



**From:** Griffie  
**Sent:** Thursday, December 14, 2023 8:43:26 AM  
**To:** postbus8  
**Cc:**  
**Subject:** FW: reactie zaaknummer [REDACTED] aanvraag omgevingsvergunning

Graag inboeken. Griffie als kopiehouder.

Griffie

 Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen  
? Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen  
? Tel.: (0224) 210 400  
? Fax: (0224) 210 455  


**?Bespaar papier –? Is het echt nodig om deze e–?mail te printen?**

Disclaimer:  
Informatie verzonden met dit e–?mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n).  
? Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen?  
De gemeente Schagen sluit het gebruik van e–?mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.  
?  
?

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 13 december 2023 15:41

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** reactie zaaknummer [REDACTED] aanvraag omgevingsvergunning

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Aan: Burgemeester en Wethouders,  
Gemeenteraad Schagen

Waarland, 14-12-2023

Reactie op : aanvraag omgevingsvergunning voor planologisch mogelijk maken van het realiseren vijf vrijstaande woningen op de locatie Volleringweg hoek met Hogebrugweg in Waarland.

Zaaknummer: [REDACTED]

Geachte mevrouw, mijnheer,

Middels dit schrijven, willen wij reageren op de aanvraag en bouwplannen op de locatie hoek Volleringweg en Hogebrugweg in Waarland. Wij hebben de documenten, welke zijn ingediend bij de gemeente Schagen, ontvangen van Bouwend Waarland.

Het schetst onze verbazing dat hierin de bouwhoogte wordt aangegeven met max. 10meter en dat het hoekhuis in de tekst wordt beschreven als een huis met 2 bouwlagen en een kap.

In onze mondelinge overleggen, met een afgevaardigde van Bouwend Waarland, is naar voren gekomen dat de hoogte van de woningen 8 meter zou worden en het hoekhuis 1 bouwlaag met kap. Deze hoogte en bouwlaag kunnen wij accepteren, maar wij maken bezwaar tegen de voorgestelde hoogte van 10 meter voor alle woningen en de hoekwoning bestaande uit 2 bouwlagen en een kap.

Het is een landelijke omgeving met veel groen en een ruimtelijk karakter, wat ook in de omgevingsvisie ( eveneens vanuit de provincie Noord-Holland) wordt benoemd en de huizen in de directe omgeving zijn niet hoger dan 8 meter. Wat ons betreft zouden de grootte en de vorm van de nieuw te bouwen woningen zich hierop moeten richten. Het model schuurwoning lijkt passend te zijn in onze omgeving, maar te grote en te hoge woningen zijn ons inziens niet passend in de directe omgeving en de omgevingsvisie.

Wij vertrouwen erop dat u ons standpunt meeneemt bij de besluitvorming en wachten uw reactie af.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

