



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 30 maart 2021

Datum coll.besl.	16 februari 2021
Voorstel van	P.E. Staal
Telefoonnr.	0224 – 210
Registratienr.	21.404544
Onderwerp	herstelbesluit bestemmingsplan Langevliet 17 - 18 te Callantsoog

Publiekssamenvatting

Naar aanleiding van ingediend beroep tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Langevliet 17 – 18 te Callantsoog' heeft overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en de indieners van beroep. Indieners hebben toegezegd hun beroep in te trekken wanneer in de planregels en verbeelding een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen voor de aanleg van een groenblijvende haag op de erfscheiding. Voorgestelde aanpassing voorziet hierin.

Voorgesteld besluit

1. De verbeelding overeenkomstige bijlage 1 aan te passen en de volgende aanvullende planregels op te nemen in het bestemmingsplan 'Langevliet 17 – 18 te Callantsoog':

1. Vast te stellen de volgende aanvullende planregeling in het bestemmingsplan 'Langevliet 17 – 18 te Callantsoog':

Artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving

d. afscherpende bladhoudende, wintergroene haagbeplanting op de erfscheiding ter plaatse van de aanduiding 'wintergroene haag' die voldoet aan de volgende kenmerken:

1. van de grond met een hoogte zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'minimum hoogte';
2. bestaande uit aaneensluitende, bladhoudende, wintergroene beplanting, dan wel een hekwerk voorzien van ondoorzichtige matten van natuurlijk materiaal met in ieder geval aan de straatzijde hiertegen groenblijvende klimop die het gehele hekwerk gaat bedekken;
3. de haagbeplanting bestrijkt de gehele lengte van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wintergroene haag';

3.5.3. Voorwaardelijke verplichting haag

De voor bedrijf aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt ten behoeve van de in artikel 3.1 bedoelde functies, met dien verstande dat dit verbod niet geldt indien haagbeplanting als omschreven in artikel 3.1. onder d is aangelegd en in stand wordt gehouden.

2. Vast te stellen de gewijzigde verbeelding overeenkomstig bijlage 1.
3. Het plan te voorzien van de planidentificatie NL.IMRO.0441.BPGZLangevliet18-VS02.

Aanleiding

Naar aanleiding van ingediend beroep tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Langevliet 17 – 18 te Callantsoog heeft overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en de indieners van beroep. Indieners hebben toegezegd hun beroep in te trekken wanneer in de planregels en verbeelding een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen voor de aanleg van een groenblijvende haag op de erfscheiding. Voorgestelde aanpassing voorziet hierin.

Belang

Met voorgestelde aanpassing wordt een procedure bij de raad van Raad van State voorkomen.

Centrale vraag

Kan worden ingestemd met de voorgestelde aanpassingen aan de planregels en verbeelding.

Beoogd effect voor samenleving

Met voorgestelde aanpassing wordt geborgd dat het perceel landschappelijk wordt ingepast met een groenblijvende haag en zullen de wasboxen op het perceel grotendeels aan het zicht onttrokken zijn van de indieners van de beroepen.

Kader

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan en dus ook het voorgestelde herstelbesluit vast.

Argumentatie

Door het opnemen van de voorwaardelijke verplichting zal het beroep worden ingetrokken hiermee wordt een langdurige en kostbare procedure bij de Raad van State voorkomen. De feitelijke situatie zal niet wijzigen omdat de initiatiefnemer en vergunninghouder eerder al heeft toegezegd te voorzien in een groene haag met het oog op landschappelijke inpassing. Met de voorgestelde aanpassing is deze haag juridisch geborgd in het bestemmingsplan.

Maatschappelijk draagvlak

n.v.t.

Financiële consequenties

Een stedenbouwkundig bureau heeft de voorgestelde aanpassing aan het bestemmingsplan gedaan. De kosten voor de aanpassing zijn voor de initiatiefnemer.

Communicatie van het besluit

Betrokken partijen zullen op de gebruikelijke wijze worden geïnformeerd over het besluit. Daarnaast zal het besluit op gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt in de gemeentekrant en Staatscourant.

Realisatie van het besluit

Na vaststelling zal het beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan en omgevingsvergunning worden ingetrokken.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

1. gewijzigde verbeelding bij bestemmingsplan 'Langevliet 17 – 18 te Callantsoog';
2. gewijzigde planregels bij bestemmingsplan 'Langevliet 17 – 18 te Callantsoog.