

Sint Maartensvlotbrug, 12-2-2024



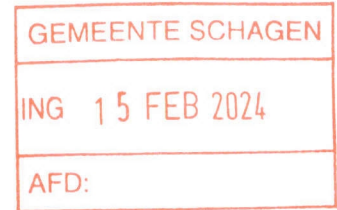
Stuknummer: 24.006850

Aan:

Het College van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad

Postbus 10

1742 GA Schagen



Van:

[Redacted name and address]

Inzake: pro forma zienswijze i.v.m. aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van camping Aan Noordzee, Westerduinweg 34, 1753 KA Sint Maartensvlotbrug

Geacht College, geachte Gemeenteraad,

Op 16 november 2023 hebben wij schriftelijk bij u onze eerste reactie gegeven op de uitbreidingsplannen van camping Aan Noordzee (aanvraag omgevingsvergunning d.d. 24 oktober 2023). Zie bijlage.

Aansluitend aan bovengenoemde reactie hebben wij 28-11-2023 een gesprek gehad met een aantal raadsleden en 2 vertegenwoordigers vanuit het college ([Redacted]).

Ook zijn inmiddels een aantal raadsleden ter plaatse komen kijken.

De heer [Redacted] adviseerde ons een pro forma zienswijze in te dienen op de aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van camping Aan Noordzee.

Wij zijn van mening dat onze reactie van 16 november 2023 een eerste aanzet is voor de pro forma zienswijze en behouden ons het recht voor om de zienwijze t.z.t. aan te vullen i.v.m. stikstofeisen, akoestische onderzoeken, visie recreatie-toerisme, milieu-eisen, verkeer, parkeren, etc.

Middels schrijven van 24 november 2023 heeft de LTO eveneens aangegeven dat bollengronden behouden moeten blijven.

In de raadsvergadering van 23-1-2024 is door de wethouder Kruijer aangegeven dat als het college mee wil gaan met de plannen van aan Noordzee het voorstel eerst aan de raad wordt voorgelegd, dat wil zeggen voorafgaand aan eventuele vergunning verlening.

Vriendelijke groet,

--	--

Bijlage: brief aan college en raad d.d. 16 – 11- 2023

Brief 24-11-2023 van LTO-NOORD

Brief 30-1-2024 van omwonenden

Sint Maartensvlotbrug 16-11-2023

College van burgemeester en wethouders

Gemeente Schagen

Postbus 10

1742 GA Schagen

Betreft: uitbreidingsplannen camping Aan Noordzee op gronden bloembollenteelt.

Geachte leden van het college van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning van 24 oktober 2023 door Aan Noordzee voor uitbreiding van de camping aan de Westerduinweg 34 te Sint Maartensvlotbrug vragen wij uw aandacht voor het hierna genoemde en gaan wij graag met u in gesprek. De eerste aanvraag voor de uitbreiding van de camping dateert van ruim 10 jaar geleden. Vanuit de raad is telkens gewezen op de strijdigheid van de uitbreiding van de camping die gerealiseerd gaat worden midden in het bloembollenconcentratiegebied. M.a.w. de raad en het college hadden grote twijfels over de haalbaarheid van dit plan en vonden dat er eerst overeenstemming tussen alle partijen moest komen, deze overeenstemming is niet bereikt (agrarische en recreatieve sector). Hieronder hebben wij een chronologisch overzicht weergegeven van afspraken en ontwikkelingen van de laatste jaren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature area]

24 oktober 2023:

Aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een camping Aan Noordzee met 200 standplaatsen op de locatie Westerduinweg 34, 1753 KA in Sint Maartensvlotbrug:

Reactie: van Salsa BV en Salmon BV Westerduinweg 36a en 36 Sint Maartensvlotbrug op ingediende aanvraag omgevingsvergunning aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen.

Gebiedsvisie Sint Maartenszee 2017:

17 februari 2021:

Brief gemeente Schagen namens College:

Standpunt:

“Op basis van de ons bekende informatie hebben wij in onze vergadering van 9 februari jl. besloten om vooralsnog geen planologische medewerking te verlenen aan de voorgenomen uitbreiding. Uit de reacties van omliggende bedrijven en bewoners, alsmede uit signalen uit de gemeenteraad maken wij op dat er voor het ingediende plan op dit moment onvoldoende draagvlak is”.

Publiekssamenvatting:

“Het college heeft negatief besloten over een voorliggende conceptaanvraag voor uitbreiding van camping Aan Noordzee te Sint Maartensvlotbrug. Reden hiervoor is, dat er geen draagvlak voor is in de omgeving en de oordeelsvormende vergadering van de gemeenteraad zich kritisch heeft uitgelaten over het uitbreidingsplan”.

29 november 2021:

Mevrouw [REDACTED] komt op 29 november 2021 met een weergave van het participatietraject van 1 september 2016 tot 27 augustus 2021. In april 2019 is een conceptaanvraag voor uitbreiding van camping Aan Noordzee ingediend. Op 3 december 2020 besluit het college niet mee te werken aan de uitbreiding van de camping omdat er geen draagvlak is in de omgeving en in verband met de signalen die de raad hierover heeft afgegeven.

Mevrouw [REDACTED] bezoekt alle omringende agrariërs op locatie.

[REDACTED]: grenst voor heel klein deel aan uitbreiding. Limmen wil aarden wal bij uitbreiding.

[REDACTED]: geen bezwaar als er geen vaste accommodaties komen en zolang er aanpassingen worden gedaan om hinder over en weer te beperken.

[REDACTED]: is alleen op de hoogte van de plannen

[REDACTED]: grenst niet aan uitbreiding en dan geen bezwaar

[REDACTED] | [REDACTED]: geen bezwaar als zichtlijnen blijven en maakt zich zorgen over verkeersoverlast op de Westerduinweg Sint Maartensvlotbrug

GEEN VERMELDING VAN [REDACTED] (niet akkoord met plan uitbreiding)

14 december 2021:

Raadsvergadering:

Onderwerp: initiatiefvoorstel gaat over het met elkaar in gesprek gaan over de uitbreiding bij camping aan Noordzee

Standpunt is dat partijen met elkaar in gesprek moeten gaan.

24 oktober 2023:

Gemeentebld van Schagen:

Aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een camping Aan Noordzee met 200 standplaatsen op de locatie Westerduinweg 34, 1753 KA in Sint Maartensvlotbrug

Ruimtelijke onderbouwing i.v.m. uitbreiding camping Aan Noordzee d.d. 13 oktober 2023; enkele aandachtspunten:

- Participatietraject zoals besproken tijdens raadsvergadering op 14 december 2021 is niet doorlopen. Er wordt met het participatieoverzicht van mevrouw [REDACTED] verwezen naar oude afspraken van een aantal jaren geleden. Standpunt agrariërs Westerduinweg 36 en 36a is niet gewijzigd (niet akkoord met uitbreiding camping aan Noordzee op bollengrond). Standpunt bewoner Belkmerweg is niet gewijzigd (wil rust en ruimte behouden). Standpunt agrariërs Belkmerweg 101 en 103 is alleen medewerking aan uitbreiding onder voorwaarden.
- Geen rekening gehouden met bollenconcentratiegebied voor agrarische gronden waar uitbreiding camping wordt gevraagd.
- Uitbreiding is strijdig met standpunt gebiedsvisie dat het alleen kan gaan om behoud en een lichte uitbreiding van de bestaande camping. Gaat om 190 bestaande plekken en er komen er 200 bij.
- Parkeren is strijdig met uitgangspunten gebiedsvisie (locatie wordt niet aan voldaan)
- Verkeersoverlast is niet onderzocht terwijl daar schriftelijk in 2020 al op is gewezen. Ruimtelijke onderbouwing geeft aan verkeer en parkeren is geen enkel probleem.
- Etc.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij, alvorens u een standpunt gaat innemen op de gevraagde omgevingsvergunning voor de uitbreiding van camping Aan Noordzee, om alle onderliggende correspondentie en door de raad en college ingenomen standpunten te betrekken bij de besluitvorming. Daarnaast willen wij graag met u in gesprek voor een verdere toelichting op de plannen voor uitbreiding van camping Aan Noordzee

Burgemeester en Wethouders en gemeenteraad
van de gemeente Schagen
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Datum : 24 november 2023

Betreft : **Omgevingsvergunning Camping Aan Noordzee**

Geacht College, geachte leden van de gemeenteraad,

LTO Noord afdeling HLS vraagt uw aandacht voor het volgende.

Op 24 oktober 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd voor een forse uitbreiding van camping Aan Noordzee, Westerduinweg 34 in Sint Maartensvlotbrug. De uitbreiding met 200 plaatsen moet plaatsvinden op agrarische grond in het bloembollenconcentratiegebied.

Deze ontwikkeling is zeer nadelig voor de agrarische ondernemers waarvan de percelen grenzen aan de campinguitbreiding. Door de ligging van de gronden wordt met de uitbreiding van de camping als het ware een 'hap' van 8 hectare midden uit het bollenconcentratiegebied genomen waarbij meerdere ondernemers de gevolgen van de uitbreiding van de camping gaan ondervinden. Sommige agrariërs worden letterlijk en figuurlijk ingesloten door camping.

LTO Noord voorziet problemen omdat de belangen van de recreant en de agrariër uiteen liggen.

Waar de agrariër zijn bedrijf en werkzaamheden uitoefent is geen geschikte plek om te recreëren.

LTO Noord wil nadrukkelijk wijzen op de aanwijzing als bloembollenconcentratiegebied, daar is in het verleden bewust voor gekozen en er zijn geen redenen om hier afbreuk aan te doen.

De van oudsher meest geschikte bollengronden zijn de zeezandgronden in de binnenduinstrand. Veel specifieke bloembollensoorten kunnen alleen op deze grondsoort worden geteeld. De ontwikkeling van de bloembollenteelt op zand is planologisch begrensd (circa 11.000 hectare).

Dit areaal bollengrond moet worden behouden.

Gelet op het belang van het behoud van het bloembollenconcentratiegebied verzoeken wij u geen oneigenlijke ontwikkeling zoals voorgesteld door camping Aan Noordzee toe te staan in dit gebied.

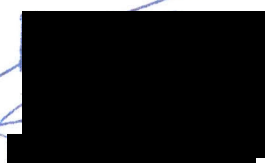
Als voorbeeld dragen wij Zandpolder fase 4 +5 aan. Deze polder staat op de nominatie om een bestemmingswijziging te krijgen in natuur, ondanks het verweer van omliggende agrariërs en LTO Noord, lijkt de kans klein dat hier gehoor aan wordt gegeven.

Als argument wordt door de gemeente aangedragen dat dit gebied al roodgekleurd stond als natuurgebied en er dan ook geen compensatiegrond dient te worden aangeboden.

Dit is aan de Westerduinweg totaal niet aan de orde, we vinden het dan ook jammer dat er niet gesproken is over alternatieven die eerder zijn aangedragen door LTO Noord.

Graag ontvangen wij van u een reactie.

Met vriendelijke groet,



Voorzitter LTO Noord-KAVB afdeling Heerhugowaard-Langedijk-Schagen (HLS)



-2021 of later