

Beantwoording

Technische vragen fractie D66

Kadernota

Datum 3 juli 2023

| # | Paginanummer Graag vullen! | Vraag | Antwoord | Portefeuillehouder |
|---|---|--|--|--------------------|
| 1 | Diversen (5, 8, 9, 11) en verwijzing naar de RIM van 6 juni 2023 | <p>Betreft aanvullend krediet Multifreffer Kan de wethouder aangeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - welke wet- en regelgeving is aangepast zodat (schijnbaar recent) moet worden voldaan aan de BENG norm - wat de besparing is op de energiekosten (in m3 en KWH) na de verbouw - of zowel de stichting de Multitreffer als het (particuliere) kinderdagverblijf op de hoogte zijn van de voorgestelde verhoging van de huur en of zij hiermee hebben ingestemd | <ul style="list-style-type: none"> - Voor alle nieuwbouw geldt dat deze vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de BENG-norm. Helaas is dit onverhoopt niet meegenomen in de eerste kredietaanvraag in mei 2021 waarbij het ontwerp van november 2020 als uitgangspunt is genomen. Wij erkennen deze ommissie en hebben dit daarom duidelijk inzichtelijk gemaakt in deze financiële opbouw. Tevens zullen de kosten voor BENG worden doorberekend aan de huurder. - Het is niet exact te zeggen, aangezien het nieuw te bouwen deel Bijna Energie Neutraal gebouwd wordt. Wat we wel weten is dat het huidige gebruik voor ca. 2.885 m2 bestaat uit 22.000 m3 gas en 42.000 kWh electra. Dit is inclusief 22.000 kWh opbrengst van zonnepanelen. Als we dit globaal zouden omrekenen naar het nieuwe aantal m2's na verbouwing zou dit neerkomen op ca. 3.691 m2 met een verbruik van ca. 28.000 m3 gas en ca. 82.000 kWh electra. Echter zal er ca. 1700 m2 hiervan worden verbouwd of nieuw gebouwd en daarmee energiezuinig worden uitgevoerd, te weten: gasloos en voorzien van een flinke hoeveelheid zonnepanelen, waardoor het gasverbruik ongeveer zou moeten halveren naar ca. 15.000 m3 en electraverbruik minimaal stijgen naar 52.000 kWh electra (incl. 30.000 kWh electra van de zonnepanelen). - Stichting Multitreffer is er mee bekend. We hebben nog geen definitief akkoord, maar zijn hierover in gesprek. De RIM is nog niet direct gedeeld met de overige huurders, maar verwachten hier geen issues mee, daar de commerciële partijen nu ook marktconforme huren betalen. | De Nijs-Visser |

| # | Paginanummer Graag vullen! | Vraag | Antwoord | Portefeuillehouder |
|---|-------------------------------|--|---|--------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - waarom in de nu voorgestelde meerkosten een post voor de BTW over bouwkosten van 2021 is opgenomen - de wethouder aangeven waarom er in een periode van 5 maanden wederom sprake is van een forse indexatie nadat in november 2022 een (forse) indexatie is geaccordeerd door de raad - aangeven hoeveel uren per week er bewegingsonderwijs gaat worden verzorgd in de nieuwe trainingshal en welke vergoeding hiervoor door de | <ul style="list-style-type: none"> - In het plan van 2021 werd er van uit gegaan dat het volledige BTW-bedrag kon worden teruggevraagd worden via de SPUK-regeling. De btw teruggave is echter gebaseerd op het gebruik van de accommodatie. Stelregel is dat 40% van het gebouw van de Multitreffer wordt gebruikt voor sport en 60% wordt gebruikt voor bewegingsonderwijs. Deze 60% komt niet voor teruggave in aanmerking. Van de totale BTW ad € 485.524,- is een deel van de btw voor de bouw van een kinderdagverblijf € 41.321,-. Deze BTW kan niet worden teruggevraagd via de spuk sport. In totaal gaat het om € 485.524,- minus € 41.321,- = € 444.203. Van dit bedrag kan 40% toegerekend worden aan sport € $444.203/100 * 40 = € 177.681,-$ - Er werd in 2022 verwacht een aanvullend bouwkrediet nodig te hebben o.b.v. de op dat moment bekende inflatie a.g.v. de prijsstijgingen in de wereld en de gevolgen hierop in de bouw. In de begroting 2023 is daarom een aanvullend bouwkrediet opgenomen ad. € 350.000,- excl. BTW voor het realiseren van het project sporthal Multitreffer. Het was noodzakelijk dat dit tijdens de begrotingsbehandeling 2023 (in november 2022) werd vastgesteld. De reden hiervoor is dat bij een aanvullend raadsvoorstel in 2023 de BTW (€ 73.500) niet kon worden teruggevorderd bij de belastingdienst. Het gevraagde aanvullende bouwkrediet betrof o.a. de inflatie van augustus 2022 welke volgens heb CBS destijds 12% bedroeg. Inmiddels hebben wij de daadwerkelijke begroting van de aannemer ontvangen en blijkt de daadwerkelijke indexatie hoger. - Momenteel gaat het om 23 uren per week bewegingsonderwijs. Aangezien het aantal uren bewegingsonderwijs wordt bepaald o.b.v. het aantal leerlingen, zal hier geen wijziging in optreden. De gehele | |

| # | Paginanummer Graag vullen! | Vraag | Antwoord | Portefeuillehouder |
|---|-------------------------------|---|---|--------------------|
| | | <p>gemeente wordt betaald aan de stichting de Multitreffer</p> <ul style="list-style-type: none"> - waarom niet landelijk hoeft te worden aanbesteed nu het bedrag van de verbouw ruim boven de 1,5 miljoen Euro uitkomt - hoe het zit met de BTW op dit project omdat de informatie hierover tegenstrijdig is of in ieder geval onduidelijk (zie de opmerking in raadsbesluit van mei 2021, de begroting 2023 en de RIM van 6 juni jl) | <p>exploitatie van de gymzaal is in handen van de gemeente, de rest van het gebouw exploiteert de stichting sporthal 't Zand. Daarom ontvangen zij geen vergoeding voor het bewegingsonderwijs. In de nieuwe situatie gaat het beheer over naar de stichting en zal de stichting daar een vergoeding voor ontvangen. Deze afspraak wordt in de toekomst gemaakt bij het opstellen van het totaalcontract.</p> <ul style="list-style-type: none"> - In 2021 is door het college een afwijkingsbesluit genomen tot afwijking van de aanbestedingswet (AW2012). Hierbij kunnen de deelnemers aan het bouwteam geselecteerd worden zonder meervoudige onderhandse aanbesteding. Gezien de lange aanloop tijd die het project kent en de grote mate van inzet die de huidige bouwteampartners over de afgelopen jaren kostenloos hebben geleverd, is er voor gekozen om aan dit team vast te houden maar wel de begroting te laten toetsen middels een marktconformiteitscheck door een extern bureau. Naar aanleiding van de positieve uitslag van deze marktconformiteitscheck alsmede het vertrouwen in de lokale partners is besloten op dezelfde voet verder te gaan. - Via de spuk-regeling sport kan een deel van de BTW worden teruggevraagd. De btw teruggave is gebaseerd op het gebruik van de accommodatie. Stelregel is dat 40% van het gebouw van de Multitreffer wordt gebruikt voor sport en 60% wordt gebruikt voor bewegingsonderwijs. Deze 60% komt niet voor teruggave in aanmerking. Van de totale BTW ad € 485.524,- is een deel van de btw voor de bouw van een kinderdagverblijf € 41.321,-. Deze BTW kan niet worden teruggevraagd via de spuk sport. In totaal gaat het om € 485.524,- minus € 41.321,- = € 444.203. Van dit bedrag kan 40% toegerekend worden aan sport € 444.203/100* 40 = € 177.681,- | |

| # | Paginanummer Graag vullen! | Vraag | Antwoord | Portefeuillehouder |
|---|-------------------------------|--|---|--------------------|
| 2 | 8, 12 | Gelet op de oplopende kosten voor een verbouwing van de Multitreffer is de vraag hoe reeel de bedragen nog zijn voor de bouw van een nieuwe sportzaal in de Waldervaart. Welke garantie kan de wethouder geven dat ook hier de raad weer niet zal worden geconfronteerd met fors hogere bedragen. | Deze nieuwe bouwkostenraming werd opgevraagd omdat het eerste krediet dateerde van 2019 en er in de loop van de tijd veel is veranderd in de markt van bouw- en grondstoffen. Door onze interne kennis extern te toetsen (de bouwkostenraming werd door een extern, in deze materie gespecialiseerd bureau gedaan), bouwen we maximale zekerheid in. Bij de gunning van het project zal blijken of de bouwkostenraming ook 100% aansluit bij de dan geldende marktprijzen. De garantie dat prijzen niet (verder) zullen stijgen kunnen we niet geven. Wel kunnen we garanderen dat we, gegeven de omstandigheden, er alles aan doen om de best mogelijke bouwkostenraming af te geven, zodat we te zijner tijd een bouwpartner kunnen vinden die bereid en in staat is de beoogde kwaliteit te leveren, op tijd en binnen budget. | De Nijs-Visser |
| 3 | 30 | Kan het college aangeven op basis waarvan de inkomsten uit het gemeentefonds voor het jaar 2027 zijn gebaseerd, met name het bedrag van € 80.006? Er wordt verwezen naar de begroting 2023 maar het bedrag is daar niet in opgenomen voorzover D66 kan zien. | Dat is juist. De jaarschijf 2027 maakt geen onderdeel uit van het meerjarenperspectief in de begroting 2023. Deze loopt t/m 2026. De jaarschijf 2027 wordt in de begroting 2024 toegevoegd aan het meerjarenperspectief. | Erol |
| 4 | 8, 25 | Er wordt een bedrag gevraagd van € 120.000 voor het inhuren van een coordinator. Kort weergegeven moet hij zich bezig houden met het uitvoeren van de economische agenda. Voor de doelen in de economische | We voeren het coalitieakkoord uit. Met het bedrijfsleven werken we aan een goed ondernemersklimaat. De economische agenda is als concept klaar en wordt na participatie aan u aangeboden. Voor de organisatie en uitvoering van de agenda is budget nodig. We verwijzen u naar de toelichting in de kadernota. | Kruijer |

| # | Paginanummer Graag vullen! | Vraag | Antwoord | Portefeuillehouder |
|---|-------------------------------|---|---|--------------------|
| | | <p>Daarnaast wordt € 30.000 gevraagd voor een strategisch accountmanager Tenslotte wordt € 180.000 gevraagd voor diverse onderdelen van de economische agenda. Totaal wordt voor de economische agenda een bedrag gevraagd van € 320.000, waarvan € 150.000 structureel. Kan de wethouder aangeven wat het uitvoeren van de economische agenda in Euro's op gaat opleveren (kosten baten analyse)? Kunnen de taken niet worden onderbracht binnen het huidige ambtenarenkorps, immers de inhuur van externen zou door het college moeten worden verminderd.</p> | <p>De economische agenda wordt gedeeltelijk uitgevoerd binnen het bestaande team wonen, werken en mobiliteit. Omdat er sprake is van extra taken kan de hele agenda niet worden uitgevoerd binnen het huidige ambtenarenkorps. De taken betreffen gedeeltelijk achterstallig beleid en gedeeltelijk nieuwe werkzaamheden. Door het budget eerst incidenteel aan te wenden kan later een besluit genomen worden of een blijvende uitbreiding van de formatie noodzakelijk is.</p> <p>Een kosten-baten analyse is (nog) niet te geven. We hebben relatief weinig inzicht in ons ondernemersklimaat en wat het voeren van een goed beleid met een goede agenda ons kan opleveren, zowel direct als indirect.</p> <p>Onze verwachting is dat door de uitvoering van de economische agenda, samenwerking met de ondernemers en goed sturen op de regionale samenwerking in de Kop en Holland boven Amsterdam we het economische potentieel van onze gemeente kunnen vergroten.</p> | |