



Onderwerp : technisch vragen woningbouw gemeente Schagen tot 2040

Datum : 31 januari 2024

Inleiding

Vorig jaar oktober heeft het college het woningmarktonderzoek met de RIM van 26 oktober 2023 aan de gemeenteraad aangeboden.

Volgens dit onderzoek waren er op 1 januari 2023 in Schagen 20.675 huishoudens en zou op basis van demografische gegevens medio 2040 oplopen 23.300 huishoudens (een toename van 2.600).

Op 1 januari 2023 waren er volgens het onderzoek 21.175 woningen in Schagen. Gelet op het aantal huishoudens zou dat een overschot van 500 woningen suggereren.

Volgens de RIM zal het tekort aan woningen tot 2040 oplopen tot 2.600. Hiervoor is woningbouw nodig.

Om inzicht te krijgen in de plannen voor woningbouw tot 2040 heeft D66 een inventarisatie gemaakt van gerealiseerde en geplande woningen welke bekend zijn geworden sinds 1 januari 2023.

Hierbij zijn de volgende bronnen gebruikt:

- 2^e tussenrapportage 2023 en aanvullende vragen en antwoorden van D66
- Persbericht van de gemeente Schagen van 22 december 2023
- Plannen/aanvragen die in diverse media zijn gepubliceerd
- Omgevingsvisie stad Schagen 2040
- Diversen, waaronder de Lange Termijn Planning (LTP).

Aanvragen voor de realisatie van een enkele woning zijn in dit overzicht niet opgenomen.

D66 heeft echter niet de pretentie dat het bijgevoegde overzicht volledig is.

Vraag: Kan de portefeuillehouder het bijgevoegde overzicht bevestigen?

- Zo nee, waarom niet en kan hij het aanvullen cq corrigeren?

De tabel die u verstrekt heeft met daarin een overzicht van de woningen (projecten en gerealiseerd) vanaf 1 januari 2023 is, zoals u zelf ook al aangeeft, niet volledig omdat in ieder geval de enkele woningen hier niet in zijn opgenomen.

Inmiddels is het dashboard beschikbaar. Hiermee kunt u zelf kijken naar de verwachte woningbouwontwikkeling tot 2040 en hieruit informatie halen. Op het dashboard staan projecten vermeld vanaf 40 woningen of meer. Op de website plancapaciteit vindt u ook de kleinere plannen. Plannen die nog betrouwbaar zijn, zijn via het dashboard of via plancapaciteit logischerwijs niet zichtbaar. Wel worden deze plannen meegeteld via plancapaciteit.

Het dashboard is een mooi instrument om de raad te informeren over de woningbouwontwikkeling binnen Schagen en te controleren of we in de goede richting bewegen. Dit neemt niet weg dat het een dynamisch instrument is en dat het waarschijnlijk nooit 100% overeenkomt met de werkelijkheid.

Vraag: Als het bijgevoegde overzicht een juist beeld geeft van de geplande en gerealiseerde woningen vanaf 2023, kan de wethouder dan bevestigen dat er (planmatig) op 1 januari 2040 25.074 woningen zijn (te weten 21.175 + 3.899)?

- Zo nee, waarom niet?

Zie antwoord hierboven. Op 1 januari 2024 heeft de gemeente Schagen volgens het dashboard 21.484 woningen. Dit getal is afkomstig van het CBS.

In het dashboard zijn 4.116 woningen voorzien die mogelijk kunnen starten met bouw in de periode 2022 – 2030. Een en ander is afhankelijk van o.a. planologische procedures.

Frans Jansen

Fractievoorzitter D66 Schagen

Overzicht woningen (projecten en gerealiseerd) vanaf 01 januari 2023						
2e tussenrapportage 2023						
<u>Start bouw</u>						468
Veldwachter, Rode Kool, 't Zand Noord, Noorderlicht, Piet Ottstraat, Melchiorhof						
<u>Gerealiseerd</u>						168
Rode Kool, 't Zand Noord, Adamsland, Noorderlicht, Landsheer, Jozef Israelstraat						
					subtotaal 1	636
Persbericht 22 dec 23 (904 woningen ter inzage)						
Waarland seniorenwoningen						24
Warmenhuizen dergmeer						92
Schagen Muggenburg Zuid						726
St Maarten SinMareveld						62
					subtotaal 2	904
Plannen (div media)						
De Boog 74 (overheid.nl)						10
Sportlaan Schagen (overheid.nl)						31
Verbouw Alpha Schagen (Noordkopcentraal 6 dec 23)						46
Parallelweg Schagen (overheid.nl)						19
Beemsterboerweg Waarland (RvR icm Trambaan RvR)						16
Oudesluis, oude timmerfabriek (NHD 17 jan 2024)						24
Oudesluis, de oude herberg (NHD 17 jan 2024)						9
Oudesluis, Daan Poolhuis (NHD 26 jan 2024)						2
Volleringsweg/Hogebrugweg (Bouwend Waarland)						5
Oude School, Sint Maartensbrug (LTP)						24
Noorderlicht Tuitjenhorn (overheid.nl 09 jan 24)						62
Schagen Oost (NHD 30 jan 2024 en bijeenkomst VONK)						1500
					subtotaal 3	1748
Omgevingsvisie 2040 stad Schagen						
Muggenburg eiland						50
Zuiderweg						80
Lagedijk						110
Westerweg						60
Nieuwstraat						90
Nieuwe Kop op de Molenstraat						30
Lintje Lagendijk						11
					subtotaal 4	431
Diversen schagerbrug						
Dijkzicht (voormalige B-veld)						47
Groote Sloot 392-396 (Woonstaete)						40
Grote Sloot 392-396 (Vlaar projecten)						22
					subtotaal 5	109
					totaal 1+2+3+4+5	3828
Niet bekend of onderstaande woningbouwprojecten in de bestaande voorraad per 1 jan 2023 zijn opgenomen						
Buitenvaert						56
Bogtmanweg						71
					subtotaal 6	127
					totaal 1+2+3+4+5+6	3899