingsverordening door provinciale staten. Ondertussen zal de privaatrechtelijke overeenkomst worden geactualiseerd en zal er gewerkt worden aan een definitief ontwerp.</p>

Schagerbrug	Schagerbrug, b-veld Vesdo	In een aantal interne sessies wordt toegewerkt naar geoptimaliseerde stedenbouwkundig schetsontwerpen. In september 2020 zullen deze schetsontwerpen met de inwoners van Schagerbrug besproken worden tijdens een inloopbijeenkomst waarbij i.v.m. met het Coronavirus gebruik gemaakt zal worden van met "timeslots".
Sint Maarten	Rode Kool woningbouwontwikkeling	De inwoners van Sint Maarten zijn geïnformeerd over de start van het woningbouwproject de Rode Kool. Tevens zijn zij, maar ook andere belanghebbenden uitgenodigd om deel te nemen in de klankbordgroep. De gemeente Schagen en bouwbedrijf de Nijs zijn met elkaar in overleg geweest over de hernieuwing van de overeenkomsten die er al lagen. Bouwbedrijf de Nijs heeft op verzoek van de gemeente een schetsontwerp gemaakt met een maximum aantal woningen, waarbij de kwaliteit van de woonomgeving is gewaarborgd. Dit ontwerp is het vertrekpunt en zal verder worden geoptimaliseerd en worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Oplossingen voor parkeren, groen en water worden tevens gezocht buiten het plangebied.
Sint Maartensbrug	Zonneweide Grote Sloot 158	Identiek aan tekst bij de update over zonneparken: Grote Sloot 158 lag vanaf 29 mei 2020 zes weken ter inzage, er zijn twee zienswijzen ingediend. De PvdA-fractie heeft verzocht om, indien er zienswijzen binnenkomen, deze aanvraag te behandelen in een oordeelsvormende vergadering. Ondanks dat er zienswijzen zijn ontvangen past deze aanvraag binnen het gemeentelijk beleid. Dit betekent dat het college niet meer in de gelegenheid is om de stukken voor te leggen aan de gemeenteraad. Het beleid moet aanvragers de rechtszekerheid bieden dat ze gelijk behandeld zullen worden zoals andere aanvragen die passen binnen het beleid. De aangevraagde 1,8 hectare past binnen de beleidsregels van maximaal 2 hectare bij elk agrarisch perceel.

Sint Maartenszee	Sint Maartenszee - Zeeweg	<p>Bewoners en belanghebbenden zijn in juni per brief geïnformeerd over het aangepaste ontwerp en het ontwerp is gepubliceerd op de project webpagina. Reageren op de plannen kon tot de schoolvakanties. Er zijn nog een aantal opmerkingen en vragen gesteld nav het laatste ontwerp. Dit lijkt geen wijzigingen of andere inzichten tot gevolg te hebben. De reacties zullen in augustus beantwoord worden. Parallel zal de technische uitwerking van de plannen worden opgestart.</p> <p>Wat financiën betreft is de subsidie 'De kop werkt' verlengd waardoor er geen directe noodzaak is om de realisatie dit jaar te starten. Naast deze subsidie is ook gerekend op een provinciale subsidie. Nu het ontwerp gereed is en goed ontvangen is was het de bedoeling deze subsidie aan te vragen. De pot voor deze subsidie blijkt echter voor dit jaar leeg te zijn. De subsidie is niet noodzakelijk om het werk uit te kunnen voeren, echter zonder de subsidie zal er minder budget beschikbaar zijn voor overige wensen in Sint Maartenszee. Wachten op de subsidie van 2021 zal tot gevolg hebben dat het werk later (Q3/Q4 2021 in plaats van Q1 2021) uitgevoerd zal worden. Een en ander zal in augustus worden afgestemd en afgewogen.</p>
't Zand	Woningbouwontwikkeling t Zand Noord	De afgelopen periode is er tussen de gemeente en BPD-Kuin ambtelijk overleg geweest over de inrichting van het gebied wat ingetekend is in fase 2 van het bestemmingsplan. Dit betreft globaal, behalve blok 1, de resterende blokken 2, 3 en 4. De verbeelding en afspraken worden komende periode uitgewerkt en daarna vastgelegd zodat er een nieuwe basis qua inrichting is voor de komende jaren van het totale gebied. Uw raad zal hierover nog geïnformeerd worden. Geen specifieke melding over de bouw en vergunningen ten opzichte van vorige rapportage.
Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bladstraat	De zitting bij de Raad van State omtrent het bestemmingsplan vindt eind augustus plaats.
Tuitjenhorn	Delftweg 15 Tuitjenhorn	Ontheffing Wet Natuurbescherming wordt binnenkort afgegeven. Medio augustus 2020 kan conform planning gestart worden met de sloop. Start bouw zal dan omstreeks eind 2020 plaatsvinden.

Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bogtmanweg	Begin juli is opdracht gegeven aan bureau Sweco om een stedenbouwkundig plan uit te werken, wat de komende maanden gaat gebeuren. Daarin zit ook een participatietraject met de externe klankbordgroep en andere stakeholders. Afhankelijk vanwege de beperkingen door coronamaatregelen, wordt er gekeken naar de mogelijkheden van een digitaal participatie platform.
Waarland	Veluweweg 44 Waarland	Het plan wordt in oktober ter vaststelling aan uw raad aangeboden.
Warmenhuizen	Bejo Uitbeidingsplan	Initiatiefnemer neemt waarschijnlijk in het najaar 2020 een besluit over het project.
Warmenhuizen	Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2	De woningen zijn in aanbouw en er is gestart met de ontwerpwerkzaamheden voor het woonrijp maken. De nieuwe en bestaande bewoners worden hierbij betrokken.
Warmenhuizen	Torenven	De cooperatie Torenven heeft gemeld dat er momenteel 21 leden zijn en daarmee alle 21 appartementen zijn toebedeeld. De afgelopen maanden is er een inschrijving geweest met selectie en nadere gesprekken. Alle 21 leden hadden zich ingeschreven bij de 1e inschrijfronde. Ze komen uit Warmenhuizen zelf en zijn van verschillende leeftijdscategorieën. Eind juli is het ontwerpbesluit genomen voor de uitgebreide omgevingsvergunning, deze ligt nu 6 weken ter inzage. Wanneer de vergunningsprocedure voorspoedig verloopt, is de start van de verbouw gepland voor eind november 2020 en is deze na een jaar gereed.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen	Het ontwerpbestemmingsplan Remmerdel ligt per 04-08-2020 ter inzage. De planning is het bestemmingsplan uiterlijk Q1 2021 door de Raad te laten vaststellen. Er blijkt interesse in zelfbouw vanuit Warmenhuizen te zijn en daarom heeft de gemeente dit gepeild. De resultaten van deze peiling worden met de externe klankbordgroep besproken en dan verwerkt tot een advies dat dit najaar aan het college ter besluitvorming zal worden voorgelegd. Vanuit de gemeente is een voorstel voor een intentieovereenkomst gedaan aan Zeeman Vastgoed. Het doel van de te sluiten intentieovereenkomst is het meer concreet maken van de bouwclaim die 2001 met de partij is afgesproken.

Warmenhuizen	Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen	Met de projectgroep en externe stedenbouwkundige is een schets sessie gehouden om de hoofduitgangspunten voor de woningbouwontwikkeling Dergmeerweg te bedenken. De stedenbouwkundige heeft een eerste concept schetsen gemaakt, die nu ambtelijk worden bekeken. Doel is om tot een stedenbouwkundig plan te komen. De externe projectgroep in Warmenhuizen is op dit proces aangehaakt.
--------------	---	---