



# Raadsvoorstel

## Raadsvergadering van 11 mei 2021

<b>Datum coll.besl.</b>	16 februari 2021
<b>Voorstel van</b>	Mr. K.A. van Es
<b>Telefoonnr.</b>	06 34 38 18 26
<b>Registratienr.</b>	21.406284
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen bestemmingsplan "Woudmeerweg 22 te Dirkshorn"

### Publiekssamenvatting

In het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling heeft het ontwerpbestemmingsplan "Woudmeerweg 22 te Dirkshorn" ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijze ingediend. Het plan voorziet in het verkleinen van het agrarische bouwvlak. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan vastgesteld.

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Woudmeerweg 22 te Dirkshorn" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vevat in het GML-bestand NNL.IMRO.0441.LGHWPWoudmeerweg22-ON01 met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

### Aanleiding

Op het perceel Woudmeerweg 22 te Dirkshorn is met toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling agrarische bebouwing (kassen en waterbassin) verwijderd. Door deze verwijdering is een groot deel van het aanwezige agrarische bouwvlak overbodig geworden en kan het agrarische bouwvlak worden verkleind. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

### Belang

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad namelijk bevoegd om te besluiten over het vaststellen van een bestemmingsplan. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om mee te werken aan de voorgenomen ontwikkeling.

### Centrale vraag

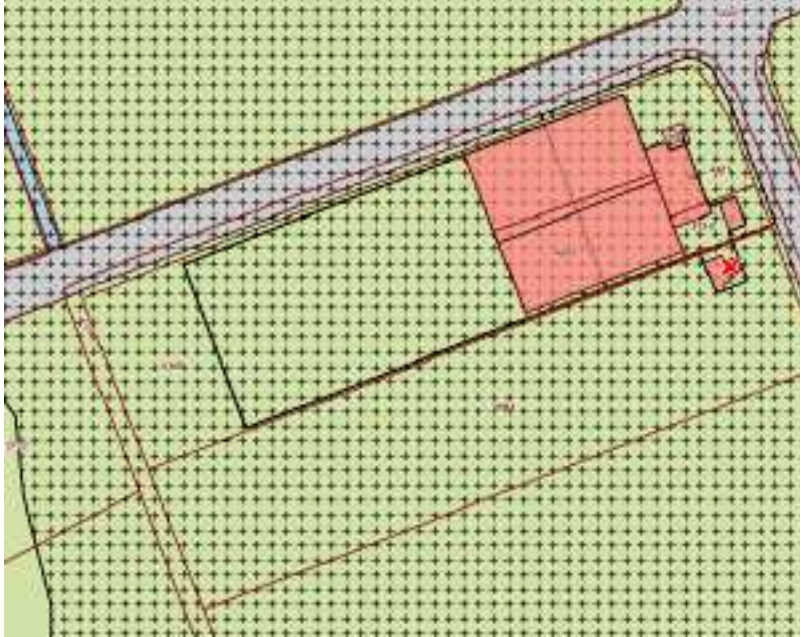
Wilt u meewerken aan de voorgenomen ontwikkeling en het bestemmingsplan vaststellen?

### Beoogd effect voor samenleving

Met de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is er invulling gegeven aan een goede ruimtelijke ordening. Met het verkleinen van het agrarische bouwvlak wordt voorkomen dat de grond in de toekomst weer voor agrarische doeleinden bebouwd kan worden.

## Kader

- Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Harenkarspel' en heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het aanwezige bouwvlak bestrijkt een groot deel van het perceel;



## Argumentatie

De storendheid van het voorheen op het perceel aanwezige kassencomplex en waterbassin is door de provincie onderkend. Het slopen van het kassencomplex en het waterbassin heeft ervoor gezorgd dat de zichtlijnen vanaf de Speketersweg zijn hersteld. Door verkleining van het bouwvlak wordt voorkomen dat de grond in de toekomst weer bebouwd zal worden. Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bouwvlak als volgt:



## Maatschappelijk draagvlak

Gelet op het feit dat geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt kan er van worden uitgegaan dat het hier een gewenste ontwikkeling betreft.

### **Financiële consequenties**

Uit de Wet ruimtelijke ordening volgt dat de gemeenteraad voor een aantal categorieën bouwplannen een exploitatieplan moet vaststellen. De gemeenteraad kan hiervan afzien indien het kostenverhaal anderszins is geregeld of in bij Ministeriële regeling aangegeven gevallen. De achtergrond van de wet is dat bij voorkeur op vrijwillige basis privaatrechtelijk overeenkomsten worden gesloten tussen gemeenten en initiatiefnemers. In dit geval is een planschadeovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer waarin kostenverhaal en risico's op kosten zijn verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan is dus niet meer nodig.

### **Communicatie van het besluit**

De communicatie rond de bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Er volgt een kennisgeving dat het bestemmingsplan is vastgesteld in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn daarna in te zien via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

### **Realisatie van het besluit**

Na uw besluit wordt een kennisgeving gedaan van de vaststelling en wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan beroep indienen. Indien er geen beroep wordt ingediend wordt het bestemmingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk. Mocht er wel beroep worden ingediend dan ontvangt uw raad hierover bericht.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

Bestemmingsplan "Woudmeerweg 22 te Dirkshorn"