

Fracties	Voor	Tegen	bijzonderheden
CDA			
JESSLokaal			
Seniorenpartij			
PvdA			
VVD			
D66			
GroenLinks			
SP			
Wens4U			

Stemming, d.d. 31 OKT. 2023	
V: 20	<input checked="" type="checkbox"/> aangenomen
T:	<input type="checkbox"/> verworpen
	<input type="checkbox"/> overgenomen
	<input type="checkbox"/> ingetrokken vóór stemming
	de griffier

## Amendement op Nota Grondbeleid 2023

De raad van Schagen, in vergadering bijeen op 31 oktober 2023,

### Constaterende dat:

- De omschrijving van de wijze van vaststelling van de residuele grondwaarde in de Nota Grondbeleid 2017 multi-interpretabel was.

### Overwegende dat:

- Deze vaststelling in de afgelopen jaren tot onduidelijkheid heeft geleid, vooral bij CPO-projecten. Daarbij leidde dit tot discussies over de juistheid van de te bepalen residuele grondwaarde;
- De wijze van vaststelling in de nota Grondbeleid 2023 nog steeds op meerdere wijzen kan worden uitgelegd;
- We moeten voorkomen dat de vaststelling van de residuele grondwaarde opnieuw tot discussies leidt tussen gemeente en initiatiefnemers.

### Besluit:

Het voorliggende raadsbesluit:

1. In te stemmen met de nota grondbeleid 2023 gemeente Schagen.

**Te wijzigen in:**

1. De voorliggende nota Grondbeleid te wijzigen waarbij op pagina 31 na:

*“De residuele grondwaarde wordt in dit geval bepaald door op de marktwaarde van het opstal de bouwkosten (stichtingskosten) in mindering te brengen.”*

De volgende tekst wordt toegevoegd:

***De marktwaarde wordt bepaald door een onafhankelijke en erkende taxateur.***

***De stichtingskosten worden geraamd door een onafhankelijke bouwkostenexpert op basis van actuele kengetallen die landelijk worden toegepast op vergelijkbare woningen.***

2. In te stemmen met de gewijzigde nota grondbeleid 2023 gemeente Schagen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van het CDA,

W. Vonk, Fractievoorzitter