

Gemeente Schagen

t.a.v. [redacted]
[redacted]
[redacted]

datum 26-08-2022
uw brief van uw kenmerk projectnummer 0479189.100
onderwerp Historisch bodemonderzoek voor tijdelijke huisvesting Schagen Oost (revisie 01)

Geachte [redacted]

In opdracht van de gemeente Schagen heeft Antea Group in augustus 2022 een vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot de locatie Schagen Oost (nabij Vaart 36) te Schagen. De revisie heeft alleen betrekking op de bijlagen.

Aanleiding tot onderzoek vormt de voorgenomen bouw van (tijdelijke) huisvesting voor vluchtelingen in de gemeente Schagen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig aan de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven voor het opstellen van het vooronderzoek. In deze bronnen zijn gegevens bijgehouden met betrekking tot o.a. bekende onderzoeken en uitgevoerde saneringen, de bodemkwaliteitskaart, tanklocaties etc.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Referentie	Datum
Historische kaarten Topotijdreis	www.topotijdreis.nl	Augustus 2022
Bodemloket	https://www.bodemloket.nl	Augustus 2022
Kadster	https://www.kadaster.nl/zakelijk	Augustus 2022
Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	https://www.odnhn.nl/Ondernemers/Bodem/Bodeminformatie	Augustus 2022
Bodemkwaliteitskaart Schagen	https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2018-22092/1/bijlage/exb-2018-22092.pdf	Augustus 2022
(lucht)foto's Cyclomedia	https://streetsmart.cyclomedia.com	Augustus 2022

1. Situatie en algemene gegevens

Het onderzoeksgebied ligt ten oosten van de Priggeweg in [redacted] ter hoogte van [redacted] en heeft een oppervlakte van ca. 3,2 ha. Het terrein bestaat uit landbouwgebied dat in 2 delen is gesplitst door een sloot. Aan de noordzijde van de sloot zijn de 2 deelgebieden verbonden met een toegangsdammetje. Het onderzoeksgebied wordt omringd door [redacted]. De onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage 1.

Uit topotijdreis blijkt dat het terrein sinds 1945 nagenoeg hetzelfde is ingericht. Voor zover bekend is het slotenpatroon sinds de jaren '40 van de vorige eeuw niet veranderd. Alleen in de noordwestelijke hoek van het gebied lijkt één sloot iets verplaatst te zijn. Het is bekend dat oudere kaarten, met name in het poldergebied,

contactpersoon: [redacted]
e-mail: [redacted]@anteagroup.nl
bijlage(n):

T [redacted]

gecontroleerd: RK

onnauwkeurigheden bevatten waar het de exacte ligging van [REDACTED] e.d. betreft, mogelijk speelt dat hier ook en is de ligging van de sloot in werkelijkheid niet gewijzigd. Als de sloot wel echt verplaatst is, ligt het voor de hand dat de grond die vrijgekomen is bij het graven van de nieuwe sloot er vlak naast gebruikt is voor het dempen van de oude sloot. Op basis hiervan wordt deze eventuele demping niet als verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging beschouwd. Door de jaren heen zijn wel meerdere toegangsdammetjes aangelegd en ook weer verwijderd bij de sloot die door het onderzoeksgebied loopt. Het huidige dammetje aan de noordzijde van de sloot is rond 2013 aangelegd. In deze periode zal hiervoor naar verwachting geen verontreinigd materiaal meer zijn toegepast.

Het terrein staat kadastraal bekend onder de gemeente Schagen, sectie K, nummer 1064. Het perceel is eigendom van de gemeente Schagen.

2. Verdachte activiteiten

Uit informatie van het Bodemloket blijkt dat in en rondom het onderzoeksgebied geen specifieke bodembedreigende activiteiten bekend zijn, zoals ophooglagen, dempingen, HBO tanks etc. Het eerder genoemde dammetje wordt niet als een (asbest)verdachte activiteit beschouwd vanwege de periode waarin het is aangelegd.

3. Bekende onderzoeksgegevens

Op het te ontwikkelen terrein zelf zijn voor zover bekend geen (bodem)onderzoeken uitgevoerd. Echter, wel is een bodemonderzoek beschikbaar dat een goede indicatie geeft van de te verwachten bodemkwaliteit.

Grondslag, rapport met kenmerk: 6892, d.d. 05-06-2022

In verband met het opstellen van een bodemkwaliteitskaart in 2002 zijn 20 boringen geplaatst in de Kaagpolder, waar de huidige onderzoekslocatie deel van uitmaakt. Hieruit blijkt dat de bodem tot ca. 2,0 m -mv. overwegend uit klei bestaat. Plaatselijk is in de bovengrond een zandlaagje aangetroffen en in de ondergrond een veenlaag. De bovengrond en ondergrond zijn niet tot licht verontreinigd. Er is geen grondwater- en asbestonderzoek bekend.

4. Overige gegevens

Uit de digitale terreininspectie blijkt dat het onderzoeksgebied onbebouwd is en in gebruik is voor landbouw/akkerbouw. De twee terreindelen worden van elkaar gescheiden door een sloot.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen blijkt dat de kwaliteit van de boven- en ondergrond gemiddeld voldoet aan de klasse Landbouw/Natuur. Op basis hiervan worden geen noemenswaardige verontreinigingen verwacht.

Er is verder geen informatie naar voren gekomen over de verbranding of stort van afval, verkaveling, ontgrondingen en/of afzetting van bodemvreemd materiaal. Voor zover bekend hebben er op de locatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

5. conclusies en aanbevelingen

Op basis van de bekende gegevens wordt geconcludeerd dat de locatie onverdacht is ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging. De bodem bevat naar verwachting ten hoogste licht verhoogde gehalten.

De verwachte bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het voorgenomen gebruik. Afhankelijk van de eisen voor het in gebruik nemen van het terrein, zoals vanuit een eventuele omgevingsvergunning, kan overwogen worden om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. In dat geval kan op basis van dit vooronderzoek de strategie 'grootschalig onverdacht' worden gehanteerd.

Met vriendelijke groet,
Antea



Bijlagen

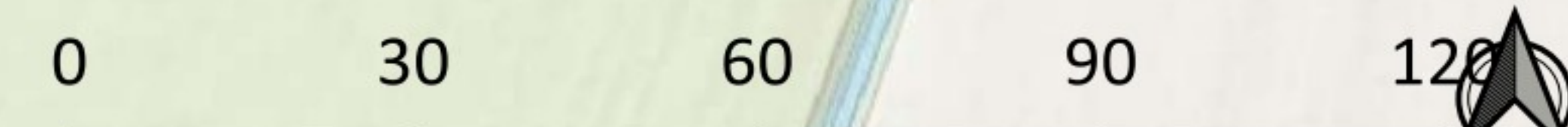
1. Tekening
2. Topografische kaarten Topotijdreis

Bijlage 1 Tekening

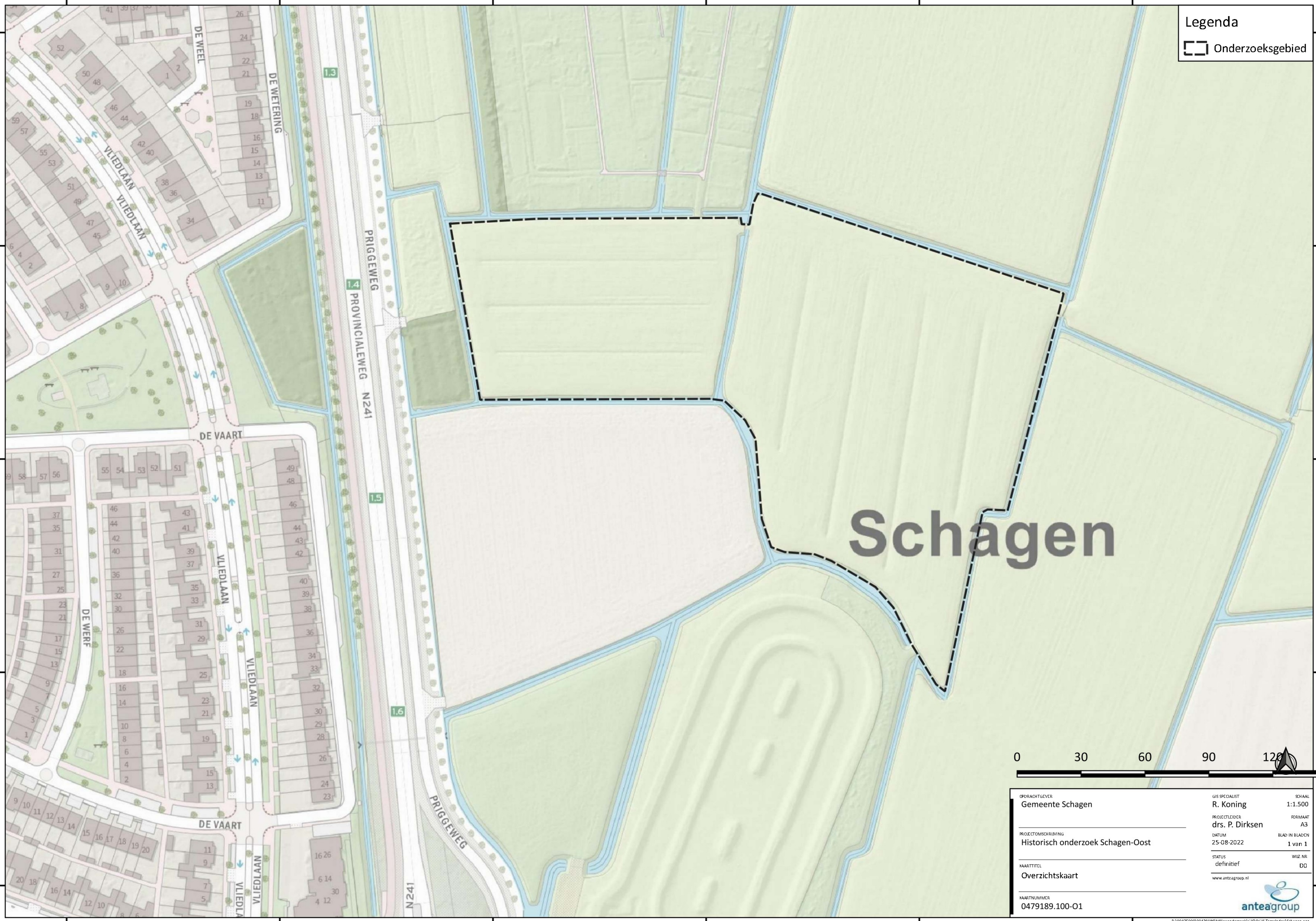
Legenda

 Onderzoeksgebied

Schagen

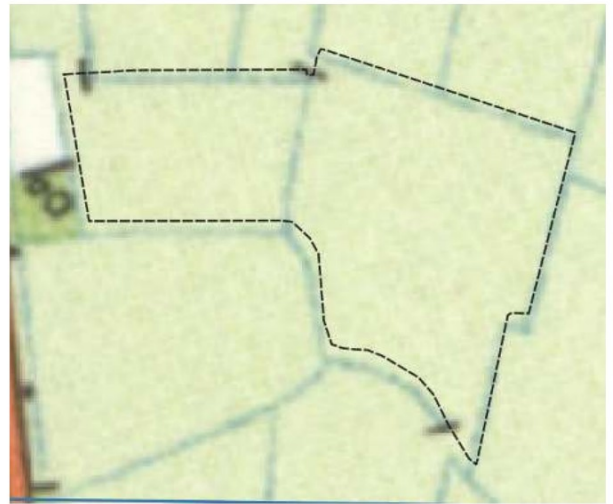


OPDRACHTGEVER Gemeente Schagen	GIS SPECIALIST R. Koning	SCHAAL 1:1.500
PROJECTLEIDER drs. P. Dirksen	FORMAAT A3	BLAD IN BLADEN 1 van 1
PROJECTOMSCHRIJVING Historisch onderzoek Schagen-Oost	DATUM 25-08-2022	WIZ. NR. 00
KAARTTITEL Overzichtskaart	STATUS definitief	www.anteagroup.nl
KAARTNUMMER 0479189.100-01		

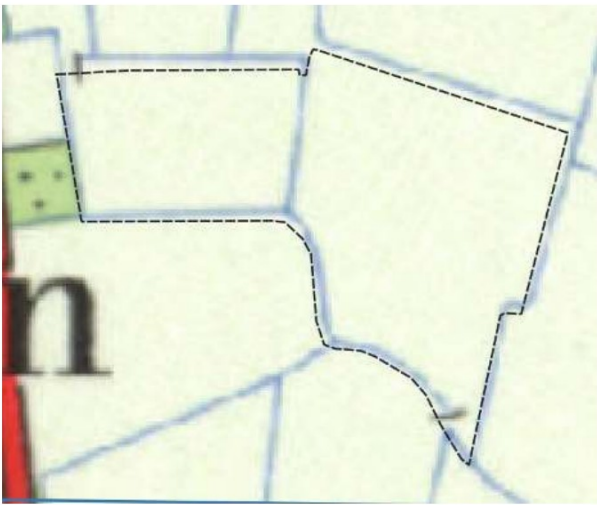




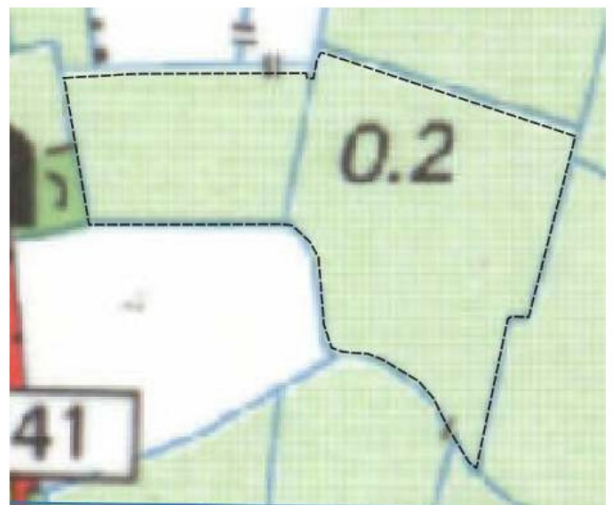
1943



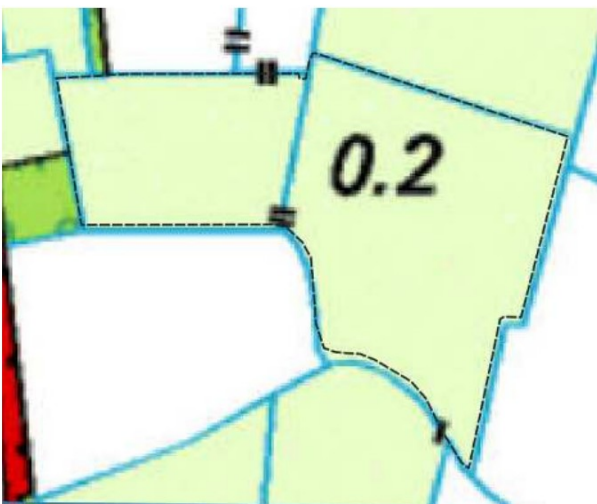
1970



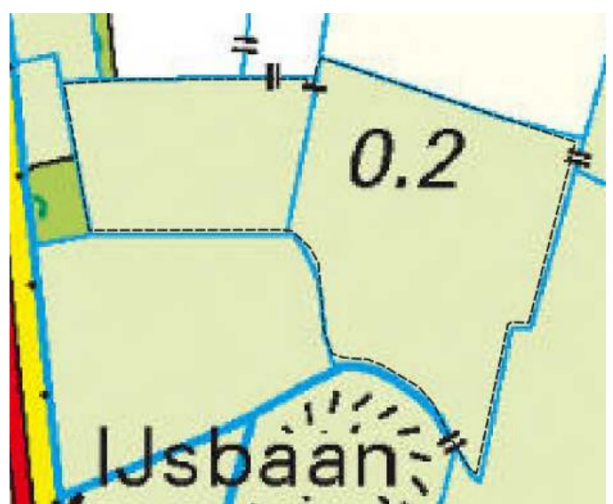
1980



1995



2005



2021

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

██████████
██████████ ██████████
Postbus 10044
██████████ ALMERE
T. (06) 575 842 98
██████████@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.