



## Verslag gesprekstafel - Landschap en ruimte voor ontwikkelingen

Datum: 3 maart 2021

Aanwezig: inwoners vanuit diverse kernen van gemeente Schagen, vertegenwoordigers van dorpsraad Burgerbrug, Tringa, Natuurhistorische vereniging en Stichting duinbehoud. Een aantal raadsleden luisteren mee.

---

De vragen die voorgelegd zijn:

### Waar kiezen we voor? Leggen we in ons buitengebied: de nadruk op ruimte voor ontwikkelingen of op ons landschap?

1. *De gemeente moet de ruimte krijgen om maatwerk te leveren voor ondernemers die zich willen vestigen of willen uitbreiden*
2. *Er moeten op voorhand voorwaarden worden meegegeven over wanneer wel of niet vestiging of uitbreiding mag plaatsvinden en hoe dat gebeurt.*

### Hoofdpijnen:

Er is al wat er mag en niet mag op provinciaal niveau. Grote datacentra zouden niet bij ons moeten komen. Kijk naar wat de bewoners willen, bollengronden verzilten over een jaar of twintig en daar is op voor te sorteren door het naar natuur te ontwikkelen met kleinschalige toerisme zodat het ook een verdienmodel heeft.

Zeespiegelstijging en verzilting, kijk naar principes en waarden die het gebied ordenen, de functies die aan de principes hangen zouden daar een logische ordening mee moeten hebben (bijvoorbeeld duinrellen/stromen, koppelen aan natuur) en daar is tijd voor nodig dus die tijdschaal is belangrijk, kijk in een breder verband naar de hele kust, specifiek naar wat er in de gemeente gebeurt en per gebied specifiek welke waarden zeldzaam zijn en gekoesterd moeten worden.

Gezamenlijkheid van ontwikkelingen door/voor ondernemers en innovatie organiseren zodat landschap niet verrommeld.

Waar agrarische bedrijven groeien, is afhankelijk van waar ze zitten, langs Noord-Hollands Kanaal denkbaar maar bijvoorbeeld aan de zijde waar teelt naar de toekomst toe minder mogelijk wordt, heeft het geen toekomst, tenzij de landbouw specifiek daar op gericht is.

Nieuwe bedrijven vestigen in de industriegebieden die er al zijn en/of in de omgeving die nog niet bezet zijn. Voorwaarden in ieder geval dat ze natuurminnend zijn. Je mag als gemeente best voorwaarden stellen om groenzones voor insecten- en dierenleven te bevorderen.

Datacentra uitsluiten, Pallas uitsluiten als we over 100 jaar hier met hoger zee water zitten en zoiets niet te verdedigen is tegen het water. Chemische bedrijven proberen te weren.

Voorwaarden voor uitbreiding recreatieparken stellen. Er zijn voorbeelden van recreatieparken in de gemeente die afschuwelijke gebouwen hebben en er komen bij de Boskerpolder nog 300 recreatiewoningen bij, wie verzint zoiets. Het geeft geen goede hoop, wat daar in de buurt neergezet is.

In kader van stikstofproblematiek is uitbreiding van de veestapel natuurlijk niet verstandig, als uitbreiding ten koste van natuur gaat, moet je het een halt toeroepen. Agrarische productie zou een andere slag

moeten maken, kringlooplandbouw verdraagt zich niet tot uitbreiding van de veestapel. De agrarische bedrijven zitten dicht op de woonbebouwing en leveren mogelijk gevaar met bestrijdingsmiddelen. Globaal denken en lokaal handelen, als je iets uitbreid levert dat dan betere waarden op voor landschap, economie, natuur, etc.

Kleine ondernemers zijn oké, maar grote bedrijven van buitenaf niet.

Gebied specifiek maken, grotere appartementencomplexen vermijden, onderscheidend maken voor toeristen, bebouwing niet hoger dan de bomen die er om heen staan.

**Eindconclusie:**

Landschap is heel belangrijk voor de aantrekkelijkheid en toerisme in de gemeente. Zorg voor voorwaarden bij ontwikkelingen.

- Geen nieuwe ontwikkelingen in duinrandzone maar aan de oostkant van het kanaal kunnen nieuwe vestigingen.
  - Er moet niet meer vee komen vanwege stikstof.
  - Schaalgrootte afstemmen op het landschap.
  - Anticipeer op (natuurlijke) ontwikkelingen.
  - Veel zorg om natuur, duinen en verzilting.
  - Kijk een/twee schaalniveau hoger naar de bijdrage.
  - Kringloop en circulair stimuleren.
  - Hou rekening met gezondheidsrisico's vanuit (landbouw) bedrijven voor inwoners.
  - En zorg voor beplanting bij nieuwe uitbreidingen.
  - Denk bij voorwaarden ook aan natuurlijke akkerranden.
  - De ontwikkeling moet iets doen met de omgeving waar die voor is (identiteit).
-