



VVD Fractie
mw. A. van Wijk

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres


Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 2 november 2022

Ons kenmerk

Uw kenmerk M Steenland / team RO

Contact beantwoording art. 43-vragen

Onderwerp Beantwoorden raadsvragen Leningovereenkomst Gemeente Schagen – stg. Oldskoel

Bijlagen

Afschrift

Geachte mevrouw van Wijk,

Hieronder treft u de beantwoording aan van de artikel 43-vragen van de VVD Fractie met betrekking tot Beantwoording raadsvragen art 43 Leningovereenkomst Gemeente Schagen - Stichting Oldskoel.

Vraag a)

Wij herhalen dan ook onze vraag of u deze omissie wilt herstellen door middel van een separate hoofdelijkheidsverklaring? En indien u dat niet wenst uit te voeren om daarover uw argumenten kenbaar te maken.

Antwoord:

Nee. Door de portefeuillehouder is toezegging gedaan dit met het bestuur van Oldskoel te bespreken. Uit het gevoerde gesprek bleek dat het bestuur zich houdt aan de bestuurlijke aansprakelijkheid. Het bestuur houdt zich aan de wettelijke bepaling dat bij aantoonbaar wanbeleid bestuurders bestuurlijk aansprakelijk te houden zijn. Zoals bij veel besturen heeft voor de bestuurlijke aansprakelijkheid het bestuur een verzekering afgesloten.

Vraag b)

In de beantwoording geeft u aan dat de lening wordt ingelost wanneer er sprake is van een subsidieverstrekking aan Oldskoel. De gemeente heeft geen uiterste betalingsdatum opgenomen in de overeenkomst. In hoeverre heeft Oldskoel de vrije hand om de datum van terugbetaling te bepalen, in het geval dat zij (gedeeltelijk) geen subsidie ontvangen?

Antwoord:

Nee. De subsidieverstrekking wordt ingelost en zolang dit niet heeft plaatsgevonden is het vastgoed meer waard geworden. Het bestuur heeft de portefeuillehouder bevestigd dat - naast de al u bekende provinciale subsidie RVO LEADER van € 69.000,00 - het VSB-fonds een bedrag van € 35.000,00 subsidiabel ter beschikking zal stellen.

Van de leningovereenkomst van € 110.000 resteert dan nog € 6.000,00 die terugbetaald dient te worden.

Het bestuur heeft het vertrouwen aan de portefeuillehouder bevestigd, dat zij voor de resterende € 6.000,00 subsidiabel zal zijn. De Stichting DOEN zou de aanvraag daarvoor in behandeling hebben genomen. Kort na de uitkomst van deze aanvraag zal het bestuur het college verder informeren.

Vraag c)

Zonder winstoogmerk. In hoeverre zijn dat (juridisch gezien) officiële criteria op basis waarvan er besloten is om geen rentepercentage in de overeenkomst op te nemen? Indien dat geen officiële criteria zijn, waarom heeft u dat dan toch besloten? Voorziet u een lager financieel risico dan bij een lening aan een willekeurig andere organisatie? En bent u bereid om deze afspraak te repareren?

Antwoord:

Is een terechte vraag. De raad heeft met meerderheid besloten om deze stichting met een breed maatschappelijk doel en zonder winstoogmerk geen rentepercentage te vragen. Als portefeuillehouder voer ik het besluit van uw raad uit.

Vraag d)

Uit de beantwoording maken we op dat u afwachtend bent in de controle op welke wijze Oldskoel subsidies ontvangt om de lening terug te betalen. Wat zijn uw afwegingen?

Antwoord:

Zie antwoord onder vraag b).

Vraag e) Uit de beantwoording blijkt dat het de gebruikelijke wijze is dat er een afschrijvingstermijn en Kapitaallast is opgenomen. Dit terwijl het een lening betreft die terugbetaalt hoort te worden. Hoe verklaart u, dat het college een kostenpost opneemt voor een bedrag dat terugbetaalt behoort te worden?

Antwoord:

Is ook een terechte vraag. Als gemeente hebben wij ons te houden aan de boekhoudkundige regels en is gekozen voor deze kostenpost.

Vraag f)

Oldskoel interpreteert de leningovereenkomst als een overbruggingskrediet. In dat geval zou er sprake moeten zijn van een onderpand. Uit uw beantwoording blijkt niet dat er sprake is van een onderpand gedurende de periode van de uitstaande lening. Heeft u hier een verklaring voor? En kunt u aangeven wat in uw optiek het verschil is tussen een 'overbruggingskrediet' en een 'leningovereenkomst'.

Antwoord:

In de koopovereenkomst tussen de stichting en de gemeente Schagen is de zekerheid overeengekomen dat de gemeente Schagen de enige partij is die voor 1 euro de locatie mag kopen, als de stichting niet aan haar verplichtingen kan voldoen. Dit is ook in het Feitenrelaas beschreven, die door uw raad is vastgesteld.

Vraag h)

Kunt u bevestigen dat de gelden die de gemeente Schagen heeft verstrekt daadwerkelijk zijn besteed aan spoedreparaties? Hoe houdt u daar controle op? In een artikel in het

Burgerbrugse blad "Brugpraat" lijkt het alsof de reparaties nog niet plaatsgevonden hebben.

Antwoord:

Dank voor uw interesse in het verduurzamen van oude gebouwen in de gemeente Schagen en het volgen van de voortgang daarvan.

Het bestuur heeft de opdracht uitgezet om bij herstel en reparatie van dak, kozijnen en cv zoveel als mogelijk ook te verduurzamen. Het bestuur houdt het college op de hoogte van de voortgang, via het mooie Burgerbrugse blad: "Brugpraat" en haar website houdt zij de omwonende en geïnteresseerden op de hoogte van de voortgang.

De reparatiewerkzaamheden zullen binnenkort van start gaan. De eerste bouwvergadering heeft twee weken geleden week plaatsgevonden. Het wachten is op de aannemer wanneer deze kan starten. De planning is dat de reparatie van het dak voor het eind van dit jaar zal zijn afgerond. Het vervangen van de kozijnen en cv volgt daarop. Door de lange levertijd van de maatwerk kozijnen verwacht het bestuur toch voor april 2023 deze werkzaamheden uitgevoerd te krijgen.

Tot slot, heeft het bestuur zich laten adviseren over verduurzamen van het gebouw en wenst op die basis keuzes te maken. De energieadviseur van het bestuur heeft hiervoor een gedetailleerde berekening gemaakt en actuele offertes opgevraagd bij de leverancier. Het streven is om uiteindelijk haar gebouw volledig energieneutraal te maken.

Het bestuur heeft om haar energieneutraalwens te realiseren - bijvoorbeeld door het plaatsen van 35 zonnepanelen en een hybride warmtepomp – nieuwe fondsen aangeschreven. Een mooie bijkomende ontwikkeling die dit bestuur oppakt.

Als over de inhoud van deze brief onduidelijkheden zijn kunt u contact opnemen met Menno Steenland van de afdeling RO, te bereiken via bovenstaande contactgegevens. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de portefeuillehoudende wethouder P. de Nijs-Visser.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

De heer A.S. Meijer
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester