



Stuknummer: 23.090629

Fracties	Voor	Tegen	bijzonderheden
CDA			
JESSLokaal			
Seniorenpartij			
PvdA			
VVD	3		
D66	1		
GroenLinks			
SP			
Wens4U			

Stemming, d.d. 27 JUNI 2023

V: 23  
T: 4

aangenomen  
 verworpen  
 overgenomen  
 ingetrokken vóór stemming  
de griffier

**Motie** vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Grondbeleid

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 27 juni 2023,

Constateert dat:

- Er in het huidige grondbeleid een residuele grondprijsberekening gehanteerd wordt voor goedkope woningbouw en voor cpo projecten
- Er voor sociale woningbouw door woningbouwcorporaties wel een aangepaste verlaagde grondprijs wordt gehanteerd

Overweegt dat:

- Het stimuleren van betaalbaar bouwen met een residuele grondprijsberekening niet geholpen wordt
- Er in de motie van de SP van 9 februari 2021 al opgeroepen is om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om de koopsom van woningen te verlagen door middel van gedeeld eigendom en/of al dan niet de al dan niet tijdelijke uitgifte van grond in erfpacht;
- Het wenselijk is dat een lagere grondprijs ook volgende kopers ten goede komt

Roept het college op om:

- Een faire methode van grondprijsberekening te hanteren voor goedkope woningbouw en cpo projecten waar het het betaalbare segment tot € 355.000,- betreft (norm woondeal).
- Daarbij naast een 'gewone' grondprijs ook te kijken naar erfpacht, uitgestelde koop en/of een koopgarantconstructie
- Te kijken naar een methode om een lagere grondprijs te behouden voor volgende kopers



- Hiervoor met een voorstel te komen in de aanstaande nieuwe nota grondbeleid in september 2023.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA Schagen – Vera van Vuuren

CDA – Wim Vonk

Wens4U – Merieke Bredewold

Toelichting:

In de beeldvormende vergadering op 15 mei jl is uit de presentatie van cpo Dijkzicht uit Schagerbrug gebleken dat men door te kiezen voor fabrieksbouw en dito lagere bouwkosten geconfronteerd werd met een hogere grondprijs omdat de marktwaarde als norm werd gehanteerd. Bij residuele grondprijsberekening geldt namelijk dat marktwaarde – bouwkosten = grondprijs. Zodoende wordt men niet geholpen en niet beloond voor het zo goedkoop mogelijk proberen te bouwen.