

## Schriftelijke vragen

**Aan:** College van B&W van de gemeente Schagen  
**Onderwerp:** Aanvullende vragen (2) Abbestede 8 Callantsoog  
**Datum:** 1 maart 2024

Beste collegeleden,

In aanvulling op mijn vorige aanvullende vragen het volgende:

- zijn er nog andere bouwwerken/gebouwen op de gronden binnen het plangebied en zo ja wat is daar dan het gebruik van en is daar een bouw- of omgevingsvergunning voor?
- graag ook de gegevens over de gebouwen 3 en 4 zoals gevraagd voor gebouw 2

Er is discussie binnen de fractie over de aanwezigheid van een houten chalet.

Met vriendelijke groet,

Harry Vogel  
D66

Antwoord



Voor het perceel Abbestede 8 zijn in het archief twee vergunningen bekend.

- Vergunning verleend uit 1965 voor de verbouw van de boerderij
- Vergunningaanvraag uit 2006 voor het gedeeltelijk veranderen van de boerderij.

Met betrekking tot de laatste vergunningaanvraag is in het dossier geen vergunning aanwezig wat de vraag oproept of de vergunning daadwerkelijk is verleend. De aanvraag dateert nog uit de periode van de voormalige gemeente Zijpe en de stukken die wel in het dossier aanwezig zijn geven geen volledig beeld. In het dossier wordt o.a. gesproken over het vervangen van een schuur door een nieuwere grotere schuur (schuur nr. 3), het wijzigen van de bestemming naar wonen met een kleinschalige camping.

In het dossier is verder een collegebesluit (08-12-2009) opgenomen waarin besloten is medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming ten behoeve van:

- de realisatie van een kleinschalige camping,
- het slopen van 2 schuren en 2 aanbouwtjes en de realisatie van één schuur van maximaal 135m<sup>2</sup>
- het inpandig uitbreiden en verbouwen van de boerderij ten behoeve van de woonfunctie.

In het collegevoorstel wordt tevens gewezen op de zomerwoning die al sinds jaar en dag aanwezig zou zijn, maar nog niet de aanduiding zomerhuis heeft op de plankaart bij het bestemmingsplan. In het voorstel is aangegeven dat het gebruik van de zomerwoning onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1989' en de eerste herziening daarvan valt.

In een brief van 14-12-2009 heeft de voormalige gemeente Zijpe aan de aanvrager meegedeeld dat meegewerkt kan worden aan het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming met kleinschalig kampeerterrein en het planologisch vastleggen van de zomerwoning

Vaststaat dat de beoogde aanpassing van het bestemmingsplan nooit heeft plaatsgevonden en in het thans geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' het perceel nog steeds een agrarische bestemming heeft en voor de betwiste 'zomerwoning' geen aanduiding zomerwoning op de plankaart is opgenomen.

In antwoord op de vraag is voor schuur (nr. 3) waarschijnlijk vergunning verleend (dossier met aanvraag bestaat maar vergunning zit hier niet in). Schuur (nr. 4) is afgebroken dit was ook een voorwaarde voor realisatie van schuur 3. De zomerwoning (nr. 2) is formeel niet aanwezig maar uit het collegebesluit van voormalige gemeente Zijpe blijkt dat deze bestaat. De verbouw van de woning is net als de schuur (nr. 3) waarschijnlijk vergund maar vergunning ontbreekt in het dossier.