

Plaatsnaam	Projectnaam	ToelichtingRaad
Burgerbrug	CPO ontwikkeling	Momenteel in gesprek met de projectgroep en CPO Burgerbrug om samen toe te werken naar een anterieure overeenkomst.
Callantsoog	Woningbouw, overige locaties	Gesprek met de klankbordgroep over bouwlocatie voetbalvelden is geweest, ambtelijk wordt het plan nader met hen uitgewerkt.
Callantsoog	Denneweg woningbouw	Momenteel loopt de bodemprocedure in de zaak van de voorlopige voorziening. Recent is er een participatietraject gestart met de omwonenden om input te krijgen voor het openbaar gebied en te inventariseren waar de wensen liggen. Op dit moment wordt de WnB-vergunning aangevraagd.
Dirkshorn	Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte	Alle 21 kavels zijn verkocht. Er is voor 18 kavels een omgevingsvergunning verleend, voor 2 kavels is een omgevingsvergunning aangevraagd (stand: begin mei 2021). Het bouwrijp maken is afgerond.
Gemeentebreed	Omgevingswet	De invoering van de omgevingswet is uitgesteld naar 1 juli 2022. We gaan onderzoeken wat de gevolgen hiervan zijn.
Gemeentebreed	Huisvesting seizoenarbeiders	Het onderzoek van Sweco naar middelgrote locaties loopt nog en is in de afrondende fase.
Gemeentebreed	Kleine flexibele woonvormen	Om de sociale huur te versnellen heeft de gemeente Schagen drie anterieure overeenkomsten afgesloten met de wooncompagnie. Het gaat om de volgende ontwikkelingen: een Corporatiehotel met 44 sociale appartementen in Schagen aan de Piet Ottstraat, waar mensen die snel een woning nodig hebben kunnen wonen tot er een andere woning beschikbaar is. 25-27 sociale huur – en koopwoningen in Sint Maartensbrug (mogelijk ook een huisartsenpraktijk) aan de Sint Maartensweg en 12-18 sociale appartementen in Oudesluis aan de Melchiorstraat.
Gemeentebreed	Zonneweides	Er lopen nog beroepen tegen twee vergunde aanvragen. Er komen aanvragen binnen voor zonnepanelen voor de eigen energiebehoefte binnen het bouwvlak, aanvragen voor zonneparken tot 2 ha. En consultaanvragen voor grotere zonneparken, die tot op heden nog niet tot een concrete aanvraag hebben geleid.

Gemeentebreed	Tiny houses	De beoogde landelijke locatie, aan de Huiskebuurtweg in Warmenhuizen, ligt in buitenstedelijk gebied. Deze locatie wordt door de provincie niet geschikt bevonden. In overleg met de bewonersgroep is besloten op zoek te gaan naar een alternatieve locatie. Als binnenstedelijke locatie had de bewonersgroep de locatie aan de Zuiderweg op het oog, naast de skatebaan. Door middel van een collegebesluit is deze locatie niet geschikt bevonden. Het college heeft in datzelfde besluit het C veld op sportpark Nes Noord aangewezen als locatie voor tiny houses. Deze locatie wordt verder uitgewerkt.
Groote Keeten	Helmweg 10	De gesprekken met de provincie over woningbouw lopen nog. Zodra hier meer duidelijk over is dan wordt dit direct meegedeeld aan de raad. Participatie is afgerond. Alle bewoners van Grote Keeten hebben een brief ontvangen met daarin de vraag of men voor of tegen de voorgenomen bouw van een hotel aan de Helmweg is. In totaal zijn 107 woonadressen aangeschreven. Gelet op het aantal reacties, er zijn in totaal 75 reacties ontvangen is betrokkenheid van de bevolking groot. In totaal hebben 36 bewoners voor de bouw van het aangevraagde hotel gestemd en 39 tegen de bouw gestemd. Een bewoner heeft aangegeven geen brief te hebben ontvangen en heeft in een brief zelf aangegeven tegen te de voorgenomen plannen te zijn. Deze stem is wel meegenomen in de telling. Het college heeft 11 mei 2021 ingestemd met een aangepast (enquête is nu meegenomen in voorstel) raadsvoorstel voor de vaststelling van het bestemmingsplan Helmweg 10 te Grote Keeten.
Groote Keeten	Helmweg 9	De omgevingsvergunning is verleend op 1 april 2021. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift liep tot 13 mei 2021. Er zijn geen bezwaren ontvangen.
Groote Keeten	Boskerpark recreatie	Ten opzichte van de vorige rapportage is er niets gewijzigd.
Groote Keeten	Boskerpark natuurontwikkeling	Ten opzichte van de vorige rapportage is er niets gewijzigd.
Petten	Experience Center	De bedrijven rond de hoge flux reactor en het Hoogheemraadschap ontwikkelen met de gemeente een Experience Center op de huidige locatie van het informatiecentrum Zand tegen Zee, Strandweg 4 te Petten, er wordt ook naar alternatieve locaties gezocht. Dit project draagt bij aan werkgelegenheid, toerisme en de ontwikkeling van Petten als badplaats.
Petten	Petten, Strandbebouwing	Op 27 oktober 2020 is het bestemmingsplan Kustzone Petten door de raad vastgesteld. Er is tegen het bestemmingsplan beroep ingesteld. Er is nog geen zittingsdatum bekend.

Petten	Petten, Ontmoetingsplein 2020	In samenwerking met de projectleider van het experience center, de KNRM, de reddingsbrigade, de eigenaar van het recreatiepark Corfwater en Hotel Corfwater en de klankbordgroep Petten wordt het ontmoetingsplein verder uitgewerkt. Het is de verwachting dat rond deze zomer meer duidelijkheid kan worden gegeven over de definitieve invulling van het plein.
Petten	Petten, Corfwater Hotel	Voor het project is een coördinatiebesluit in voorbereiding. Het is de verwachting dat het coördinatiebesluit in het begin van het tweede kwartaal van 2021 ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de raad. Het bestemmingsplan zal rond de zomervakantie van 2021 ter visie worden gelegd.
Petten	Pallas, nieuwe reactor	Stichting Voorbereiding Pallas-reactor heeft een coördinatieverzoek bij de gemeente Schagen ingediend. De raad heeft op 17 december 2020 positief op besloten. Het coördineren van de benodigde bestemmingsplanherziening en de diverse vergunningen moet zorgdragen voor een efficiënt en overzichtelijk besluitvormingsproces voor de raad en alle belanghebbenden. Alle benodigde stukken worden nu door Stichting Pallas uitgewerkt. Het is de verwachting dat rond de zomer de stukken kunnen worden ingediend.
Petten	Petten, Parkeren	Geen wijzigingen. We zijn nog in afwachting van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kustzone. Momenteel loopt de beroep procedure.
Petten	Petten, Corfwater Camping	Voor het nieuwe bestemmingsplan is het wettelijke vooroverleg en regionale afstemming gestart. Het is de verwachting dat in het begin van het 2e kwartaal 2021 het ontwerp bestemmingsplan ter visie kan worden gelegd.
Schagen	Schagen, Lagedijk de Lus	Op dit moment zijn er voor 4 kavels verkocht en is er 7 kavels reserveringsovereenkomst opgesteld. Momenteel zijn er meerdere concrete gesprekken met geïnteresseerden voor de resterende kavels 4 stuks in het Binnengebied.
Schagen	Schagen, Westerpark	De heiwerkzaamheden zijn in april gestart. Omwonenden zijn over de werkzaamheden geïnformeerd.
Schagen	Muggenburg Zuid	De gemeente voert op dit moment gesprekken met bewoners over de participatie. Er zal tevens participatie worden opgestart met bewoners van Muggenburg om informatie te delen en transparant te zijn over het proces waar we nu staan. Met de Provincie wordt gesproken over de ontsluiting op de provinciale weg.

Schagen	Schagen, Roggeveenstraat	Initiatiefnemer wil het pand op de hoek van de Dorpen en de Roggeveenstraat slopen en vervangen door een gebouw met (zorg)appartementen. Het realiseren van voldoende parkeerplaatsen was echter problematisch. Initiatiefnemer heeft contact gezocht met de naast gelegen zorgorganisatie. De uitkomst van dat gesprek is dat er nu alleen nog maar zorgappartementen worden gerealiseerd en dat die worden beheerd door de zorgorganisatie. Doordat er alleen nog maar zorgappartementen komen, kan de parkeernorm omlaag. Initiatiefnemer gaat dit plan nu verder uitwerken.
Schagen	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk	Het ontwerpbestemmingsplan wordt in het 2e kwartaal ter visie gelegd en gaat na de zomer naar de raad.
Schagen	Oudshoorn	Met Bot Bouw wordt begin juni de anterieure overeenkomst getekend. De bestemmingsplanprocedure is inmiddels gestart en de uitwerking van het woningbouwprogramma is ook gaande. Momenteel wordt overleg gevoerd met de verschillende stakeholders voor dit programma.
Schagen	Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen	Het stedenbouwkundig plan is gereed en de GREX is opgesteld, beide zullen als onderlegger dienen voor het bestemmingsplan. Afstemming met de scholen onderling verdient nog aandacht.
Schagen	Locatie Jozef Israëlsstraat Schagen	Eind januari 2021 is de onderhandse prijsvraag beschikbaar gekomen. In de periode half april tot half mei hebben inwoners kunnen stemmen op de 2 beste plannen via het digitale participatieplatform samen.schagen.nl. Daar is in ruime mate gebruik van gemaakt. Van de 390 stemmen heeft 78% gestemd op het plan "De Groen Traverse" van Pentas Vastgoedontwikkeling. Van de stemmen van de direct omwonenden ging voor 95% de voorkeur uit naar dit plan. In de loop van juni zal een definitief besluit worden genomen.
Schagen	Schagen, Laan 17	De woningen worden mei/juni opgeleverd evenals de omliggende (deels) openbare ruimte. Ondergronds werden door Liander nog wat onvoorziene infra aangetroffen en deze worden, voor de werkzaamheden aan de openbare ruimte, verwijderd op kosten van de ontwikkelaar.
Schagen	Schagen, Buiskoolstraat	Het college heeft positief besloten over het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp omgevingsvergunning hebben tegelijkertijd ter inzage gelegen, volgens coördinatie-regeling. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan staat voor vaststelling op de agenda van de raadsvergadering op 26 juni.

Schagen	Schagen, Makado	Makado is gestart met de werkzaamheden t.b.v. de noordelijke uitbreiding. Het is de verwachting dat over circa 2 jaar de werkzaamheden worden afgerond. De 3e fase, het aparte blok met winkels en appartementen, wordt vooralsnog niet uitgevoerd. Voor het afronden van de werkzaamheden van de 2e fase hebben we duidelijk over de uitvoering van fase 3.
Schagen	Schagen, Nes Noord	Geen wijzigingen.
Schagerbrug	USP Schagerbrug, woningbouw	In de vergadering van 9 februari 2021 heeft de raad het bestemmingsplan vastgesteld. Het plan is inmiddels onherroepelijk. Er wordt gewerkt aan de uitwerking van het voorlopig ontwerp tot definitief ontwerp. Dan gaat het om het stedenbouwkundige aspect en de openbare ruimte. De ontwikkelaar heeft het voornemen om een herziening van het bestemmingsplan aan te bieden om 17 extra (goedkope) woningen in het plan te kunnen realiseren.
Schagerbrug	Schagerbrug, b-veld Vesdo	Met inbreng van de dorpsraad is er een stedenbouwkundig plan opgesteld. Dit plan is in januari 2021 door B&W vastgesteld en zal als basis dienen voor het opstellen van een bestemmingsplan. Er is opdracht gegeven voor het verrichten van de voor het bestemmingsplan noodzakelijke onderzoeken. Inmiddels heeft een aantal initiatiefnemers zich voor een CPO gemeld. Er wordt onderzocht onder welke voorwaarden een CPO op deze plek en binnen het tot nu toe gelopen proces mogelijk is.
Sint Maarten	Rode Kool woningbouwontwikkeling	In Sint Maarten wordt het project "De Rode Kool" ontwikkeld door ontwikkelaar De Nijs. Dit is een project dat al in 2009 gestart is en waarvan het bestemmingsplan en de exploitatie overeenkomst zijn vastgesteld voor 16 twee-onder-één-kap woningen. Dit project is 11 mei jl. middels een motie besproken op de raadsvergadering. Na aanleiding hiervan is er een gesprek geweest tussen wethouder Beemsterboer en de ontwikkelaar. Uitkomst van dit gesprek is dat het project alleen overeind blijft in deze programmering of door het handhaven van het "oude" plan met 16 twee-onder-één-kap woningen. Een mix van woningen in de goedkopere en duurdere sfeer en woningen zijn financieel en ruimtelijk gezien (parkeren en groen) niet haalbaar. Op verzoek van de wethouder is de planvoorbereiding hervat, hiermee wordt ingezet op behandeling van het plan binnen deze raadsperiode. In tegenstelling tot eerder aangegeven is er in 2008 wel sprake geweest van een anterieure overeenkomst. De conclusie dat het plan van 16 woningen niet eenzijdig door de gemeente geschrapt kan worden blijft echter wel staan.

Sint Maartenszee	Sint Maartenszee - Zeeweg	Het project wordt de komende weken verder technisch uitgewerkt, waaronder het uitwerken van de definitieve tekeningen en het bestek. De aanbesteding van de realisatie staat in de planning voor na de bouwvak, de realisatie zal starten na het toeristenseizoen. De subsidieaanvraag is in behandeling bij de provincie.
't Zand	Woningbouwontwikkeling t Zand Noord	De verkoop van de woningen in het eerste kwadraat verloopt voorspoedig. Alles 63 projectmatige woningen zijn verkocht met daarbij 6 vrije kavels. Op 3 mei is officieel de eerste sleutel overhandigd aan de eerste bewoners. Daarbij worden op dit moment de eerste voorbereidende werkzaamheden getroffen voor het bouwrijpmaken van kwadrant 2 waar ruim 50 woningen gebouwd zullen gaan worden. De planning van de ontwikkelaar is om de eerste 27 woningen voor dit kwadrant in dit najaar in verkoop te brengen. Daarbij wordt op dit moment ook nagedacht op welke wijze het realiseren van goedkope koopwoningen (totaal circa 40 woningen) in het hele bouwprogramma naarvoren kan worden gehaald.
Tuitjenhorn	Delftweg 15 Tuitjenhorn	Momenteel zijn vrijwel alle woningen in het plan verkocht of in optie (waaronder ook de nieuwe versie van de levensloopbestendige woningen). De eerste sociale huurwoningen zijn gerealiseerd. De palen zijn geplaatst voor de vrijstaande woningen/twee-onder-1 kappers en alles verloopt volgens planning.
Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bogtmanweg	Het concept Stedenbouwkundig Plan met bijbehorende financiële haalbaarheidsstudie en het concept beeldkwaliteitsplan zijn getoetst door de gemeente. Op 23 maart zijn circa 70 geïnteresseerden en omwonenden geïnformeerd over het ontwerp in een digitale bijeenkomst. De bestemmingswijziging van de locatie loopt via het projectverzamelplan. Momenteel zijn er meerdere initiatiefnemers voor het oprichten van een CPO waarbij de doelgroepen starters en senioren zijn. Contact met de gemeente over de mogelijkheden hiervoor lopen momenteel.
Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bladstraat	De aanbesteding van de woningbouw wordt afgerond. Naar verwachting zal de vergunning deze zomer worden ingediend en zal na de zomer gestart worden met de bouwvoorbereidingen.
Waarland	Veluweweg 44 Waarland	Verkoop van de woningen is goed verlopen. Alle woningen zijn verkocht of onder optie. Het merendeel van de kopers zijn mensen uit Waarland zelf. Sanering is volbracht, momenteel wordt er gewerkt aan het bouwrijp maken van het perceel. De start bouw zal begin juli plaatsvinden. Alles loopt volgens planning.

Warmenhuizen	Bejo Uitbeidingsplan	De aanvraag voor het nieuwe kantoor zal eind mei/begin juni worden afgehandeld. Voor de aanpassing inrit en dam is inmiddels vergund. Uitbreiding van de research kassen aan de Trambaan is vergund en in uitvoering. Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor uitbreiden van de kassen aan de noordwestzijde van de trambaan tegenover nummer 9.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen	De projectovereenkomst met Zeeman Vastgoed omvat de bouw van circa 130 woningen; in totaal worden uiteindelijk circa 148 woningen gerealiseerd. Het is de planning het plangebied in zijn geheel begin 2022 bouwrijp op te leveren. De uitwerking van het woningbouwprogramma met Zeeman is inmiddels gestart.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen	Het stedenbouwkundig plan zal in juni gereed zijn. De externe projectgroep (buurtbewoners) heeft hieraan voldoende input kunnen leveren. De GREX wordt vervolgens hierop aangepast.
Warmenhuizen	Torenven	Door overname van dit project op dit moment geen nieuws te melden. Op 28-05 staat een afspraak gepland met de CPO waarbij de stand van zaken doorgesproken wordt.
Warmenhuizen	Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2	De laatste werkzaamheden voor het woonrijp maken worden momenteel afgerond. Het is de verwachting dat het voor de zomervakantie gereed is.