

Schagen Oost Omgevingsvisie

KANSENKAART SCHAGEN OOST: VERKENNING VAN TOEKOMSTIGE MOGELIJKHEDEN

TOELICHTING

De kansenkaart voor Schagen-Oost is een eerste schetsmatige verkenning van potentiële ontwikkelingsmogelijkheden op het gebied van groen, wonen, recreatie, etc. Deze kaart integreert bestaande randvoorwaarden met nieuwe kwaliteiten, zoals fietsroutes en goed toegankelijke groene ruimtes. Het doel is om een breder beeld te schetsen van mogelijke toekomstige kwaliteiten en kansen in dit gebied.



LEGENDA

- Bestaande bebouwing
- Waterpartijen
- Ecologische verbinding
- Zoekgebied wonen
- Open rietlandschap
- Cluster van volkstuinten, kynologische vereniging en de IJsbaan
- Zoeklocatie crisis Noodopvang
- Het Schagerpad, historische trambaan
- Wandel- / fietsroutes
- Suggestie beschermingszone cultuurhistorie de Nes
- Cultuurhistorisch waardevolle plekken
- Groene omzoming crematorium
- Mogelijke plekken voor bijzondere voorzieningen.
- Gemeentegrens
- Wandel- / fietsafstand t.o.v. station
- Stolpen
- Gemeentelijk monument
- Rijksmonumenten / terreinen van zeer hoge archeologische waarde



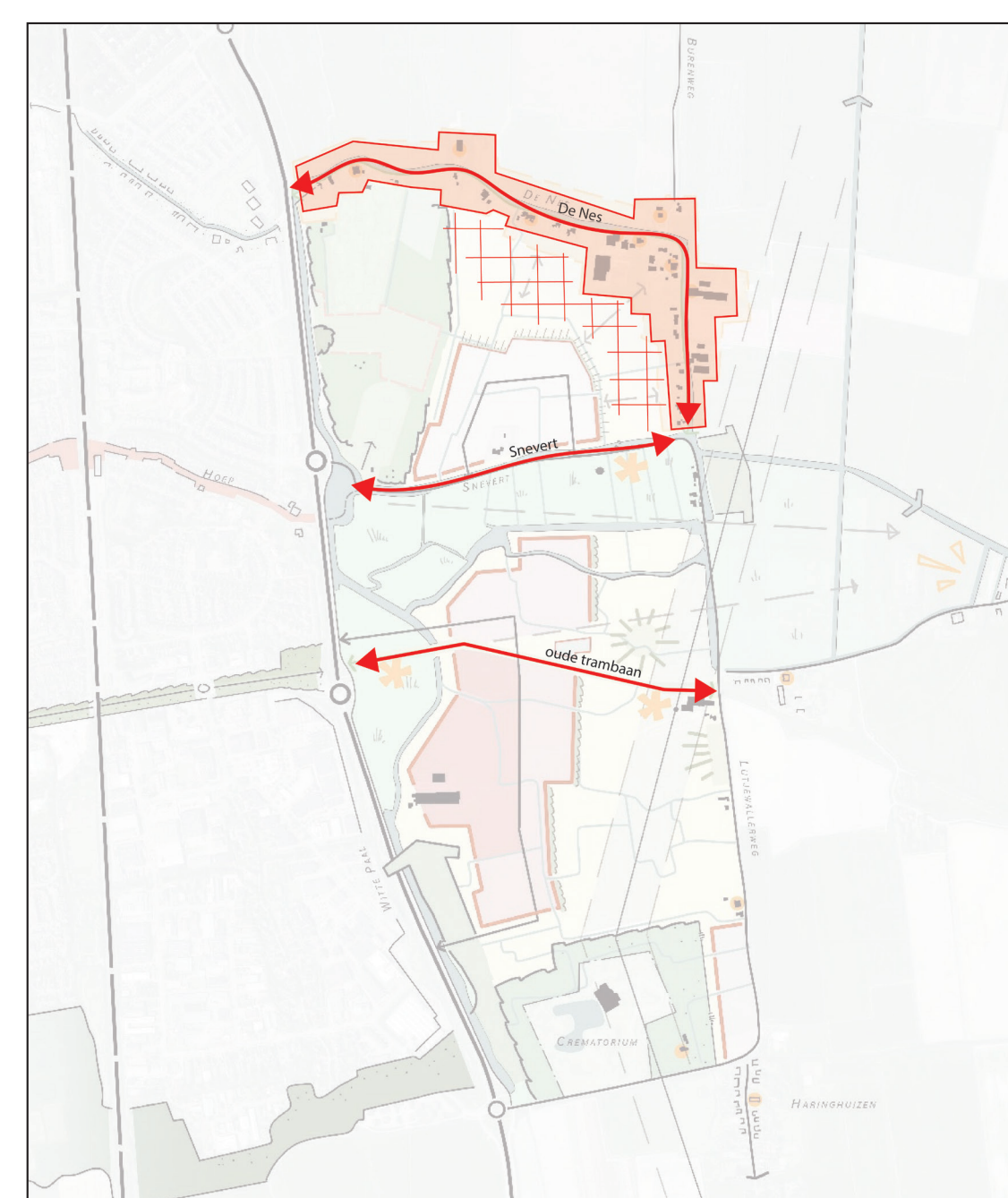
Landschappelijke karakteristiek

- De terpen blijven behouden in het gebied en worden vrijgehouden van bebouwing.
- Slotenpatroon buiten de buurtschappen blijft hetzelfde en in de buurtschappen is de ambitie om deze in te passen.
- Een aantal bestaande watergangen wordt verbreed, hier worden natuurvriendelijke oevers toegevoegd met ruimte voor rietvegetatie.



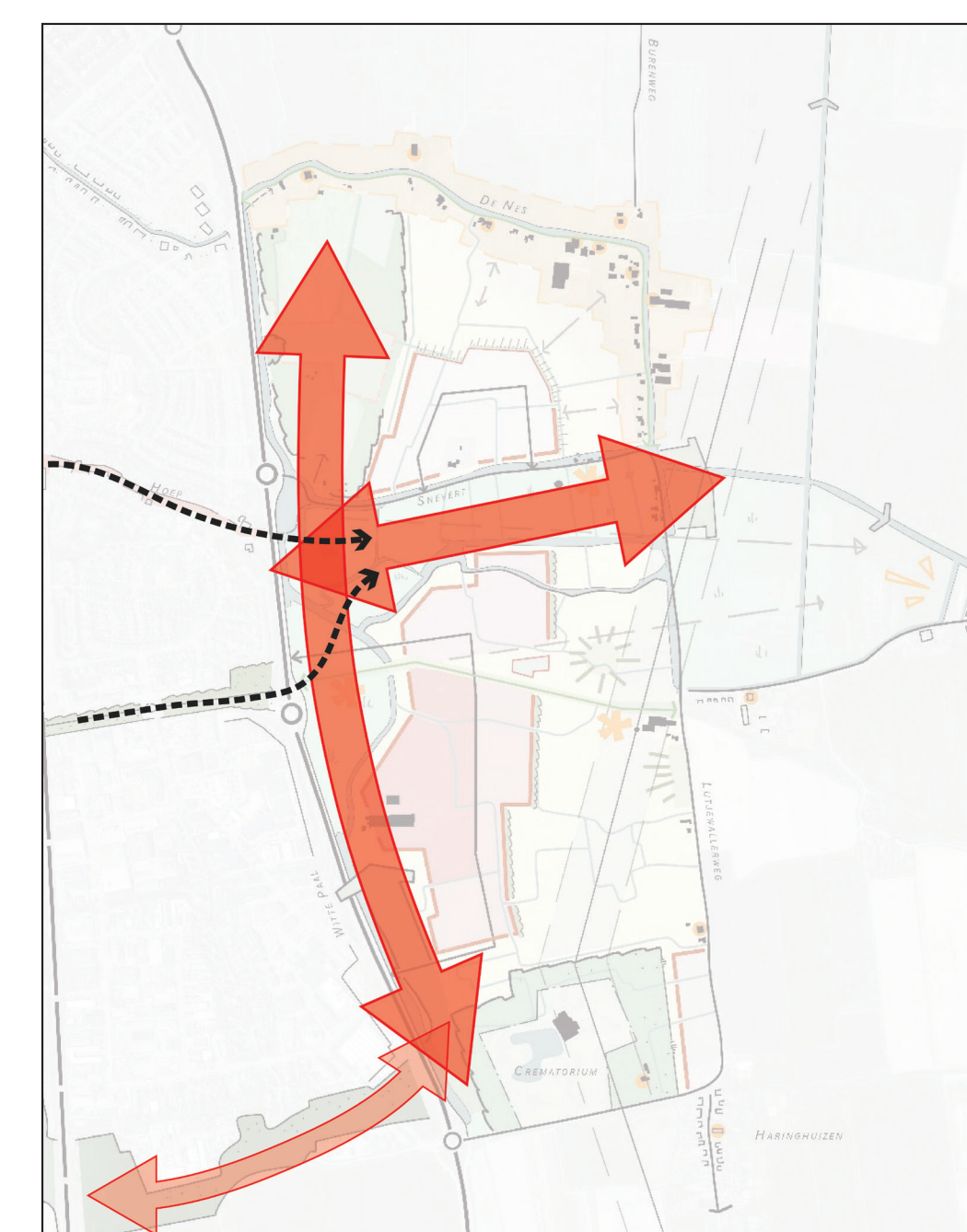
Openheid en ruimtebeleving

- De stadsrand schuift op naar het oosten, hierdoor wordt de openheid aangetast.
- Er blijft nog wel een noord-zuid georiënteerde ruimte over met een ver zicht van Nes naar het crematorium en vice versa.
- Zicht van Schagen richting Barsingerhorn en vice versa blijft behouden.
- De zichten vanuit de Nes, blijven ook behouden, maar zullen soms minder ver reiken
- De verbindingen vanuit Schagen worden niet geblokkeerd door bebouwing, maar takken aan op recreatieve routes in het nieuwe (natuur) uitlooptgebied.



Ruimtelijke dragers

1. Nes wordt als één ensemble van stolpen, terpen, kade, sloten en doorzichten niet aangetast en blijft zoals het nu is. Er dient afstand bewaard te worden tussen Nes en nieuwe bebouwing.
2. Snevert blijft een doorgaande route en loopt door het nieuwe natuurgebied met open rietlanden heen.
3. De oude tramlijn wordt een recreatieve fiets en wandelroute.



(Natuurlijke) Bufferzones

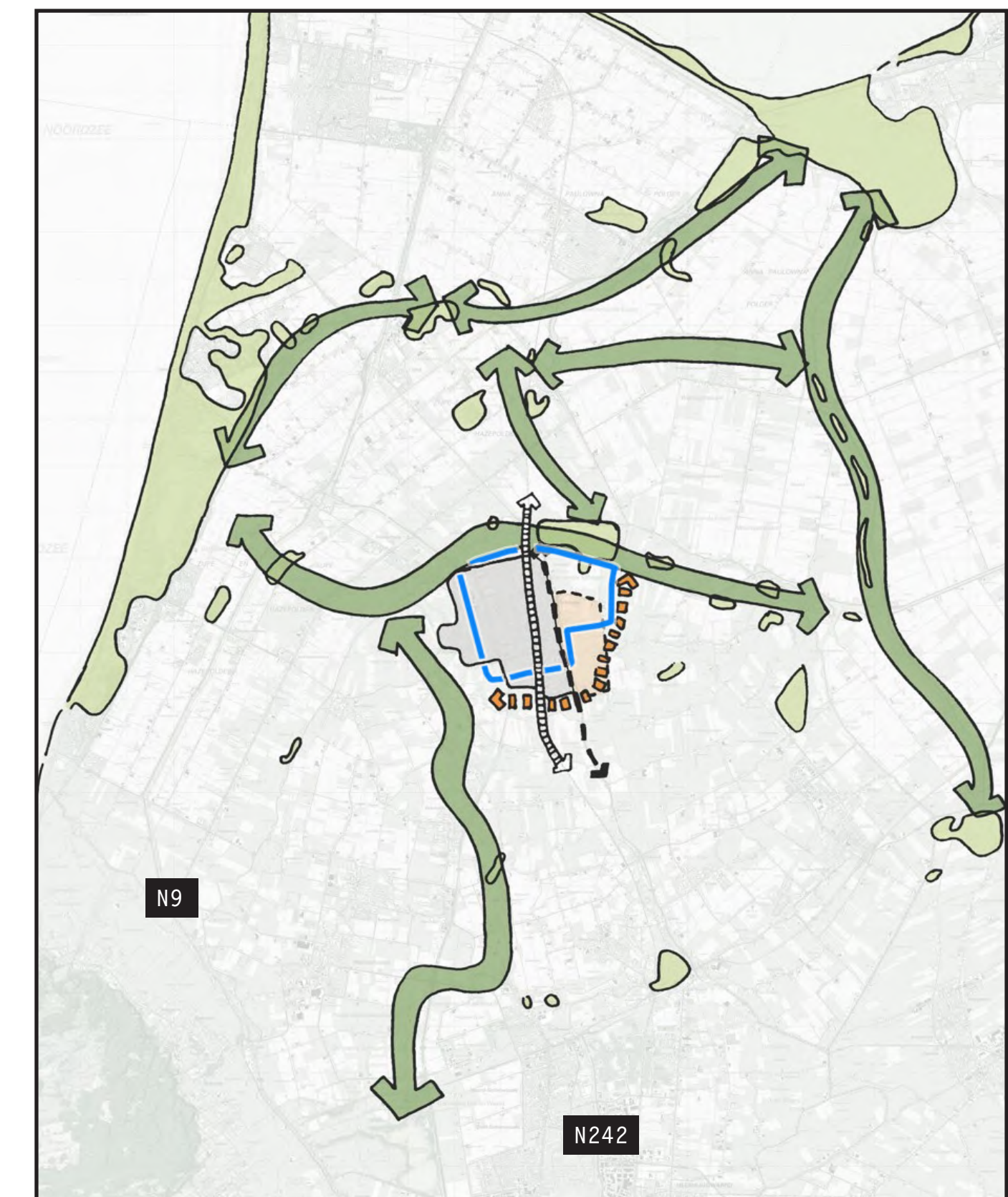
- Er zijn twee belangrijke bufferzones:
- De zone langs de provinciale weg. Deze zorgt voor afstand tussen de provinciale weg en de buurtschappen.
 - De oost-west georiënteerde zone tussen de twee buurtschappen. Belangrijk voor de verbinding van Schagen naar het buitengebied.

Schagen Oost Omgevingsvisie

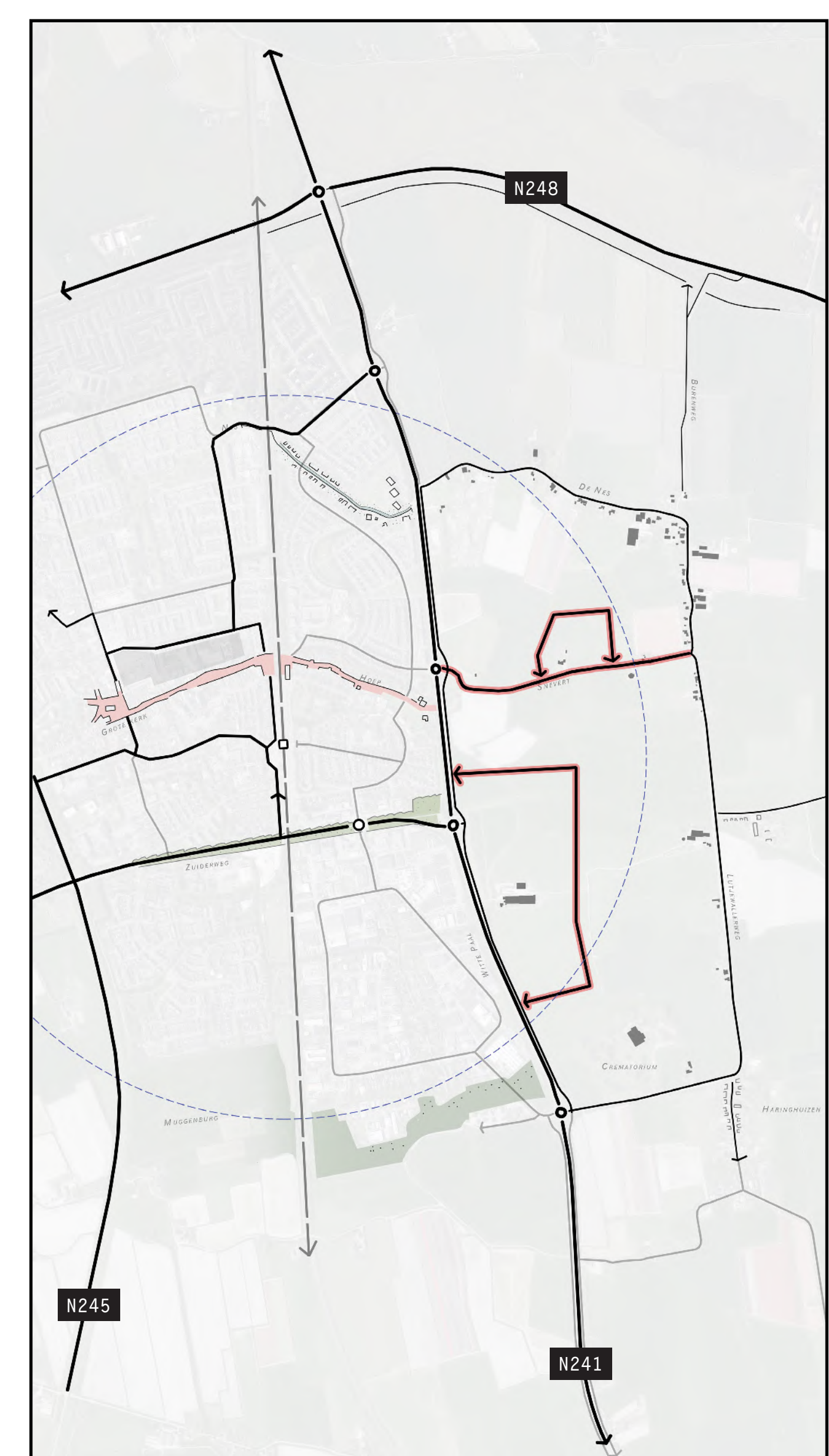
VISIEKAART SCHAGEN OOST: HET LATEN LANDEN VAN AMBITIES

TOELICHTING

De visiekaart voor Schagen-Oost is een verdere uitwerking van de ambities uit de kanskaart. Daarnaast toont de visie een vertaling van de vier landschappelijke kernkwaliteiten, zoals geformuleerd in het Bijzonder Provinciaal Landschap. Het landschap bestaat uit verschillende landschapstypes: bos, rietland en open landschap. In dit 'groene raamwerk' liggen verschillende buurtschappen genesteld. In de buurtschappen is ruimte voor een divers pallet aan woningen en wordt een kleinschalig voorzieningencentrum voorzien. Tussen de nieuwe buurtschappen en de bestaande stadsrand is volop ruimte voor ontmoeting, buiten spelen, sporten en andere vormen van recreatie. Een nieuw fietsnetwerk, met vrij liggende fietspaden, verbindt het gebied op een veilige en aantrekkelijke manier zowel met Schagen als met Barsingerhorn, Haringhuizen e.o. Voor de auto wordt het gebied bereikbaar vanuit de ventweg van de N241 en vanaf de Snevert. Auto en fiets worden op deze manier meer van elkaar gescheiden.



Natuur Netwerk
Rondom Schagen ligt de natuurverbinding KNV1 (onderdeel van NNN). Het is een netwerk van waterlopen, oeverzones en dijkelementen. Schagen-Oost vormt een nieuwe schakel in dit netwerk. Een nieuwe ecologische zone verbindt de Muggenburgzone met o.a. de Mient richting het Schagerkoggekanaal.



Schagen-Oost bevindt zich in de nabijheid van het centrum en het station. In Schagen-Oost zal het gebruik van openbaar vervoer, deelmobiliteit, fiets en lopen dan ook actief worden gestimuleerd. Een uitbreiding van het fiets- en wandelnetwerk omvat vrijliggende paden die naadloos aansluiten op de doorgaande fietsroutes van de gemeente Schagen. De gemeente zal zich ook hard maken voor een goede aansluiting op het openbaar busnetwerk.

Voor het autoverkeer zijn twee nieuwe straten voorzien die aansluiten op de N241 en de Snevert. Deze aanpak beoogt de smalle linten Nes en Lutjewallerweg zo veel mogelijk te ontzien van extra autoverkeer. Ook het gebruik van de Zuiderweg vanuit Schagen-Oost moet ontmoedigd worden. Dit kan door (kleinschalige) ingrepen in het huidige verkeerssysteem. Daarnaast wordt onderzocht of basisvoorzieningen zoals een buurtsuper en een basisschool in Schagen-Oost kunnen komen. Hierdoor kunnen de dagelijkse autobewegingen richting het centrum worden beperkt. Het woon-werkverkeer uit Schagen-Oost wordt daarnaast gestimuleerd om via de N241 en N242 of via de N248 en N9 in zuidelijke richting te reizen. Tot 2040 wordt er gewerkt om de N242 een betere doorstroming te geven. Daarnaast wordt op de Zuiderweg ter hoogte van de Spoorlaan dit jaar een veiligere oversteek gemaakt voor voetgangers en fietsers.

De verkeerskundige impact van 1100 extra woningen in Schagen-Oost op de Zuiderweg is door de gemeente middels een verkeerssimulatie gemodelleerd. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van Schagen-Oost zonder noemenswaardige problemen kan worden afgewikkeld op de rotonde N241/Zuiderweg en dat het extra verkeer niet tot veel extra reistijd leidt in de spitsuren op het traject N241 en N245 en vice versa. Deze conclusie geldt voor een gemiddeld spitsuur. Bij de piek binnen het spitsuur en wanneer bij de spoorwegovergang in de Zuiderweg de spoorbomen dicht zijn, zal de toename in reistijd relatief groter zijn.

In een vervoltraject zal een verdiepende studie worden uitgevoerd.

LEGENDA

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|
| | Bestaande bebouwing | | Beschermszone de Nes | | Doorzichten lintbebouwing |
| | Sport en spel in het Parkbos | | Ontwikkeld wonen | | Kleinschalig voorzieningencentrum, nader te bepalen programma |
| | Recreëren in het rietlandschap | | Ontwikkeld wonen, grenzen nader te onderzoeken | | Nader te onderzoeken bijzonder programma |
| | Omzooiming crematorium | | Auto ontsluitingswegen | | Hoogspanningszone |
| | Ecologische verbindingszone | | Fietsnetwerk | | Gemeentegrens |
| | Open landschap ten behoeve van natuur en recreatie met de mogelijkheid tot zeer extensieve woningbouw (waarbij ondergeschikt agrarisch medegebruik eveneens niet is uitgesloten) | | Het Schagerpad, historische trambaan | | |
| | | | Rijksmonumenten / terreinen van zeer hoge archeologische waarde | | |

Schagen Oost Omgevingsvisie

VERBEELDING SCHAGEN OOST: EEN WATERRIJK WOONLANDSCHAP

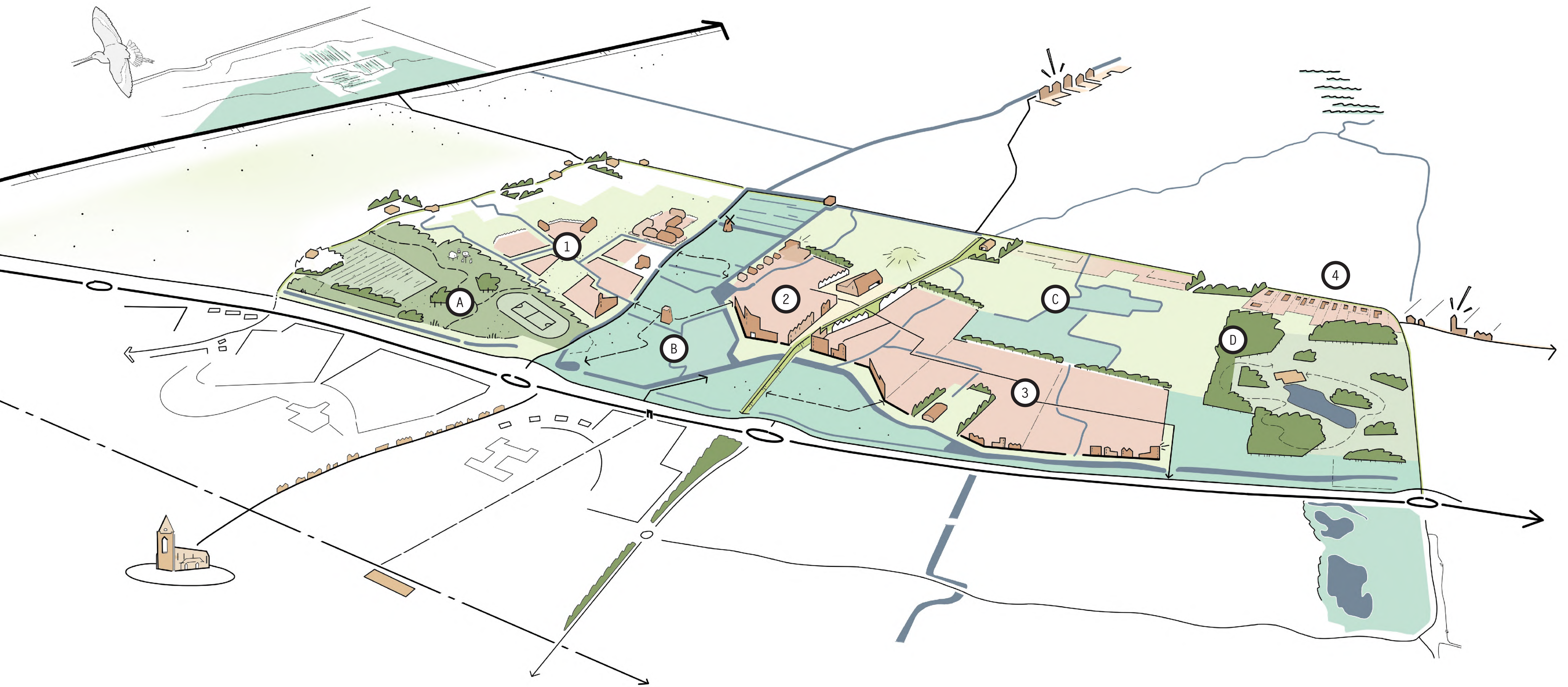
TOELICHTING

Onderstaande schets verbeeldt een mogelijk toekomstperspectief voor Schagen-Oost. Er ontstaat een waterrijk woonlandschap met ruimte voor nieuwe recreatie en sportvoorzieningen voor alle Schagenaren. De buurtschappen die losjes in het gebied zijn geïntegreerd worden landschappelijk omzoomd. De buurten bieden een divers woonmilieu. Van vrijstaande kavels tot enkele gestapelde complexen. De grootste dichtheid ligt nabij het station, rondom de Leets en de Nieuwe Molensloot. Hier zullen ook enkele kleinschalige voorzieningen, zoals een basisschool en een buurtsupermarkt worden toegevoegd die aanvullend zijn voor de stad Schagen.

INTEGRATIE VAN LANDSCHAP EN WONEN

DUURZAAMHEID EN KLIMAATBESTENDIGHEID

LEEFBAARHEID, RECREATIE EN VOORZIENINGEN



A : In het parkbos is ruimte voor recreatie, spel en ontmoeting. Naast de volkstuinen en de (gemoderniseerde) ijsbaan is ruimte voor klimbos, hutten bouwen, speeltuin en andere buiten- activiteiten. Dit bos geeft invulling aan de bossenstrategie.

B : Nieuw natuurgebied in Schagen Oost met ruimte voor waterberging. Het rietland wordt een waterrijk en natuurlijk landschap, waar gefietst en gewandeld kan worden. Door de rietlanden loopt een kanoroute die aansluit op het bestaande vaarnetwerk.

C : Een open polderlandschap houdt de zichten vrij richting de omgeving van Barsingerhorn. In deze zone is ruimte voor waterberging, mogelijkheden voor recreatief medegebruik en evt. zeer extensieve vormen van wonen, waarbij ondergeschikt agrarisch medegebruik eveneens niet is uitgesloten.

D : Het parkachtige gebied rondom het crematorium wordt verder uitgebreid. Het zorgt voor een buffer tussen crematorium en omgeving en geeft bovendien invulling aan de bossenstrategie.

