

## Schriftelijke vragen

Onderwerp : Sandepark Groote Keeten - Brandgangen  
Aan : College van B&W  
Datum : 23 juni 2023

---



### Inleiding

(uit: actieve informatieplicht OV 20-06-2023)

Sandepark in Groote Keeten, een park met recreatiewoningen, staat aan de vooravond van renovatie van riolering en wegverharding. Met name wordt gekeken naar de aanpak van wateroverlast bij extreme regenval.

Bij de inventarisatie is geconstateerd dat de kadastrale grenzen niet overal overeenkomen met de erfgronden in de praktijk. Een aantal eigenaren hebben bij de rechter aangekaart dat deze grond door verjaring nu eigendom zou worden. Op basis van extern juridisch advies is dit op grond van zogenaamd 'houderschap' afgewezen. Deze afwijzing betekent niet automatisch dat de betreffende gronden worden teruggevorderd. Op basis van de verdere uitwerking van het project Sandepark wordt gekeken hoe deze gronden zich verhouden met de noodzakelijke werkzaamheden in het openbare gebied. Op basis daarvan wordt het vervolg proces bepaald.

Op het Sandepark, een recreatiepark gebouwd rond 1970, zijn van oudsher tussen percelen stroken openbare ruimte aanwezig, deze maken geen deel uit van de gemeentelijke groenstructuur. Gedeeltes van deze stroken openbare ruimte zijn door eigenaren bij de percelen betrokken en veelal gedeeltelijk bebouwd.

Het onderhouden van deze openbare ruimte is relatief duur terwijl het dus geen openbare functie meer heeft. Het college onderzoekt daarom de mogelijkheid om deze stukken openbare ruimte af te stoten.

### Vraag van het CDA-Schagen

Onze toekomst vraagt om behoud van groen, om het hoofd te kunnen bieden aan klimaatverandering. De huidige bomen zorgen voor schaduw en dus lagere temperatuur, de onbebouwde bodem vangt neerslag op.

1. Wanneer de gemeente over gaat tot afstoting c.q. verkoop van deze stroken grond, kan dan bij verkoop vastgelegd worden dat deze stroken onbebouwd, en groen blijven??

[Het is mogelijk om bij verkoop of adoptie voorwaarden voor gebruik op te nemen in de overeenkomst. Wanneer betreffende stroken grond daadwerkelijk worden afgestoten worden de specifieke mogelijkheden hiervoor nader bekeken.](#)

In afwachting van uw antwoorden,

Fractievoorzitter, Wim Vonk  
Fractielid, Debby Burger-de Graaf