

Burgemeester en Wethouders en gemeenteraad
van de gemeente Schagen
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Datum : 24 november 2023

Betreft : **Omgevingsvergunning Camping Aan Noordzee**

Geacht College, geachte leden van de gemeenteraad,

LTO Noord afdeling HLS vraagt uw aandacht voor het volgende.

Op 24 oktober 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd voor een forse uitbreiding van camping Aan Noordzee, Westerduinwegweg 34 in Sint Maartensvlotbrug. De uitbreiding met 200 plaatsen moet plaatsvinden op agrarische grond in het bloembollenconcentratiegebied.

Deze ontwikkeling is zeer nadelig voor de agrarische ondernemers waarvan de percelen grenzen aan de campinguitbreiding. Door de ligging van de gronden wordt met de uitbreiding van de camping als het ware een 'hap' van 8 hectare midden uit het bollenconcentratiegebied genomen waarbij meerdere ondernemers de gevolgen van de uitbreiding van de camping gaan ondervinden. Sommige agrariërs worden letterlijk en figuurlijk ingesloten door camping.

LTO Noord voorziet problemen omdat de belangen van de recreant en de agrariër uiteen liggen.

Waar de agrariër zijn bedrijf en werkzaamheden uitoefent is geen geschikte plek om te recreëren.

LTO Noord wil nadrukkelijk wijzen op de aanwijzing als bloembollenconcentratiegebied, daar is in het verleden bewust voor gekozen en er zijn geen redenen om hier afbreuk aan te doen.

De van oudsher meest geschikte bollengronden zijn de zeezandgronden in de binnenduinrand. Veel specifieke bloembollensoorten kunnen alleen op deze grondsoort worden geteeld. De ontwikkeling van de bloembollenteelt op zand is planologisch begrensd (circa 11.000 hectare).

Dit areaal bollengrond moet worden behouden.

Gelet op het belang van het behoud van het bloembollenconcentratiegebied verzoeken wij u geen oneigenlijke ontwikkeling zoals voorgesteld door camping Aan Noordzee toe te staan in dit gebied.

Als voorbeeld dragen wij Zandpolder fase 4 +5 aan. Deze polder staat op de nominatie om een bestemmingswijziging te krijgen in natuur, ondanks het verweer van omliggende agrariërs en LTO Noord, lijkt de kans klein dat hier gehoor aan wordt gegeven.

Als argument wordt door de gemeente aangedragen dat dit gebied al roodgekleurd stond als natuurgebied en er dan ook geen compensatiegrond dient te worden aangeboden.

Dit is aan de Westerduinweg totaal niet aan de orde, we vinden het dan ook jammer dat er niet gesproken is over alternatieven die eerder zijn aangedragen door LTO Noord.

Graag ontvangen wij van u een reactie.

Met vriendelijke groet,



Martijn van den Berg
Voorzitter LTO Noord-KAVB afdeling Heerhugowaard-Langedijk-Schagen (HLS)