

Geachte raad,

Op 11 juli 2023 heeft u het gewijzigd bestemmingsplan gemeentewerf Schagerbrug vastgesteld als hamerstuk. De Seniorenpartij heeft tijdens hun stemverklaring nog 2 aanvullende vragen gesteld. Hierbij de beantwoording.

1. Kan de wethouder een toelichting geven op de stand van zaken rond de overeenkomst tussen de grondeigenaar en de eigenaar van het naastgelegen agrarisch perceel.

Er is een mondelinge overeenkomst tussen grondeigenaar, eigenaar van het naastgelegen agrarische perceel en de pachter. Op dit moment wordt hiervoor een overeenkomst opgesteld die door alle partijen ondertekend moet worden. De verwachting is dat deze overeenkomst op een zeer korte termijn getekend wordt.

Voor het college staat de gezondheid van de toekomstige bewoners bovenaan. Juist daarom is het bestemmingsplan gewijzigd. Het gezondheidsaspect wordt geborgd met bij een afstand van 12.5 meter de eis van een dichte groenblijvende haag van minimaal 3 meter hoogte. Of een gelijkwaardige alternatieve, juridisch aan de door het college vastgestelde notitie spuitzonering getoetste, optie. De grondeigenaar richt zich op deze tweede optie met een significant grotere spuitvrije zone. Mocht bij de aanvraag omgevingsvergunning blijken dat er geen overeenkomst is getekend of dat de genoemde haag niet is geplaatst, kunnen wij geen omgevingsvergunning verlenen.

2. De Seniorenpartij is bang dat de groenstrook verkleint wordt en gebruikt wordt om op te bouwen. Graag een toelichting hierop.

De groenstrook heeft in het bestemmingsplan de bestemming 'groen' en is gelegen buiten het bouwvlak. In de planregels is opgenomen dat hier niet gebouwd mag worden (ook niet vergunningsvrij).