



Seniorenpartij Schagen
T.a.v. mevrouw M. Wijnker
p/a Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 19 oktober 2022
Ons kenmerk 22.811424
Uw kenmerk
Contact M.D. van Erkelens / team
Onderwerp beantwoording art. 43-vragen
Bijlagen
Afschrift

Geachte mevrouw Wijnker,

Hieronder treft u de beantwoording aan van de artikel 43-vragen van Seniorenpartij Schagen met betrekking tot Bouwend Waarland plannen Adamsland fase 2, 3 en 4.

In uw brief van 1 juni 2022 schrijft u aan Bouwend Waarland dat u beperkt bent in de ambtelijke bezetting maar de ambitie toejuicht om samen het doel van 300 woningen per jaar te halen en plannen zeer welkom zijn.

Door deze ambtelijke onderbezetting heeft u (helaas) een prioritering van woningbouwplannen opgesteld en dat begrijpen wij. Natuurlijk heeft dat ook te maken met de ontwikkeling van een omgevingsvisie. Het vorig College heeft in een schriftelijke reactie laten weten (7 juni 2022) dat de plannen zijn bijgesteld en dit plan zou worden opgepakt.

In gesprekken met Bouwend Waarland is ons gebleken dat zij een omgevingsvisie voor Waarland hebben opgesteld wat u in feite de organisatie ontlast in tijdsbesteding en in deze omgevingsvisie is rekening gehouden met andere bouwplannen zodat e.e.a. integraal opgepakt zou kunnen worden.

1. Bent u op de hoogte van deze gebiedsvisie voor Waarland opgesteld door Bouwend Waarland waarbij rekening is gehouden met overige bouwplannen

Ja, we hebben een "werkboek stedenbouwkundig ontwerp" ontvangen waarin een aantal bouwplannen in Waarland zijn opgenomen. Dit is overigens niet hetzelfde als de door de gemeente op te stellen ontwikkelvisies/ gebiedsvisies.

2. Zo ja, is deze gebiedsvisie al beoordeeld

Nee. Er is wel met de initiatiefnemers besproken dat zij als stakeholder betrokken kunnen worden bij het participatieproces van de op te stellen ontwikkelvisie voor Waarland.

3. Wij begrepen dat deze plannen door het nieuwe College lager op de prioriteitenlijst is komen te staan, is dat juist?

Nee, het nieuwe college heeft uitvoering gegeven aan het besluit van het vorige college.

- 4. Indien ja, bent u het met ons eens dat een overheid betrouwbaar moet zijn t.a.v. de uitspraken die zijn gedaan door het vorig College**
N.v.t., zie antwoord vraag 3.
- 5. Is het een strategische beslissing om deze plannen op een later moment tot uitvoering te laten komen (nu 300 woningen realiseren en volgend jaar 500 woningen en past daardoor beter om dit plan door te schuiven om de doelstellingen per jaar te behalen wat wij uit oogpunt van jaaropgave kunnen begrijpen echter je kan 500 woningen ook als gemiddelde nemen).**
Het besluit om te prioriteren bij nieuwe woningbouwprojecten is genomen omdat er een te kort aan personeel is om nieuwe woningbouwplannen op te pakken. Dat is geen besluit uit weelde maar vanwege krapte op de arbeidsmarkt. Het behalen van de doelstelling van 300 en 500 wooneenheden is door dit besluit kansrijker, omdat de capaciteit die er wel is, wordt ingezet op die projecten die de grootste bijdrage leveren aan het behalen van de doelstelling. Op 12 september jl. hebben wij de gemeenteraad hierover geïnformeerd tijdens de informatieavond wonen.
- 6. Is er nog steeds sprake van onderbezetting**
Ja.
- 7. Indien ja, is er enig zicht op een volledige invulling van de personele bezetting.**
We zijn alle inzet aan het plegen om tot invulling te komen en we zien vooruitgang. Maar zoals bij elke (gemeentelijke) organisatie is er ook sprake van verloop en uitval door ziekte e.d.

Als over de inhoud van deze brief onduidelijkheden zijn, kunt u contact opnemen met M.D. van Erkelens, te bereiken via bovenstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

De heer A.S. Meijer
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester