

BIJLAGE 8

RESULTATEN PER KERN

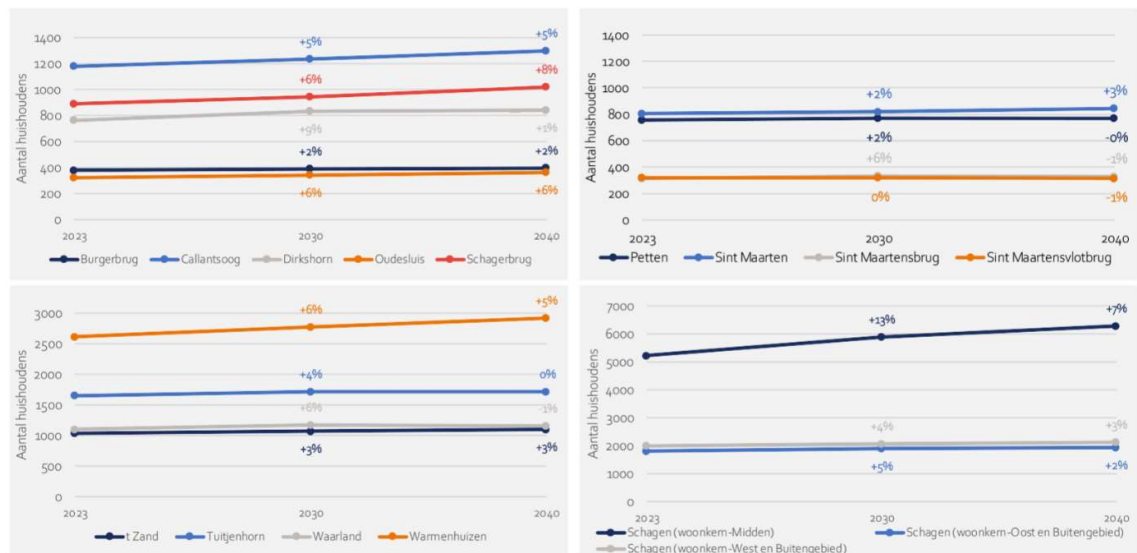
Huishoudens per kern (levensfase en inkomen)

		Burgerbrug		Callantsoog		Dirkshorn		Oudesluis		Petten		Schagen		Schagerbrug	
Kleine huishoudens	<30jaar	3%	10	3%	35	4%	25	5%	15	4%	30	4%	360	9%	75
	<€35k	1%	0	1%	15	1%	5	2%	5	1%	10	1%	105	7%	60
	€35-€75k	1%	5	1%	5	1%	10	2%	5	2%	15	2%	140	1%	5
	>€75k	1%	5	1%	15	1%	10	1%	0	1%	5	1%	115	1%	10
	30-54jaar	17%	60	14%	165	13%	85	21%	65	11%	85	14%	1285	12%	105
	<€35k	5%	20	4%	45	3%	15	4%	15	2%	15	4%	390	4%	40
	€35-€75k	6%	20	6%	70	5%	30	9%	30	4%	30	5%	475	3%	25
	>€75k	6%	20	4%	50	6%	40	8%	25	5%	35	5%	420	5%	45
	55-74jaar	38%	135	37%	445	29%	195	38%	115	38%	280	31%	2800	30%	265
	<€35k	8%	30	9%	105	4%	30	7%	20	11%	85	10%	900	5%	45
	€35-€75k	16%	55	16%	190	10%	70	17%	50	12%	90	11%	985	9%	80
	>€75k	14%	50	13%	150	15%	100	14%	45	14%	105	10%	910	16%	140
>74jaar	11%	40	21%	250	21%	140	8%	25	17%	125	21%	1860	12%	105	
<€35k	1%	5	7%	85	11%	75	3%	10	7%	50	9%	820	3%	25	
€35-€75k	9%	30	10%	120	6%	45	4%	10	7%	55	7%	675	4%	40	
>€75k	2%	5	4%	45	3%	25	1%	5	3%	20	4%	360	4%	40	
Gezinnen	Alle leeftijden	31%	110	25%	295	34%	230	29%	90	31%	230	30%	2725	37%	330
	<€35k	2%	10	2%	20	2%	15	3%	10	3%	25	4%	370	5%	40
	€35-€75k	10%	35	7%	85	6%	40	12%	35	8%	60	6%	570	6%	50
	>€75k	18%	65	16%	190	25%	170	14%	45	19%	140	20%	1785	27%	240
Totaal	100%	355	100%	1185	100%	675	100%	310	100%	750	100%	9030	100%	885	

		Sint Maarten		Sint Maartensbrug		St Maartensvlotbrug		't Zand		Tuitjenhorn		Waarland		Warmenhuizen	
Kleine huishoudens	<30jaar	5%	40	4%	10	5%	10	8%	85	4%	65	5%	50	5%	140
	<€35k	1%	5	0%	0	4%	10	2%	20	1%	15	1%	10	2%	40
	€35-€75k	2%	15	1%	5	0%	0	3%	35	2%	25	2%	20	1%	35
	>€75k	2%	15	2%	5	1%	0	2%	25	1%	20	2%	20	3%	65
	30-54jaar	11%	90	12%	35	16%	40	11%	115	9%	130	13%	140	14%	340
	<€35k	3%	20	4%	10	3%	5	4%	45	3%	50	4%	40	4%	110
	€35-€75k	4%	30	0%	0	9%	20	4%	40	2%	25	4%	40	3%	75
	>€75k	5%	40	8%	25	5%	10	3%	30	4%	55	6%	65	6%	160
	55-74jaar	37%	290	37%	110	36%	85	25%	270	29%	450	29%	315	31%	780
	<€35k	5%	35	2%	5	10%	25	5%	50	6%	90	3%	30	5%	115
	€35-€75k	13%	100	18%	55	13%	30	12%	125	8%	125	10%	105	8%	210
	>€75k	19%	155	17%	50	13%	30	9%	95	15%	230	17%	180	18%	455
>74jaar	16%	125	14%	40	11%	25	18%	190	17%	260	15%	160	16%	405	
<€35k	5%	40	1%	5	3%	10	10%	110	8%	115	5%	50	5%	125	
€35-€75k	5%	40	11%	30	6%	15	5%	55	5%	75	7%	70	6%	145	
>€75k	6%	45	2%	5	2%	5	2%	20	4%	65	4%	40	5%	130	
Gezinnen	Alle leeftijden	31%	245	34%	105	32%	75	39%	415	41%	615	38%	400	34%	870
	<€35k	3%	25	1%	5	3%	10	4%	45	4%	55	3%	30	2%	45
	€35-€75k	5%	35	8%	25	13%	30	11%	120	6%	90	6%	60	4%	105
	>€75k	23%	185	25%	75	16%	40	23%	250	31%	470	29%	310	28%	715
Totaal	100%	785	100%	305	100%	240	100%	1075	100%	1520	100%	1070	100%	2530	

Bron: Springco (2023)

Huishoudens per kern (demografische prognose tot 2040)



Let op: schaal op verticale as varieert.

Bron: ABF Primo prognose (2023)

Resultaten woningbehoefte analyse per kern

Burgerbrug

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoefte 2030	Behoefte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	Sociaal	<€693,60	15	0	+5	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	0	0	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	20	0	0	
	Appartement	Sociaal	<€693,60	0	+5	+5	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	+5	0	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	10	0	0	
Koop	Grondgebonden	Goedkoop	<€227.500	25	0	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	120	-5	0	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	75	0	0	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	50	0	+5	
		Duur	>€450.000	25	0	+5	
	Appartement	Goedkoop	<€227.500	0	0	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	0	+5	0	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	0	+5	0	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	0	0	0	
		Duur	>€450.000	15	0	0	
Totaal				355	+15	+20	

Bron: EDM/Springco (2023)

Callantsoog

Woningmarktsegment			Voorraad 2022	Behoeftte 2030	Behoeftte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	<€693,60	50	+5	+5	
		€693,60-€808,06	25	-5	+5	
		€808,06-€1000	20	+5	+5	
		>€1000	195	+25	+15	
	Appartement	<€693,60	5	+5	+5	
		€693,60-€808,06	10	+10	+5	
		€808,06-€1000	5	+10	+5	
		>€1000	5	+15	+5	
Koop	Grondgebonden	<€227.500	20	+5	+5	
		€227.500-€250.000	255	-25	+10	
		€250.000-€350.000	270	-10	+20	
		€350.000-€450.000	320	-5	+15	
	>€450.000	20	+5	+5		
	Appartement	<€227.500	0	+5	+5	
		€227.500-€250.000	0	+5	+5	
		€250.000-€350.000	10	+5	+5	
€350.000-€450.000		5	+5	+5		
>€450.000	0	+5	+5			
Totaal			1215	+65	+130	

Bron: EDM/Springco (2023)

Dirkshorn

Woningmarktsegment			Voorraad 2022	Behoeftte 2030	Behoeftte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	<€693,60	25	+5	0	
		€693,60-€808,06	0	0	0	
		€808,06-€1000	0	0	0	
		>€1000	75	+10	+15	
	Appartement	<€693,60	5	+5	+5	
		€693,60-€808,06	0	+5	+5	
		€808,06-€1000	0	0	0	
		>€1000	45	+20	+25	
Koop	Grondgebonden	<€227.500	5	+5	+5	
		€227.500-€250.000	195	+5	+10	
		€250.000-€350.000	190	0	0	
		€350.000-€450.000	130	+5	+10	
	>€450.000	25	+5	+5		
	Appartement	<€227.500	0	+5	0	
		€227.500-€250.000	0	+5	+5	
		€250.000-€350.000	0	+5	+5	
€350.000-€450.000		0	+5	+5		
>€450.000	0	+5	+5			
Totaal			695	+90	+100	

Bron: EDM/Springco (2023)

Oudesluis

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoefte 2030	Behoefte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	Sociaal	<€693,60	10	+5	+5	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	0	0	
		Middelduur	€808,06-€1000	5	+10	0	
		Duur	>€1000	25	+5	+5	
	Appartement	Sociaal	<€693,60	0	+5	+5	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	0	0	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	15	+20	0	
Koop	Grondgebonden	Goedkoop	<€227.500	15	0	+5	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	65	-10	+5	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	50	-5	+5	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	65	0	0	
		Duur	>€450.000	55	-5	+5	
	Appartement	Goedkoop	<€227.500	0	0	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	0	0	0	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	0	0	0	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	0	0	0	
		Duur	>€450.000	5	0	0	
Totaal				310	+25	+35	

Bron: EDM/Springco (2023)

Petten

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoefte 2030	Behoefte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	Sociaal	<€693,60	20	0	+5	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	0	0	
		Middelduur	€808,06-€1000	5	0	0	
		Duur	>€1000	135	0	+10	
	Appartement	Sociaal	<€693,60	0	+5	+5	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	5	+5	+5	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	20	0	+10	
Koop	Grondgebonden	Goedkoop	<€227.500	25	0	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	145	+5	0	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	200	-15	-10	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	185	-5	-10	
		Duur	>€450.000	15	0	0	
	Appartement	Goedkoop	<€227.500	0	+5	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	0	+5	+5	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	0	+5	+5	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	5	+5	0	
		Duur	>€450.000	5	+5	+5	
Totaal				765	+20	+30	

Bron: EDM/Springco (2023)

Schagen

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoeftte 2030	Behoeftte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	Sociaal	<€693,60	210	+35	+50	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	45	+30	+35	
		Middelduur	€808,06-€1000	110	+15	+25	
		Duur	>€1000	1595	-30	+100	
	Appartement	Sociaal	<€693,60	280	+75	+140	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	45	+80	+80	
		Middelduur	€808,06-€1000	10	+35	+45	
		Duur	>€1000	1080	+105	+240	
Koop	Grondgebonden	Goedkoop	<€227.500	120	+35	+45	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	1040	+105	+55	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	1305	+75	+80	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	2665	-5	+70	
		Duur	>€450.000	125	+75	+75	
	Appartement	Goedkoop	<€227.500	65	+35	+45	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	60	+75	+70	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	135	+95	+120	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	320	+70	+100	
		Duur	>€450.000	105	+65	+75	
Totaal				9315	+970	+1450	

Bron: EDM/Springco (2023)

Schagerbrug

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoeftte 2030	Behoeftte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	Sociaal	<€693,60	25	+5	+15	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	+5	+5	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	150	+15	+35	
	Appartement	Sociaal	<€693,60	20	+5	+15	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	20	-5	+5	
		Middelduur	€808,06-€1000	10	-5	+5	
		Duur	>€1000	20	0	+5	
Koop	Grondgebonden	Goedkoop	<€227.500	10	+5	+5	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	250	-5	0	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	215	+5	+10	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	145	+15	+15	
		Duur	>€450.000	15	+10	+10	
	Appartement	Goedkoop	<€227.500	0	+5	+5	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	0	+5	+5	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	0	+5	+5	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	0	+5	+5	
		Duur	>€450.000	0	+5	+5	
Totaal				880	+75	+150	

Bron: EDM/Springco (2023)

Sint-Maarten

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoeftte 2030	Behoeftte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	Sociaal	<€693,60	25	0	+5	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	+5	0	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	85	-10	+5	
	Appartement	Sociaal	<€693,60	5	+5	+5	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	+5	0	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	15	+5	+10	
Koop	Grondgebonden	Goedkoop	<€227.500	20	0	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	275	-15	0	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	180	-10	0	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	180	0	0	
		Duur	>€450.000	15	+5	+5	
	Appartement	Goedkoop	<€227.500	0	+5	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	0	+5	+5	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	0	+5	+5	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	0	+5	0	
		Duur	>€450.000	0	+5	0	
Totaal				800	+15	+40	

Bron: EDM/Springco (2023)

Sint Maartensbrug

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoeftte 2030	Behoeftte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	Sociaal	<€693,60	10	0	+5	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	0	+5	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	0	0	0	
	Appartement	Sociaal	<€693,60	0	+5	+5	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	+5	+5	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	0	0	0	
Koop	Grondgebonden	Goedkoop	<€227.500	10	0	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	85	-5	-10	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	65	+5	0	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	120	0	0	
		Duur	>€450.000	10	+5	+5	
	Appartement	Goedkoop	<€227.500	0	0	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	0	0	0	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	0	+5	0	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	0	0	0	
		Duur	>€450.000	0	0	0	
Totaal				300	+20	+15	

Bron: EDM/Springco (2023)

Sint Maartensvlotbrug

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoeftte 2030	Behoeftte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	Sociaal	<€693,60	30	0	-10	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	0	0	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	35	-5	+5	
	Appartement	Sociaal	<€693,60	0	+5	0	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	0	+5	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	0	0	0	
Koop	Grondgebonden	Goedkoop	<€227.500	15	0	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	35	0	0	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	45	0	-5	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	55	0	0	
		Duur	>€450.000	25	0	0	
	Appartement	Goedkoop	<€227.500	0	0	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	0	0	0	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	0	0	0	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	0	0	0	
		Duur	>€450.000	0	0	0	
Totaal				240	0	-5	

Bron: EDM/Springco (2023)

't Zand

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoeftte 2030	Behoeftte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	Sociaal	<€693,60	45	0	0	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	+5	0	
		Middelduur	€808,06-€1000	15	-5	0	
		Duur	>€1000	175	+15	+10	
	Appartement	Sociaal	<€693,60	30	+15	+10	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	5	+5	+5	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	0	0	
		Duur	>€1000	75	+20	+20	
Koop	Grondgebonden	Goedkoop	<€227.500	110	-10	0	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	165	-15	-5	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	160	-15	-5	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	220	0	0	
		Duur	>€450.000	75	0	+5	
	Appartement	Goedkoop	<€227.500	5	0	+5	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	0	+5	+5	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	0	+5	+5	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	10	+5	+5	
		Duur	>€450.000	0	+5	+5	
Totaal				1090	+35	+65	

Bron: EDM/Springco (2023)

Tuitjenhorn

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoefte 2030	Behoefte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	Sociaal	<€693,60	50	+10	+20	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	+5	+5	
		Middelduur	€808,06-€1000	5	+5	+5	
		Duur	>€1000	260	+5	+25	
	Appartement	Sociaal	<€693,60	20	+20	+25	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	+10	+15	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	+5	+5	
		Duur	>€1000	110	+20	+65	
Koop	Grondgebonden	Goedkoop	<€227.500	10	+5	+5	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	380	-10	-55	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	415	-15	-75	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	235	0	-5	
		Duur	>€450.000	25	+10	+10	
	Appartement	Goedkoop	<€227.500	0	+5	+10	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	0	+10	+15	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	20	+15	+20	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	15	+15	+20	
		Duur	>€450.000	0	+10	+15	
Totaal				1545	+125	+125	

Bron: EDM/Springco (2023)

Waarland

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoefte 2030	Behoefte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden		<€693,60	25	+5	+5	
		r	€693,60-€808,06	0	+5	0	
		r	€808,06-€1000	0	+5	0	
			>€1000	75	+10	+5	
	Appartement		<€693,60	5	+10	+5	
		r	€693,60-€808,06	5	+5	+5	
		r	€808,06-€1000	0	0	0	
			>€1000	65	+10	+10	
Koop	Grondgebonden		<€227.500	15	+5	+5	
			€227.500-€250.000	315	-15	0	
		elduur	€250.000-€350.000	255	-5	0	
		elduur	€350.000-€450.000	280	0	+5	
			>€450.000	20	+10	+5	
	Appartement		<€227.500	5	+5	0	
			€227.500-€250.000	0	+10	+5	
		elduur	€250.000-€350.000	5	+5	+5	
		elduur	€350.000-€450.000	20	+10	+5	
			>€450.000	15	+5	+5	
Totaal				1105	+80	+65	

Bron: EDM/Springco (2023)

Warmehuizen

Woningmarktsegment				Voorraad 2022	Behoefte 2030	Behoefte 2040	Vraagdruk
Huur	Grondgebonden	Sociaal	<€693,60	65	+10	+10	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	0	+10	+5	
		Middelduur	€808,06-€1000	10	+5	+5	
		Duur	>€1000	260	+10	+50	
	Appartement	Sociaal	<€693,60	50	+25	+30	
		Betaalbaar	€693,60-€808,06	15	+20	+15	
		Middelduur	€808,06-€1000	0	+15	+10	
		Duur	>€1000	200	+45	+85	
Koop	Grondgebonden	Goedkoop	<€227.500	20	+10	+10	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	640	-10	+10	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	815	-40	-10	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	370	+5	+25	
		Duur	>€450.000	35	+20	+15	
	Appartement	Goedkoop	<€227.500	5	+10	+10	
		Betaalbaar	€227.500-€250.000	5	+20	+20	
		Laag middelduur	€250.000-€350.000	25	+25	+25	
		Hoog middelduur	€350.000-€450.000	35	+25	+35	
		Duur	>€450.000	10	+20	+20	
Totaal				2560	+225	+370	

Bron: EDM/Springco (2023)