



Verlag gesprekstafel - Ruimte voor ontwikkelingen en landschap

Datum: 3 maart 2021

Aanwezigen: Inwoners vanuit diverse kernen van de gemeente Schagen, vertegenwoordigers van WMO adviesraad, zelfstandig ondernemers en medisch behandelaar. Een aantal raadsleden luisteren mee.

De vragen die voorgelegd zijn:

Waar kiezen we voor? Leggen we in ons buitengebied: de nadruk op ruimte voor ontwikkelingen of op ons landschap?

1. *De gemeente moet de ruimte krijgen om maatwerk te leveren voor ondernemers die zich willen vestigen of willen uitbreiden*
2. *Er moeten op voorhand voorwaarden worden meegegeven over wanneer wel of niet vestiging of uitbreiding mag plaatsvinden en hoe dat gebeurt.*

Hoofdpijnen:

Leegstaande panden eerst gebruiken, voordat er uitbreidingen ontwikkeld worden. Als er iets staat, wordt het niet snel weggehaald. Landschap zou nadruk moeten hebben, landschap is waar de gemeente om bekend staat en als kustgemeente zuinig mee om moet gaan. Toeristen vinden Schagen aantrekkelijk vanwege rust en ruimte. Als je dat vooropstelt, zijn er voorwaarden vast te stellen waar uitbreidingen aan moeten voldoen. Ook moet je daarover een gesprek voeren, want landschap kan niet zichzelf bewaken.

Eerst kijken naar waarde van de natuur, dan de waarde van de aantasting van dat gebied door woningbouw/bedrijven. Hoe kan je binnen dat gebied toch ondernemen.

Missen in de visiebeschrijving van landschap waarden van de omgeving en natuur, vertrekpunt is opvallend dat daar "we geven ondernemers ruimte" staat in een gebied dat vooral door natuur bepaald wordt.

Wat staat er nu in de Omgevingsvisie? Mist u nog dingen?

Wordt de uitbreiding van Muggenburg ook meegenomen in de Omgevingsvisie en dat het een groene en natuurlijke woonwijk wordt? Als we het hebben over omgeving en je een nieuwe wijk gaat bouwen, dan zou het mooi zijn als je dat meeneemt in de plannen die worden opgesteld. Gaan we nu wat bouwen, let dan op de omgeving en hou dat zo groen mogelijk. Voor Muggenburg hebben we een ander plan dan Schagen uit de jaren 80 met uitbreiding van industrieterreinen. Dat er altijd een natuurgebiedje is en dat zou mooi wezen om te behouden. Zie in de Omgevingsvisie de boomsingels nergens terug. Het is een misvatting dat we een open landschap hebben gehad. We hebben een coulisselandschap gehad en dat is verdwenen na twee ruilverkavelingen en Tweede Wereldoorlog.

Belangrijk dat de gemeente samenwerkt met natuurorganisaties zoals Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, Landschap Noord-Holland, lokale natuurorganisaties en deskundigen, enz. Ieder zo zijn vak en als het gaat over natuur en landschap zou je als gemeentebestuur moeten samenwerken met personen die daar veel kennis en ervaring van hebben en daarbij betrekken.

Eindconclusie:

- Belangrijk om het landschap te versterken en ga hierin de samenwerking zoeken met Landschap Noord-Holland en Natuurmonumenten.
 - Gebruik bestaande ruimte/gebouwen eerst voordat er nieuwbouw komt.
 - Stel randvoorwaarden vanuit landschap voorop.
 - Natuurwaarde vooraf aan ontwikkelwaarde die de aantasting geeft.
 - Kijk hoe je binnen de waarde van een gebied kan ondernemen.
 - De omgeving- en natuurwaarden zouden voorop gesteld moeten worden aan ondernemersruimte.
 - Bij bouwen de omgeving zo groen mogelijk houden.
 - Bij uitbreidingen (wonen/bedrijven) altijd een natuurgebiedje.
 - Herstel coulisselandschap in Westfriesland deel van de gemeente.
-