

Namens belanghebbende en omwonende van het Ananasbos

31 januari 2024

College van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Schagen  
T.a.v. dhr. S. Kruijer of mevr. M van Kampen-Nouwen  
Laan 19, 1741 EA Schagen

Betreft: Bezwaar vanuit omwonenden en belanghebbenden tegen plannen t.b.v. een  
grootschalig kampeerterrein in en naast het Ananasbos

Geachte heer Kruijer/mevrouw Van Kampen-Nouwen,

Ondergetekenden, als bezoekers, omwonenden, historische stichting of liefhebbers van het Ananasbos, schrijven deze brief als noodkreet om onze bezorgdheid en onvrede te uiten met betrekking tot de voorgestelde omgevingsplanwijziging en het gebrek aan participatie voor een grootschalig kampeerterrein in en naast het Ananasbos, ingediend door het NTKC.

Allereerst willen wij benadrukken dat wij ons bewust zijn van het belang van ruimtelijke ontwikkeling en de mogelijkheid van het creëren van recreatieve voorzieningen in onze gemeente. Maar, wij maken ons ernstige zorgen over de voorgenomen plannen en voelen ons niet serieus genomen door de stichting. Bovendien strookt dit initiatief niet met het gemeentelijk en regionaal beleid. Wij willen middels deze brief graag nader toelichten waarom.

### **Ananasbos**

Het Ananasbos is voor ons niet slechts een stuk grond; het is een belangrijk onderdeel van ons dagelijks leven en draagt bij aan de levenskwaliteit van de omwonenden en bezoekers. De voorgestelde plannen voor een grootschalig kampeerterrein, hebben aanzienlijke gevolgen voor het woonklimaat, de verkeersbewegingen aan de Ruigeweg, natuur en de rust in onze directe leefomgeving. Daarom verzoeken wij u met klem onze bezwaren serieus te nemen en te overwegen of de voorgestelde plannen werkelijk in het beste belang zijn van de lokale gemeenschap.

### **Participatie en transparantie**

Wij willen graag aandacht vragen voor het gebrek aan participatie door het NTKC voor alle belanghebbende in de planvorming. Wij voelen ons niet voldoende gehoord en geïnformeerd over de plannen, en er is een gebrek aan transparantie in de communicatie rondom het plan. Tot op de dag van vandaag hebben wij geen inzage gekregen in tekeningen van de ingediende plannen, noch hebben wij terugkoppelingen ontvangen over wat er met onze bezwaren gebeurt in relatie tot de verdere planontwikkeling. Het is eenrichtingsverkeer vanuit de stichting, en er wordt voornamelijk gesproken over: "er komt", en niet over: "als de gemeente instemt, wensen wij". Pas nadat we in gesprek zijn gegaan met planbegeleider vanuit de gemeente, hebben we meer informatie ontvangen over de status van het plan. Het is teleurstellend dat deze informatie nooit beschikbaar is gesteld door de stichting zelf.

### **Omgevingsvisie Schagen**

Na het lezen van het gemeentelijk beleid, rijzen er aanzienlijke twijfels over of plan daarmee in overeenstemming is. In de door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie (de plannen voor de toekomst), wordt voor deze locatie in de waardekaart, Zijpe- en Hazepolder, het belang benadrukt van agrarische activiteiten, het behoud van het zicht over de polder en de bescherming van natuurwaarden. Dit komt echter niet overeen met de voorgestelde ontwikkeling van een kampeerterrein met 50 standplaatsen, inclusief bijbehorende bouwwerken en zonder professioneel toezicht/beheer. Deze plannen omvatten ook een gedeeltelijke afsluiting van het bos, het doorsnijden van de historische houtwal en de verplichting tot het creëren van maar liefst 60(!) parkeerplaatsen, conform de geldende parkeernormen. Dit resulteert in extra verharding en meer verkeersbewegingen op een al drukke en smalle weg. Soms is het behoud van de natuur het beste gediend met het laten zoals het is. We begrijpen dat de gemeente waarde hecht aan goed verzorgde campings en recreatiemogelijkheden. Echter, er is reeds voldoende aanbod in de nabije omgeving, en het is essentieel dat dit nooit ten koste gaat van een goed woon- en leefklimaat. Bovendien kan aanzienlijke verbetering worden bereikt door het renoveren van bestaande, vervallen voorzieningen in de omgeving.

### **Regionale Visie Verblijfsrecreatie NHH**

In de regionale visie voor verblijfsrecreatie (3.7) staat ook vermeld dat nieuwe grootschalige kampeer initiatieven in het agrarisch buitengebied (vanaf 25 standplaatsen) niet worden toegestaan. De focus ligt op herontwikkeling van bestaand verblijfsaanbod.

Gezien het bovenstaande begrijpen wij niet waarom de gemeente Schagen zoveel tijd en moeite steekt in dit initiatief, en waarom er zo lang gewacht wordt op een oordeel over de conceptaanvraag. In het belang van het bos en de gemeenschap, verzoeken wij u vriendelijk om de voorgestelde conceptaanvraag kritisch te overwegen, ook met speciale aandacht voor de vele bezwaren uit de buurt. Wij hopen dat jullie deze bezwaren, in tegenstelling tot het NTKC, wel serieus nemen. Op deze manier worden we meegenomen in het besluitvormingsproces.

Met vriendelijke groet,

Namens alle ondergetekenden