

Plaatsnaam	Projectnaam	ToelichtingRaad
Burgerbrug	CPO ontwikkeling	Met CPO wordt overleg gevoerd over het sluiten van een intentieovereenkomst voor de CPO ontwikkeling
Callantsoog	Woningbouw, overige locaties	Initiatiefnemer bij de locatie op de noodcamping stemt de planopzet af met de gemeente. De initiatiefnemer bij de Jewelweg heeft zorgen over de aanduiding Bijzonder Provinciaal Landschap en onderzoekt wat het gevolg is voor diens ontwikkeling.
Callantsoog	Denneweg woningbouw	De omgevingsvergunning is eind oktober door de wooncompagnie aangevraagd. Wooncompagnie is bezig om zijn bouwwerkzaamheden voor te bereiden.
Dirkshorn	Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte	Sedert de start van de verkoop eind maart 2020 zijn inmiddels 19 van de 21 kavels verkocht, waarvan nog een aantal onder voorbehoud financiering. Er is voor 3 kavels een omgevingsvergunning verleend, over 8 kavels vindt vooroverleg plaats. Het bouwen woonrijp maken is onlangs aanbesteed. Het bouwrijp maken staat gepland voor november-december 2020. Eind december zijn de kavels bouwrijp.
Gemeentebreed	Kleine flexibele woonvormen	De gemeente Schagen en de Wooncompagnie hebben een intentieovereenkomst gesloten met elkaar om te komen tot de ontwikkeling van de volgende locaties: Oude Sluis, de oude handbalvelden in Schagen, en Sint Maartensbrug. De eerste volumestudies zijn uitgevoerd en afgestemd met de projectgroep. Participatie is gestart in Sint Maartensbrug. En voor alle drie de locaties worden haalbaarheidsonderzoeken uitgevoerd. Onderzocht wordt momenteel in de verschillende scenario's of de locaties geschikt zijn voor permanente en tijdelijke bouw.
Gemeentebreed	Zonneweides	Grote Sloot 158 SintMaartensbrug De beroepstermijn is net verstreken. Het is nog niet bekend of beroep is ingesteld. Voor de Belkmerweg 27 Aanvraag is in behandeling. Westerweg 8 . Aanvraag is in behandeling.
Gemeentebreed	Omgevingswet	Voor het tweede parapluplan ontvangt u een plan van aanpak met een bijbehorende planning ter oordeelsvorming.
Gemeentebreed	Huisvesting seizoenarbeiders	Het project wordt nu gezamenlijk met de provincie opgepakt. Waarbij nu een inventarisatie wordt gemaakt (regionaal) van mogelijke huisvestingslocaties.

Gemeentebreed	Tiny houses	Voor de locatie binnen Schagen richten we ons op de voorkeurslocatie aan de Groenweg. Voor deze locatie start de participatie met omwonenden. De landelijke locatie, naast de RWZI, in Warmenhuizen ligt in buiten stedelijk gebied, daarom is de provincie terughoudend. Omdat het tijdelijke bouw betreft willen wij dit plan de komende maanden tot besluitvorming brengen. De omgevingsvergunning is ingediend, welke nog moet worden aangevuld. De participatie is gestart en de Tiny House groep gaat in gesprek met HHNK over het gebruik en huur van de grond.
Groote Keeten	Duinhotel	Voorstel is om deze van de lijst af te voeren, vergunning is onherroepelijk
Groote Keeten	Helmweg 10	Het plan is in uw raad aangehouden. Er vindt met verschillende partijen overleg plaats conform is aangegeven door uw raad.
Groote Keeten	Helmweg 9	De omgevingsvergunning aanvraag is inmiddels ontvangen en is in behandeling.
Groote Keeten	Boskerpark recreatie	Hoorzitting heeft inmiddels plaatsgevonden en het wachten is op de uitspraak van de Raad van State. Ten opzichte van de vorige rapportage is er niets gewijzigd.
Groote Keeten	Boskerpark natuurontwikkeling	Ten op zichte van vorige rapportage geen wijzigingen.
Petten	Petten, Strandbebouwing	Op 27 oktober 2020 is het bestemmingsplan Kustzone Petten door de raad vastgesteld. Het bestemmingsplan staat nu open voor beroep.
Petten	Petten, Ontmoetingsplein 2020	Geen bijzonderheden
Petten	Petten, Corfwater Hotel	College heeft op 10 november kennis genomen van voorstel initiatiefnemer. De laatste op- en aanmerkingen van de gemeente en de klankbordgroep worden door de initiatiefnemer verwerkt in het te wijzigen bestemmingsplan. Het is de verwachting dat in het 1e kwartaal 2021 het ontwerp bestemmingsplan gereed is en in procedure kan worden genomen. Ook zal er aandacht zijn voor goede participatie met omgeving.
Petten	Pallas, nieuwe reactor	Stichting Voorbereiding Pallas-reactor heeft een coördinatieverzoek bij de gemeente Schagen ingediend. Het coördineren van de benodigde bestemmingsplanherziening en de diverser vergunningen moet zorgdragen voor een efficiënt en overzichtelijk besluitvormingsproces voor de raad en alle belanghebbenden. Het coördinatieverzoek ligt op 17 december 2020 ter besluitvorming voor aan de raad.
Petten	Petten, Parkeren	Geen wijzigingen.
Petten	Petten, Corfwater Camping	Het ontwerp bestemmingsplan wordt momenteel afgerond. Het is de verwachting dat eind 2020 begin 2021 het bestemmingsplan in behandeling wordt genomen.

Schagen	Menisweg	Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.
Schagen	Muggenburg Zuid	Met de eigenaar en ontwikkelaar zijn we bezig om te komen tot een intentieovereenkomst over de bouw van woningen op Muggenburg Zuid. In deze intentieovereenkomst staan ook opgenomen de gezamenlijke ruimtelijke uitgangspunten. Project plan wordt komende maand vastgesteld.
Schagen	Schagen, Westerpark	Bestemmingsplan is onherroepelijk. Vergunningsaanvraag is ingediend en de start van de bouw zal gebeuren op 16 december 2020.
Schagen	Oudshoorn	Het college heeft in oktober positief gereageerd op de plannen van Bot Bouw en de financiële bijdrage aan de nieuwe ontsluitingsweg voor de locatie. De beoogde oplossing is een parallelweg langs de Zuiderweg die onderdeel gaat uitmaken van de algehele herinrichting van de Zuiderweg. Het collegebesluit houdt in dat we het stedenbouwkundig plan en de anterieure overeenkomst gaan uitwerken en voorbereiden voor besluitvorming in college en raad.
Schagen	Centrumontwikkeling Waldervaart Schagen	Met Hoorne Vastgoed zijn we in overleg over de uitwerking van hun nieuwe plan. Hun keuze houdt kortgezegd in: geen winkeluitbreiding en daardoor snel kunnen verbouwen binnen het huidige bestemmingsplan. We hebben onderzocht wat de consequenties zijn van hun aanpassing op het totale centrumplan en die consequenties zijn minimaal. Hun aanpassing is niet bepalend voor het uiteindelijke aantal woningen, noch voor de uiteindelijke sportzaal en scholen, en heeft ook geen consequenties voor de grondexploitatie van de gemeente.
Schagen	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk	Er is geen nieuwe informatie. De stand van zaken en planning zoals bij de voortgangrapportage Omgevingswet is aangegeven is van toepassing
Schagen	Schagen, Laan 17	De bouw loopt voorspoedig. Het is de verwachting dat in de 1e helft van 2021 de appartementen worden opgeleverd. De inrichting van de openbare ruimte wordt momenteel voorbereid.

Schagen	Schagen, Lagedijk de Lus	Op 6 november is er gestart met de bouw van het eerste bedrijfsgebouw op De Lus. Er komen hier 56 multifunctionele ruimte van PNO Vastgoed uit Alkmaar welke kunnen worden gehuurd. IMomenteel zijn er meerdere (oriënterende) gesprekken met geïnteresseerden voor diverse kavels. Dit heeft geleid tot 1 nieuwe koopovereenkomst voor een kavel van 1400m2, en twee reserveringsovereenkomsten voor kavels van circa 2100 m2 en 2800 m2. Een reserveringsovereenkomst wordt omgezet naar een koopovereenkomst (kavel van 1010 m2). Ten aanzien van het initiatief voor huisvesting van arbeidsmigranten op het bedrijventerrein Lagedijk - de Lus worden er met deze initiatiefnemer gesprekken gevoerd om ook een reserveringsovereenkomst af te sluiten.
Schagen	Locatie Jozef Israëlsstraat Schagen	De klankbordgroep heeft inbreng gehad in het voor de marktconsultatie opgestelde document. Deze is in november gehouden en heeft input opgeleverd om de aanbesteding beter te kunnen voorbereiden. De aanbesteding zal de komende maanden worden voorbereid en uitgevoerd.
Schagen	Schagen, Sportlaan - Regioplein	In november is het openbaar gebied opgeleverd aan de gemeente. De woningen worden in december 2020 opgeleverd.
Schagen	Schagen, Buiskoolstraat	De procedure voor het bestemmingsplan/omgevingsvergunning wordt voorbereid. Er wordt gewerkt aan de overeenkomst voor de grondruil met de locatie Stationsweg.
Schagen	Schagen, Makado	Makado heeft de uitvoerende aannemer geselecteerd en eind 2020 /begin 2021 zullen ze starten met hun uitvoeringswerkzaamheden.
Schagen	Schagen, Nes Noord	Geen bijzonderheden
Schagerbrug	USP Schagerbrug, woningbouw	Met het oog op de vaststelling van de provinciale omgevingsverordening, waardoor het woningbouwplan Buitenvaert kans van slagen heeft gekregen, zal het bestemmingsplan opnieuw ter vaststelling worden aangeboden aan de raad. We streven naar agendering in februari 2021, de eerste raadsvergadering in 2021. Tevens wordt er gewerkt aan een definitief ontwerp voor het openbaar gebied.
Schagerbrug	Schagerbrug, b-veld Vesdo	Begin september zijn de stedenbouwkundige schetsen "Coronaproof" met de inwoners van Schagerbrug besproken. Met de opgehaalde input zijn we nu aan de slag om te komen tot een definitief stedenbouwkundig plan.

Sint Maarten	Rode Kool woningbouwontwikkeling	Bouwbedrijf de Nijs heeft op verzoek van de gemeente een schetsontwerp gemaakt met een maximum aantal woningen, waarbij de kwaliteit van de woonomgeving is gewaarborgd. Ook de financiële haalbaarheid wordt hierbij besproken. Dit ontwerp is het vertrekpunt en zal verder worden geoptimaliseerd en worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Oplossingen voor parkeren, groen en water worden ook buiten het plangebied gezocht.
Sint Maartenszee	Sint Maartenszee - Zeeweg	Op basis van het verhardingsonderzoek is gebleken dat de rijweg meer onderhoud nodig heeft. Besloten is de gehele verhardingsconstructie te vervangen. Onderzoek, voorbereiding en realisatie vergen meer tijd. Hierdoor lukt het niet de herinrichting voor het toeristenseizoen van 2021 te realiseren. In overleg met de klankbordgroep is de afweging gemaakt de werkzaamheden deels tijdens toeristen seizoen uit te voeren tegenover de werkzaamheden na het seizoen te starten. De voorkeur lag unaniem om de werkzaamheden na toeristenseizoen 2021 uit te voeren (start september/oktober 2021). De omgeving is hier middels een persbericht over geïnformeerd. De 2020 subsidie pot van de Provincie is voor de Kop van Noord Holland voor dit jaar leeg. Voor komend jaar zal er echter weer budget beschikbaar worden gesteld. De subsidieaanvraag zal in januari worden aangevraagd om de provinciale subsidie veilig te stellen.
't Zand	Woningbouwontwikkeling t Zand Noord	De afgelopen periode is er tussen de gemeente en BPD-Kuin ambtelijke overeenstemming over de inrichting van het gebied wat ingetekend is in fase 2 van het bestemmingsplan. Dit betreft globaal, behalve blok 1, de resterende blokken 2, 3 en 4. De verbeelding en afspraken worden komende periode uitgewerkt en daarna bestuurlijk vastgelegd zodat er een nieuwe basis qua inrichting is voor de komende jaren van het totale gebied. Uw raad zal hierover nog geïnformeerd worden. Daarnaast is de gemeente aan het onderzoeken om alsnog klimaat adaptieve maatregelen in de openbare ruimte op te nemen en dan met name de bestrating. Dit in navolging van het beleid Duurzaamheid.
Tuitjenhorn	Delftweg 15 Tuitjenhorn	Start verkoop is geweest op woensdag 16 september. Er is veel animo geweest voor de woningen en nagenoeg alle woningen zijn verkocht, behalve de levensloopbestendige woningen. De verkoop hiervan loopt niet zoals gewenst. Naar verwachting starten de werkzaamheden in november/ december van dit jaar.

Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bogtmanweg	Op 29 oktober is er een digitale bijeenkomst geweest voor geïnteresseerden om mee te denken over het stedenbouwkundig plan. Er zijn 3 schetsvarianten voorgelegd en sfeerbeelden waarop gereageerd. er waren ongeveer 45 mensen bij het informatieve deel en 20 mensen bij de inhoudelijke gesprekken. Ook kon tot 5 november op het online participatieplatform samen.schagen.nl gereageerd worden. De reacties worden meegenomen in de uitwerking die in december of januari weer met geïnteresseerden gedeeld.
Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bladstraat	De Raad van State heeft 27 augustus uitspraak gedaan inzake het bestemmingsplan. Het beroep is ongegrond verklaard. Dit betekent dat het bestemmingsplan nu onherroepelijk is en dat het project doorgang kan vinden en verder zal worden uitgevoerd. De gemeente is de aanbestedingsprocedure opgestart.
Waarland	Veluweweg 44 Waarland	Het bestemmingsplan is vastgesteld op 27 oktober. Verkoop van de woningen is goed verlopen. Op een aantal vrije kavels na zijn alle percelen verkocht. Januari zullen de sloop- en saneringswerkzaamheden als onderdeel van het bouwrijp maken, aanvangen. De planning is dat halverwege 2021 de woningbouw start.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen	Bestemmingsplan Remmerdel komt ter besluitvorming in december in de raad.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen	De aangepaste stedenbouwkundige schets is verder in ontwikkeling in samenspraak met de betrokkenen. In de huidige schets zijn, op verzoek van de eigenaren, een aantal aangrenzende percelen meegenomen. Dit betekent een kleine uitbreiding van het plan en van het aantal woningen.
Warmenhuizen	Bejo Uitbeidingsplan	De omgevingsvergunning is verleend voor het vergroten van het kas/onderzoekscentrum aan de Trambaan. Verder vinden er voorbereidingen plaats voor het verder uitbreiden van kassen en bedrijfsbebouwing op het meest westelijke deel van het perceel.
Warmenhuizen	Torenven	De termijn voor bezwaar op het besluit voor de uitgebreide omgevingsvergunning liep tot 4 november. Wanneer de vergunningsprocedure verder ook voorspoedig verloopt, kan nog dit jaar het pand van eigendom wisselen. De CPO verwacht de start van de verbouw in januari 2020 aan te vangen. Afgelopen periode is er nog divers overleg geweest met het bestuur van de CPO over haar verzoek voor aanpassing van de anterieure overeenkomst met betrekking op het anti-speculatiebeding. De gemeente heeft een aangepaste versie voorgesteld maar dit is door de CPO niet geaccepteerd. De CPO heeft nu aangegeven dat het huidige anti-speculatiebeding van toepassing blijft.

Warmenhuizen

Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2

De aannemer voor het woonrijp maken is geselecteerd en aan het einde van het 1e kwartaal 2021 wordt het gebied woonrijp opgeleverd en het project afgerond.