

Bestemmingsplan

Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche

Vastgesteld



GEMEENTE
Schagen

Bestemmingsplan

Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche

Vastgesteld

Fase: ontwerp
Datum: maart 2020

Fase: vastgesteld
Datum: Mei 2023



Inhoudsopgave

Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Inleiding	8
1.1 Introductie	
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	
1.3 Werkingsfeer	
1.4 Leeswijzer	
Hoofdstuk 2 Juridische vormgeving	12
2.1 Algemeen	
2.2 Wettelijke grondslag	
2.3 Gedigitaliseerde plannen	
2.4 Planvorm	
Hoofdstuk 3 Artikelsgewijze toelichting	14
3.1 Artikel 1: Doelstelling	
3.2 Artikel 2: Begrippen	
3.3 Artikel 3: Werking van dit Paraplu-omgevingsplan	
3.4 Artikel 4: Uniforme definities	
3.5 Artikel 5: Uniforme Algemene Regels	
3.6 Artikel 6: Arbeidsmigranten	
3.7 Artikel 7: Bed & Breakfast	
3.8 Artikel 8: Zonneparken	
3.9 Afwijkingsbevoegdheid - Wijzigingsbevoegdheid	
3.10 Artikel 10: Plattelandswoningen	
3.11 Specifieke Herstelonderwerpen	
Hoofdstuk 4 Verantwoording van het paraplu-omgevingsplan	33
4.1 Rijksbeleid	
4.2 Provinciaal Beleid	
4.3 Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	
4.4 Gemeentelijk Beleid	
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	38
5.1 Inleiding	
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	
5.3 Economische uitvoerbaarheid	
Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen	39
Bijlage 1 Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen	41
Uitspraak Raad van State ECLI:NL:RVS:2021:2006	75
Bijlage 2 Uitspraak Raad van State ECLI:NL:RVS:2021:2006	77
Bijlage 3 Uitspraak Raad van State ECLI:NL:RVS:2023:951	87
Regels	93
Hoofdstuk 1 Inleidende Regels	94
Artikel 1 Doelstelling	94
Artikel 2 Begrippen	95
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels Algemeen	96

Artikel 3	Werking van dit paraplu-omgevingsplan	96
Artikel 4	Uniforme Algemene Regels	97
Artikel 5	Uniforme begrippen	98
Artikel 6	Arbeidsmigranten	99
Artikel 7	Bed & Breakfast	100
Artikel 8	Zonneparken	101
Artikel 9	Afwijkingsbevoegdheid + Wijzigingsbevoegdheid	104
Artikel 10	Plattelandswoningen	106
Hoofdstuk 3	Bestemmingsregels	107
Artikel 11	Wijziging bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23A Groote Keeten'	107
Artikel 12	Wijziging bestemmingsplan 'Burgerbrug - Ruimte voor ruimte (Grote Sloot)'	109
Artikel 13	Wijziging bestemmingsplan 'Dorpen langs de Groote Sloot'	110
Artikel 14	Wijziging bestemmingsplan - 'Woongebieden Kern Schagen'	112
Artikel 15	Wijziging bestemmingsplan - 'Landelijk Gebied Harenkarspel'	114
Artikel 16	Wijziging bestemmingsplan - 'Landelijk gebied Schagen'	118
Artikel 17	Wijziging bestemmingsplan - 'Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten'	120
Artikel 18	Wijziging bestemmingsplan - 'Recreatieterreinen Harenkarspel'	121
Artikel 19	Wijziging bestemmingsplan - Bedrijventerreinen	124
Artikel 20	Wijziging bestemmingsplan - Buitengebied Zijpe	125
Artikel 21	Wijziging bestemmingsplan - Landelijk gebied Schagen (perceel: tegenover Imkelanderweg 16 te Dirkshorn)	126
Artikel 22	Wijziging bestemmingsplan - Buitengebied Zijpe (perceel: Kruisweg 6a te Callantsoog)	127
Artikel 23	Wijziging bestemmingsplan- Bedrijventerrein Witte Paal (perceel: Grotewallerweg 31 a t/m 37 te Schagen)	128
Artikel 24	Wijziging bestemmingsplan- Bedrijventerrein Witte Paal (perceel: Witte Paal 107 t/m 113 en 12 t/m 20 te Schagen)	129
Artikel 25	Wijziging bestemmingsplan - Buitengebied Zijpe (Perceel: Grote Sloot 274 te Schagerbrug)	130
Artikel 26	Wijziging bestemmingsplan - Buitengebied Zijpe (Perceel: Korte Belkmerweg 7 te 't Zand)	131
Artikel 27	Wijziging bestemmingsplan - Buitengebied Zijpe (Perceel: Schagerweg 2 te Schagerbrug)	132
Artikel 28	Wijziging bestemmingsplan- Bedrijventerreinen (Voormalige gemeente Harenkarspel) (perceel : De Huisweid 2 te Warmenhuizen)	133
Artikel 29	Wijziging bestemmingsplan- Buitengebied Zijpe (Perceel: Keinsmerweg 90 te Schagerbrug)	134
Artikel 30	Wijziging bestemmingsplan- Buitengebied Zijpe (Perceel: Voorweg 1 te Callantsoog)	135
Artikel 31	Wijziging bestemmingsplan- Buitengebied Zijpe (percelen: Kruisweg 4 en 4a te Callantsoog)	136
Artikel 32	Wijziging bestemmingsplan- Tuitjenhorn (Perceel: Kalverdijkerlaantje 27 te Tuitjenhorn)	137
Artikel 33	Wijziging verbeelding - Dorpen langs de Grote Sloot (percelen- Groote Sloot 367 t/m 385 te Schagerbrug)	138
Artikel 34	Wijzigings bestemmingsplan 'Dorpen langs de Groote Sloot' (perceel Nijverheidsweg 8 te Schagerbrug)	139
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	140
Artikel 35	Overgangsrecht	140
Artikel 36	Slotregel	141

Lijst van Bijlagen		143
Bijlage 1	Lijst van vigerende bestemmingsplannen	144
Bijlage 2	Lijst van algemene begrippen	149
Bijlage 3	Lijst van algemene regels	166
Bijlage 4	Bedrijvenlijst 'Bestemmingsplan Bedrijventerreinen	239
Bijlage 5	Onderzoek akoestisch - Wengeweg 2-2a Warmenhuizen	251
Bijlage 6	Onderzoek stikstofdepositie - Wengeweg 2-2a Warmenhuizen	323
Bijlage 7	Veiligheidsonderzoek mestvergiftigingsinstallatie Wengeweg 2-2a Warmenhuizen	327
Bijlage 8	Staat van bedrijfsactiviteiten 'Woongebieden kern Schagen'	439
Bijlage 9	Zonneparken	447
Bijlage 10	Achterweg 23 en 23A te Groote Keeten	452
Bijlage 11	De Akker 15 te Oudesluis	454
Bijlage 12	Menisweg 6, 6a-6b te Schagen	456
Bijlage 13	Wengeweg 2-2a te Warmenhuizen	458
Bijlage 14	Middenweg 23 te Dirkshorn	460
Bijlage 15	Burghornerweg 8 en 8a te Schagen	462
Bijlage 16	Recreatieterreinen Harenkarspel Park de Horn	464
Bijlage 17	Recreatieterreinen Harenkarspel	468
Bijlage 18	Grote Sloot 274 te Schagerbrug	477
Bijlage 19	Korte Belkmerweg 7 te 't Zand	480
Bijlage 20	Schagerweg 2 te Schagerbrug	482
Bijlage 21	Grotewallerweg 31 a t/m 37 te Schagen	484
Bijlage 22	Wittepaal 12-20 en 107-113 te Schagen	486
Bijlage 23	De Huisweid 2 te Warmenhuizen	489
Bijlage 24	Keinsmerweg 90 te Schagerbrug	492
Bijlage 25	Voorweg 1 te Callantsoog	494
Bijlage 26	Kruisweg 4 en 4a te Callantsoog	496
Bijlage 27	Kalverdijkerlaantje 27 te Tuitjenhorn	498
Bijlage 28	Grote Sloot 367 t/m 385 te Schagerbrug	500
Bijlage 29	Imkelanderweg 16 te Dirkshorn	502
Bijlage 30	Kruisweg 6a te Callantsoog	504
Bijlage 31	Nijverheidsweg 8 te Schagerbrug	506

bestemmingsplan Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Introductie

Met dit omgevingsplan worden enkele aanpassingen gedaan in alle geldende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen. Dit zogeheten paraplu-omgevingsplan is een herstel-omgevingsplan. Dit is een omgevingsplan dat een doorwerking heeft op alle onderliggende vastgestelde bestemmingsplannen. Het doel van het paraplu-omgevingsplan is:

1. Harmonisering van de geldende bestemmingsplannen ter voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
2. Verwerking van beleidswijzigingen in geldende bestemmingsplannen.
3. Reparatie van omissies in de toelichting, regels en verbeelding van geldende bestemmingsplannen.

Ad 1. Harmonisering van de bestemmingsplannen

Het gehele grondgebied van de gemeente Schagen is aangewezen op grond van artikel 7g van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (hierna BuChw) onder de Crisis en herstelwet (hierna: Chw). Dit heeft als effect dat voor het gehele gemeentelijk grondgebied juridisch één bestemmingsplan met verbrede reikwijdte (hierna omgevingsplan) geldt. Alle (postzegel) bestemmingsplannen die hierna worden vastgesteld worden automatisch onderdeel van dit bestemmingsplan. Dit maakt het makkelijker om alle "moederplannen" te harmoniseren.

Bij de inwerkingtreding van de omgevingswet vormen alle geldende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen het eerste omgevingsplan van de gemeente (Schagen). Voor een goede werking van dat omgevingsplan is de uniformering van de algemene regels nodig. Dit omgevingsplan is de eerste stap naar uniforme algemene regels. De regels van dit omgevingsplan treden in de plaats van alle vergelijkbare regels van de bestemmingsplannen die op het moment van vaststelling van dit paraplu-omgevingsplan onherroepelijk zijn.

In dit omgevingsplan worden de volgende harmonisering doorgevoerd:

- De definities van de verschillende bestemmingsplannen en de wijze van meten worden eenduidig geformuleerd;
- De algemene regels van de verschillende bestemmingsplannen worden uniform gemaakt;
- De regels voor Bed & Breakfast, recreatie, plattelandswoningen en huisvesting van arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven worden geharmoniseerd.

Ad 2. Beleidswijzigingen

Naast harmonisatie is er sprake van een beperkte beleidswijziging, bijvoorbeeld als het gaat om zonneparken.

Ad 3. Reparatie van omissies

Naast de harmonisering van de bestemmingsplannen en het doorvoeren van een beperkte beleidswijziging, worden een aantal omissies in vigerende bestemmingsplannen hersteld. Het betreft een aantal 'verbetergevallen' verbetergevallen die zien op geringe omissies in de regels dan wel de verbeelding (zoals een verkeerd opgenomen groenstrook). Het betreft ondergeschikte aanpassingen die worden vertaald in de diverse geldende

bestemmingsplannen.

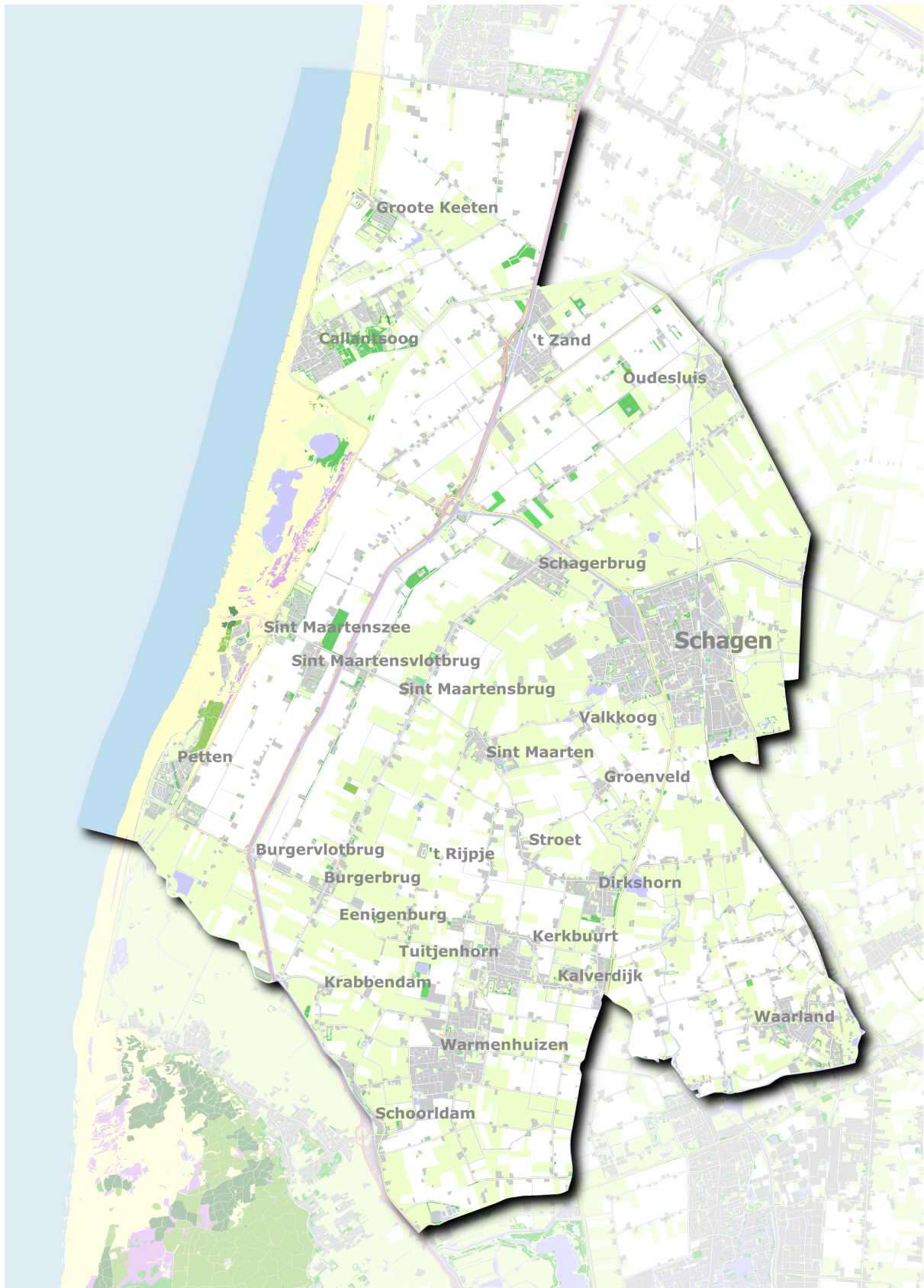
Dit paraplu-omgevingsplan is een 1^e in een serie omgevingsplannen die de komende periode zullen worden opgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied omvat alle onherroepelijke bestemmingsplannen van de gemeente.

In bijlage 1 (Lijst van bestemmingsplannen) bij de toelichting is een lijst opgenomen van alle onherroepelijke bestemmingsplannen. De peildatum is september 2020.

Afbeelding 1: Kaart Schagen met daarop de begrenzing (of wel contour) van het plangebied. Voor de begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de bij het plan behorende verbeelding.



Afbeelding 1: Kaart Schagen met contour

1.3 Werkingsfeer

Dit paraplu-omgevingsplan vervangt de begrippen en de algemene regels van alle onherroepelijke bestemmingsplannen van de gemeente Schagen op grond van artikel 7g BuChw.

Daarnaast worden een aantal algemene onderwerpen opgenomen die gelden voor het gehele grondgebied van Schagen.

Tot slot wordt een aantal omissies in geldende bestemmingsplannen hersteld.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de juridische vormgeving van dit paraplu-omgevingsplan. Hoofdstuk 3 betreft de planbeschrijving en gaat nader in op de verschillende herstelonderwerpen. Het daaropvolgende hoofdstuk 4 vormt de (wettelijke) verantwoording uit oogpunt van geldend beleid en de toepasselijke omgevingsaspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 op de uitvoerbaarheid van het paraplu-omgevingsplan ingegaan.

Hoofdstuk 2 Juridische vormgeving

2.1 Algemeen

In dit paraplu-omgevingsplan worden alle begrippen en alle algemene regels in vigerende onherroepelijke bestemmingsplannen binnen de gemeente Schagen vervangen.

Ook worden er een aantal onderwerpen, bijvoorbeeld: huisvesting van arbeidsmigranten, Bed & Breakfast, opgenomen die van toepassing zijn binnen de gemeente Schagen en de huidige regelingen vervangen.

Het paraplu-omgevingsplan voorziet daarnaast in een aantal wijzigingen in vigerende bestemmingsplannen. Het paraplu-omgevingsplan kan dan ook niet los worden gezien van deze plannen, maar alleen in samenhang met deze plannen worden gelezen. In de betreffende regels van het paraplu-omgevingsplan is steeds een verwijzing naar de ruimtelijke plannen opgenomen, waardoor de juridische samenhang tussen de ruimtelijke plannen en het paraplu-omgevingsplan wordt gewaarborgd.

2.2 Wettelijke grondslag

Op 5 juli 2019 is de gemeente Schagen toegevoegd aan de lijst van gemeenten waar er geëxperimenteerd kan worden met het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor het gehele grondgebied (artikel 7g van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet), middels een ministeriële regeling (onder artikel 3.2.1, sub d van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet). Op grond van artikel 7c van het hierboven genoemde Besluit kunnen onder andere regels in het bestemmingsplan worden opgenomen, die strekken tot een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Een van de onderdelen van het experiment betreft het opnemen van een open norm in het plan waarvoor er bij nieuw beleid geen planherziening nodig is.

2.3 Gedigitaliseerde plannen

Het planproces in de ruimtelijke ordening is volledig digitaal. Om uitwisseling van bestanden mogelijk te maken, zijn afspraken gemaakt: de RO-standaarden. De RO-standaarden moeten verplicht worden toegepast op elk plan dat wordt gemaakt, tenzij de gemeenteraad besluit om op grond van de Chw van de RO standaarden af te wijken. Voor dit paraplu-omgevingsplan wordt van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt. Met toepassing van de RO-standaarden is het paraplu-omgevingsplan opgesteld.

2.4 Planvorm

Voor de regeling is gekozen voor een paraplu-omgevingsplan (parapluplan).

2.4.1 Paraplu-omgevingsplan

Omdat de regeling betrekking heeft op het grondgebied van de gehele gemeente wordt de naam paraplu-omgevingsplan gebruikt. In Bijlage 1 van de toelichting is de lijst van alle onherroepelijke bestemmingsplannen van de gemeente Schagen opgenomen.

2.4.2 Toelichting op de regels

Dit paraplu-omgevingsplan bevat algemene begrippen en algemene regels die gelden voor het hele grondgebied van de gemeente Schagen en die de huidige begrippen en algemene regels in vigerende bestemmingsplannen vervangen. Daarnaast worden in dit paraplu-omgevingsplan meerdere bestemmingsplannen in één keer (gedeeltelijk) herzien. Dit maakt dat in de regels van het paraplu-omgevingsplan, daar waar regels in vigerende bestemmingsplannen worden hersteld, zorgvuldig wordt aangegeven wat er geregeld of gewijzigd wordt.

Ten aanzien van de inhoudelijke aanpassingen van de ruimtelijke plannen is gewerkt met de termen: doorgehaald, gewijzigd en/of toegevoegd. Wanneer een tekst is doorgehaald, betekent dit dat het betreffende tekstgedeelte uit de ruimtelijke plannen wordt gehaald. Wanneer een tekst is gewijzigd, betekent dit dat sprake is van een tekstuele aanpassing aan het betreffende tekstgedeelte uit de ruimtelijke plannen. Wanneer een tekst is toegevoegd, betekent dit dat een geheel nieuwe tekst wordt opgenomen in de ruimtelijke plannen.

Daarnaast is per artikel aangegeven op welk ruimtelijk plan de aanpassing betrekking heeft. Op deze wijze is inzichtelijk gemaakt hoe de regeling in het betreffende ruimtelijke plan komt te luiden. Voor de leesbaarheid is bovendien de van toepassing zijnde regeling opgenomen, zodat de aanpassing in de juiste context wordt gelezen.

Hoofdstuk 3 Artikelsgewijze toelichting

In deze paragrafen staat een beschrijving van de artikelen van dit paraplu-omgevingsplan.

3.1 Artikel 1: Doelstelling

Dit artikel bevat de doelstelling van dit paraplu-omgevingsplan.

3.2 Artikel 2: Begrippen

Dit artikel bevat de begripsbepalingen.

3.3 Artikel 3: Werking van dit Paraplu-omgevingsplan

In artikel 3.1 is de reikwijdte van het paraplu-omgevingsplan opgenomen. Het is de bedoeling dat de begrippen, de (algemene) regels en de beleidswijzigingen overal in Schagen gaan gelden. Zolang de Omgevingswet niet geldt, kan dit bestemmingsplan alleen gelden voor de gebieden waar een bestemmingsplan geldt waarvan de procedure definitief is afgerond. Een bestemmingsplan waarvan de procedure bij de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan nog niet definitief is afgerond en beheersverordeningen vallen niet onder de reikwijdte. Dit plan geldt voor alle bestemmingsplannen die voor september 2020 (peildatum) onherroepelijk zijn geworden, zie Bijlage 1 bij de toelichting.

In artikel 3.2 is aangegeven hoe de regels van dit paraplu-omgevingsplan zich verhouden tot regels die in een onherroepelijk plan staan dat onder de werking van dit paraplu-omgevingsplan valt. De regels van dit paraplu-omgevingsplan zijn algemene regels. Ze zijn dus van toepassing op alle bestemmingen.

3.4 Artikel 4: Uniforme definities

3.4.1 Toepassingsbereik

Het onderwerp 'uniforme definities' heeft doorwerking in alle ruimtelijke plannen zoals genoemd in paragraaf 1.2.

3.4.2 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan

De meeste bestemmingsplannen die binnen de huidige gemeente Schagen van kracht zijn, hebben hun oorsprong in de voormalige fusiegemeenten. Zij zijn door verschillende stedenbouwkundige bureaus opgesteld. Ook hebben de verschillende gemeentebesturen allen hun eigen signatuur meegegeven aan de regels en daarmee ook aan de begripsbepalingen. Hierdoor is er sprake van verschillen die het soms onmogelijk maken om op eenvoudige wijze mee te werken aan gewenste ontwikkelingen.

Uit oogpunt van rechtsgelijkheid is het gewenst om te beschikken over één set begripsbepalingen, zie Bijlage 2 bij de toelichting, die voor het gehele grondgebied van de gemeente geldt. Daarom zijn alle voorkomende begrippen geïnventariseerd en daar waar sprake was van meerdere begrippen is een keuze gemaakt voor de in onze ogen meest passende definitie.

3.5 Artikel 5: Uniforme Algemene Regels

3.5.1 Toepassingsbereik

Het onderwerp 'uniforme regels' healgemene eft doorwerking in alle ruimtelijke plannen zoals genoemd in paragraaf 1.2.

3.5.2 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan

Sinds de fusie van de voormalige gemeenten Harenkarspel, Schagen en Zijpe is het uitgangspunt dat gelijke gevallen zoveel mogelijk gelijk worden behandeld. Dat blijkt in de praktijk niet altijd zonder meer mogelijk te zijn. De wijze waarop de individuele gemeenten bepaalde zaken hebben geregeld in hun bestemmingsplannen laat hier en daar verschillen zien. Om hieraan een einde te maken en vergunningverlening te vereenvoudigen is er voor gekozen om de algemene regels uniform te maken, zie Bijlage 3 bij de toelichting. De keus is daarbij gevallen op het toepassen van de meest ruime regeling per onderwerp, zodat mogelijkheden soms verruimd, maar niet ingeperkt worden.

3.6 Artikel 6: Arbeidsmigranten

3.6.1 Toepassingsbereik

Het onderwerp "arbeidsmigranten" heeft doorwerking in de ruimtelijke plannen voor alle ruimtelijke plannen zoals genoemd in paragraaf 1.2.

3.6.2 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan

In vervolg op de behandeling van de raadsinformatiememo (27 november 2019) en de motie van 17 december 2019 over dit onderwerp wordt gewerkt aan uniforme regels voor de huisvesting van arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven.

Indien noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van het ter plaatse gevestigde volwaardig agrarische bedrijf zal – door een binnenplanse afwijkingsprocedure- huisvesting mogelijk gemaakt worden tot maximaal 60 personen. In beide vergaderingen is gesproken over een afstandscriterium om de overlast voor de omgeving te beperken en de leefbaarheid van de omgeving te waarborgen.

De (verkeers)overlast en het gevoel van vervreemding heeft niet zozeer te maken met de onderlinge afstand tussen de verschillende locaties waar arbeidsmigranten worden gehuisvest. Vanuit de buurt wordt aangegeven dat deze overlast pas ontstaat /gevoeld wordt op het moment dat de gehuisveste arbeiders niet op het agrarisch bedrijf werken. Het agrarisch bedrijf heeft niet altijd de arbeidskrachten jaarrond nodig voor de eigen bedrijfsvoering noodzakelijk is dan zal de aanvrager een participatietraject met de omgeving moeten doorlopen. Hieruit volgt een onafhankelijk advies aan het college. Op basis hiervan kan het belang van de aanvrager in relatie tot de omgeving worden gewogen.

De huisvesting van arbeidsmigranten in bedrijfswoningen op agrarische bouwpercelen wordt niet mogelijk gemaakt. De reden hiervoor is dat de bedrijfswoning dan bij recht onttrokken kan worden aan de functie. Nu bij recht ook bij elk agrarisch bedrijf een bedrijfswoning is toegestaan zal de gemeente bij een aanvraag daarvoor positief op moeten beschikken; een gebonden aanvraag. Bij het gebruik maken van deze mogelijkheid ontstaat er feitelijk een tweede bedrijfswoning op het perceel

3.7 Artikel 7: Bed & Breakfast

3.7.1 Toepassingsbereik

Het onderwerp 'Bed & Breakfast' heeft doorwerking in alle ruimtelijke plannen zoals genoemd in paragraaf 1.2.

3.7.2 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan

Een Bed & Breakfast (B&B) is een vorm van kleinschalige verblijfsrecreatie, bij iemand in huis of op het erf. Het is iets anders dan een pension of hotel. Een B&B in Nederland heeft gemiddeld 2,4 gastenkamers en 5,7 slaapplekken. Een pension of een hotel zijn meestal groter. Een B&B verzorgt naast de slaapplek ook het ontbijt, bij een hotel of pension is het vaak mogelijk om ook te lunchen en/of te dineren.

Het grootste verschil is echter dat het bij een pension of een hotel om de hoofdfunctie gaat, terwijl een B&B altijd een nevenfunctie is. De hoofdfunctie blijft wonen. Vandaar dat in de regels is opgenomen dat een B&B altijd ondergeschikt moet zijn aan de hoofdfunctie. Ook is in de regels opgenomen dat een maximaal percentage van de oppervlakte van de woning gebruikt mag worden voor de B&B. De extra benodigde parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd op eigen erf. Alles bij elkaar zorgt dit er voor dat de kans op overlast voor de omgeving te verwaarlozen is.

In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaapplekken toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Hiervoor wordt geen vergunningsplicht geïntroduceerd.

3.8 Artikel 8: Zonneparken

3.8.1 Toepassingsbereik

Het onderwerp 'Zonneparken' heeft doorwerking in de bestemmingsplannen "Buitengebied Zijpe" en "Landelijk gebied Harenkarspel".

3.8.2 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan

De gemeenteraad van Schagen heeft op 19 februari 2019 het beleid zonneparken vastgesteld en op 11 februari 2020 is dit aangescherpt. Daarin is aangegeven dat zonneparken onder een opstelling van windturbines zijn toegestaan. Hierbij moet nog wel aan een drietal voorwaarden voldaan worden.

Om de procedure om een zonnepark te realiseren eenvoudiger te maken wordt in dit parapluplan een regeling opgenomen zodat er niet meer afgeweken hoeft te worden van het bestemmingsplan.

3.9 Afwijkingsbevoegdheid - Wijzigingsbevoegdheid

3.9.1 Toepassingsbereik - 'Wonen'

Het onderwerp 'Wonen' en de nieuwe afwijkingsbevoegdheid heeft doorwerking in alle ruimtelijke plannen zoals genoemd in paragraaf 1.2.

3.9.2 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan - 'Wonen'

Vanuit de jurisprudentie is gebleken dat de regels over 'Wonen' verscherpt moeten worden in die zin dat Wonen gekoppeld moet worden aan het begrip woning. Ook dient geregeld te worden dat deze woning door 1 huishouden bewoond mag worden. Dit om ongewenste vormen van wonen, met de daarbij behorende overlast voor de woonomgeving tegen te kunnen gaan.

De regels en begrippen zijn hierop aangepast.

Daar waar kamerverhuur mogelijk is kan het college van burgemeester en wethouders hier middels een afwijkingsbevoegdheid vergunning voor verlenen.

3.9.3 Toepassingsbereik - 'Agrarisch bouwvlak'

Het onderwerp 'Agrarisch' en de nieuwe wijzigingsbevoegdheid voor het agrarisch bouwvlak heeft doorwerking in alle ruimtelijke plannen zoals genoemd in paragraaf 1.2.

3.9.4 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan - 'Agrarisch bouwblok'

Het college van Burgemeester en wethouder vindt het belangrijk om de procedure te versnellen voor aanvragen voor het wijzigen van de vorm van agrarische bouwvlakken tot en met twee hectaren.

3.10 Artikel 10: Plattelandswoningen

3.10.1 Toepassingsbereik

Het onderwerp Plattelandswoningen heeft doorwerking in alle ruimtelijke plannen zoals genoemd in paragraaf 1.2

3.10.2 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan

Op 1 januari 2013 is de Wet Plattelandswoning in werking getreden.

Doel van deze wet was om de milieuwetgeving ten aanzien van deze plattelandswoning soepeler te kunnen hanteren;

Bij de toekenning van de woonbestemming moet de gemeente hebben gewaarborgd dat voor deze woning een goed woon- en leefklimaat geldt. Voor een plattelandswoning zou die toets niet hoeven te worden uitgevoerd.

Nu 6 jaar later uit jurisprudentie blijkt dat ook bij een plattelandswoning een goed woon- en leefklimaat als maatstaf dient te worden genomen kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening het begrip plattelandswoning vervallen. Feitelijk en planologisch is het een woning. Een bestemmingsplanwijziging / wijzigingsplan is dan daartoe de aangewezen weg.


De regeling wordt uit alle bestemmingsplannen geschrapt en is niet meer van toepassing binnen de gemeente Schagen.

Dit betekent niet dat het probleem niet meer bestaat. Ook in de toekomst zullen agrarische bedrijfswoningen vrijkomen en zal bij burgers de wens leven hier te mogen wonen. Aan zowel Rijk, provincie, als gemeente is de taak om binnen de gestelde normen de flexibiliteit van deze ontwikkeling mogelijk te blijven maken. Daarom is in het paraplu-omgevingsplan een flexibiliteitsbepaling opgenomen die het mogelijk maakt om maatwerk te leveren per individuele aanvraag. De flexibiliteit is nu opgenomen als een open norm, een mogelijkheid die de Crisis- en herstelwet biedt, die later nog verder kan worden ingevuld, (te denken valt aan een Ruimte voor Ruimte regeling).

3.11 Specifieke Herstelonderwerpen

Naast de uniforme begrippen, algemene regels en het verwerken van de beleidsbijstelling is ook sprake van enkele herstelonderwerpen die voor één enkel plan gelden. Dit parapluplan herstelt de hiernavolgende specifieke gebreken in een aantal plannen. In navolgende tabel is puntsgewijs ingegaan op de redactionele aanpassing van diverse ruimtelijke plannen als genoemd in paragraaf 1.2. Per plan is aangegeven wat het gebrek is en op welke wijze deze met dit parapluplan wordt gerepareerd. Onder elk bestemmingsplan waar voor een verbeelding is gewijzigd wordt is er een voor (links) en na (rechts) versie.

Ruimtelijke plan & Herstelonderwerp	Herstelactie met paraplu-omgevingsplan
<p>Artikel 11 Wijziging bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23A Grootte Keeten' 11.1 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 6</p>	<p>De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" is ten onrechte opgenomen. Artikel 6 van de planregels vervalt en de verbeelding wordt aangepast.</p>

<p>11.2 Wijziging verbeelding Achterweg 23 en 23A te Groote Keeten</p> 	
<p>Artikel 12 Wijziging bestemmingsplan 'Burgerbrug - Ruimte voor ruimte (Grote Sloop)</p> <p>12.1 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 8.2</p>	<p>In artikel 8.2.2 is voor aan- en uitbouwen aan zijgevels van hoofdgebouwen een relatie gelegd met een bouwgrens. De percelen Welgelegen 6 t/m 14 Burgerbrug hebben geen bouwvlak en daarmee ook geen bouwgrens.</p> <p>In artikel 8.2.2 en 8.2.3 wordt het woord 'bouwgrens' vervangen door de woorden 'bouwgrens, dan wel bij het ontbreken van een bouwvlak, de zijdelingse of achterste gevellijn en het verlengde daarvan.</p>
<p>Artikel 13 Wijziging bestemmingsplan 'Dorpen langs de Groote Sloop'</p> <p>13.1 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 4.1</p>	<p>Het perceel De Akker 15 te Oudesluis heeft o.a. de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en 'specifieke vorm van bedrijf – timmerfabriek'.</p> <p>Het perceel is inmiddels in gebruik als garagebedrijf. Volgens artikel 4.1 onder a. onder 7 is een autobedrijf uitsluitend toegestaan op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – autobedrijf". Door het woord 'uitsluitend' kan gesteld worden dat dit gebruik op andere percelen niet is toegestaan, ondanks het feit dat het gebruik mogelijk wel is toegestaan op de gronden die ter plaatse zijn aangeduid met een bedrijfscategorie omdat het gebruik binnen de aangeven categorie past.</p> <p>Deze discrepantie wordt opgelost door het woord 'uitsluitend' in artikel 4.1 onder a. onder 7 te laten vervallen.</p> <p>Daarnaast vervalt artikel 4.1 onder a. onder 9.</p>
<p>13.2 Wijziging verbeelding De Akker 15 te Oudesluis</p>	<p>Op de verbeelding vervalt op het perceel De Akker 15 Oudesluis de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – timmerfabriek".</p>

	
<p>Artikel 14 Wijziging bestemmingsplan 'Woongebieden Kern Schagen' 14.1 Wijziging bijlage</p>	<p>In bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten) behorende bij de planregels staan een aantal planologisch ongewenste bedrijfsactiviteiten. Deze activiteiten moeten vervallen. De bijlage moet worden aangepast.</p>
<p>14.2 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 19.3</p>	<p>In artikel 19.3 zijn regels opgenomen om af te wijken van de bouwregels. In artikel 19.3b onder 3 is een voorwaarde bepaald dat de bebouwing (het hoofdgebouw en het bijbehorende bouwwerk) een omvang heeft van tenminste 300 m², dit moet zijn 300 m³. Het artikel moet worden gewijzigd.</p>
<p>14.3 +14.4 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 11</p>	<p>Het perceel Menisweg 6, 6a-6b te Schagen heeft de bestemming 'Maatschappelijk' en bevat een bedrijfswoning. In het bestemmingsplan is de bedrijfswoning niet geregeld.</p> <p>In artikel 11.1 wordt geregeld dat een bedrijfswoning mogelijk is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'. Het verbod op bedrijfswoningen in artikel 11.1.3 vervalt en in artikel 11.2.1 wordt worden regels over de bedrijfswoning toegevoegd.</p>
<p>14.5 Wijziging verbeelding Menisweg 6, 6a-6b te Schagen</p>	<p>Op de verbeelding wordt de aanduiding 'bedrijfswoning' toegevoegd.</p>
	<p>Verbeelding niet goed aangepast</p>

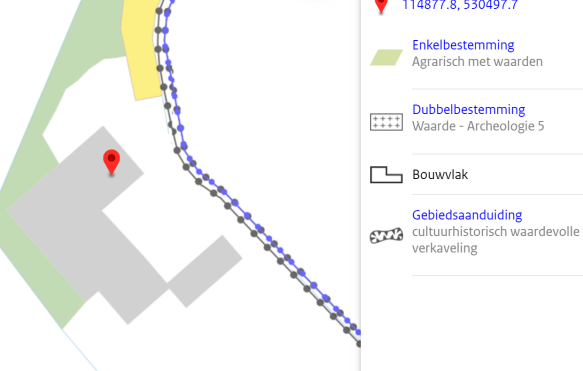
<p>Artikel 15 - Wijziging bestemmingsplan '<u>Landelijk gebied Harenkarspel</u>' 15.1 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 3.1, 3.2, lid b. en j. en 3.4</p>	<p>Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Harenkarspel" is abusievelijk de legaal aanwezige mestvergister op het perceel Wengeweg 2-2a niet meegenomen. Deze omissie wordt thans recht gezet. In kort gaat dit over het herstellen van een fout en dat dit geen relatie heeft met handhavingsverzoeken.</p> <p>Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Deze afstand wordt gemeten tussen de bestemmingen van bedrijven en de gevels van geluidsgevoelige objecten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.</p> <p>Biovergister Conform de VNG-publicatie kan een biovergister geschaald worden onder milieucategorie 3.2 met een bijbehorende richtafstand van 100 meter voor geluid en 50 meter voor stof en geur in een rustige woonwijk (SBI 40). Op een afstand van circa 210 meter zijn woningen gelegen. Aan de genoemde richtafstand wordt dan ook voldaan. Het aspect milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.</p> <p>veehouderij Conform de VNG-publicatie kan een veehouderij geschaald worden onder milieucategorie 3.2 met een bijbehorende richtafstand van 30 meter voor geluid, 30 meter voor stof en voor geur betreft de afstand 100 meter in een rustige woonwijk (SBI 141). Op een afstand van meer dan 100 meter zijn woningen gelegen. Aan de genoemde richtafstand wordt dan ook voldaan. Het aspect milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.</p> <p>De benodigde onderzoeken (Akoestisch, Stikstofdepositie en Veiligheid) zijn als bijlage</p>
--	--


	<p>5, 6 en 7 bij dit plan opgenomen</p> <p>Daarnaast behoeft artikel 3.2 aanpassing. In artikel 3.2 onder a. staan regels voor bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen. Onder b. staan regels voor kassen maar door de tekst "aanvullend op het bepaalde in sub a" ontstaat verwarring omdat de regels onder b. niet aanvullend zijn maar alleen gelden voor kassen. Sub b. wordt daarom aangepast.</p>
<p>15.2 Wijziging verbeelding Wengeweg 2-2a in Warmenhuizen</p>	
	
<p>15.3 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 7.1</p>	<p>Het perceel Middenweg 23a te Dirkshorn is o.a. bestemd als 'Agrarisch met waarden' maar is in gebruik als gemengde functie met de volgende componenten: Hoofdfunctie: paarden spiegeling / coaching; Pensionstalling voor paarden; Zorgcomponent (max 10 %) met ondergeschikte horeca (licht alcoholisch) ten dienste van deze zorgcomponent; Expositie ruimte. Het perceel krijgt de bestemming 'Maatschappelijk' en de verbeelding wordt daarop aangepast met daarbij een aanduiding 'ondergeschikte horeca'. In artikel 7.1 wordt onder n. ingevoegd dat ondergeschikte horecavoorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ondergeschikte horeca'.</p>
<p>15.4 Wijziging verbeelding Middenweg 23a te Dirkshorn</p>	

	<p>115068.7, 529788.9</p> <p>Enkelbestemming Agrarisch met waarden</p> <p>Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 5</p> <p>Bouwvlak</p> <p>Gebiedsaanduiding cultuurhistorisch waardevolle verkeveling</p>	
<p>Artikel 16 Wijziging bestemmingsplan 'Landelijk gebied Schagen'</p> <p>16.1 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 3.2.6 en 3.4.1</p>	<p>Artikel 3.2.6 onder c. onder 2 geeft aan dat een paardenbak gebouwd dient te worden "(...) aansluitend aan het bouwwerk waarop het hoofdgebouw is gesitueerd", terwijl vervolgens het gebruik van een paardenbak buiten het bouwvlak specifiek strijdig is ingevolge artikel 3.4.1 onder g. Artikel 3.4.1 onder g. vervalt.</p>	
<p>16.2 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 18.2.1</p>	<p>Bestaande voormalige agrarische woningen die nu bestemd zijn als 'Wonen' kunnen groter zijn dan 225 m² zoals in artikel 18.2.1 onder c. is bepaald.</p> <p>Aan het artikel wordt toegevoegd: 'danwel de bestaande oppervlakte indien dit meer is'.</p>	
<p>16.3 Wijziging verbeelding Burghornerweg 8 en 8a te Schagen</p>	<p>In 2008 is voor de percelen Burghornerweg 8 en 8a te Schagen vergunning verleend voor bebouwing buiten het bouwvlak. De aanpassing van het bouwvlak werd ten onrechte niet meegenomen in het bestemmingsplan.</p>	
	<p>112408, 533000</p> <p>Enkelbestemming Agrarisch met waarden</p> <p>Dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 4</p> <p>Bouwvlak</p> <p>Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch - veehouderij</p>	<p>Op de verbeelding wordt het bouwvlak aangepast.</p>

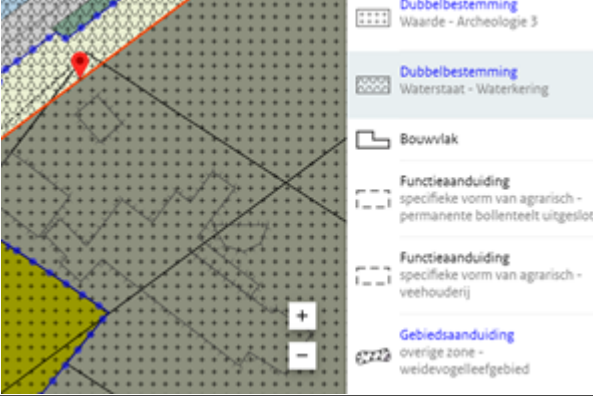
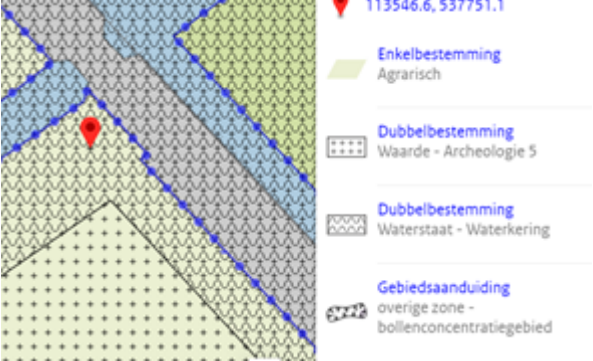
<p>Artikel 17 Wijziging bestemmingsplan 'Petten, 't Zand, Callantsoog, Groot Keeten'</p> <p>17.1 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 17</p>	<p>In artikel 17.4 kan o.a. ontheffing worden verleend voor het vergroten van het oppervlak van een recreatiewoning waarbij verwezen wordt naar lid 17.2 sub a onder 6. Dit moet zijn 17.2 sub a onder <u>7</u>.</p> <p>Artikel 17.4 wordt gewijzigd naar: Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none">• een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;• de verkeersveiligheid;• de sociale veiligheid;• de milieusituatie;• de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, <p>ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid 17.2 sub a onder 5 voor een hogere bouwhoogte en het bepaalde onder lid 17.2 sub a onder <u>7</u> voor het vergroten van het oppervlak van een recreatiewoning, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. de bouwhoogte niet meer dan 7 m mag bedragen;2. de oppervlakte niet meer dan 120 m² mag bedragen;3. niet meer dan 27,5 % van het kaveloppervlak mag worden bebouwd.
---	--

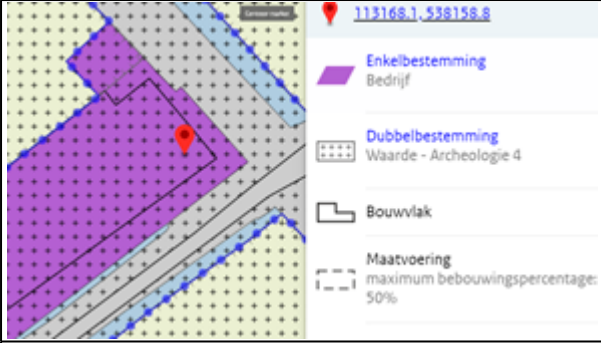
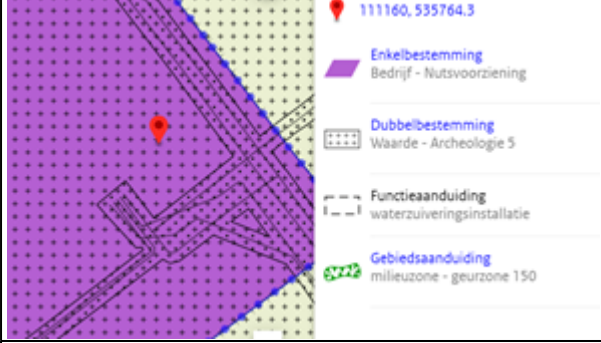

<p>Artikel 18 Wijziging bestemmingsplan <u>'Recreatieterreinen Harenkarspel'</u></p> <p>18.1 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 5, lid 1, onder d</p> <p>18.2 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 6, lid 1, onder d en artikel 6, lid 3 onder c</p> <p>18.3 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 7, lid 1, onder c</p>	<p>Artikel schrappen.</p> <p>In het ontwerp bestemmingsplan Recreatieterreinen Harenkarspel was de regeling als volgt opgenomen: d. gebouwen en overkappingen ten behoeve van: sanitaire voorzieningen; het bedrijfsmatig onderhoud en het beheer;</p> <p>Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend inhoudende dat er geen sprake is van bedrijfsmatig beheer van Park de Horn. Naar aanleiding daarvan is de bepaling dat sprake moet zijn van bedrijfsmatige exploitatie geschrapt uit de regels van het bestemmingsplan die betrekking hadden op de bestemming "Recreatie- verblijfsrecreatie 1 en 2 ". Met deze wijziging is de planregel onbedoeld zo gewijzigd dat onderhoud en beheer niet bedrijfsmatig plaats hoeft te vinden, maar ook door particulieren kon worden uitgevoerd.</p> <p>Nu de recreatiewoningen op het park bijna allemaal in particulier eigendom zijn is het niet logisch dat voor onderhoud en beheer, het bouwen van gebouwen mogelijk worden gemaakt ten behoeve van opslag van materiaal. Er is namelijk geen sprake van onderhoud en beheer van het totale park ieder eigenaar beheert en onderhoudt zijn eigen terrein met behulp van eigen middelen.</p> <p>Het is nooit de bedoeling geweest om dergelijke gebouwen per vakantieverblijf afzonderlijk mogelijk te maken. De artikelen 5.1 onder d, 6.1 onder d, en 7.1 onder c worden daarom geschrapt:</p>
<p>Artikel 19 Wijziging bestemmingsplan <u>'Bedrijventerreinen'</u> (voormalige gemeente Harenkarspel)</p> <p>19.1 Wijziging bijlage</p>	<p>Perceel De Dijken 41 te Tuitjenhorn is in gebruik als spuiterij voor schildersbedrijf. Dit gebruik ontbreekt in de bij de planregels behorende bedrijvenlijst.</p> <p>De bijlage 2 (Bedrijvenlijst) behorende bij de planregels wordt aangepast.</p>






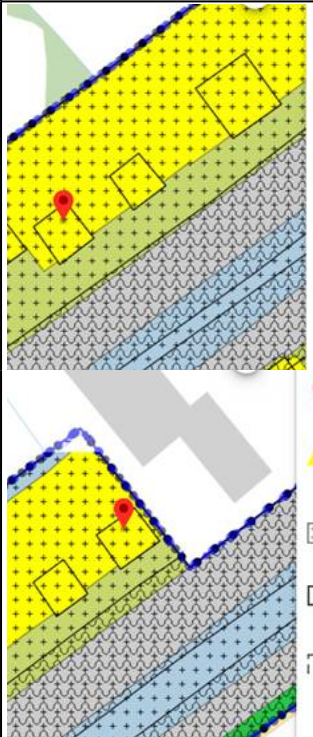






<p>Artikel 20 Wijziging bestemmingsplan 'Landelijk gebied Schagen' 20.1 Wijziging bestemmingsplan Artikel</p>	<p>Door een omissie van een gedeelte van het bouwvlak tegenover Imkelderweg 16 te Dirkshorn moet er een nieuwe regel komen waarbij landschappelijke inpassing nodig is en maximaal een gebouw gebouwd mag worden.</p>
<p>20.2 Wijziging verbeelding Imkelderweg (tegenover 16) te Dirkshorn</p>	<p>Perceel Imkelderweg (tegenover 16) te Dirkshorn, heeft ten onrechte maar een klein bouwvlak. Het bouwvlak hoort over de grens tussen bestemmingsplan Landelijk gebied Harenkarspel en Landelijk gebied Schagen te liggen. Dit is niet goed opgenomen in het gedeelte dat in het Landelijk gebied Schagen ligt. Dit wordt hierbij hersteld.</p>
	
<p>Artikel 21 Wijziging bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' 21.1 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 3.2.1, onder a Artikel 4.2.1, onder a</p>	<p>In deze artikelen is bepaald dat alle bebouwing alleen binnen het bouwvlak is toegestaan. Dit moet zijn 'gebouwen'. In de artikelen 3.2.1 onder a. en 4.2.1 onder a. wordt het woord 'bebouwing' vervangen door 'gebouwen'.</p>
<p>Artikel 22 Wijziging bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' 22.1 Wijziging bestemmingsplanregels Artikel 4.1</p>	<p>De huidige locatie naast de woning op het perceel Kruisweg 6a is een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld en stedenbouwkundig gezien een ongewenste ruimtelijke situatie. De melkkar krijgt een nieuwe locatie ten zuiden van de huidige locatie. Een meer zuidelijke locatie is een beter passende situering waarmee een duidelijke ruimtelijke verbetering kan worden bereikt.</p>
<p>22.2 Wijziging verbeelding Kruisweg 6a te Callantsoog</p>	<p>De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - melkkar' wordt toegevoegd ten zuiden van de huidige ligging.</p>

	<p>kaartje hiernaast is niet echt de goede locatie</p>
<p>Artikel 23 Wijziging bestemmingsplan <u>'Bedrijventerrein Witte Paal'</u> 23.1 Wijziging verbeelding Grotewallerweg 31 a t/m 37 te Schagen</p>	<p>Op de woonpercelen Grotewallerweg 33 en 35 te Schagen ligt een bouwvlak voor 4 woningen. De 2 woonpercelen Grotewallerweg 31a en 37 zijn abusievelijk buiten dit bouwvlak gelaten. Op de verbeelding wordt het bouwvlak om de woningen Grotewallerweg 31a tot en met 37 gelegd.</p>
	
<p>Artikel 24 Wijziging bestemmingsplan <u>'Bedrijventerrein Witte Paal'</u> 24.1 Wijziging verbeelding Witte Paal 107 t/m 113 en 12 t/m 20 te Schagen</p>	<p>Deze percelen hebben een foutieve functieaanduiding gekregen en moeten de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' krijgen. De aanduiding op de verbeelding wordt aangepast.</p>

<p>Artikel 25 Wijziging bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' (voormalige gemeente Harenkarspel) 25.1 Wijziging verbeelding De Huisweid 2 te Warmenhuizen</p>	<p>Perceel De Huisweid 2 te Warmenhuizen is ten onrechte niet aangeduid als 'kantoor'. Op de verbeelding wordt de aanduiding 'kantoor' toegevoegd.</p>
<p>Artikel 26 Wijziging bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' 26.1 Wijziging verbeelding Kruisweg 4 en 4a te Callantsoog</p>	<p>De percelen Kruisweg 4 en 4a te Callantsoog zijn recreatief bestemd maar zijn in gebruik voor wonen en hebben geen relatie met het recreatieterrein. De percelen zijn foutief recreatief bestemd.</p> <p>Op de verbeelding wordt de bestemming 'Wonen' gelegd.</p>

<p>Artikel 27 Wijziging bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe'</p> <p>27.1 Wijziging verbeelding Grote Sloot 274 te Schagerbrug</p>	<p>Voor het perceel Grote Sloot 274 te Schagerbrug is op 26 juni 2012 een bestemmingswijziging vastgesteld waarbij het agrarische bouwvlak is vergroot. Deze wijziging is niet verwerkt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe'.</p> <p>Op de verbeelding wordt het bouwvlak vergroot conform de op 26 juni 2012 vastgestelde wijziging.</p>
	
<p>Artikel 28 Wijziging bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe'</p> <p>28.1 Wijziging verbeelding Keinsmerweg 90 te Schagerbrug</p>	<p>Perceel Keinsmerweg 90 te Schagerbrug had een woonbestemming en is ten onrechte agrarisch bestemd.</p> <p>Op de verbeelding wordt de bestemming 'Wonen' gelegd.</p>
	
<p>Artikel 29 Wijziging bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe'</p> <p>29.1 Wijziging verbeelding Korte Belkmerweg 7 te 't Zand</p>	<p>Op het perceel Korte Belkmerweg 7 te 't Zand is de bedrijfsbestemming dwars door het parkeergedeelte gelegd.</p> <p>Op de verbeelding wordt de begrenzing van de bedrijfsbestemming aangepast.</p>

	
<p>Artikel 30 Wijziging bestemmingsplan <u>'Buitengebied Zijpe'</u> 30.1 Wijziging verbeelding Schagerweg 2 te Schagerbrug</p>	<p>Op perceel Schagerweg 2 te Schagerbrug ontbreekt op de verbeelding een bouwvlak voor de aanwezige RWZI. Op de verbeelding wordt op het perceel een bouwvlak opgenomen.</p>
	
<p>Artikel 31 Wijziging bestemmingsplan <u>'Buitengebied Zijpe'</u> 31.1 Wijziging verbeelding Voorweg 1 te Callantsoog</p>	<p>Op de verbeelding op het perceel Voorweg 1 te Callantsoog staat de aanduiding 'zomerwoning' op het verkeerde gebouw. Op de verbeelding wordt de aanduiding 'zomerwoning' op het juiste gebouw geplaatst.</p>
	<p>Hiernaast is het bestemmingsplan niet zichtbaar</p>
<p>Artikel 32 Wijziging bestemmingsplan <u>'Tuitjenhorn'</u> 32.1 Wijziging verbeelding Kalverdijkerlaantje 27 te Tuitjenhorn</p>	<p>De bestemming van het perceel Kalverdijkerlaantje 27 te Tuitjenhorn is ten onrechte gewijzigd naar 'Bedrijf' maar het is nog steeds agrarisch in gebruik. De verbeelding moet worden aangepast naar de bestemming "Agrarisch met waarden" met een bouwvlak.</p>

	<ul style="list-style-type: none">  Enkelbestemming Bedrijf  Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4  Bouwvlak  Functieaanduiding bedrijfswoning 	<p>Hiernaast is het bestemmingsplan niet zichtbaar</p>
<p>Artikel 33 Wijziging bestemmingsplan 'Dorpen langs de Grootte Sloot'</p> <p>33.1 Wijziging verbeelding Grote Sloot 367 t/m 385 te Schagerbrug</p>	<p>Ten noorden van de percelen Grote Sloot 367 t/m 385 te Schagerbrug zijn voormalige agrarische gronden als woonpercelen in gebruik genomen. Deze gronden dienen bestemd te worden als 'Tuin' en de verbeelding moet daarop worden aangepast.</p>	
	<p>112732.2_535292</p> <ul style="list-style-type: none">  Enkelbestemming Wonen  Dubbelbestemming Waarde - Archeologie-2b  Bouwvlak Maatvoering <ul style="list-style-type: none"> o maximum bouwhoogte: 10 m o maximum goothoogte: 5 m <p>112945.8_535447.7</p> <ul style="list-style-type: none">  Enkelbestemming Wonen  Dubbelbestemming Waarde - Archeologie-2b  Bouwvlak Maatvoering <ul style="list-style-type: none"> o maximum bouwhoogte: 10 m o maximum goothoogte: 3 m 	
<p>Artikel 34 Wijziging bestemmingsplan 'Dorpen langs de Grootte Sloot'</p> <p>34.1 Wijziging verbeelding Nijverheidsweg 8, Schagerbrug</p>	<p>Volgens de uitspraak van de Raad van State (Zie bijlage bij de toelichting) is de loods op perceel Nijverheidsweg 8 per abuis niet opgenomen in de vorm van een bouwvlak. Hierbij is deze opgenomen ten gevolge van de verleende vergunning. Er is een bouwvlak toegevoegd.</p>	

bestemmingsplan Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche



Hoofdstuk 4 Verantwoording van het paraplu-omgevingsplan

Voor dit paraplu-omgevingsplan zijn diverse beleidsstukken van het Rijk, de provincie, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) en de gemeente van belang. Hieronder volgt een opsomming van voor dit paraplu-omgevingsplan relevante beleidsstukken.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (uit 2012)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijk en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk is drie rijks-doelen uitgewerkt:

- Vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijke-economische structuur van Nederland.
- Verbeteren van de bereikbaarheid.
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Het Rijk zet in op topsectoren zoals logistiek, water, hightech, creatieve industrie, chemie en voedsel en tuinbouw, waar de kracht van Nederland ligt ten opzichte van internationale concurrenten. De bereikbaarheid en mobiliteit van personen en goederen is daarbij van groot belang. Ontwikkelingen in leefbaarheid en veiligheid hangen sterk samen met bevolkingsgroei en -krimp. De veranderende behoeften op het gebied van wonen en werken leggen daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit gaat voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon-werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de kwalitatieve vraag en dat locaties voor transformatie en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

Met bovengenoemde rijks-doelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Artikel 3.1.6. lid 2 Bro schrijft voor dat de onderbouwing van een ruimtelijk plan, waar een nieuwe stedelijke ontwikkeling mee mogelijk wordt gemaakt, aan de Ladder moet voldoen. Per 1 juli 2017 is een vereenvoudigde Ladder van toepassing. De tekst uit het Bro luidt als volgt: "De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied".

Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zodat de ladder niet van toepassing is.

4.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (uit 2011)

Het vastgestelde Besluit algemene regels ruimtelijke ordening borgt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen uit de Nota Ruimte en voormalige PKB's in regelgeving.

4.1.4 Nationaal Waterplan 2016-2021(uit 2015)

Het 2^e Nationaal Waterplan (NWP2) beschrijft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

4.1.5 Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren 2016-2021

Het Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (Bprw) beschrijft het beheer van de rijkswateren voor de periode 2016-2021 en is opgesteld door Rijkswaterstaat. Het plan vertaalt het Nationaal Waterplan 2016-2021 en de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar beheer en onderhoud van rijkswateren. Het Bprw en het Nationaal Waterplan zijn tegelijk opgesteld. Zo zijn beleid en uitvoering in samenhang voorbereid en op elkaar afgestemd.

4.1.6 Watervisie 2021

In de Watervisie 2021 staan de ecologische doelen voor niet-natuurlijk oppervlaktewater. Deze doelen zijn afgestemd met de waterbeheerders. Ook staan in de Watervisie 2021 maatregelen om de kwaliteit van het grondwater in de bodem van Noord-Holland te verbeteren.

4.2 Provinciaal Beleid

4.2.1 Omgevingsvisie NH 2050 (uit 2018)

4.2.2 Structuurvisie / Provinciale Ruimtelijke Verordening (uit 2019)

Op 21 juni hebben de provinciale Staten de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke verordening (PRV) vastgesteld. In de structuurvisie zijn de uitgangspunten en de sturingsfilosofie uit het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord, het voorheen geldende streekplan, overgenomen. Uitgangspunt voor de structuurvisie is 'kwaliteit door veelzijdigheid'. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Gelet op voorgaande doelstelling heeft de provincie een aantal provinciale belangen aangewezen. De drie hoofdbelangen (ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid) vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstellingen van de provincie. De structuurvisie is uitsluitend bindend voor de provincie en niet voor gemeenten en burgers. Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de PRV opgesteld. In de periode 2010-2030 streeft de provincie er naar om de ruimte in de steden als Schagen optimaal te benutten en het landschap zo veel mogelijk open te houden. Ten aanzien van Schagen omvat de structuurvisie verder geen uitgesproken beleidsuitgangspunten.

4.2.3 Provinciale omgevingsverordening NH 2020

Op 18 februari 2020 is de ontwerp-omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland ter visie gelegd. Dit ontwerp-paraplu-omgevingsplan loopt in tijd voor op deze provinciale verordening.

Nu dit paraplu-omgevingsplan van conserverende aard is wordt niet uitgegaan van enige strijdigheid met deze provinciale ontwerp-omgevingsvergunning.

4.2.4 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Samen met de Provinciale Structuurvisie en de Provinciale Verordening is door de provincie op Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. Hierin geeft de provincie aan op welke wijze in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis, de bebouwingskarakteristiek en de inpassing in de bredere omgeving. Het basisuitgangspunt daarbij is 'behoud door ontwikkeling'. In de Leidraad worden de te behouden karakteristieken vastgelegd. Schagen ligt in het Oude Zeekleilandschap, dat wordt gekenmerkt door een open landschap, waarin klein reliëf van de voormalige getijdengebied (onder meer krekken, kreekruggen) nog zichtbaar is. De Westfriese Omringdijk, die ten noorden en westen van Schagen loopt, vormt daarvan de begrenzing. Bij Schagen worden onder meer de terpen en het 'kadetjesland' als waardevolle cultuurhistorische elementen benoemd.

4.3 Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

4.3.1 Waterprogramma 2016-2021(uit 2015)

Het beleid van het Hoogheemraadschap tot 2021 is verwoord in het Waterprogramma. De verwachte klimaatsverandering is medebepalend voor het beleid van het hoogheemraadschap. Het beleid van het Hoogheemraadschap anticipeert op de voorspelde wateroverlast, droogte en verhoogde overstromingsrisico's. Het doel van het beleid van het hoogheemraadschap is om ook de komende decennia van Noord-Holland boven het Noordzeekanaal een veilige en leefbare woonomgeving te houden. Dit hoofddoel is vierledig:

1. Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren;
2. De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en of beheersbaar houden;
3. Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren;
4. Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

4.3.2 Keur 2016

De Keur heeft tot doel om waterstaatkundige objecten te beschermen. Het beleid zoals verwoord in de WBP 4 geeft richting aan de uitvoering van de Keur. In verband met de inwerkingtreding van de Waterwet 2009 is de Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aangepast en opnieuw vastgesteld.

4.4 Gemeentelijk Beleid

4.4.1 Beleid over zonneparken

De gemeenteraad van Schagen heeft op 19 februari 2019 het beleid zonneparken vastgesteld. Daarin is aangegeven dat zonneparken onder een opstelling van windturbines zijn toegestaan. Hierbij moet nog wel aan een drietal voorwaarden voldaan worden die als wijziging worden doorgevoerd.

Om de procedure om een zonnepark te realiseren eenvoudiger te maken wordt nu in dit paraplu-omgevingsplan een regeling opgenomen dat er niet meer afgeweken hoeft te worden van het bestemmingsplan.

4.4.2 Structuurvisie 2025

De Structuurvisie 2025 is op 22 februari 2011 in de voormalige gemeente Schagen vastgesteld maar is wettelijk nog steeds van kracht. Hierin is als visie opgenomen dat groei niet een doel op zich is, maar dat de kwalitatieve ontwikkeling van wonen, werken, recreatie, educatie en zorg een belangrijke drager vormt. Deze hangt samen met de ambitie voor het behoud van de noodzakelijke voorzieningen en het versterken van de vitaliteit van de regio.

4.4.3 Strategische visie 2040

Onder de titel 'Samen werken aan geluk' is op 4 juli 2017 een strategische visie vastgesteld. Hierin zijn voor de thema's Werken, Recreëren, Leren en Wonen uitspraken op de lange termijn gedaan. Voor het thema Werken dat de gemeente volop ruimte geeft aan grootschalige ontwikkelingen. Ruimte bieden aan duurzame technologie, het toepassen van wind- en zonne-energie en duurzame voedselproductie. Ruimte koesteren voor kleine, specialistische bedrijven die maatwerk leveren.

4.4.4 Coalitieakkoord Schagen 2018-2022

In het coalitieakkoord 2018-2022 van de gemeente Schagen staat dat wij er zijn voor de inwoners en hen serieus nemen. Wij willen inwoners dan ook zoveel mogelijk betrekken bij het realiseren van projecten. Bij grotere projecten proberen wij altijd een project- of een klankbordgroep van betrokkenen in te richten die daadwerkelijk mee kan beslissen.

In het coalitieakkoord 2018-2022 zijn vertrouwen, openheid, duurzaamheid en trots van belang. We gaan uit van een vertrouwensbasis bij de samenwerking met inwoners, bedrijven en organisaties. We zijn eerlijk en transparant. We geven de gemeente beter door aan de volgende generatie. We dragen onze trots op de gemeente samen met inwoners uit.

4.4.5 Afwijkingenbeleid Schagen: Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen (2015)

Op 6 mei 2015 is de 'Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen' vastgesteld waarbinnen ingewikkelde afwegingen bij ruimtelijke plannen overzichtelijk worden gemaakt. De gids bevat een overzicht en een korte toelichting op regelgeving/procedures van hogere overheden. De gids kan gebruikt worden als naslagwerk bij het ontwikkelen van plannen en is onderverdeeld in drie hoofdthema's: Wonen, Werken en Recreëren.

4.4.6 Welstandbeleid Schagen: Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit (2016)

De gemeente Schagen hanteert voor haar welstandbeleid de 'Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit'.

Naast algemene welstandscriteria en sneltoetscriteria voor kleine bouwplannen zijn er gebiedsgerichte criteria bepaald, o.a. voor het gebied 'Werkgebied'. Voor die gebieden geldt een regulier welstandsniveau waarbij meer aandacht gevraagd wordt voor de randen van de bedrijventerreinen en in het zicht gelegen bedrijfsgebouwen. Aantrekkelijke werkgebieden zijn van belang voor de gemeente Schagen. Samenhang tussen bedrijfspanden met een individuele herkenbaarheid is gewenst.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Inleiding

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Onderdeel hiervan is de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid, inclusief het aspect grondexploitatie.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het omgevingsplan doorloopt de wettelijk voorgeschreven procedure waarbij er verschillende momenten bestaan waarop burgers en belanghebbenden hun invloed op het plan kunnen uitoefenen, te weten:

5.2.1 Ontwerpfase

Het ontwerpparaplu-omgevingsplan doorloopt de in de Wro opgenomen formele procedure. Dit betekent dat het ontwerp van het paraplu-omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode wordt eenieder de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Daarbij geldt dat het alleen mogelijk is om een zienswijze in te dienen tegen de onderwerpen zoals die zijn opgenomen in dit paraplu-omgevingsplan. Het vooroverleg met de overleginstanties als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt in deze fase betrokken.

5.2.2 Vaststellingsfase

Ten aanzien van de ingekomen zienswijzen wordt een standpunt bepaald in de zienswijzennota. Wanneer hier aanleiding toe is, wordt het resultaat van de zienswijzennota verwerkt in het vast te stellen omgevingsplan. De gemeenteraad neemt een besluit over de zienswijzen en over het vaststellen van het paraplu-omgevingsplanparaplu-omgevingsplan .

5.2.3 Beroepsfase

Ten aanzien van de ingekomen zienswijzen wordt een standpunt bepaald in de zienswijzennota. Wanneer hier aanleiding toe is, wordt het resultaat van de zienswijzennota verwerkt in het vast te stellen omgevingsplan. De gemeenteraad neemt een besluit over de zienswijzen en over het vaststellen van het paraplu-omgevingsplan.

Er kan beroep worden ingesteld door mensen die in de vaststellingsfase een zienswijze hebben ingediend of mensen die kunnen aantonen dat ze daar redelijkerwijs niet toe in staat waren. Wanneer de gemeenteraad het parapluplan gewijzigd vaststelt, staat voor alle belanghebbenden nog de mogelijkheid open om tegen de wijzigingen beroep in te stellen.

5.3 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. De gemeente heeft hierbij de onderzoeks-verplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen. Daarnaast kan de gemeente aan de hand van de kostensoortenlijst van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kosten verhalen op de ontwikkelaar.

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

bestemmingsplan Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche

Bijlage 1 Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan “Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche”

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche’ en de bijbehorende stukken heeft voor een ieder ter inzage gelegen in de periode van 27 maart 2020 tot en met 8 mei 2020. In deze nota worden de zienswijzen die zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan behandeld.

In deze nota wordt er allereerst een toelichting gegeven op de ambtshalve wijzigingen die zijn doorgevoerd. Hierna volgt de reactie op de ingediende zienswijzen.

2. Ambtshalve wijzigingen

Naar aanleiding van algemene opmerkingen, vanuit de zienswijzen en de gemeente, worden een aantal wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Hieronder vindt u een overzicht wat er gewijzigd wordt, de locatie van de wijziging en hoe dit in het vastgestelde paraplu-omgevingsplan geschreven staat. Een apart overzicht is hierbij toegevoegd voor de wijziging op basis van typ- en spellingsfouten.

2.1 Wijzigingen in de Toelichting

Locatie	Toelichting, 1.1 (pagina 8)
Was	gedaan in diverse geldende
Wordt	gedaan in alle geldende
Locatie	Toelichting 1.1, ad 1. (pagina 8)
Was	Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet zullen alle geldende bestemmingsplannen van de gemeente Schagen het eerste omgevingsplan van de gemeente vormen.
Wordt	Bij de inwerkingtreding van de omgevingswet vormen alle geldende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen het eerste omgevingsplan van de gemeente (Schagen).
Locatie	Toelichting, 3.6.2 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan (pagina 15)
Wordt	Enter toevoegen tussen alinea 1 en 2.
Locatie	Toelichting, 3.7.2 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan (laatste alinea) (pagina 16)
<i>De toelichting van de regels omtrent bed & breakfast wordt gewijzigd om duidelijker te constateren hoe de vergunningsplicht geïntroduceerd wordt en waarom. De laatste alinea wordt hiervoor gewijzigd met de toevoeging van het overgangsrecht van de B&B's die voor de vaststelling van dit plan al legaal in gebruik waren.</i>	

<i>Was</i>	Een B&B als nevenfunctie bij woningen is in de gehele gemeente toegestaan. Er zijn meerdere regels voor B&B van toepassing binnen de gehele gemeente. Deze worden hierbij vervangen door een set uniforme regels.
<i>Wordt</i>	In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaappleaatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Er wordt wel een vergunningsplicht geïntroduceerd. Tot maximaal vier slaappleaatsen is het vergunningsvrij, voor meer plekken moet een vergunning worden aangevraagd. Op deze manier kan de gemeente beoordelen of er sprake is van invloed op de leefomgeving. Ook is het verplicht om bij meer dan vier slaappleaatsen een vergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen. Het maximaal aantal slaappleaatsen met een vergunning is negen. B&B's die op het moment van vaststelling van dit parapluplan al legaal in gebruik waren, vallen onder het overgangsrecht. Het gebruik blijft toegestaan. Er is in dat geval geen vergunning nodig.
<i>Locatie</i>	Toelichting, 3.11, artikel 18.2 Wijziging bestemmingsplanregels (pagina 25)
<i>In het ontwerp parapluplan omgevingsplan zoals die ter visie heeft gelegen was aangegeven dat artikel 6.3, van het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen Harenkarspel' onder c, was verwijderd. Dit wordt gewijzigd, het voornoemde artikel blijft ongewijzigd in stand. De bijbehorende toelichting wordt verwijderd.</i>	
<i>Was</i>	Het is nooit de bedoeling geweest om dergelijke gebouwen per vakantieverblijf afzonderlijk mogelijk te maken. De artikelen 5.1 onder d, 6.1 onder d, 6.3 onder c, en 7.1 onder c worden daarom geschrapt:
<i>Wordt</i>	Het is nooit de bedoeling geweest om dergelijke gebouwen per vakantieverblijf afzonderlijk mogelijk te maken. De artikelen 5.1 onder d, 6.1 onder d, en 7.1 onder c worden daarom geschrapt.
<i>Locatie</i>	Toelichting, 3.11, artikel 20.2 Wijziging verbeelding (pagina 26)
<i>Was</i>	is ten onrecht maar gedeelte van een bouwvlak toegekend.
<i>Wordt</i>	heeft ten onrechte maar een klein bouwvlak.
<i>Locatie</i>	Toelichting, 3.11, artikel 21.3 Wijziging bestemmingsplanregels (pagina 26)
<i>Na artikel 19.2.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' was een nieuw artikel (19.2.2.a) ingevoegd. Deze wordt verwijderd. Daarom moet ook de toelichting hiervan verwijderd worden.</i>	
<i>Was</i>	In artikel 19 (bestemming Recreatie – Dagrecreatie) is voor wat betreft het strand, de bebouwing buiten het bouwvlak ten onrechte niet uitgesloten. Na artikel 19.2.2 wordt een nieuw artikel ingevoegd: Artikel 19.2.2a

	Bebouwing mag alleen binnen de op het strand aangegeven bouwvlakken worden gebouwd, met uitzondering van bebouwing ten behoeve van de veiligheid.
Locatie	Toelichting 4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking (pagina 32)
Wordt	Enter toevoegen tussen alinea 1 en 2.
Locatie	Toelichting, 4.4.1 Beleid over zonneparken (pagina 35)
Wordt	Enter toevoegen tussen alinea 1 en 2.
Locatie	Toelichting, 5.2.3. Beroepsfase (pagina 37)
Wordt	Enter toevoegen tussen alinea 1 en 2.

2.2 Wijzigingen in de Regels

Locatie	Regels, 6.1.1 Strijdig gebruik (pagina 45)
	<i>Onder het strijdig gebruik is 'in ieder geval' opgenomen. Dit is juridisch niet houdbaar en wordt uit de tekst verwijderd.</i>
Was	'waaronder in ieder geval wordt begrepen'
Wordt	'waaronder wordt begrepen'
Locatie	Regels, 8.1 Toevoeging bestemmingsplanregels (pagina 47)
	<i>Onder artikel 8.1 (3.2.3 Voorwaardelijk bepaling) wordt de landschappelijk inpassing eis nader toegelicht.</i>
Was	'zijn ingericht/ingepast conform het landschappelijk inpassingsplan.'
Wordt	'zijn ingericht/ingepast conform het landschappelijk inpassingsplan. De omgevingsvergunning wordt niet verleend zonder een landschappelijk inpassingsplan dat is goedgekeurd door burgemeester & wethouders.'
	<i>Onder artikel 8.1 (3.3.2. Voorwaardelijk bepaling) wordt de landschappelijke inpassing eis nader toegelicht.</i>
Was	'conform het landschappelijk inpassingsplan, in stand wordt gehouden.'
Wordt	'conform het landschappelijk inpassingsplan, dat goedgekeurd moet zijn door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunningaanvraag, in stand wordt gehouden.'
Locatie	Regels, 8.2 Toevoeging bestemmingsplanregels (pagina 48)
	<i>Onder artikel 8.1 (3.2.3 Voorwaardelijk bepaling) wordt de landschappelijk inpassing eis nader toegelicht.</i>
Was	'zijn ingericht/ingepast conform het landschappelijk inpassingsplan.'
Wordt	'zijn ingericht/ingepast conform het landschappelijk inpassingsplan. De omgevingsvergunning wordt niet verleend zonder een landschappelijk inpassingsplan dat is goedgekeurd door burgemeester & wethouders.'
	<i>Onder artikel 8.1 (3.3.2. Voorwaardelijk bepaling) wordt de landschappelijke inpassing eis nader toegelicht.</i>
Was	'conform het landschappelijk inpassingsplan, in stand wordt gehouden.'
Wordt	'conform het landschappelijk inpassingsplan, dat goedgekeurd moet zijn door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunningaanvraag, in stand wordt gehouden.'
Locatie	Regels, 18.2, artikel 6.3 Afwijking bouwregels (pagina 69)
	<i>In het ontwerpparaplu-omgevingsplan zoals die ter visie heeft gelegen was aangegeven dat artikel 6.3, van het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen Harenkarspel' onder c, was verwijderd. Dit wordt gewijzigd, het voernoemde artikel blijft ongewijzigd in stand.</i>

Was	<p>6.3. Afwijking bouwregels</p> <p>6.3 Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de woonsituatie, worden afgeweken van:</p> <p>a. het bepaalde in lid 6.2.2. onder b in die zin dat de inhoud van een recreatieverblijf ten hoogste 350 m³ zal bedragen;</p> <p>b. het bepaalde in lid 6.2.2. onder c in die zin dat de goothoogte van een recreatieverblijf ten hoogste 4,50 m zal bedragen;</p> <p>c. het bepaalde in lid 6.2.2. onder e in die zin dat de onderlinge afstand tussen recreatieverblijven minder dan 5,00 m bedraagt en toestaan dat recreatieverblijven geschakeld worden gebouwd, waarbij per afwijking ten hoogste 4 recreatieverblijven geschakeld gebouwd zullen worden;</p> <p>het bepaalde in lid 6.2.10. in die zin dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m.</p>
Locatie	Regels, 15.1, - 3.1 Bestemmingsomschrijving (pagina 60)
<i>De functieaanduiding voor de kelders voor de opslag van digistaat was niet opgenomen. Hiervoor worden lid y en z toegevoegd.</i>	
Was	x. nevenactiviteiten, met dien verstande dat de oppervlakte van de nevenactiviteit binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan is weergegeven in de volgende tabel en wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden:
Wordt	<p>x. nevenactiviteiten, met dien verstande dat de oppervlakte van de nevenactiviteit binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan is weergegeven in de volgende tabel en wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden:</p> <p>y. <i>kelders ten behoeve van de opslag van digistaat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kelders voor de opslag van digistaat'</i></p> <p>z. het gebruik van kelders ten behoeve van de opslag van digistaat met uitzondering van kelders ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kelders voor de opslag van digistaat'</p>
Locatie	Regels, 18.2 Wijziging bestemmingsplanregels (pagina 68)
In dit artikel 18.2 zijn de regels uit het moederplan foutief overgenomen waardoor de nummering niet meer klopt. De nummering wordt verbeterd.	
Was	<p>6.1 Bestemmingsomschrijving</p> <p>6.1. De voor 'Recreatie - Verblifsrecreatie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. recreatieverblijven, waaronder recreatiewoningen, stacaravans, chalets, hooiberghutten en naar de aard daarmee gelijk te stellen recreatieverblijven;</p> <p>b. een beheerderswoning en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de beheerderswoning, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg;</p> <p>c. gebouwen en overkappingen voor zover ten dienste van het gehele recreatieterrein, ten behoeve van:</p>

b. een beheerderswoningen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de beheerderswoning, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg;

2. horecabedrijven categorie 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding "horeca";

b. een beheerderswoningen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de beheerderswoningen, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg;

4. sport- en speeldoeleinden;

5. sanitaire voorzieningen en onderhoudsgebouwen

6. recreatieappartementen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatieappartementen";

~~al dan niet in combinatie met ruimten ten behoeve van sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer;~~

~~d. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:~~

~~1. sanitaire voorzieningen;~~

~~2. het onderhoud en het beheer;~~

e. vrijstaande bergingen bij recreatieverblijven;

f. groepsaccommodaties;

g. standplaatsen voor kampeermiddelen, inclusief sanitaire voorzieningen per kampeermiddel, ter plaatse van de aanduiding "kampeerterrein";

h. dagrecreatie, ter plaatse van de aanduiding "dagrecreatie";

met de daarbijbehorende:

i. tuinen, erven en terreinen;

j. sport- en speelterreinen;

k. wegen en paden, waarbij de toegang tot de terreinen uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - toegang";

l. parkeervoorzieningen;

m. beplanting en bebossing;

	<p>n. water;</p> <p>o. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.</p>
<i>Wordt</i>	<p>6.1 Bestemmingsomschrijving</p> <p>6.1. De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. recreatieverblijven, waaronder recreatiewoningen, stacaravans, chalets, hooiberghutten en naar de aard daarmee gelijk te stellen recreatieverblijven;</p> <p>b. één beheerderswoning en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de beheerderswoning, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg;</p> <p>c. gebouwen en overkappingen voor zover ten dienste van het gehele recreatieterrein, ten behoeve van:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dienstverlening, waaronder recepties; 2. horecabedrijven categorie 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding "horeca"; 3. detailhandel 4. sport- en speeldoeleinden; 5. sanitaire voorzieningen en onderhoudsgebouwen 6. recreatieappartementen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatieappartementen"; <p>al dan niet in combinatie met ruimten ten behoeve van sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer;</p> <p>d. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. sanitaire voorzieningen; 2. het onderhoud en het beheer; <p>e. vrijstaande bergingen bij recreatieverblijven;</p> <p>f. groepsaccommodaties;</p> <p>g. standplaatsen voor kampeermiddelen, inclusief sanitaire voorzieningen per kampeermiddel, ter plaatse van de aanduiding "kampeertrein";</p> <p>h. dagrecreatie, ter plaatse van de aanduiding "dagrecreatie";</p>
<i>Locatie</i>	Regels, 21.3 Toevoeging bestemmingsregels (pagina 72)
	Na artikel 19.2.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' was een nieuw artikel (19.2.2.a) ingevoegd. Deze wordt verwijderd.
<i>Was</i>	Na artikel 19.2.2 wordt een nieuwe artikel (19.2.2.a) ingevoegd luidende:

	19.2.2.a <i>Bebouwing mag alleen binnen de op het strand aangegeven bouwvlakken worden gebouwd, met uitzondering van bebouwing ten behoeve van de veiligheid.</i>
<i>Wordt</i>	Verwijderd.

2.3 Wijzigingen in de Bijlagen

Locatie	Bijlage 2 (Lijst van algemene begrippen), 32, beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis
<i>Was</i>	Beroeps- en bedrijfsuitoefening
<i>Wordt</i>	Beroeps- en bedrijfsuitoefening
<i>Was</i>	1. het gaat niet om vormen van detailhandel en/of horeca
<i>Wordt</i>	3. het gaat niet om vormen van detailhandel en/of horeca, behoudens webwinkels en postorderbedrijven, mits er geen opslag van goederen is;
Locatie	Bijlage 2 (Lijst van algemene begrippen), 113, logies
<i>Was</i>	Tijdelijke verblijf van personen die elders hun hoofdverblijf hebben (voor ten minste één week)
<i>Wordt</i>	Tijdelijke verblijf van personen die elders hun hoofdverblijf hebben.
Locatie	Bijlage 12 – Menisweg 6, 6a-6b te Schagen
De verbeelding in bijlage 12 wordt gewijzigd – Door een tekenfout is de functieaanduiding niet correct opgenomen.	
Locatie	Bijlage 13 – Wengeweg 2-2a te Warmenhuizen
De verbeelding in bijlage 13 wordt gewijzigd – op de verbeelding is de functieaanduiding voor de kelder per abuis niet opgenomen. Deze aanduiding wordt toegevoegd.	
Locatie	Bijlage 14 – Middenweg 23 te Dirkshorn
De verbeelding in bijlage 14 wordt gewijzigd – op de verbeelding is per abuis ook een ‘waarde – archeologie 4’ weergegeven. Deze aanduiding is verwijderd.	
Locatie	Bijlage 15 - Burghornerweg 8 en 8a te Schagen
De verbeelding in bijlage 15 wordt gewijzigd – de legenda is aangepast met de correcte aanduiding voor ‘specifieke vorm van agrarisch – veehouderij’.	
Locatie	Bijlage 27 – Kalverdijkerlaantje 27 te Tuitjenhorn
De verbeelding in bijlage 27 wordt gewijzigd – de weergave van de maatvoering is aangepast.	

3.1 Typ- en spellingswijzigingen

Locatie	Toelichting, 1.1 Introductie Ad.3
<i>Was</i>	beleidswijzing
<i>Wordt</i>	beleidswijziging
Locatie	Toelichting, 1.1 Introductie Ad.3
<i>Was</i>	Het betreft dus ondergeschikte
<i>Wordt</i>	Het betreft ondergeschikte
Locatie	Toelichting, 3.6.2 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan
<i>Was</i>	participatie traject
<i>Wordt</i>	participatietraject
Locatie	Toelichting, 1.1 Introductie Ad.3
<i>Was</i>	omgevingspannen
<i>Wordt</i>	omgevingsplannen
Locatie	Toelichting 3.11 Specifieke herstelonderwerpen – Artikel 12
<i>Was</i>	Welgeleegn
<i>Wordt</i>	Welgelegen
Locatie	Toelichting, 3.11, artikel 20.2 Wijziging verbeelding
<i>Was</i>	Wijziing
<i>Wordt</i>	Wijziging
Locatie	Toelichting 3.11 Specifieke herstelonderwerpen – Artikel 22.1
<i>Was</i>	zuidelijk
<i>Wordt</i>	zuidelijke
<i>Was</i>	duidelijk
<i>Wordt</i>	duidelijke
Locatie	Toelichting 3.11 Specifieke herstelonderwerpen – Artikel 12
<i>Was</i>	verbleeding
<i>Wordt</i>	verbeelding
Locatie	Toelichting, Hoofdstuk 4 Verantwoording van het paraplu-omgevingsplan
<i>Was</i>	beleidstukken

<i>Wordt</i>	beleidsstukken
<i>Locatie</i>	Toelichting, 4.2.2 Structuurvisie/ Provinciale Ruimtelijke Verordening (uit 2019)
<i>Was</i>	provinciale
<i>Wordt</i>	provinciale
<i>Locatie</i>	Toelichting, 4.2.3 Provinciale omgevingsverordening NH 2020
<i>Was</i>	ontwerp-omgevingsverordening
<i>Wordt</i>	ontwerp-omgevingsverordening
<i>Locatie</i>	Toelichting, 4.4.4. Coalitieakkoord Schagen 2018-2022
<i>Was</i>	bedrijve
<i>Wordt</i>	bedrijven
<i>Locatie</i>	Toelichting, 4.4.5 Afwijkingenbeleid Schagen
<i>Was</i>	hoofthema's
<i>Wordt</i>	hoofthema's
<i>Locatie</i>	Toelichting, 5.2.1 Ontwerpfase
<i>Was</i>	ontwerp paraplu-omgevingsplan
<i>Wordt</i>	ontwerpparaplu-omgevingsplan
<i>Locatie</i>	Toelichting 5.2.3 Beroepsfase
<i>Was</i>	paraplu-omgevingsplanparaplu-omgevingsplan
<i>Wordt</i>	paraplu-omgevingsplan
<i>Locatie</i>	Regels, 3.9.3 Toepassingsbereik – 'Agrarisch Bouwvlak'
<i>Was</i>	bouwvlakheeft
<i>Wordt</i>	bouwvlak heeft
<i>Locatie</i>	Regels, 3.9.3 Toepassingsbereik – 'Agrarisch Bouwvlak'
<i>Was</i>	Ruimtelijk
<i>Wordt</i>	ruimtelijke
<i>Locatie</i>	Regels, 3.9.4 Regeling in dit paraplu-omgevingsplan – 'Agrarisch bouwblok'
<i>Was</i>	belangijk
<i>Wordt</i>	belangrijk
<i>Locatie</i>	Regels, 6.2 sub g, lid 4
<i>Was</i>	aantoonaar

<i>Wordt</i>	aantoonbaar
<i>Locatie</i>	Regels, 6.2 sub g, lid 5
<i>Was</i>	toestemming
<i>Wordt</i>	toestemming
<i>Locatie</i>	Regels, 9.2.1. sub b
<i>Was</i>	wijzigingbevoegdheid
<i>Wordt</i>	wijzigingsbevoegdheid
<i>Locatie</i>	Regels, 9.2.1. sub c
<i>Was</i>	wijzigingsbevoegdheid
<i>Wordt</i>	wijzigingsbevoegdheid
<i>Locatie</i>	Regels, 9.2.1. sub d
<i>Was</i>	wijzigingvan
<i>Wordt</i>	wijziging van
<i>Was</i>	plaatvindt
<i>Wordt</i>	plaatsvindt
<i>Was</i>	gebruiksmogelijkheden
<i>Wordt</i>	gebruiksmogelijkheden

4. Beantwoording zienswijzen

Hieronder vindt u onze reactie op de zienswijzen die wij hebben ontvangen. De zienswijzen zijn geanonimiseerd, dit betekent dat er niet te zien is wie welke zienswijze heeft ingediend. U kunt uw zienswijze(n) herkennen aan het nummer 20.xxxxxx dat eerder aan u is toegezonden in de ontvangstbevestiging van uw zienswijzen.

De zienswijzen met de kenmerken 20.029192 (ontvangen op 25 mei 2020) en 20.030920 (ontvangen op 02 juni 2020) zijn na de periode van terinzagelegging ontvangen waardoor deze niet ontvankelijk zijn.

	Kenmerk	Inhoud Zienswijze (per opmerking)	Beantwoording (per opmerking)
1	20.016860	<p>1. Bij vaststelling van het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten" zijn de legaal aanwezige woning en garage op het perceel (adres) niet meegenomen volgens de indiener. Zienswijze dat er voorheen vergunningen verleend zijn voor bebouwing buiten het bouwvlak. De aanpassing van het bouwvlak werd ten onrechte niet meegenomen in het bestemmingsplan.</p> <p>2. Volgens het huidige bestemmingsplan bedraagt de maximale bouwhoogte voor (adres) 3 m. Dit is volgens aanvrager lager dan normaal gesproken geldt voor bijgebouwen. Verzoek om de max. bouwhoogte voor woning aan (adres) te verhogen van 3 m naar 7 m en voor garage naar 3,5 meter zoals geldt voor bijgebouwen.</p>	<p>1 + 2 In het plan zijn de door u aangegeven percelen niet specifiek meegenomen. Voor deze percelen gelden alleen de algemeen opgenomen regels uit het voorliggende plan. Er is voor gekozen om alleen die omissies voor specifieke percelen mee te nemen die bij ons bekend waren ten tijde van het opstellen van het voorliggende plan. Wij zullen de door u aangegeven vermeende omissie onderzoeken en eventueel meenemen in een volgend paraplu-omgevingsplan.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>
2	20.016861	<p>1. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" is de woning (adres) abusievelijk niet opgenomen. Informatie over de verleende vergunning was niet</p>	<p>1. Er is geen sprake van een fout. Over deze kwestie heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 29 juli 2015 uitspraak gedaan in het kader van haar beroep tegen het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe". Het beroep is ongegrond verklaard.</p>

		duidelijk. Verzoek is om alsnog de woning op te nemen.	Er zijn overigens geen beleidswijzigingen op grond waarvan dit verzoek opnieuw beoordeeld zou moeten worden. Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.
3	20.020498	<p>1. Zienswijze dat het paraplu-omgevingsplan niet geldt als nieuw ontwerpbestemmingsplan voor het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" waardoor de bescherming van het voorbereidingsbesluit vervalt.</p> <p>2. Hierdoor vervolg zienswijze dat de wijziging van de (aanvrager) woning naar beheerderswoning van rechtswege heeft verkregen.</p> <p>3. Verzoek tot publicatie van de beheerderswoning die volgens aanvrager van rechtswege is verkregen.</p>	<p>1 + 2 + 3</p> <p>De bescherming van het voorbereidingsbesluit vervalt 1 jaar na vaststelling daarvan of als gedurende dat jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd en dat bestemmingsplan in werking is getreden. Dat het bestemmingsplan ziet op een groter gebied dan waar het voorbereidingsbesluit voor geldt neemt niet weg dat dit plan voorziet in de herziening van de regels voor het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel". De wet sluit niet uit dat het bestemmingsplan voorziet in een groter plangebied dan waarin het voorbereidingsbesluit voorzag.</p> <p>Het paraplu-omgevingsplan is een ontwerpbestemmingsplan die tijdig binnen het termijn van 1 jaar na het voorbereidingsbesluit ter inzage heeft gelegen.</p> <p>Het verzoek tot publicatie van de beheerderswoning, die volgens de aanvrager van rechtswege is verkregen, is geen onderdeel van dit Paraplu-omgevingsplan.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>
4	20.022736	<p>1. Indieners hebben op (adres) en (adres) plattelandswoningen/agrarische bedrijfswoning. Zijn momenteel op zoek naar invulling hiervan maar het is nu niet duidelijk of zij het recht nog wel hebben na vaststelling.</p>	<p>1 + 2 + 3</p> <p>Met het bestemmingsplan wordt niet beoogd om bestaande plattelandswoningen weg te bestemmen. De voor de percelen geldende aanduidingen plattelandswoningen blijven dan onverminderd van kracht. Uw percelen hebben beiden de</p>

		<p>2. Vragen naar begrip 'vergund'.</p> <p>3. Indien het schrappen van plattelandswoningen invloed heeft, verzoeken zij om dit niet te doen.</p>	<p>aanduiding 'plattelandswoning' en deze thans aanwezige aanduiding komt niet te vervallen.</p> <p>Onder het begrip vergund word verstaan de toestemming om een activiteit uit te voeren op basis van een ten tijde van ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan onherroepelijke omgevingsvergunning.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>
5	20.023647	<p>1. Vraag naar onderbouwing voor keuze om aantal arbeidsmigranten te verlagen naar 20. Participatietraject hiervoor is niet duidelijk.</p> <p>2. Vraag waarom kamerverhuur bij wonen niet meer mag.</p> <p>3. De mogelijkheid om b&b met 9 slaapplaatsen bij recht gehandhaafd blijft en niet eenzijdig word terug gebracht naar 4 en met omgevingsvergunning naar 9.</p>	<p>1. Er is bewust gekozen om het participatietraject niet uitputtend voor te schrijven. De raad kiest in dit geval om gebruik te maken van de mogelijkheid die de Crisis- en herstelwet biedt om een open norm te hanteren. Hiermee wordt het mogelijk om per geval te bekijken wat voor een participatietraject noodzakelijk is.</p> <p>Deze reactie op het aantal arbeidsmigranten geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>2. Voor kamerverhuur kunnen Burgemeester & Wethouders een vergunning verlenen met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid. Kamerverhuur is niet bij recht toegestaan, omdat woningen door een huishouden bewoond moeten worden. Dit om ongewenste vormen van wonen, met de daarbij behorende overlast voor de woonomgeving, tegen te kunnen gaan.</p>

			<p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>3.</p> <p>In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaappleaatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Er wordt wel een vergunningsplicht geïntroduceerd. Tot maximaal vier slaappleaatsen is het vergunningsvrij, voor meer plekken moet een vergunning worden aangevraagd. Op deze manier kan de gemeente beoordelen of er sprake is van invloed op de leefomgeving. Ook is het verplicht om bij meer dan vier slaappleaatsen een vergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen. Het maximaal aantal slaappleaatsen met een vergunning is negen.</p> <p>B&B's die op het moment van vaststelling van dit parapluplan al legaal in gebruik waren, vallen onder het overgangsrecht. Het gebruik blijft toegestaan. Er is dan geen vergunning nodig.</p> <p>Deze reactie op het aantal slaappleaatsen per B&B geeft aanleiding tot aanpassing van het plan. De toelichting wordt aangepast om het overgangsrecht bij B&B's te verduidelijken. De regels worden aangepast om het overgangsrecht te herstellen.</p>
6	20.023648	<p>1.</p> <p>De mogelijkheid om b&b met 9 slaappleaatsen bij recht gehandhaafd blijft en niet eenzijdig word terug gebracht naar 4 en met omgevingsvergunning naar 9.</p>	<p>1 + 2</p> <p>In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen</p>

		<p>2. Vraagt naar inventarisatie B&Bs in Schagen.</p>	<p>slaapplaatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Er wordt wel een vergunningsplicht geïntroduceerd. Tot maximaal vier slaapplaatsen is het vergunningsvrij, voor meer plekken moet een vergunning worden aangevraagd. Op deze manier kan de gemeente beoordelen of er sprake is van invloed op de leefomgeving. Ook is het verplicht om bij meer dan vier slaapplaatsen een vergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen. Het maximaal aantal slaapplaatsen met een vergunning is negen.</p> <p>B&B's die op het moment van vaststelling van dit parapluplan al legaal in gebruik waren, vallen onder het overgangsrecht. Het gebruik blijft toegestaan. Er is dan geen vergunning nodig.</p> <p>Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het plan. De toelichting wordt aangepast om het overgangsrecht van bestaande B&Bs verduidelijken. De regels worden aangepast het overgangsrecht te herstellen.</p>
7	20.023913	<p>1. Vraag naar onderbouwing voor keuze om aantal arbeidsmigranten te verlagen naar 20. Wil 40 houden.</p> <p>2. Verzoek om wijzigingsbevoegdheid naar recreatie op te nemen.</p>	<p>1. Het aantal personen dat -met een binnenplank- afwijkingsmogelijkheid- wordt toegestaan om als arbeidsmigrant op een volwaardig agrarisch bedrijf te werken wordt niet beperkt van 40 naar 20 maar juist verhoogd naar 60.</p> <p>Dat kan in bepaalde situaties leiden tot een concentratie van personeelsleden met een buitenlandse achtergrond.</p> <p>Om de buurt in een zo vroeg mogelijk stadium bij een aanvraag te betrekken is bij een aanvraag boven de 20 personen gekozen voor een participatietraject met de omgeving.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>

			<p>2.</p> <p>In het plan zijn de door u aangegeven percelen niet specifiek meegenomen. Voor deze percelen gelden alleen de algemeen opgenomen regels uit het voorliggende plan. Er is voor gekozen om alleen die omissies voor specifieke percelen mee te nemen die bij ons bekend waren ten tijde van het opstellen van het voorliggende plan. Het door u aangegeven verzoek is bij het vorige bestemmingsplan beargumenteerd niet gehonoreerd. Er zijn geen wijzigingen in ons beleid die nu tot een ander standpunt leiden.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>
8	20.023923	<p>1. Nieuwe bijgebouwen voor bed & breakfast.</p> <p>2. Reactie op terugbrengen van 9 naar 4 slaappleaatsen in B&B</p>	<p>1 + 2</p> <p>In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaappleaatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Er wordt wel een vergunningsplicht geïntroduceerd. Tot maximaal vier slaappleaatsen is het vergunningsvrij, voor meer plekken moet een vergunning worden aangevraagd. Op deze manier kan de gemeente beoordelen of er sprake is van invloed op de leefomgeving. Ook is het verplicht om bij meer dan vier slaappleaatsen een vergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen. Het maximaal aantal slaappleaatsen met een vergunning is negen.</p> <p>B&B's die op het moment van vaststelling van dit parapluplan al legaal in gebruik waren, vallen onder het overgangsrecht. Het gebruik blijft toegestaan. Er is dan geen vergunning nodig. In uw geval moeten de bijgebouwen al feitelijk in gebruik zijn als B&B voor</p>

			<p>de vaststelling van dit plan, tot die tijd gelden de B&B regels uit het oude bestemmingsplan.</p> <p>Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het plan. De toelichting wordt aangepast om het overgangsrecht te verduidelijken. De regels worden aangepast het overgangsrecht te herstellen</p>
9	20.023925	<p>1. De mogelijkheid om b&b met 9 slaapplaatsen bij recht gehandhaafd blijft en niet eenzijdig word terug gebracht naar 4 en met omgevingsvergunning naar 9.</p> <p>2. Geen wettelijke eisen op aantal slaapplaatsen tot 9.</p>	<p>1 + 2</p> <p>In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaapplaatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Er wordt wel een vergunningsplicht geïntroduceerd. Tot maximaal vier slaapplaatsen is het vergunningsvrij, voor meer plekken moet een vergunning worden aangevraagd. Op deze manier kan de gemeente beoordelen of er sprake is van invloed op de leefomgeving. Ook is het verplicht om bij meer dan vier slaapplaatsen een vergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen. Het maximaal aantal slaapplaatsen met een vergunning is negen.</p> <p>B&B's die op het moment van vaststelling van dit parapluplan al legaal in gebruik waren, vallen onder het overgangsrecht. Het gebruik blijft toegestaan. Er is dan geen vergunning nodig.</p> <p>Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het plan. De toelichting wordt aangepast om het overgangsrecht te verduidelijken. De regels worden aangepast om het overgangsrecht te herstellen.</p>

10	20.024172	<p>1. De mogelijkheid om b&b met 9 slaappleatsen bij recht gehandhaafd blijft en niet eenzijdig word terug gebracht naar 4 en met omgevingsvergunning naar 9.</p>	<p>1. In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaappleatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Er wordt wel een vergunningsplicht geïntroduceerd. Tot maximaal vier slaappleatsen is het vergunningsvrij, voor meer plekken moet een vergunning worden aangevraagd. Op deze manier kan de gemeente beoordelen of er sprake is van invloed op de leefomgeving. Ook is het verplicht om bij meer dan vier slaappleatsen een vergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen. Het maximaal aantal slaappleatsen met een vergunning is negen.</p> <p>B&B's die op het moment van vaststelling van dit parapluplan al legaal in gebruik waren, vallen onder het overgangsrecht. Het gebruik blijft toegestaan. Er is dan geen vergunning nodig.</p> <p>Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het plan. De toelichting wordt aangepast om het overgangsrecht te verduidelijken. De regels worden aangepast om het overgangsrecht te herstellen.</p>
11	20.024173	<p>1. Terugzetten naar 100% bebouwing op 100% van het perceel.</p> <p>2. Volgens antwoord op brief uit 2012 is het bebouwingspercentage 100% binnen het bouwvlak.</p> <p>3.</p>	<p>In het plan zijn de door u aangegeven percelen niet specifiek meegenomen. Voor deze percelen gelden alleen de algemeen opgenomen regels uit het voorliggende plan. Er is voor gekozen om alleen die omissies voor specifieke percelen mee te nemen die bij ons bekend waren ten tijde van het opstellen van het voorliggende plan. Met dit parapluplan maken wij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.</p>

		<p>Het is niet mogelijk door middel van kruimel omdat de vraag dan groter is dan 50% buiten het bouwvlak dus geen reguliere procedure meer.</p> <p>4. Vraag over detailhandel, en webshop die hieronder valt.</p>	<p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>
12	20.024466	<p>1. Zienswijze dat het paraplu-omgevingsplan geen ontwerp bestemmingsplan is.</p> <p>2. Zienswijze dat het niet mogelijk was om in persoon de zienswijzen in te dienen en dat het aangetekend versturen van de brief geen zekerheid geeft dat deze ook aankomt.</p> <p>3. Zienswijze dat, gezien het bp Recreatieterreinen Harenkarspel in de lijst is opgenomen van vigerende bestemmingsplannen, en dus niet stilligt door een voorbereidingsbesluit. Ook vraag over overgangsrecht.</p> <p>4 In bijlage 16 heeft een recreatiewoning de bestemming wonen gekregen. Verzoek om dit ook voor de woning van de aanvrager te doen.</p>	<p>1. De bescherming van het voorbereidingsbesluit vervalt 1 jaar na vaststelling daarvan of als gedurende dat jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd en dat bestemmingsplan in werking is getreden. Dat het bestemmingsplan ziet op een groter gebied dan waar het voorbereidingsbesluit voor geldt neemt niet weg dat dit plan voorziet in de herziening van de regels voor het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel". De wet sluit niet uit dat het bestemmingsplan voorziet in een groter plangebied dan waarin het voorbereidingsbesluit voorzag. Het paraplu-omgevingsplan is een ontwerpbestemmingsplan die tijdig binnen het termijn van 1 jaar na het voorbereidingsbesluit ter inzage heeft gelegen.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>2. In de huidige tijd is het niet mogelijk om zonder afspraak het gemeentehuis te betreden. De brievenbus van de gemeente Schagen was wel beschikbaar. Aangetekende brieven worden via de reguliere</p>

		<p>5. Wilt rv3 op alle woningen aan de straat Park de Horn.</p> <p>6. Zienswijze dat '1e tranche' thuis hoort in de financiële wereld en niet bij een (zoals aanvrager begrijpt: in delen) te benoemen bestemmingsplan.</p> <p>7. Zienswijze dat met de naam "paraplu plan" verwarring is gezaaid.</p> <p>8. Zienswijze dat Park de Horn openbare weg is.</p> <p>9. Zienswijze dat naast het pand van "de Spar", de straat "Dorpsstraat" staat en dat dit eigenlijk straat "Park de Horn" hoort te zijn.</p> <p>10. Wilt wijziging van woning naar beheerderswoning terug zien in het plan.</p> <p>11. Zienswijze dat introductie niet duidelijk is.</p>	<p>post ontvangen. Er is geen reden om hier geen gebruik van te maken. Alle andere zienswijzen zijn wel per post binnengekomen.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>3. Zie antwoord 1.</p> <p>De reactie over een regel opnemen dat de vergunde zaken blijven bestaan geeft aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>Hiervoor wordt het overgangsrecht nogmaals als regel opgenomen.</p> <p>4. Het betrof hier een omissie in het vorige plan. Bij uw perceel is dat niet het geval. Met dit parapluplan maken wij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan</p> <p>5 . Er is voor gekozen om alleen die omissies voor specifieke percelen mee te nemen die bij ons bekend waren ten tijde van het opstellen van het voorliggende plan. Met dit parapluplan maken wij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan</p> <p>6. Zoals u correct heeft aangegeven is dit inderdaad een deel van meerdere bestemmingsplannen. Tranche betekent deel of snede en dat dit ook in de financiële wereld word gebruikt neemt niet weg dat</p>
--	--	--	--

			<p>deze ook toepasbaar is op een bestemmingsplan in een serie van bestemmingsplannen, ofwel een deel.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>7.</p> <p>Dit bestemmingsplan werkt overkoepelend over alle vigerende bestemmingsplannen, op basis van enkele specifieke punten evenals algemene uniforme regels en begrippen die in het hele grond gebied gelden. Vandaar de naam “paraplu”.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>8. Een bestemmingplan regelt niet het al dan niet openbaar zijn van een weg. Een oordeel over uw eventuele belanghebbendheid bij de de Berkenhof wordt, mocht dat aan de orde zijn, in die procedure beoordeeld.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan</p> <p>9. Straatnamen maken geen onderdeel uit van een verbeelding.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan</p> <p>10.</p> <p>Het verzoek tot publicatie van de beheerderswoning, die volgens de aanvrager van rechtswege is verkregen, is geen onderdeel van dit Paraplu-omgevingsplan.</p>
--	--	--	---

			<p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan</p> <p>11.</p> <p>De introductie kan niet losgezien worden van de overige tekst. Wij zijn van mening dat als men kennis neemt van het gehele plan de introductie voldoende duidelijk is opgesteld.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>
13	20.024474	<p>1.</p> <p>De mogelijkheid om b&b met 9 slaappleatsen bij recht gehandhaafd blijft en niet eenzijdig word terug gebracht naar 4 en met omgevingsvergunning naar 9.</p>	<p>1.</p> <p>In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevingsparapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaappleatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Er wordt wel een vergunningsplicht geïntroduceerd. Tot maximaal vier slaappleatsen is het vergunningsvrij, voor meer plekken moet een vergunning worden aangevraagd. Op deze manier kan de gemeente beoordelen of er sprake is van invloed op de leefomgeving. Ook is het verplicht om bij meer dan vier slaappleatsen een vergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen. Het maximaal aantal slaappleatsen met een vergunning is negen.</p> <p>B&B's die op het moment van vaststelling van dit parapluplan al legaal in gebruik waren, vallen onder het overgangsrecht. Het gebruik blijft toegestaan. Er is dan geen vergunning nodig.</p> <p>Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het plan. De toelichting wordt aangepast om het overgangsrecht te</p>

			verduidelijken. De regels worden aangepast om het overgangsrecht te herstellen.
14	20.024860	<p>1. Opnemen Omgevingsvergunning voor wijzigen van bedrijfswoning naar een recreatiewoning en niet permanente staanplaatsen te wijzigen naar permanente staanplaatsen.</p> <p>2. “opname van de verleende omgevingsvergunning voorkomt onduidelijkheid en discussie achteraf.”</p>	<p>1 + 2</p> <p>In het plan zijn de door u aangegeven percelen niet specifiek meegenomen. Voor deze percelen gelden alleen de algemeen opgenomen regels uit het voorliggende plan. Er is voor gekozen om alleen die omissies voor specifieke percelen mee te nemen die bij ons bekend waren ten tijde van het opstellen van het voorliggende plan. Wij zullen de door u aangegeven vermeende omissie onderzoeken en eventueel meenemen in een volgend parapluplan.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>
15	20.024861	<p>1. Reactie op terugbrengen van 9 naar 4 slaappleatsen in B&B</p>	<p>1.</p> <p>In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevingsparapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaappleatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Er wordt wel een vergunningsplicht geïntroduceerd. Tot maximaal vier slaappleatsen is het vergunningsvrij, voor meer plekken moet een vergunning worden aangevraagd. Op deze manier kan de gemeente beoordelen of er sprake is van invloed op de leefomgeving. Ook is het verplicht om bij meer dan vier slaappleatsen een vergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen. Het maximaal aantal slaappleatsen met een vergunning is negen.</p>

			<p>B&B's die op het moment van vaststelling van dit parapluplan al legaal in gebruik waren, vallen onder het overgangsrecht. Het gebruik blijft toegestaan. Er is dan geen vergunning nodig.</p> <p>Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het plan. De toelichting wordt aangepast om het overgangsrecht te verduidelijken. De regels worden aangepast om het overgangsrecht te herstellen.</p>
16	20.024862	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kavels 718/719 hebben bestemming wonen gekregen (niet correct volgens aanvrager) Verzoek om de Kavels de bestemming RV2 te geven 2. Onderlinge afstand van 5m tussen recreatieverblijven niet schrappen. 3. Aanvrager kan zich niet vinden in toelichting artikel 18. 4. Foutieve groenstroken bij tennisbaan. 5. Weg naar gastank niet ingetekend. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. De kavels 718 en 719 hebben niet de bestemming gekregen die inspreker aangeeft. Voor deze percelen is de bestemming recreatie-verblijfsrecreatie 2"opgenomen. Het perceel aangeduid door inspreker als nummer 720 maakt geen deel uit van Parc de Horn. Al in 2016 is onderkent dat deze percelen onderdeel uitmaakte van de woning aan het adres Dorpsstraat. Op verzoek van de eigenaar is conform onze toezegging hierover het perceel nu positief bestemd, als wonen met de specifieke vorm van wonen namelijk zomerwoning. Het ging hier om een omissie die wij met onderhavig plan herstellen. 2. <i>In het ontwerpparaplu-omgevingsplan zoals die ter visie heeft gelegen was aangegeven dat artikel 6.3, van het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen Harenkarspel' onder c, was verwijderd. Dit wordt gewijzigd, het voornoemde artikel blijft ongewijzigd in stand</i> <p>Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.

			<p>Letterlijk is in de regels het volgende opgenomen met de onderstreping om aan te geven dat gebouwen ten behoeve van bedrijfsmatig beheer zijn toegestaan:</p> <p><u>gebouwen en overkappingen voor zover ten dienste van het gehele recreatieterrein</u>, ten behoeve van:</p> <ol style="list-style-type: none">1. dienstverlening, waaronder recepties;2. horecabedrijven categorie 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding "horeca";3. detailhandel4. sport- en speeldoeleinden;5. <u>sanitaire voorzieningen en onderhoudsgebouwen</u> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan</p> <p>4.</p> <p>Deze omissie was niet bekend bij ons wij zullen deze vermeende omissie onderzoeken en eventueel in een volgend paraplu omgevingsplan.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>5</p> <p>In het plan zijn de door u aangegeven percelen niet specifiek meegenomen. Voor deze percelen gelden alleen de algemeen opgenomen regels uit het voorliggende plan. Er is voor gekozen om alleen die omissies voor specifieke percelen mee te nemen die bij ons bekend waren ten tijde van het opstellen van het voorliggende plan. Wij zullen de door u aangegeven vermeende omissie onderzoeken en eventueel meenemen in een volgend paraplu omgevingsplan.</p>
--	--	--	--

			Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.
17	20.025211	1. Aanvrager verzoekt om de percelen x, x en x de bestemming recreatie-verblijfsrecreatie 2 te geven.	1. In het plan zijn de door u aangegeven percelen niet specifiek meegenomen. Voor deze percelen gelden alleen de algemeen opgenomen regels uit het voorliggende plan. Er is voor gekozen om alleen die omissies voor specifieke percelen mee te nemen die bij ons bekend waren ten tijde van het opstellen van het voorliggende plan. Wij zullen de door u aangegeven vermeende omissie onderzoeken en eventueel meenemen in een volgend parapluplan. Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.
18	20.025212	1. Aanvrager is het niet eens met de locatie van de melkkar. Zienswijze geen communicatie.	Er is meerdere malen overleg geweest over de locatie van de melkkar en de afmetingen van de melkkar, waarbij in het onderhavige plan een ruimere maatvoering is opgenomen. Zodat nog enige flexibiliteit mogelijk is voor het plaatsen en het gebruik van de melkkar. De door u gewenste locatie is op grond die in eigendom is van de gemeente Schagen. De locatie zoals opgenomen in het plan is in eigendom van de inspreker. Bovenal is de locatie ingegeven vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zoals verwoord in de toelichting en is neergelegd in de regels. Met de afmetingen die aan ons zijn opgegeven is er binnen de op de verbeelding opgenomen bestemmingsvlak voldoende ruimte om de melkkar te plaatsen en te gebruiken. Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

19	20.025451	<p>1. Zienswijze dat de grondslag (Crisis- en herstelwet) niet van toepassing is.</p> <p>2. Zienswijze dat de systematiek van welke regel verdwijnt/blijft/verandert niet duidelijk is.</p> <p>3. Artikel 6.1 strijdig gebruik onduidelijk wat de bestemmingsomschrijving is. + “in ieder geval” niet juridisch houdbaar.</p> <p>4. Niet eens met arbeidsmigranten terug gebracht naar max 20</p> <p>5. Onder 6.2 f ‘onverkort van kracht’ voor agrarisch maar welk agrarisch. Zienswijze dat huisvesting mogelijk moet zijn op voormalige agrarische bedrijfsperven.</p> <p>6. Artikel 7 – welke bestemming word bedoeld onder wonen en agrarisch?</p> <p>7. Vraag naar verwijzing naar bijlage 9 in verband met zonnepark regels. Wat is de afweging geweest met betrekking tot de agrarische gronden.</p> <p>8. Welke eisen aan landschappelijke inpassing?</p>	<p>1. Onder artikel 2.2 van de toelichting van dit plan kunt u een uitgebreide toelichting vinden over de wettelijke grondslag in de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet. Onder artikel 3.2.1 sub d van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet is het bepaald dat artikel 7g van het besluit Crisis- en herstelwet ook geldt voor de gemeente Schagen.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>2. De systematiek is toegelicht in de toelichting, hoofdstuk 2, artikel 2.4.2 Toelichting op de regels.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>3. Het zinsgedeelte “in ieder geval” wordt uit dit artikel verwijderd om dit juridisch houdbaar te maken.</p> <p>Het strijdig gebruik is op alle bestemmingen van toepassing.</p> <p>Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>4.</p>
----	-----------	--	--

		<p>9. Zienswijze dat artikel 9.2 niet opgenomen kan worden omdat dit ook van toepassing is op bedrijfswoningen. Zienswijze op wijzigingsbevoegdheid beperkt tot agrarische bouwvlakken tot 2 ha.</p> <p>10. Plattelandswoning niet schrappen. (veel gemeenten maken onderscheid bij burgerwoningen en plattelandswoningen).</p> <p>11. Zoek op 'flexibiliteitsbepaling' die de aanvrager zienswijze niet terug te vinden.</p>	<p>Het aantal personen dat -met een binnenplanse afwijkmogelijkheid- wordt toegestaan om als arbeidsmigrant op een volwaardig agrarisch bedrijf te werken wordt niet beperkt van 40 naar 20 maar juist verhoogd naar 60.</p> <p>Dat kan in bepaalde situaties leiden tot een concentratie van personeelsleden met een buitenlandse achtergrond.</p> <p>Om de buurt in een zo vroeg mogelijk stadium bij een aanvraag te betrekken is bij een aanvraag boven de 20 personen gekozen voor een participatietraject met de omgeving.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>4. Dit is van kracht op alle agrarische bestemmingen het gaat hier om een algemeen geldend artikel. Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>5. Zie beantwoording onder 5</p> <p>7. Onder artikel 8.3 is een verwijzing naar de verbeelding in de bijlage die de gewijzigd situatie toont. De raad heeft beleid vastgesteld over de realisatie van zonneparken op agrarische gronden. Daarbij is aangegeven dat zij van mening is dat onder een lijnopstelling van windturbines een zonnepark gerealiseerd zou moeten kunnen worden. Feitelijk gaat dit om twee locaties die een beperkt deel van het agrarische areaal inhouden. Bovendien blijft de bestemming agrarisch gehandhaafd omdat het hier enkel gaat om een aanduiding.</p>
--	--	---	--

			<p>Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p> <p>8.</p> <p>Het landschappelijk inpassingsplan was in het ontwerp plan niet goed verankerd als indieningsvoorwaarde voor een aanvraag omgevingsvergunning.</p> <p>Dit is aangepast in de planregels. Een landschappelijk inpassingsplan is maatwerk en dient altijd te worden goedgekeurd door burgemeester en wethouders alvorens een omgevingsvergunning voor een zonnepark kan worden verleend.</p> <p>Deze zienswijze geeft aanleiding om het plan aan te passen.</p> <p>9.</p> <p>Door de algemene begripsbepaling van woningsplitsing in samenhang gelezen met de begripsbepaling voor wonen. Is niet mogelijk om arbeidsmigranten bij recht te huisvesten in een bedrijfswoning. Dit is opgenomen om te voorkomen dat er meerdere bedrijfswoningen worden gerealiseerd voor de huisvesting van arbeidsmigranten.</p> <p>Agrarische bouwvlakken mogen conform de hogere regelgeving van de provincie niet groter zijn dan 2 hectare. Daarom is hier ook een beperking opgenomen. Verandering van vorm van een bouwvlak van grotere afmeting kan, in verband met de mogelijk grote ruimtelijke impact, alleen worden gedaan met een uitgebreidere procedure waarbij alle ruimtelijke aspecten worden afgewogen.</p> <p>Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen</p>
--	--	--	--

			<p>10. Met het bestemmingsplan wordt niet beoogd om bestaande plattelandswoningen weg te bestemmen. De voor de percelen geldende aanduidingen plattelandswoningen blijven dan onverminderd van kracht.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan</p> <p>11. De 'flexibiliteitsbepaling' is toegelicht in hoofdstuk 3, artikel 3.10.2. Deze flexibiliteit is opgenomen als open norm voor het participatietraject, een mogelijkheid die de Crisis- en herstelwet biedt.</p> <p>Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen</p>
20	20.025452	<p>1. Bebouwingspercentage terug zetten naar 100%.</p> <p>2. Verzoek om drie kavels op te delen en een bouwvergunning per kavel te vergunning.</p> <p>3. Bezwaar tegen term paraplu omdat er geen verbeeldingskaart bij zit van industrie 'de Trambaan' qua bouwblokken en percentage bebouwing en hoogte. (zienswijze dat dit een omissie is?)</p>	<p>1 + 2 + 3</p> <p>In het plan zijn de door u aangegeven percelen niet specifiek meegenomen. Voor deze percelen gelden alleen de algemeen opgenomen regels uit het voorliggende plan. Er is voor gekozen om alleen die omissies voor specifieke percelen mee te nemen die bij ons bekend waren ten tijde van het opstellen van het voorliggende plan. Wij zullen de door u aangegeven vermeende omissie onderzoeken en eventueel meenemen in een volgend parapluplan.</p> <p>Deze reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>

21	20.025453	<p>1. Opnemen bedrijf substraat en digistaat stal in verbeelding</p>	<p>1. De kelders worden gebruikt voor de opslag van digistaat ten behoeve van de mestvergistingsinstallatie – de verbeelding wordt hiernaar gewijzigd en een extra regel wordt opgenomen om dit mogelijk te maken. Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>
22	20.025454	<p>1. Aanvrager kan zich niet verenigen met artikel 21.3/wil bouwen buiten bouwvlak mogelijk maken op het strand. 2. Wil regel over strandbouwvlak schrappen.</p>	<p>1 + 2 Artikel 21.3 van de regels en de bijbehorende toelichting worden verwijderd uit het plan. Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het plan.</p>
23	20.025455	<p>1. Reactie op terugbrengen van 9 naar 4 slaappleatsen in B&B/ + verwijderen logies 1 week regel</p>	<p>1. In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaappleatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Er wordt wel een vergunningsplicht geïntroduceerd. Tot maximaal vier slaappleatsen is het vergunningsvrij, voor meer plekken moet een vergunning worden aangevraagd. Op deze manier kan de gemeente beoordelen of er sprake is van invloed op de leefomgeving. Ook is het verplicht om bij meer dan vier slaappleatsen een vergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen. Het maximaal aantal slaappleatsen met een vergunning is negen.</p>

			<p>B&B's die op het moment van vaststelling van dit parapluplan al legaal in gebruik waren, vallen onder het overgangsrecht. Het gebruik blijft toegestaan. Er is dan geen vergunning nodig.</p> <p>Deze reactie geeft aanleiding tot aanpassing van het plan. De toelichting wordt aangepast om het overgangsrecht te verduidelijken. De regels worden aangepast om het overgangsrecht te herstellen.</p>
--	--	--	--

Uitspraak Raad van State ECLI:NL:RVS:2021:2006

Bijlage 2 Uitspraak Raad van State ECLI:NL:RVS:2021:2006

ECLI:NL:RVS:2021:2006

Instantie	Raad van State
Datum uitspraak	08-09-2021
Datum publicatie	08-09-2021
Zaaknummer	202004400/1/R1
Rechtsgebieden	Bestuursrecht
Bijzondere kenmerken	Eerste aanleg - meervoudig
Inhoudsindicatie	

Bij besluit van 30 juni 2020 heeft de raad van de gemeente Schagen het bestemmingsplan "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" vastgesteld. Met het paraplu-omgevingsplan worden enkele aanpassingen aangebracht in de geldende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen. Dit plan heeft een doorwerking op alle vastgestelde bestemmingsplannen voor de gehele gemeente. Het doel van het paraplu-omgevingsplan is de harmonisering van algemene bepalingen, definities en de wijze van meten in de geldende bestemmingsplannen, vooruitlopend op de Omgevingswet. Verder worden met het paraplu-omgevingsplan beleidswijzigingen in de geldende bestemmingsplannen verwerkt en omissies in die geldende bestemmingsplannen gerepareerd. Het paraplu-omgevingsplan is een plan met een zogeheten verbrede reikwijdte zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Crisis- en herstelwet en artikel 7c Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet.

Vindplaatsen	Rechtspraak.nl JOM 2021/410
--------------	--------------------------------

Uitspraak

202004400/1/R1.

Datum uitspraak: 8 september 2021

AFDELING

BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

1. [appellant sub 1], wonend te Schagerbrug, gemeente Zijpe,
2. [appellant sub 2], wonend te Schagerbrug, gemeente Zijpe,
3. [appellant sub 3], wonend te Schagen,
4. [appellant sub 4], wonend te Schagen,

appellanten,

en

de raad van de gemeente Schagen,

verweerder.

Procesverloop

Bij besluit van 30 juni 2020 heeft de raad het bestemmingsplan "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche"

vastgesteld.

Tegen dit besluit hebben [appellant sub 1], [appellant sub 2], [appellant sub 3] en [appellant sub 4] beroep ingesteld.

De raad heeft een verweerschrift ingediend.

[appellant sub 1], [appellant sub 2], [appellant sub 3], [appellant sub 4] en de raad hebben nadere stukken ingediend.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 19 juli 2021, waar [appellant sub 1], [appellant sub 2], bijgestaan door mr. V.E. de Haas, advocaat te Schagen, [appellant sub 3], [appellant sub 4] en de raad, vertegenwoordigd door J.L. Tan en P. Houttuin, zijn verschenen.

Overwegingen

Inleiding

1. Met het paraplu-omgevingsplan worden enkele aanpassingen aangebracht in de geldende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen. Dit plan heeft een doorwerking op alle vastgestelde bestemmingsplannen voor de gehele gemeente. Het doel van het paraplu-omgevingsplan is de harmonisering van algemene bepalingen, definities en de wijze van meten in de geldende bestemmingsplannen, vooruitlopend op de Omgevingswet. Verder worden met het paraplu-omgevingsplan beleidswijzigingen in de geldende bestemmingsplannen verwerkt en omissies in die geldende bestemmingsplannen gerepareerd.
2. Het paraplu-omgevingsplan is een plan met een zogeheten verbrede reikwijdte zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Crisis- en herstelwet (hierna: Chw) en artikel 7c Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (hierna: Besluit uitvoering Chw).

De beroepen van [appellant sub 3] en [appellant sub 4]

3. [appellant sub 3] en [appellant sub 4] wonen ieder in een bungalow in het plangebied op Park de Horn. Op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" is permanente bewoning van de bungalows niet toegestaan. Zij wonen in de bungalows met gebruikmaking van een gedoogbeslissing. Het paraplu-omgevingsplan maakt permanente bewoning van de bungalows niet mogelijk. [appellant sub 3] en [appellant sub 4] kunnen zich daarom niet verenigen met het paraplu-omgevingsplan. Zij voeren aan dat de raad ten onrechte heeft nagelaten de op hun percelen rustende bestemming te wijzigen in die zin dat permanent wonen planologisch mogelijk wordt gemaakt. Hierbij doen zij een beroep op het gelijkheidsbeginsel door te verwijzen naar een ander perceel op Park De Horn waaraan de raad in het paraplu-omgevingsplan wel een woonbestemming heeft toegekend.

Ontvankelijkheid [appellant sub 4]

4. De raad betoogt dat het beroep van [appellant sub 4] niet-ontvankelijk moet worden verklaard, omdat hij niet tijdig een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp paraplu-omgevingsplan.
 - 4.1. Op grond van de artikelen 3:11, 3:15 en 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: de Awb) wordt het ontwerpplan ter inzage gelegd voor de duur van zes weken en kunnen gedurende deze termijn zienswijzen naar voren worden gebracht bij de raad.
 - 4.2. Artikel 6:13 van de Awb luidt: "Geen beroep bij de bestuursrechter kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 naar voren heeft gebracht, geen bezwaar heeft gemaakt of geen administratief beroep heeft ingesteld."
 - 4.3. [appellant sub 4] heeft niet tijdig een zienswijze over het ontwerpplan naar voren gebracht.
 - 4.4. Onder verwijzing naar de uitspraak van 14 april 2021, ECLI:NL:RVS:2021:786, overweegt de Afdeling echter dat artikel 6:13 van de Awb aan [appellant sub 4] niet zal worden tegengeworpen, gelet op de totstandkoming van het bestreden besluit met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Zijn beroep is daarom ontvankelijk.

Intrekking beroepsgrond

5. Ter zitting hebben [appellant sub 3] en [appellant sub 4] hun beroepsgrond over de publicatie van het ontwerp paraplu-omgevingsplan ingetrokken.

Vorbereidingsbesluit

6. [appellant sub 3] en [appellant sub 4] betogen dat het paraplu-omgevingsplan niet het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" kan wijzigen, aangezien het voorbereidingsbesluit "Recreatieterreinen Harenkarspel/Park de Horn" van kracht was. Hierdoor was het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" niet meer van kracht, aldus [appellant sub 3] en [appellant sub 4].

6.1. De Afdeling overweegt dat een voorbereidingsbesluit een verklaring van de raad betreft dat een bestemmingsplan voor een bepaald gebied wordt voorbereid. Het hiervoor genoemde voorbereidingsbesluit is op 9 april 2019 door de raad genomen om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Met een voorbereidingsbesluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor bouw- en aanlegactiviteiten. Dit betekent dat omgevingsvergunningen die passen binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan nog niet mogen worden verleend. Het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" was ten tijde van het nemen van het bestreden besluit nog steeds van kracht, er gold slechts een aanhoudingsplicht voor bouw- en aanlegactiviteiten. Het voorbereidingsbesluit was van kracht tot het moment waarop het paraplu-omgevingsplan in werking trad.

Gelet op het voorgaande ziet de Afdeling geen aanleiding voor het oordeel dat het paraplu-omgevingsplan het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" niet kon wijzigen wegens het bestaan van een voorbereidingsbesluit. Het voorbereidingsbesluit is immers genomen met het oog op de verwachte vaststelling van het paraplu-omgevingsplan.

Het betoog slaagt niet.

Parapluplan

7. Voor zover [appellant sub 3] en [appellant sub 4] aanvoeren dat de naam "parapluplan" niet juist wordt gebruikt en toegepast aangezien de wijzigingen slechts zien op één bestemmingsplan, overweegt de Afdeling dat, wat daar verder ook van zij, dit niet afdoet aan de rechtmatigheid van het paraplu-omgevingsplan.

Het betoog slaagt niet.

Beheerderswoning

8. [appellant sub 3] en [appellant sub 4] stellen dat in het paraplu-omgevingsplan hun woningen ten onrechte niet als beheerderswoningen zijn bestemd. [appellant sub 3] heeft in dit verband betoogd dat hij een aanvraag heeft ingediend voor de wijziging van zijn recreatiewoning in een beheerderswoning. De raad heeft volgens hem echter nooit op deze aanvraag gereageerd. [appellant sub 3] stelt daarom van rechtswege een beheerderswoning te hebben verkregen. Ter zitting hebben [appellant sub 3] en [appellant sub 4] hieraan toegevoegd dat de raad aan de woning van een andere bewoner van het park wel de aanduiding beheerderswoning heeft toegekend. Dit levert volgens hen een ongelijke behandeling op.

8.1. Ter plaatse van de percelen van [appellant sub 3] en [appellant sub 4] geldt op grond van het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" de bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie 2". Daar is een beheerderswoning toegestaan.

Artikel 1.11 van het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" bevat een definitie van het begrip "beheerderswoning/bedrijfswoning" en luidt: "een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;".

8.2. De Afdeling stelt vast dat de bungalows van [appellant sub 3] en [appellant sub 4] niet als beheerderswoningen zijn bestemd in dat bestemmingsplan. Met de inwerkingtreding van het paraplu-omgevingsplan is het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" gewijzigd. Voor zover [appellant sub 3] en [appellant sub 4] stellen dat hun woningen ten onrechte niet als beheerderswoningen zijn bestemd in het paraplu-omgevingsplan, overweegt de Afdeling als volgt. De aanvraag die [appellant sub 3] heeft ingediend voor een beheerderswoning betreft geen volledige aanvraag. De raad hoefde hiermee ten tijde van het vaststellen van het paraplu-omgevingsplan dan ook geen rekening te houden.

Van een van rechtswege verleende vergunning voor een beheerderswoning is gelet hierop ook geen sprake. Overigens heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zijpe (nu: de gemeente Schagen) voor zowel de woning van [appellant sub 3] als de woning van [appellant sub 4] een gedoogbeslissing afgegeven, die inhoudt dat er niet handhavend tegen hen wordt opgetreden omdat zij hun recreatiewoningen permanent bewonen. In wat [appellant sub 3] en [appellant sub 4] voor het overige hebben aangevoerd heeft de raad in redelijkheid geen aanknopingspunten hoeven zien om hun recreatiewoningen als beheerderswoningen te bestemmen in het paraplu-omgevingsplan.

Het betoog slaagt niet.

Bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie 3"

9. [appellant sub 3] en [appellant sub 4] betogen verder dat hun woningen in het paraplu-omgevingsplan ten onrechte niet de bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie 3" hebben gekregen, zoals met drie andere parken in de omgeving wel is gebeurd. In dit verband stellen zij dat alle woningen in Park de Horn de bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie 3" zouden moeten krijgen.

9.1. De raad heeft toegelicht dat er bij de vaststelling van het paraplu-omgevingsplan voor gekozen is om alleen omissies voor specifieke percelen mee te nemen die bekend waren ten tijde van het opstellen van dat plan. De raad heeft verder toegelicht dat er met het paraplu-omgevingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit verband heeft de raad ter zitting toegelicht dat het niet bestemmen van de bungalows van [appellant sub 3] en [appellant sub 4] als "Recreatie - Verblijfsrecreatie 3" geen omissie betreft. In wat [appellant sub 3] en [appellant sub 4] hebben aangevoerd heeft de raad in redelijkheid geen aanleiding hoeven zien om hun bungalows wel als zodanig te bestemmen. Dit laat onverlet dat [appellant sub 3] en [appellant sub 4] een aanvraag kunnen indienen bij de raad om een wijziging in "Recreatie - Verblijfsrecreatie 3" te verkrijgen voor hun bungalows, waarmee permanente bewoning wordt toegestaan.

Voor zover [appellant sub 3] en [appellant sub 4] hebben betoogd dat alle woningen in het park de bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie 3" zouden moeten krijgen, overweegt de Afdeling dat zij in rechte alleen voor hun eigen belangen kunnen opkomen, nu zij niet zijn gemachtigd om ook namens de andere bewoners van het park te procederen. Gelet hierop behoeft dit betoog verder geen inhoudelijke bespreking.

Het betoog slaagt niet.

Overgangsrecht

10. [appellant sub 3] en [appellant sub 4] voeren verder aan dat de raad ten onrechte geen overgangsrecht heeft opgenomen in het plan, waardoor het permanent bewonen van hun bungalows, in overeenstemming met de genomen gedoogbeslissing, niet is gegarandeerd. De stelling van de raad dat in bijlage 3 bij het paraplu-omgevingsplan overgangsrecht is opgenomen is daarnaast niet juist volgens hen, aangezien dit overgangsrecht niet vindbaar is. De Afdeling begrijpt het betoog van [appellant sub 3] en [appellant sub 4] aldus dat de raad ten onrechte geen persoonsgebonden overgangsrecht heeft opgenomen in het plan.

10.1. Artikel 3.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: het Bro) luidt: "Indien toepassing van het overeenkomstig artikel 3.2.2 in het plan opgenomen overgangsrecht gebruik zou kunnen leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan de gemeenteraad met het oog op beëindiging op termijn van die met het bestemmingsplan strijdige situatie, in het plan persoonsgebonden overgangsrecht opnemen."

10.2. De Afdeling overweegt dat het gebruik voor permanente bewoning van de bungalows niet in het plan is geregeld. Dit betekent dat dit gebruik in planologisch opzicht niet is toegestaan. Niet in geding is echter dat niet handhavend zal worden opgetreden tegen de permanente bewoning van de bungalows, nu daarover gedoogbeslissingen zijn genomen. De raad heeft niet aannemelijk gemaakt dat in alle gevallen het gebruik voor permanente bewoning op basis van een gedoogbeslissing reeds tijdens de periode van in beginsel 20 jaar, zoals bedoeld in artikel 7c, tweede lid, van het Besluit uitvoering Chw, zal worden gestaakt. Om die reden acht de Afdeling het niet uitgesloten dat in een

aantal gevallen het met het plan strijdige gebruik tot na deze periode zal worden voortgezet. Wanneer er op dat moment een nieuw plan in werking treedt zonder dat het huidige plan voorziet in persoonsgebonden overgangsrecht, vormt dat een belemmering voor het verder gedogen van de permanente bewoning. Een persoonsgebonden gedoogbeslissing kan in juridisch opzicht namelijk niet gelijk worden gesteld met in een plan opgenomen persoonsgebonden overgangsrecht. Gelet op deze omstandigheden heeft de raad niet mogen afzien van het opnemen van een overgangsregeling als bedoeld in artikel 3.2.3 van het Bro voor die gevallen waarvoor een gedoogbeslissing is genomen, terwijl niet op voorhand vaststaat dat het gebruik voor permanente bewoning binnen de periode van in beginsel 20 jaar, zoals bedoeld in artikel 7c, tweede lid, van het Besluit uitvoering Chw, zal worden beëindigd. De Afdeling overweegt nog dat in dit geval een termijn zou kunnen worden opgenomen overeenkomstig de aan de gedoogbeslissingen verbonden termijn, zodat deze gelijklopen.

De betogen van [appellant sub 3] en [appellant sub 4] slagen in zoverre. Het bestreden besluit is in zoverre niet met de ingevolge artikel 3:2 van de Awb vereiste zorgvuldigheid voorbereid.

Gelijkheidsbeginsel

11. [appellant sub 3] en [appellant sub 4] betogen tot slot dat het paraplu-omgevingsplan in strijd met het gelijkheidsbeginsel is vastgesteld. Zij voeren hiertoe aan dat aan bungalow nummer [...] op Park de Horn wel een woonbestemming is toegekend.

11.1. Over bungalow nummer [...] op Park de Horn, heeft de raad tijdens de zitting toegelicht dat deze bungalow geen deel meer uitmaakt van het park en al in 2016 als zomerwoning is bestemd, behorende bij het woonhuis aan de Dorpsstraat 30 in Dirkshorn. De Afdeling stelt vast dat ter plaatse van de zomerwoning permanente bewoning niet is toegestaan. Alleen al daarom is van een gelijk geval geen sprake.

Het betoog slaagt niet.

Conclusie

12. De beroepen van [appellant sub 3] en [appellant sub 4] zijn gegrond. Het besluit tot vaststelling van het paraplu-omgevingsplan dient wegens strijd met artikel 3:2 van de Awb te worden vernietigd, voor zover daarin geen regels als bedoeld in artikel 3.2.3 van het Bro zijn opgenomen.

Het beroep van [appellant sub 2]

13. [appellant sub 2] woont aan de [locatie 1] in Schagerbrug. [appellant sub 2] betoogt dat de tweede woning op haar perceel ten onrechte niet als zodanig is bestemd in het paraplu-omgevingsplan. Het betreft de woning met nummer [locatie 2].

Vorbereiding van het besluit

14. [appellant sub 2] betoogt dat de raad het besluit van 30 juni 2020 niet zorgvuldig en in strijd met de rechtszekerheid heeft voorbereid. In dit verband voert zij aan dat de raad niet heeft gereageerd op haar zienswijze waarbij zij heeft gewezen op de voor haar woning aan de [locatie 2] verleende bouwvergunning en het gespreksverslag van 5 november 2015.

14.1. De Afdeling overweegt dat artikel 3:46 van de Awb zich er niet tegen verzet dat de raad de zienswijzen samengevat weergeeft. Voor een voldoende motivering is het niet nodig dat op elk argument afzonderlijk en uitgebreid wordt ingegaan. Niet is gebleken dat bezwaren of argumenten van [appellant sub 2] niet in de besluitvorming van de raad zijn betrokken.

Het betoog slaagt niet.

Niet als zodanig bestemd

15. [appellant sub 2] betoogt dat haar woning met het adres [locatie 2] ten onrechte niet als zodanig is bestemd in het voorliggende paraplu-omgevingsplan. In dit verband voert zij, onder verwijzing naar de uitspraak van de Afdeling van 29 juli 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2416, onder 17, aan dat er tijdens de procedure over het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" door de raad foutieve informatie is verstrekt. Dit heeft de raad in het gespreksverslag van 5 november 2015 ook erkend, volgens [appellant sub 2]. Ook voert zij in dit kader aan dat er in 1985 een bouwvergunning voor haar woning is verleend en dat de onbewoonbaarverklaring van deze woning is opgeheven. [appellant sub 2] stelt tot slot dat haar woning in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (hierna: BAG) staat opgenomen, zodat de woning als zodanig bestemd zou moeten worden in het paraplu-

omgevingsplan.

15.1. De raad heeft toegelicht dat een aantal omissies in geldende bestemmingsplannen is hersteld in het paraplu-omgevingsplan. Het gaat daarbij volgens de raad om een aantal verbeteringen die zien op geringe omissies in de planregels en/of de verbeelding. De raad stelt zich op het standpunt dat er bij het perceel van [appellant sub 2] geen sprake is van een omissie.

15.2. De Afdeling stelt vast, onder verwijzing naar de uitspraak van de Afdeling van 29 juli 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2416, dat de woning met het adres [locatie 2] niet positief is bestemd. Ter zitting is daarnaast door [appellant sub 2] toegegeven dat deze woning in de afgelopen jaren steeds wisselend door een of meer anderen is bewoond. Dat er hierbij geen sprake was van een "bed en breakfast" maakt niet dat er sprake was van permanente bewoning. Dat in 1985 een bouwvergunning voor deze woning is verleend en de onbewoonbaarverklaring van deze woning is opgeheven, maakt ook niet dat sprake is van permanente bewoning ervan door een ander huishouden dan [appellant sub 2].

De raad heeft in hetgeen [appellant sub 2] heeft aangevoerd geen redenen te vinden om de tweede woning van [appellant sub 2] positief te bestemmen in het paraplu-omgevingsplan.

Het betoog slaagt niet.

Herhalen zienswijze

16. Voor zover [appellant sub 2] verzoekt de inhoud van haar zienswijze als herhaald en ingelast te beschouwen, overweegt de Afdeling dat in de nota van beantwoording is ingegaan op deze zienswijze. [appellant sub 2] heeft in haar beroepschrift en ter zitting geen redenen aangevoerd waarom de weerlegging hiervan onjuist zou zijn.

Conclusie

17. Het beroep is ongegrond.

Het beroep van [appellant sub 1]

18. [appellant sub 1] woont aan de [locatie 3] in Schagerbrug. Hij wenst in de toekomst onder meer de mogelijkheid te hebben van een bedrijfswoning, een autobedrijf en detailhandel op zijn perceel. Hij wenst dat daarbij aan het gehele perceel een maximum bebouwingspercentage van 100% wordt toegekend.

Crisis- en herstelwet

19. Op deze zaak is de Chw van toepassing. In artikel 1.6a van de Chw is bepaald dat na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd. Volgens vaste rechtspraak van de Afdeling kan artikel 1.6a van de Chw niet worden tegengeworpen, wanneer het besluit en de kennisgeving van het besluit niet in overeenstemming zijn met artikel 11 van het Besluit uitvoering Chw (vergelijk de uitspraak van de Afdeling 22 april 2020, ECLI:NL:RVS:2020:1129). De Afdeling overweegt dat het na afloop van de termijn voor het instellen van beroep vermelden van nieuwe beroepsgronden in dit geval niet kan worden tegengeworpen aan [appellant sub 1], aangezien de toepasselijkheid van de Chw in het besluit van 30 juni 2020 niet is vermeld. De Afdeling zal de nadere stukken van [appellant sub 1] van 12 oktober 2020, 26 oktober 2020 en 30 juni 2021 daarom in deze procedure betrekken.

Gevraagde aanpassingen

20. [appellant sub 1] betoogt dat de raad ten onrechte de door hem gevraagde aanpassingen, namelijk het maximaal bebouwingspercentage verhogen naar 100%, de maximaal toegestane bouwen goothoogte aanpassen naar respectievelijk 15 en 10 m, het toekennen van de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf", het mogelijk maken van detailhandel en een garagebedrijf op zijn perceel, het mogen aanbrengen van zonnepanelen op de bestaande bebouwing en het toekennen van de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2", niet heeft meegenomen bij het vaststellen van het paraplu-omgevingsplan.

20.1. De Afdeling stelt voorop dat het paraplu-omgevingsplan het gehele grondgebied van de gemeente Schagen omvat. Dit plan bevat onder meer enkele uniformerende begripsbepalingen en algemene regels en heeft een aanvullende werking op alle geldende bestemmingsplannen in de

gemeente. De raad heeft toegelicht dat een aantal omissies in geldende bestemmingsplannen is hersteld in het paraplu-omgevingsplan. Het gaat daarbij volgens de raad om verbeteringen die zien op geringe omissies in de planregels en/of de verbeelding. De raad heeft ter zitting toegelicht dat de gewenste ontwikkelingen van [appellant sub 1] geen omissies betreffen die meegenomen hadden moeten worden in het plan, dat immers geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. In wat [appellant sub 1] heeft aangevoerd heeft de raad in redelijkheid geen aanleiding hoeven zien de gewenste ontwikkelingen mee te nemen in het paraplu-omgevingsplan. Dit laat onverlet dat [appellant sub 1] een aanvraag kan indienen bij de raad om in afwijking van het bestemmingsplan deze door hem gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken.

Het betoog slaagt niet.

Vertrouwensbeginsel

21. [appellant sub 1] voert aan dat sprake is van strijd met het vertrouwensbeginsel, omdat de brief van het college van burgemeester en wethouders van 31 juli 2012 volgens hem een toezegging inhoudt dat aan zijn perceel een bebouwingspercentage van 100% zal worden toegekend.

21.1. In de brief van 31 juli 2012 staat het volgende vermeld: "[...]. Tenslotte kan met een kruimelontheffing een bijbehorend bouwwerk worden geplaatst. Dit kan een geheel nieuwe bedrijfshal zijn. Hier gelden qua bebouwingsoppervlakte geen beperkingen. Ook hoeft de hal niet binnen het bouwvlak te worden geplaatst. Daarnaast kan gemotiveerd worden dat goot- en bouwhoogte 8 en 12 meter mogen zijn, conform de regels uit het bestemmingsplan. Hiervoor moet dan wel een onderbouwd plan worden ingediend. Hiervoor is wel een procedure noodzakelijk. Het betreft hier echter een reguliere procedure met een doorlooptijd van 8 weken."

21.2. Wie zich beroept op het vertrouwensbeginsel moet aannemelijk maken dat van de kant van de overheid toezeggingen of andere uitlatingen zijn gedaan of gedragingen zijn verricht waaruit hij/zij in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs kon en mocht afleiden of het bestuursorgaan een bepaalde bevoegdheid zou uitoefenen en zo ja hoe.

21.3. De Afdeling is van oordeel dat geen sprake is van strijd met het vertrouwensbeginsel. Uit de door [appellant sub 1] genoemde brief van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zijpe (nu: de gemeente Schagen) van 31 juli 2012 blijkt niet van een concrete toezegging van de kant van de gemeente aan [appellant sub 1] waaruit hij redelijkerwijs kon en mocht afleiden dat de raad aan zijn perceel in het plan een bebouwingspercentage van 100% zou toekennen. Het college heeft immers aangegeven dat voor het bouwen een kruimelontheffing is vereist en dat een (reguliere) procedure moet worden doorlopen.

Het betoog slaagt niet.

Loods

22. [appellant sub 1] betoogt verder dat de raad ten onrechte het bouwblok van de reeds vergunde loods niet heeft ingetekend op de verbeelding behorende bij het paraplu-omgevingsplan.

22.1. De Afdeling begrijpt de beroepsgrond van [appellant sub 1] aldus dat de raad bij besluit van 20 juni 2018, in afwijking van het voorheen geldende bestemmingsplan "Dorpen langs de Groote Sloot", een omgevingsvergunning heeft verleend voor de bouw van een bedrijfsruimte buiten het bouwvlak op het perceel [locatie 3] in Schagerbrug en deze ten onrechte niet heeft opgenomen in het bestemmingsplan "Dorpen langs de Groote Sloot". Deze omissie was bekend bij de gemeente en had volgens [appellant sub 1] meegenomen moeten worden in het voorliggende paraplu-omgevingsplan.

22.2. De raad heeft zich op het standpunt gesteld dat het niet meenemen van de verleende omgevingsvergunning in het voorliggende plan geen omissie betreft.

22.3. De Afdeling stelt vast dat de aanpassing die nodig was als gevolg van de verleende omgevingsvergunning niet is verwerkt in het bestemmingsplan "Dorpen langs de Groote Sloot", vastgesteld door de raad van de gemeente Zijpe (nu: de gemeente Schagen) op 29 mei 2012 via een wijziging van dat plan. De Afdeling stelt verder vast dat de aanpassing ook niet verwerkt is in het vastgestelde paraplu-omgevingsplan. Aangezien het paraplu-omgevingsplan beoogt een aantal omissies in geldende bestemmingsplannen te herstellen, ziet de Afdeling in wat [appellant sub 1] heeft aangevoerd aanleiding voor het oordeel dat het bestreden besluit in zoverre niet met de op

grond van artikel 3:2 van de Awb vereiste zorgvuldigheid is voorbereid. De Afdeling acht in dit verband van belang dat de raad niet inzichtelijk heeft gemaakt dat er een bijzondere reden zou bestaan om de reeds in 2018 verleende omgevingsvergunning niet op te nemen in het vorige plan, dan wel het voorliggende paraplu-omgevingsplan.

Het betoog slaagt.

Schade

23. Voor zover [appellant sub 1] heeft betoogd dat hij ten gevolge van het paraplu-omgevingsplan schade lijdt, wijst de Afdeling op de mogelijkheid om op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening een verzoek om een tegemoetkoming in planschade in te dienen.

Het betoog slaagt niet.

Herhalen zienswijze

24. Voor zover [appellant sub 1] verzoekt de inhoud van zijn zienswijze als herhaald en ingelast te beschouwen, overweegt de Afdeling dat in de nota van beantwoording is ingegaan op deze zienswijze. [appellant sub 1] heeft in zijn beroepschrift en ter zitting geen redenen aangevoerd waarom de weerlegging hiervan onjuist zou zijn.

Conclusie

25. Het beroep is gegrond. Het besluit tot vaststelling van het paraplu-omgevingsplan dient wegens strijd met artikel 3:2 van de Awb te worden vernietigd, voor zover daarin de omgevingsvergunning van [appellant sub 1] van 20 juni 2018 niet is verwerkt.

Proceskosten

26. Ten aanzien van [appellant sub 3] moet de raad de proceskosten vergoeden.

27. Ten aanzien van [appellant sub 4], [appellant sub 2] en [appellant sub 1] hoeft de raad geen proceskosten te vergoeden.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

I. verklaart de beroepen van A. [appellant sub 3], [appellant sub 4] en [appellant sub 1] gegrond;

II. vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Schagen van 30 juni 2020 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche", voor zover het betreft het ontbreken van regels als bedoeld in artikel 3.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening en voor zover daarin de omgevingsvergunning van [appellant sub 1] van 20 juni 2018 niet is verwerkt;

III. draagt de raad van de gemeente Schagen op om binnen 20 weken na de verzending van deze uitspraak met inachtneming van wat daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen, voor zover dit is vernietigd onder II, en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;

IV. verklaart het beroep van [appellant sub 2] ongegrond;

V. veroordeelt de raad van de gemeente Schagen tot vergoeding van bij A. [appellant sub 3] in verband met de behandeling van het beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 42,87 (zegge: tweeënveertig euro en zevenentachtig cent);

VI. gelast dat de raad aan appellanten het door hen voor de behandeling van hun beroepen betaalde griffierecht ten bedrage van € 178,00 (zegge: honderdachtenzeventig euro) voor A. [appellant sub 3], € 178,00 (zegge: honderdachtenzeventig euro) voor [appellant sub 4] en € 178,00 (zegge: honderdachtenzeventig euro) voor [appellant sub 1] vergoedt.

Aldus vastgesteld door mr. S.F.M. Wortmann, voorzitter, en mr. P.H.A. Knol en mr. W. den Ouden, leden, in tegenwoordigheid van mr. S. Zwemstra, griffier.

De voorzitter is verhinderd de uitspraak te ondertekenen.

De griffier is verhinderd de uitspraak te ondertekenen.

Uitgesproken in het openbaar op 8 september 2021

91-928.

Bijlage 3 Uitspraak Raad van State ECLI:NL:RVS:2023:951

Uitspraak 202200887/1/R1

ECLI:	ECLI:NL:RVS:2023:951
Datum uitspraak:	8 maart 2023
Inhoudsindicatie:	Bij besluit van 14 december 2021 heeft de raad van de gemeente Schagen het bestemmingsplan "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" vastgesteld. [appellant A] en [appellant B] wonen permanent in hun bungalows aan het Park de Horn met gebruikmaking van gedoogbeslissingen die zijn verleend door het college van burgemeester en wethouders. [appellant A] woont in de bungalow met nummer [nummer A] en [appellant B] woont in de bungalow met nummer [nummer B]. In de uitspraak van 8 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:2006, heeft de Afdeling over de permanente bewoning van de bungalows van [appellant A] en [appellant B] geoordeeld- kort gezegd- dat de raad niet had mogen afzien van het opnemen van een persoonsgebonden overgangsregeling als bedoeld in artikel 3.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

eerste aanleg- meervoudig

ro- noord-holland

Volledige tekst

202200887/1/R1.

Datum uitspraak: 8 maart 2023

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

[appellant A] en [appellant B], beiden wonend te Dirkshorn, gemeente Schagen,

appellanten,

en

de raad van de gemeente Schagen,

verweerder.

Procesverloop

Bij besluit van 14 december 2021 heeft de raad het bestemmingsplan "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" vastgesteld.

Tegen dit besluit hebben [appellant A] en [appellant B] beroep ingesteld.

De raad heeft een verweerschrift ingediend.

[appellant A] en [appellant B] en de raad hebben nadere stukken ingediend.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 3 februari 2023, waar [appellant A] en [appellant B] en de raad, vertegenwoordigd door mr. J.H. Moraal, zijn verschenen.

Overwegingen

Inleiding

1. [appellant A] en [appellant B] wonen permanent in hun bungalows aan het Park de Horn met gebruikmaking van gedoogbeslissingen die zijn verleend door het college van burgemeester en wethouders. [appellant A] woont in de bungalow met nummer [nummer A] en [appellant B] woont in de bungalow met nummer [nummer B].
2. In de uitspraak van 8 september 2021, [ECLI:NL:RVS:2021:2006](#), heeft de Afdeling over de permanente bewoning van de bungalows van [appellant A] en [appellant B] geoordeeld- kort gezegd- dat de raad niet had mogen afzien van het opnemen van een persoonsgebonden overgangsregeling als bedoeld in artikel 3.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro). De Afdeling heeft de raad opgedragen om een nieuw besluit te nemen.
3. In het voorliggende bestemmingsplan is niet voorzien in een persoonsgebonden overgangsregeling als bedoeld in artikel 3.2.3 van het Bro. [appellant A] en [appellant B] betogen onder meer dat de raad dus ten onrechte geen gevolg heeft gegeven aan de uitspraak van de Afdeling van 8 september 2021.

Omvang van het beroep

4. Ter zitting hebben [appellant A] en [appellant B] toegelicht dat hun bezwaren over de procedurele gang van zaken bij de voorbereiding van het voorliggende plan, vooral bedoeld zijn als verzuchting en ter illustratie van de wijze waarop zij zich door de gemeente behandeld voelen. Dat geldt ook voor hun bezwaar over de toegekende dossierstatus op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

Een woonbestemming

5. [appellant A] en [appellant B] betogen dat het bestemmingsplan in strijd met het gelijkheidsbeginsel is vastgesteld, omdat, anders dan aan hun bungalows, aan bungalow nummer 720 wel een woonbestemming is toegekend. Volgens hen heeft de raad zich in de procedure die heeft geleid tot de uitspraak van 8 september 2021 ten onrechte op het standpunt gesteld dat geen sprake is van gelijke situaties omdat de bungalow met nummer 720 niet tot hetzelfde bestemmingsplan zou horen. Zij hebben ter zitting op een uitspraak van de rechtbank Noord-Holland gewezen waarin zou zijn geoordeeld dat bungalow 720 wel tot het park behoort. Ter zitting hebben zij verder nog aangevoerd dat aan hun bungalows in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (hierna: BAG) een logiesfunctie is toegekend. Hiervan ondervinden zij nadeel en ook daarom zou in het plan een woonbestemming moeten worden toegekend.
- 5.1. Onder 11.1 van de uitspraak van 8 september 2021 heeft de Afdeling reeds geoordeeld dat het beroep op het gelijkheidsbeginsel niet slaagt. De Afdeling ziet in wat [appellant A] en [appellant B] naar voren hebben gebracht geen reden om daar thans anders over te oordelen.

Over het betoog dat [appellant A] en [appellant B] er belang bij hebben dat voor hun bungalows een woonfunctie in de BAG wordt opgenomen, overweegt de Afdeling dat in deze procedure alleen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan voorligt. De wijze van registratie in de BAG speelt daarbij geen rol.

De betogen slagen niet.

Persoonsgebonden overgangsrecht

6. [appellant A] en [appellant B] betogen dat de raad heeft verzuimd om persoonsgebonden overgangsrecht op te nemen, hoewel de Afdeling in haar uitspraak van 8 september 2021 de raad daartoe wel heeft opgedragen.
- 6.1. De raad erkent dat in navolging van de uitspraak van 8 september 2021 in het plan persoonsgebonden overgangsrecht als bedoeld in artikel 3.2.3 van het Bro had moeten worden opgenomen voor de bungalows van [appellant A] en [appellant B], en dat dit ten onrechte niet is gebeurd. Het besluit is in zoverre niet met de vereiste zorgvuldigheid voorbereid en in strijd met artikel 3:2 van de Awb genomen.

Het betoog slaagt. De Afdeling zal hierna onder de conclusie bezien tot welke gevolgen dit moet leiden.

Conclusie, finale geschilbeslechting en proceskosten

7. Het beroep is gegrond. Het bestreden besluit dient te worden vernietigd voor zover het betreft het ontbreken van regels als bedoeld in artikel 3.2.3 van het Bro.

8. De raad heeft een tekstvoorstel aangereikt voor een planregel waarmee het persoonsgebonden overgangsrecht in het bestemmingsplan volgens de raad geregeld zou kunnen worden. De raad heeft de Afdeling verzocht om zelf in de zaak te voorzien op voet van artikel 8:72, derde lid, aanhef en onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). [appellant A] en [appellant B] hebben ter zitting te kennen gegeven dat zij er belang bij hebben dat het persoonsgebonden overgangsrecht voor de permanente bewoning van hun bungalows zo snel mogelijk in het plan geregeld wordt. Zij hebben verder te kennen gegeven met de tekst van het voorstel van de raad in te kunnen stemmen.

De Afdeling stelt vast dat het aangereikte tekstvoorstel niet specifiek betrekking heeft op de situatie van [appellant A] en [appellant B], maar ruimer is geformuleerd. Met dit tekstvoorstel als planregel verandert dus mogelijk ook de rechtspositie van derden die zich daarover niet hebben kunnen uitlaten. Het is daarmee onvoldoende aannemelijk dat derdebelanghebbenden door het zelf voorzien niet in hun belangen kunnen worden geschaad. De Afdeling zal dus niet zelf in de zaak voorzien, maar andermaal op voet van artikel 8:72, vierde lid, van de Awb een opdracht aan de raad geven om een persoonsgebonden overgangsregeling als bedoeld in artikel 3.2.3 van het Bro voor [appellant A] en [appellant B] vast te stellen. Gelet op de belangen van [appellant A] en [appellant B] zal de Afdeling hiervoor een korte termijn stellen.

9. De raad moet de proceskosten vergoeden. Wat betreft de op het proceskostenformulier door [appellant B] opgegeven verletkosten, stelt de Afdeling vast dat het opgegeven uurtarief niet is toegelicht. Vanwege het ontbreken van de onderbouwing van de gestelde kosten wordt het minimumtarief van € 8,00 per uur toegekend en wordt het aantal uren forfaitair vastgesteld op zes uren. Wat betreft de opgegeven reiskosten hebben [appellant A] en [appellant B] ieder voor zich om vergoeding verzocht en redenen gegeven waarom zij niet met het openbaar vervoer konden reizen. Gelet op die redenen en omdat zij gezamenlijk een beroepschrift hebben ingediend, zal de Afdeling eenmaal de gevraagde kilometervergoeding toekennen.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- I. verklaart het beroep gegrond;
- II. vernietigt het besluit van 14 december 2021 tot vaststelling van "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche", voor zover het betreft het ontbreken van regels als bedoeld in artikel 3.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- III. draagt de raad van de gemeente Schagen op om binnen tien weken na verzending van deze uitspraak met inachtneming van wat hierin is overwogen een nieuw besluit te nemen, voor zover dit is vernietigd onder II, en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;
- IV. veroordeelt de raad van de gemeente Schagen tot vergoeding van bij [appellant A] en [appellant B] in verband met de behandeling van het beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 104,00 met dien verstande dat bij betaling aan een van hen het bestuursorgaan aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan;
- V. gelast dat de raad van de gemeente Schagen aan [appellant A] en [appellant B] het door hen voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht ten bedrage van € 184,00 vergoedt, met dien verstande dat bij betaling aan een van hen het bestuursorgaan aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

Aldus vastgesteld door mr. B.P.M. van Ravels, voorzitter, en mr. M. Soffers en mr. J.H. van Breda, leden, in tegenwoordigheid van mr. W.M. Boer, griffier.

w.g. Van Ravels
voorzitter

w.g. Boer
griffier

Uitgesproken in het openbaar op 8 maart 2023

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende Regels

Artikel 1 Doelstelling

Het omgevingsplan is met het oog op duurzame ontwikkeling gericht op het in onderlinge samenhang:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van de maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Artikel 2 Begrippen

2.1 Plan:

het Chw bestemmingsplan paraplu-omgevingsplan, 1^e tranche- met identificatienummer NL.IMRO.0441.BPPARAPLU1-VA03 van de gemeente Schagen;

2.2 Chw bestemmingsplan:

het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

2.3 Omgevingsplan:

het plan als bedoeld in lid 2.1.

2.4 Geldende plannen

De bestemmingsplannen zoals opgenomen in bijlage 1.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels Algemeen

Artikel 3 Werking van dit paraplu-omgevingsplan

3.1 Reikwijdte

De regels in dit bestemmingsplan zijn van toepassing op alle geldende bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 2.4 van dit paraplu-omgevingsplan.

3.2 Verhouding tot andere bestemmingsregelingen

- a. Als op een locatie ook algemene regels van een eerder vastgesteld bestemmingsplan gelden, die kennelijk dezelfde strekking hebben als een regel van dit plan, dan blijven die algemene regels van dat eerder vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing.
- b. Uitleg van de begrippen in artikel 2 is alleen van toepassing op de regels van dit paraplu-omgevingsplan.

Artikel 4 Uniforme Algemene Regels

In bijlage 3 zijn de uniforme algemene regels opgenomen die van toepassing zijn op alle geldende bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 2.4 van dit paraplu-omgevingsplan.

Artikel 5 Uniforme begrippen

In bijlage 2 zijn de uniforme begrippen opgenomen die van toepassing zijn op alle geldende bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 2.4 van dit paraplu-omgevingsplan.

Artikel 6 Arbeidsmigranten

6.1 Specifieke gebruiksregels

6.1.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder wordt begrepen; het gebruiken of laten gebruiken van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voor de huisvesting van arbeidsmigranten, uitgezonderd ter plaatse van de - op het moment van ter visie legging van dit paraplu-omgevingsplan - legaal gerealiseerde huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten.

6.2 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1.1 voor het gebruik van bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van maximaal 20 arbeidsmigranten, onder de voorwaarden dat;

- a. de huisvesting uitsluitend plaatsvindt als nevenfunctie van een volwaardig en als zodanig bestemd agrarisch bedrijf.
- b. de huisvesting noodzakelijk is voor werknemers die werkzaam zijn op ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf; waarbij voor ten hoogste 5 maanden per jaar de huisvesting ook mag worden aangewend voor werknemers die werkzaam zijn op een ander agrarisch bedrijf of agrarisch handelsbedrijf;
- c. de huisvesting uitsluitend mag plaatsvinden op het bestaande agrarische bouwvlak indien een conform de bestemming door de eigenaar of bedrijfsleider bewoonde en in gebruik zijnde agrarische bedrijfswoning op het bouwperceel aanwezig is.
- d. voor het bouwen van nieuwe bebouwing en/of woonunits een inrichtingsplan is opgesteld, waarin in ieder geval aandacht is besteed aan een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing en/of woonunits en de parkeervoorzieningen. Over de landschappelijke inpassing dient vooraf met de gemeente overleg plaats te vinden.
- e. van deze afwijkingsbevoegdheid wordt gebruik gemaakt als aanvrager aantoont dat voldaan wordt aan de parkeernorm en aantoont dat het woon- en leefklimaat van de omwonende niet wordt geschaad, waarbij in ieder geval moet worden aangetoond dat
 - de verkeersveiligheid van de aanwonenden aan dezelfde weg gelegen wordt gewaarborgd.
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
- f. de bouwregels geldend voor de bestemming agrarisch onverkort van kracht blijven.
- g. *het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1.1 voor het gebruik van bijgebouwen voor de huisvesting van maximaal 60 arbeidsmigranten onder voorwaarde dat;*
 1. *Voorafgaand aan het voeren van de afwijkingsprocedure een participatie traject wordt doorlopen.*
 2. *Dat dit participatie traject in overleg met de gemeente tot stand dient te komen.*
 3. *Bij de aanvraag dient een schriftelijke weergave te worden gevoegd van de uitkomsten van dit participatie traject.*
 4. *Dit advies wordt aantoonbaar meegenomen in de daaropvolgende besluitvorming.*
 5. *Het hierboven in dit lid onder 2 bepaalde mag - na toestemming van de gemeente aangepast worden aan de specifieke omstandigheden van het bedrijf.*
 6. *Het bepaalde in de leden a tot en met f blijft onverkort van kracht.*

Artikel 7 Bed & Breakfast

De regels voor bed & breakfast op gronden met de bestemming 'wonen' worden gewijzigd.
Deze luiden als volgt:

Regels voor bed & breakfast op gronden met de bestemming 'wonen' of 'agrarisch':

Bed & breakfast is toegestaan in of bij een bewoonde woning, met dien verstande dat:

- 1. de bed & breakfast functie zowel in het hoofdgebouw als in bijgebouwen toegestaan,*
- 2. gebruik als bed & breakfast is ondergeschikt aan de hoofdfunctie,*
- 3. de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bed and breakfastfunctie bedraagt niet meer dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van de hoofdfunctie,*
- 4. een bed & breakfast mag maximaal 9 slaapplaatsen aanbieden.*

Artikel 8 Zonneparken

8.1 Toevoeging bestemmingsplanregels

Binnen bestemmingsplan Buitengebied Zijpe wordt aan artikel 3 - Agrarisch het volgende toegevoegd:

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- h. het opwekken van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit en/of warmte, alsmede de opslag daarvan, met gebruik van zonnepanelen in een zonnepark, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonnepark';*

met de daarbij behorende:

- i. voorzieningen, gebouwen en overkappingen ten behoeve van een zonnepark, waaronder begrepen inkoopstations, transformators, energie opslag en omvormers, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonnepark'*

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van een zonnepark worden gebouwd;*
- b. de oppervlakte van een gebouw of een overkappingen bedraagt ten hoogste 25 m²;*
- c. de bouwhoogte van een gebouw of een overkappingen bedraagt ten hoogste 3,5 m.*

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van zonnepanelen bedraagt ten hoogste 1,5 m ten opzichte van het gemiddelde omliggende straatpeil, met dien verstande dat:
 - 1. er één type zonnepanelen wordt toegepast;*
 - 2. er één plaatsingssysteem wordt toegepast;*
 - 3. de zonnepanelen in één hoofdrichting worden geplaatst;**
- b. de bouwhoogte van overige perceel- en/of erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;*
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 1,5 m.*

3.2.3 Voorwaardelijke bepaling

Het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van een zonnepark is uitsluitend toegestaan indien de gronden binnen 12 maanden na verlening van de omgevingsvergunning zijn ingericht/ingepast conform het landschappelijk inpassingsplan. De omgevingsvergunning wordt niet verleend zonder een landschappelijk inpassingsplan dat is goedgekeurd door burgemeester & wethouders.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.2 Voorwaardelijke bepaling

Het gebruik van de gronden ten behoeve van een zonnepark is uitsluitend toegestaan indien de inrichting en inpassing van de gronden conform het landschappelijk inpassingsplan, dat goedgekeurd moet zijn door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunningaanvraag, in stand wordt gehouden.

8.2 Toevoeging bestemmingsplanregels

Binnen het bestemmingsplan Landelijk gebied Harenkarspel wordt aan artikel 3 - Agrarisch met waarden het volgende toegevoegd:

Artikel 3.2 Agrarisch met Waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. *het opwekken van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit en/of warmte, alsmede de opslag daarvan, met gebruik van zonnepanelen in een zonnepark, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonnepark';*

met de daarbij behorende:

- b. *voorzieningen, gebouwen en overkappingen ten behoeve van een zonnepark, waaronder begrepen inkoopstations, transformatoren, energie opslag en omvormers, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonnepark'*

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. *er mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van een zonnepark worden gebouwd;*
- b. *de oppervlakte van een gebouw of een overkappingen bedraagt ten hoogste 25 m²;*
- c. *de bouwhoogte van een gebouw of een overkappingen bedraagt ten hoogste 3,5 m.*

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. *de bouwhoogte van zonnepanelen bedraagt ten hoogste 1,5 m ten opzichte van het gemiddelde omliggende straatpeil, met dien verstande dat:*
 1. *er één type zonnepanelen wordt toegepast;*
 2. *er één plaatsingssysteem wordt toegepast;*
 3. *de zonnepanelen in één hoofdrichting worden geplaatst;*
- b. *de bouwhoogte van overige perceel- en/of erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;*
- c. *de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 1,5 m.*

3.2.3 Voorwaardelijke bepaling

Het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van een zonnepark is uitsluitend toegestaan indien de gronden binnen 12 maanden na verlening van de omgevingsvergunning zijn ingericht/ingepast conform het landschappelijk inpassingsplan. De omgevingsvergunning wordt niet verleend zonder een landschappelijk inpassingsplan dat is goedgekeurd door burgemeester & wethouders.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.2 Voorwaardelijke bepaling

Het gebruik van de gronden ten behoeve van een zonnepark is uitsluitend toegestaan indien de inrichting en inpassing van de gronden conform het landschappelijk inpassingsplan, dat goedgekeurd moet zijn door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunningaanvraag, in stand wordt gehouden.

8.3 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 8 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 9.

Artikel 9 Afwijkingsbevoegdheid + Wijzigingsbevoegdheid

9.1 Wijziging bestemmingsplanregels - 'Wonen'

Bij alle bestemmingsplannen wordt het volgende toegevoegd voor de gronden met de bestemming 'Wonen'. Dit luidt als volgt:

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen *in een woning*, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis.

9.2 Wijziging bestemmingsplanregels - 'Wonen'

Bij elk artikel met betrekking tot verboden/strijdig gebruik bij de bestemming 'Wonen', en de voor 'Wonen' aangewezen gronden, die zijn opgenomen in elk vigerend bestemmingsplan zoals aangegeven in artikel 2.4 wordt de onderstaande regel toegevoegd:

Woningsplitsing en vorming van onzelfstandige woonruimte met, of zonder, bouwkundige aanpassing

- a. *Het veranderen, vervangen of vergroten van een woning mag niet leiden tot:*
- 1. de vorming van een extra woning;*
 - 2. de vorming van een extra onzelfstandige woonruimte.*
- b. *Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de regel onder a.1 en woningsplitsing toestaan, mits;*
- 1. Het splitsen van een woning dient gerealiseerd te worden binnen de bestaande bebouwing;*
 - 2. De woningen, nadat splitsing heeft plaatsgevonden, hebben elk een gebruiksoppervlakte van ten minste 35m²;*
 - 3. De afwijking zoals bedoeld in dit artikel wordt slechts verleend indien in op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode;*
 - 4. De woning die gerealiseerd wordt ten gevolge van de splitsing moet passen binnen het regionale woningbouwprogramma;*
 - 5. Het bepaalde in het plan en toestaan van splitsen van woningen mag enkel plaatsvinden mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:*
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
 - het straat- en bebouwingsbeeld;*
 - de sociale veiligheid;*
 - de verkeersveiligheid;*
 - de woonsituatie;*
- c. *Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de regel onder a.2 en een extra onzelfstandige woonruimte toestaan in een door de eigenaar bewoonde woning, mits;*
- 1. de toegevoegde onzelfstandige woonruimte dient gerealiseerd te worden binnen de bestaande bebouwing;*
 - 2. De toegevoegde onzelfstandige ruimte een gebruiksoppervlakte van ten minste 12m² heeft;*
 - 3. De afwijking zoals bedoeld in dit artikel wordt slechts verleend indien in op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van*

deze nota gedurende de planperiode;

4. *De woning die gerealiseerd wordt ten gevolge van de splitsing moet passen binnen het regionale woningbouwprogramma;*
5. *Het bepaalde in het plan en toestaan toevoegen van onzelfstandige ruimten mag enkel plaatsvinden mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:*
 - *de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
 - *het straat- en bebouwingsbeeld;*
 - *de sociale veiligheid;*
 - *de verkeersveiligheid;*
 - *de woonsituatie;*

9.2.1 Wijziging bestemmingsplanregels - 'Agrarisch bouwvlak'

Bij alle bestemmingsplannen wordt het volgende toegevoegd voor de gronden met de bestemming 'Agrarisch';

Veranderen van vorm van agrarische bouwvlakken.

1. *Burgemeester en wethouders kunnen de vorm van een agrarisch bouwvlak wijzigen onder de volgende voorwaarden:*
 - a. *de aanvrager, voor het wijzigen van de vorm het agrarisch bouwvlak, moet de eigenaar zijn;*
 - b. *de wijzigingsbevoegdheid is enkel toe te passen op een volwaardig agrarisch bedrijf;*
 - c. *de wijzigingsbevoegdheid is enkel toe te passen op agrarisch bouwvlakken tot en met 2 hectare.*
 - d. *Het bepaalde in het plan en toestaan van een wijziging van de vorm van een agrarisch bouwvlak mag enkel plaatsvinden mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:*
 - *de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
 - *het straat- en bebouwingsbeeld;*
 - *de sociale veiligheid;*
 - *de verkeersveiligheid;*

Artikel 10 Plattelandswoningen

1. De regeling voor plattelandswoningen binnen de geldende bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 2.4 van dit paraplu-omgevingsplan vervalt.
2. Het onder 1 genoemde geldt niet voor de plattelandswoningen die op het moment van ter visie legging van dit paraplu-omgevingsplan zijn vergund.

Hoofdstuk 3 Bestemmingsregels

Artikel 11 Wijziging bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23A Groote Keeten'

11.1 Wijzigen bestemmingsplanregels

Artikel 6 van het moederplan vervalt en wordt doorgehaald:

Artikel 6 Waterstaat = Waterkering

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat = Waterkering' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de waterkering en de waterbeheersing;
- de overige bestemmingen die op basis van het plan aan de gronden zijn toegewezen;

met de daarbij behorende:

- bouwwerken; geen gebouwen zijnde:

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd; met uitzondering van bestaande reeds gebouwde gebouwen;
- b. voor het bouwen van bouwwerken; geen gebouwen zijnde; ten behoeve van de waterkering; gelden de volgende regels:
 - 1. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van overige bouwwerken; geen gebouwen zijnde; mag niet meer dan 10m bedragen;
- c. het bouwen en gebruik krachtens deze bestemming mag uitsluitend geschieden:
 - 1. voor zover de belangen van de waterkering dat gedogen;
 - 2. nadat ter zake advies is ingewonnen bij de verantwoordelijke waterbeheerder.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing; ten behoeve van:

- a. de waterkerende functie van de zeewering;
- b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2 onder a ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de aldaar geldende bestemmingsregels nadat ter zake advies is ingewonnen bij de verantwoordelijke waterbeheerder.

6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

6.5.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het afgraven of ophogen van gronden;
- b. het aanbrengen van beplanting.

6.5.2 Uitzondering

De onder 6.5.1 bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor:

- a. en/of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
- b. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning.

6.5.3 Voorwaarden

- a. De onder 6.5.1 bedoelde omgevingsvergunning wordt geweigerd indien door de uitvoering van de in 6.5.1 bedoelde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de waterkerende functie in onevenredige mate kan worden aangetast.
- b. Voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.5.1 pleegt het bevoegd gezag overleg met de verantwoordelijke waterbeheerder.

11.2 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 11.1 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 10.

Artikel 12 Wijziging bestemmingsplan 'Burgerbrug - Ruimte voor ruimte (Grote Sloot)'

12.1 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 8.2.2 luidt als volgt:

8.2.2 Aan- en uitbouwen aan zijgevels van een hoofdgebouw

Voor het bouwen van aan- of uitbouwen aan zijgevels van een hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. aan- of uitbouwen mogen aan de zijgevel van de woning worden gebouwd;
- b. aan- of uitbouwen mogen aan de zijgevel of in het verlengde daarvan van de woning worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 1. minimaal 1 m achter de voorgevellijn van de woning en het verlengde daarvan;
 2. tot maximaal 3 m voorbij de zijdelings bouwgrens, *dan wel bij het ontbreken van een bouwvlak, de zijdelings of achterste gevellijn en het verlengde daarvan;*
 3. tot maximaal 3 m achter de achterste bouwgrens, *dan wel bij het ontbreken van een bouwvlak, de zijdelings of achterste gevellijn en het verlengde daarvan;*
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mogen erkers voor de voorgevel worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de diepte van erkers mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
 2. de bouwhoogte van erkers mag niet meer dan de hoogste van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd bedragen, met een maximum van 3 m;
- d. aan- of uitbouwen aan de zijgevel van de woning mogen van een kap worden voorzien waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en waarvan de dakhelling gelijk is aan die van het hoofdgebouw;
- e. aan- of uitbouwen aan de zijgevel van de woning mogen plat worden afgedekt mits de hoogte niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag met een maximum van 4 m.

Artikel 13 Wijziging bestemmingsplan 'Dorpen langs de Groote Sloot'

13.1 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 4.1 luidt als volgt:

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven uit categorie 1 uit de bij deze regels behorende bijlage 1 'Staat van Bedrijven';
2. bedrijven uit categorie 1 en 2 uit de bij deze regels behorende bijlage 1 'Staat van Bedrijven', uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2";
3. bedrijven uit categorie 1 tot en met 3.1 uit de bij deze regels behorende bijlage 1 'Staat van Bedrijven', uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1";
4. bedrijven uit categorie 1 tot en met 3.2 uit de bij deze regels behorende bijlage 1 'Staat van Bedrijven', uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2";
5. detailhandel, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "detailhandel";
6. een paardenhouderij, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "paardenhouderij", met dien verstande dat er niet meer dan 5 paarden mogen worden gehouden;
7. een autobedrijf; uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf";
8. gemeentewerken, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerken";
9. — een timmerfabriek; uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - timmerfabriek";
10. de opslag van goederen ten behoeve van een bouw- en/of aannemersbedrijf;
(in pandige) bedrijfswoningen, met dien verstande dat:
 1. per bouwperceel ten hoogste 1 (in pandige) bedrijfswoning is toegestaan;
 2. op gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" geen (in pandige) bedrijfswoningen zijn toegestaan,

met de daarbij behorende:

- groenvoorzieningen;
- verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- water;
- terreinen;
- bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Wijziging verbeelding - Dorpen langs de Groote Sloot (perceel: De Akker 15 te Oudesluis)

De gewijzigde situatie uit artikel 13.1 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 11.

Artikel 14 Wijziging bestemmingsplan - 'Woongebieden Kern Schagen'

14.1 Wijziging bijlage

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij de planregels wordt vervangen door Bijlage 8.

14.2 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 19.3 luidt als volgt:

19.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a.
- b. het bepaalde in artikel 19.1 en 19.2 voor het realiseren van een LAT-woning, oftewel het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning (splitsing), of het gebruik van een bestaand bijgebouw als LAT-woning, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. de LAT-woning dient gerealiseerd te worden binnen bestaande bebouwing;
 2. nieuwbouw is niet toegestaan;
 3. de ~~bebouwing~~/gezamenlijke gebouwen (het hoofdgebouw en bijbehorend gebouwen) hebben een omvang van ten minste 300 m³;
 4. de oppervlakte van de LAT-woning bedraagt niet meer dan 100 m²;
 5. in de bestaande bebouwing mag niet meer dan één LAT-woning worden gevestigd;
 6. gebruiksmogelijkheden op eigen gronden, alsmede aangrenzende gronden, worden niet beperkt;
 7. het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving neemt als gevolg van het gebruik voor een LAT-woning niet onevenredig toe;
 - er ontstaan geen (onevenredige) privaatrechtelijke belemmeringen.
- c.

14.3 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 11.1 luidt als volgt:

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 Algemeen

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. maatschappelijke voorzieningen;
2. uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', het bedrijfswonen, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis; en tevens voor:
3. speelterreinen ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening';
4. een monumentale of waardevolle boom ter plaatse van de aanduiding 'monumentale of waardevolle boom';

met dien verstande dat:

5. uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning' zorgwoningen zijn toegestaan;

6. uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' begraafplaatsen zijn toegestaan met bijbehorende voorzieningen;
7. uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding 'kas' kassen zijn toegestaan;
8. ondergeschikte horeca;

en tevens voor:

9. openbare nutsvoorzieningen;
10. groenvoorzieningen;
11. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met bijbehorende bouwwerken, paden, wegen, tuinen, erven en verkeers- en verblijfsvoorzieningen.

...

11.1.3 Bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan

14.4 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 11.2.1 luidt als volgt:

11.2.1 luidt als volgt:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. indien aangegeven, mag de goothoogte van gebouwen niet meer bedragen dan de aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de aangegeven bouwhoogte;
- d. indien een goothoogte is aangegeven, dienen de hoofdgebouwen verplicht te worden voorzien van een kap met een helling tussen de 20 en 60 graden met dien verstande dat bestaande afwijkende hellingen (zoals lessenaarskappen) zijn toegestaan;
- e. het bebouwingspercentage van het bouwvlak bedraagt maximaal het ter plaatse van de aanduiding maximum bebouwingspercentage aangegeven bebouwingspercentage; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- f. voor het bouwen van bedrijfswoningen geldt dat er per bestemmingsvlak één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- g. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' is het bouwen van geluidgevoelige delen van gebouwen uitsluitend toegestaan indien de gevels zijn uitgevoerd als dove gevel, tenzij uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op één of meerdere gevels van de geluidgevoelige delen van de gebouwen lager of gelijk is aan de overeenkomstig de Wet geluidhinder vastgestelde hogere grenswaarde;
- h. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met g mag niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'monumentale of waardevolle boom'.

14.5 Wijziging verbeelding - Woongebieden Kern Schagen (Perceel: Menisweg 6, 6a-6b te Schagen)

De gewijzigde situatie uit artikel 14.3 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 12.

Artikel 15 Wijziging bestemmingsplan - 'Landelijk Gebied Harenkarspel'

15.1 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 3.1 luidt als volgt:

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van volwaardige agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat uitsluitend de eerste bouwlaag mag worden gebruikt voor het houden van dieren;
- b. het bedrijfswonen, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
- c. productiegerichte paardenhouderijen;
- d. behoud en versterking van aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van waardevolle bestaande verkavelingspatronen,

en tevens voor:

- e. *een mestvergistingsinstallatie, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestvergistingsinstallatie';*
- f. *sleuven ten behoeve van de opslag van co- substraten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - sleuven voor de opslag van co-substraten'*
- g. gebruikgerichte paardenhouderijen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch met waarden gebruikgerichte paardenhouderij;
- h. niet-grondgebonden agrarische bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding intensieve veehouderij;
- i. glastuinbouwbedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding glastuinbouw;
- j. grondgebonden agrarische deeltijdbedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van agrarische met waarden - deeltijdbedrijf;
- k. viskwekerij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding viskwekerij;
- l. speelvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding speelvoorziening;
- m. modelvliegterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding modelvliegtuigbaan;
- n. ijsbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ijsbaan;
- o. volkstuin, uitsluitend ter plaatse van aanduiding volkstuin;
- p. zomermelkstallen, schuilhutten en opslagloodsen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch met waarden veldschuur;
- q. kleinschalig kamperen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding kampeerterrein;
- r. dagrecreatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding dagrecreatie;
- s. windturbines, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding windturbine;
- t. detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding detailhandel;
- u. paardenbakken;
- v. dagrecreatief medegebruik;
- w. behoud en/of versterking van de cultuurhistorische waarde van bebouwing

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – stolp';

x. nevenactiviteiten, met dien verstande dat de oppervlakte van de nevenactiviteit binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan is weergegeven in de volgende tabel en wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden:

y. *kelders ten behoeve van de opslag van digistaat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kelders voor de opslag van digistaat'*

z. *het gebruik van kelders ten behoeve van de opslag van digistaat met uitzondering van kelders ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kelders voor de opslag van digistaat'*

.....

Artikel 3.2, lid b. luidt als volgt:

Voor het bouwen van kassen ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven gelden aanvullend op het bepaalde in sub a de volgende regels:

1. de oppervlakte teeltondersteunend glas mag niet meer bedragen dan 2.000 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
2. de oppervlakte van kassen ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' mag niet meer bedragen dan 2 ha, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
3. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5 m en 7 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.

Artikel 3.2, lid j. sub 1. luidt als volgt:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan:

- 15 m ten behoeve van torensilo's;
- 4 m ten behoeve van mestsilo's;
- 3 m ten behoeve van sleufsilo's;
- 8 m ten behoeve van bouwwerken ten behoeve van mestvergistingsinstallaties;
- 6 m ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Artikel 3.4 luidt als volgt:

3.4 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving als bedoeld in lid 3.1 wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik en/of inrichten ten behoeve van exploratie en exploitatie van diepe delfstoffen (met uitzondering van seismologisch onderzoek);
- b. bodembewerkingen in de vorm van bezanden, omzetten en omspuiten;
- c. het gebruik van gronden ten behoeve van energieopwekking door middel van biomassavergisting, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch -biomassavergistingsinstallatie', met dien verstande dat het te vergisten mengsel in hoofdzaak bestaat uit mest en waarbij een vergistingscapaciteit is toegestaan van:
 1. ten hoogste 5.000 m³ mest afkomstig van binnen de eigen inrichting;
 2. ten hoogste 1.000 m³ mest afkomstig van buiten de eigen inrichting;
 3. ten hoogste 5.999 m³ co-substraten (biomassa);

- d. het gebruik van sleuven ten behoeve van de opslag van co- substraten met uitzondering van sleuven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - sleuven voor de opslag van co-substraten'
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van stalling van voertuigen, vaartuigen of kampeermiddelen en het opslaan van goederen en/of materialen van niet-agrarische herkomst in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van mestopslag buiten het bouwvlak, met uitzondering van de bestaande mestopslag;
- g. het gebruik van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voor de huisvesting van seizoenarbeiders, met uitzondering van de bestaande huisvestingen;
- h. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen ten dienste van de woonfunctie voor zelfstandige bewoning;
- i. het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalig kamperen op gronden anders dan ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
- j. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van ondergeschikte horeca ten behoeve van nevenactiviteiten;
- k. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van nevenactiviteiten in de vorm van verkoop van streekproducten buiten het bouwvlak;
- l. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van een grotere oppervlakte aan nevenactiviteiten dan is weergegeven in lid 3.1 sub v;
- m. het gebruik van gebouwen voor het houden van dieren op meer dan één bouwlaag;
- n. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grond-gebonden agrarische bedrijfsvoering, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en met dien verstande dat het aantal dierplaatsen dat is opgenomen in de milieuvergunning van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf niet mag worden uitgebreid;
- o. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van dagrecreatie, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie', met dien verstande dat:
 - 1. de dagrecreatieve activiteiten ondergeschikt dienen te blijven aan de agrarische hoofdactiviteit ;
 - 2. maximaal 50% van de oppervlakte van het bouwvlak ten behoeve van dagrecreatieve activiteiten mag worden gebruikt;
 - 3. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
- p. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
- q. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, voor het houden van dieren anders dan op de eerste bouwlaag;

15.2 Wijziging verbeelding - Landelijk Gebied Harenkarspel (perceel: Wengeweg 2-2a te Warmenhuizen)

De gewijzigde situatie uit artikel 15.1 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 13.

15.3 Wijziging bestemmingsplanregel

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. onderwijsvoorzieningen;
- b. sociaal-medische voorzieningen;
- c. sociaal-culturele voorzieningen;
- d. levensbeschouwelijke voorzieningen;
- e. het bedrijfspwonen, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis,

en tevens voor:

- f. molen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – molen';
- g. begraafplaats, ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats',

met de daarbij behorende:

- r. speelvoorzieningen;
- s. groenvoorzieningen;
- t. openbare nutsvoorzieningen;
- u. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- v. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- w. waterlopen en -partijen;
- x. *ondergeschikte horecavoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'ondergeschikte horeca'*

15.4 Wijziging verbeelding - Landelijk Gebied Harenkarspel (perceel: Middenweg 23a te Dirkshorn)

De gewijzigde situatie uit artikel 15.3 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 14.

Artikel 16 Wijziging bestemmingsplan - 'Landelijk gebied Schagen'

16.1 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 3.4.1 luidt als volgt:

3.4.1 Verboden gebruik

Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving als bedoeld in artikel 3.1 wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruiken of laten gebruiken en/of inrichten ten behoeve van exploratie en exploitatie van diepe delfstoffen (met uitzondering van seismologisch onderzoek);
- b. het ontgronden van gronden op een diepte van meer dan 1,5 m;
- c. bodembewerkingen in de vorm van bezanden, omzetten en opspuiten ten behoeve van permanente bollenteelt;
- d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van energieopwekking door middel van biomassa-vergisting;
- e. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van inpandige stalling van voertuigen, vaartuigen of kampeermiddelen en het opslaan van goederen en/of materialen van niet-agrarische herkomst in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
- f. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van mestopslag buiten het bouwvlak;
- g. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van een paardenbak buiten het bouwvlak;
- h. het gebruiken of laten gebruiken van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voor de huisvesting van seizoenarbeiders;
- i. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen ten dienste van de woonfunctie voor zelfstandige bewoning;
- j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van kleinschalig kamperen;
- k. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van ondergeschikte horeca ten behoeve van nevenactiviteiten;
- l. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen ten behoeve van nevenactiviteiten in de vorm van verkoop van streekproducten buiten het bouwvlak;
- m. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen ten behoeve van een grotere oppervlakte aan nevenactiviteiten dan is weergegeven in artikel 3.1, onder l;
- n. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ten behoeve van bosbouw;
- o. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ten behoeve van sierteelt, anders dan in de vorm van tijdelijke bollenteelt;
- p. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ten behoeve van fruitteelt in de vorm van boomgaarden;
- q. het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten, afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
- r. het gebruiken of laten gebruiken als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig - of speelweiden, zwemgelegenheden of kwekerijen;
- s. het beproeven van voertuigen voor het beoefenen van de motorsport en modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
- t. werken en werkzaamheden die een peilverlaging tot gevolg hebben of kunnen hebben;

- u. het gebruiken of laten gebruiken van een bedrijfswoning voor bewoning door een derde die geen functionele binding heeft met de landbouwinrichting waarvan de bedrijfswoning onderdeel uitmaakt, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning**'.

16.2 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 18.2.1 luidt als volgt:

18.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. woningen zijn uitsluitend binnen het bestemmingsvlak toegestaan;
- b. per bestemmingsvlak of door de aanduiding '**relatie**' met elkaar verbonden bestemmingsvlakken mag slechts één woning worden gebouwd, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**' een ander aantal is aangegeven;
- c. de oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 225 m² bedragen, *dan wel de bestaande oppervlakte indien dit meer is;*
- d. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 8 m;
- e. de woning dient van een kap te worden voorzien met een dakhelling van minimaal 30° en maximaal 60°, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien de dakhelling minder dan 30° is;
- f. de afstand van de woning tot de voorste perceelsgrens dient ten minste 5 m te bedragen en mag ten hoogste 15 m bedragen, dan wel de bestaande afstand in deze minder/meer is;
- g. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 3 m te bedragen;
- h. de afstand van de woning tot de achterste perceelsgrens dient ten minste 5 m te bedragen.

16.3 Wijziging verbeelding - Landelijk gebied Schagen (perceel: Burghornerweg 8 en 8a te Schagen)

De gewijzigde situatie uit artikel 16.2 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 15.

Artikel 17 Wijziging bestemmingsplan - 'Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten'

17.1 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 17 luidt als volgt:

17.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid 17.2 sub a onder 5 voor een hogere bouwhoogte en het bepaalde onder lid 17.2 sub a onder 7 voor het vergroten van het oppervlak van een recreatiewoning, met dien verstande dat:

de bouwhoogte niet meer dan 7 m mag bedragen;

de oppervlakte niet meer dan 120 m² mag bedragen;

niet meer dan 27,5% van het kaveloppervlak mag worden bebouwd.

Artikel 18 Wijziging bestemmingsplan - 'Recreatieterreinen Harenkarspel'

18.1 Wijziging bestemmingsplanregels

De bestemming 'Recreatie – Verblifsrecreatie 1', artikel 5, in het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen Harenkarspel', wordt als volgt doorgehaald :

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1. De voor 'Recreatie - Verblifsrecreatie 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. standplaatsen voor kampeermiddelen, waaronder niet begrepen stacaravans en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;
- b. een beheerderswoning en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de beheerderswoning, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg;
- c. gebouwen en overkappingen voor zover ten dienste van het gehele recreatieterrein, ten behoeve van:
 1. dienstverlening, waaronder recepties;
 2. horecabedrijven categorie 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding "horeca";
 3. detailhandel;
 4. *sanitaire voorzieningen*;
 5. *onderhoudsgebouwen*;
 6. sport- en speeldoeleinden;
 7. groepsaccommodaties, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie";

al dan niet in combinatie met ruimten ten behoeve van sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer;

d. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:

1. sanitaire voorzieningen;
2. het onderhoud en het beheer;

e. sanitaire voorzieningen per standplaats voor een kampeermiddel;

f. trekkershutten, hooiberghutten en tenthuisjes;

met de daarbijbehorende:

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. sport- en speelterreinen;
- i. wegen en paden, waarbij de toegang tot de terreinen uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - toegang";
- j. parkeervoorzieningen;
- k. beplanting en bebossing;
- l. water;
- m. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bebouwingsregeling

...

5.2.5: Gebouwen en overkappingen lid 5.1: onder d

Voor het bouwen van de in lid 5.1: onder d genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- d. de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 4,50 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van de gebouwen of overkappingen zal ten hoogste 12,00 m

bedragen;

f. de dakhelling van een gebouw of een overkapping zat ten hoogste 60° bedragen.

18.2 Wijziging bestemmingsplanregels

6 Recreatie – Verblifsrecreatie 2

De bestemming 'Recreatie – Verblifsrecreatie 2', artikel 6, in het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen Harenkarspel', wordt als volgt doorgehaald :

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1. De voor 'Recreatie - Verblifsrecreatie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatieverblijven, waaronder recreatiewoningen, stacaravans, chalets, hooiberghutten en naar de aard daarmee gelijk te stellen recreatieverblijven;
- b. één beheerderswoning en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de beheerderswoning, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg;
- c. gebouwen en overkappingen voor zover ten dienste van het gehele recreatieterrein, ten behoeve van:
 1. dienstverlening, waaronder recepties;
 2. horecabedrijven categorie 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding "horeca";
 3. detailhandel
 4. sport- en speeldoeleinden;
 5. sanitaire voorzieningen en onderhoudsgebouwen
 6. recreatieappartementen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatieappartementen";

al dan niet in combinatie met ruimten ten behoeve van sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer;

d. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:

- 1: sanitaire voorzieningen;
- 2: het onderhoud en het beheer;

e. vrijstaande bergingen bij recreatieverblijven;

f. groepsaccommodaties;

g. standplaatsen voor kampeermiddelen, inclusief sanitaire voorzieningen per kampeermiddel, ter plaatse van de aanduiding "kampeertrein";

h. dagrecreatie, ter plaatse van de aanduiding "dagrecreatie";

met de daarbijbehorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. sport- en speelterreinen;
- k. wegen en paden, waarbij de toegang tot de terreinen uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - toegang";
- l. parkeervoorzieningen;
- m. beplanting en bebossing;
- n. water;
- o. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2. Bouwregels

6.2.1. Bebouwingsregeling

...

6.2.6. Gebouwen en overkappingen lid 6.1: onder d

Voor het bouwen van de in lid 6.1: onder d genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 4,50 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen of overkappingen zal ten hoogste 12,00 m bedragen;

18.3 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 7 Recreatie – Verblijfsrecreatie 3

De bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 3', artikel 7, in het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen Harenkarspel', wordt als volgt doorgehaald:

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1 De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatiewoningen waarbinnen permanente bewoning is toegestaan al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg ;
- b. vrijstaande bergingen;
- c. gebouwen; waaronder overkappingen; ten behoeve van beheer en onderhoud;

7.2. Bouwregels

...

7.2.4 Bouwwerken ten behoeve van beheer en onderhoud

Voor het bouwen van de in lid 7.1: onder c genoemde bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de goothoogte van de gebouwen of overkappingen zal ten hoogste 4,50 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen of overkappingen zal ten hoogste 12,00 m bedragen;
- c. de dakhelling van de gebouwen of overkappingen; zal ten hoogste 60° bedragen.

18.4 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 18 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 16 en bijlage 17.

Artikel 19 Wijziging bestemmingsplan - Bedrijventerreinen

19.1 Wijziging bijlage

Bijlage 2 bedrijvenlijst behorende bij de planregels wordt vervangen door Bijlage 4.

Artikel 20 Wijziging bestemmingsplan - Buitengebied Zijpe

20.1 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 3.2.1 luidt als volgt:

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende algemene bouwregels:

- a. de ~~bebouwing mag~~/gebouwen mogen alleen binnen het aangegeven bouwvlak worden opgericht;
- b. ter plaatse van de figuur '**relatie**' is er sprake van een koppeling van twee bouwvlakken. De bouwvlakken met deze aanduiding worden, in het kader van de regels van dit bestemmingsplan, aangemerkt als een enkel bouwvlak.

20.2 Wijziging bestemmingsplanregels

Artikel 4.2.1 luidt als volgt:

4.2.1. Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende algemene bouwregels:

- a. de ~~bebouwing mag~~/gebouwen mogen alleen binnen het aangegeven bouwvlak worden opgericht;
- b. ter plaatse van de figuur '**relatie**' is sprake van een koppeling van twee bouwvlakken. De bouwvlakken met deze aanduiding worden, in het kader van de regels van dit bestemmingsplan, aangemerkt als een enkel bouwvlak.

Artikel 21 Wijziging bestemmingsplan - Landelijk gebied Schagen (perceel: tegenover Imkelerweg 16 te Dirkshorn)

21.1 Wijziging bestemmingsplanregels

Aan artikel 3.2.2 wordt een sub e. toegevoegd, deze luidt als volgt:

*e. ter plaatse van de gebiedsaanduiding '**overige zone - Landschappelijke inpassing**' is het bouwen van bedrijfsgebouwen uitsluitend toegestaan indien de gronden aan de rand van het bouwvlak aan de noord- en oostzijde binnen 12 maanden na verlening van de omgevingsvergunning door middel van erfbeplanting zijn ingericht en landschappelijk zijn ingepast.*

21.2 Wijziging verbeelding - Landelijke gebied Schagen (perceel: tegenover Imkelerweg 16 te Dirkshorn)

De gewijzigde situatie uit artikel 20.1 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 29.

Artikel 22 Wijziging bestemmingsplan - Buitengebied Zijpe (perceel: Kruisweg 6a te Callantsoog)

22.1 Wijziging bestemmingsplanregels

Na artikel 4.1, sub j wordt een nieuw sub lid ingevoegd (waarbij de daaropvolgende sub leden opschuiven) luidende:

4.1.k

een melkkar, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - melkkar' waarbij de maximale afmetingen van 3,5m hoogte, 3m breedte, en 4,5m lengte gelden.

22.2 Wijziging verbeelding - Buitengebied Zijpe (perceel : Kruisweg 6a te Callantsoog)

De gewijzigde situatie uit artikel 22.1 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 30.

Artikel 23 Wijziging bestemmingsplan- Bedrijventerrein Witte Paal (perceel: Grotewallerweg 31 a t/m 37 te Schagen)

23.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 24 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 21.

Artikel 24 Wijziging bestemmingsplan- Bedrijventerrein Witte Paal (perceel: Witte Paal 107 t/m 113 en 12 t/m 20 te Schagen)

24.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 25 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 22.

Artikel 25 Wijziging bestemmingsplan - Buitengebied Zijpe (Perceel: Grote Sloot 274 te Schagerbrug)

25.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 21 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 18.

Artikel 26 Wijziging bestemmingsplan - Buitengebied Zijpe (Perceel: Korte Belkmerweg 7 te 't Zand)

26.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 22 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 19.

Artikel 27 Wijziging bestemmingsplan - Buitengebied Zijpe (Perceel: Schagerweg 2 te Schagerbrug)

27.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 23 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 20.

Artikel 28 Wijziging bestemmingsplan- Bedrijventerreinen (Voormalige gemeente Harenkarspel) (perceel : De Huisweid 2 te Warmenhuizen)

28.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 26 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 23.

Artikel 29 Wijziging bestemmingsplan- Buitengebied Zijpe (Perceel: Keinsmerweg 90 te Schagerbrug)

29.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 27 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 24.

Artikel 30 Wijziging bestemmingsplan- Buitengebied Zijpe (Perceel: Voorweg 1 te Callantsoog)

30.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 28 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 25.

Artikel 31 Wijziging bestemmingsplan- Buitengebied Zijpe (percelen: Kruisweg 4 en 4a te Callantsoog)

31.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 23 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 26.

Artikel 32 Wijziging bestemmingsplan- Tuitjenhorn (Perceel: Kalverdijkerlaantje 27 te Tuitjenhorn)

32.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 23 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 27.

Artikel 33 Wijziging verbeelding - Dorpen langs de Grote Sloot (percelen-Groote Sloot 367 t/m 385 te Schagerbrug)

33.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie uit artikel 23 is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 28.

Artikel 34 Wijzigings bestemmingsplan 'Dorpen langs de Groote Sloot' (perceel Nijverheidsweg 8 te Schagerbrug)

34.1 Wijziging verbeelding

De gewijzigde situatie is van toepassing op het gebied zoals aangeduid in de analoge verbeelding in bijlage 31.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 35 Overgangsrecht

35.1 Overgangsrecht Bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan,
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan;
- d. Het eerste lid is voorts niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die beheersverordening.

35.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- e. Het eerste lid is voorts niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die beheersverordening.
- f. In afwijking van het bepaalde in artikel 35.2 d en e is permanente beooging van de recreatiewoningen op Park de Horn op de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2' door rechthebbende personen toegestaan mits zij beschikken over een persoonsgebonden gedoogbeschikking daartoe. Het persoonsgebonden overgangsrecht kan niet worden overgedragen aan of overgaan op andere natuurlijke personen of rechtsorganen.

Artikel 36 Slotregel

Deze regels worden aangehouden als:

"Regels van het bestemmingsplan 'Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche' van de gemeente Schagen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 09-05-2023.

De raadsgriffier, Voorzitter

bestemmingsplan Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche

Lijst van Bijlagen

Bijlage 1 Lijst van vigerende bestemmingsplannen

BESTEMMINGSPLAN	IMRO CODERING:
EENIGENBURG, KRABBENDAM EN VALKCOOG	NL.IMRO.0395.BPEKV2009
DORPSSTRAAT 4A SINT MAARTEN	NL.IMRO.0395.BPSTM20101744KK4a
WARMENHUIZEN - BREDE SCHOOL	NL.IMRO.0395.BPWHZBREDESCHOOL
WARMENHUIZEN - VOLKSTUINEN	NL.IMRO.0395.BPWHZVOLKSTUINEN
BUITENVAERT TE SCHAGERBRUG	NL.IMRO.0441.BGZBPBUITENVAERT
ACHTERWEG 23 EN 23A GROOTE KEETEN	NL.IMRO.0441.BP001H0001Achtwg23
BOSKERPARK	NL.IMRO.0441.BP003BOSKERPARK
BESTEMMINGSPLAN CROON EN BERGH	NL.IMRO.0441.BP003CroonBergh
BEDRIJVENTERREINEN	NL.IMRO.0441.BPBED2010
DE DIJKEN 4 TUITJENHORN	NL.IMRO.0441.BPBEDDEDIJKEN4THN
NATUURIJSBAAN SNEVERT	NL.IMRO.0441.BPBG02ijsbsnevert
BURGERBRUG - RUIMTE VOOR RUIMTE BURGERWEG	NL.IMRO.0441.BPBGZBURGWBB
BELKMERWEG 87A SINT MAARTENSVLOTBRUG	NL.IMRO.0441.BPBGZBelkmerweg87a
DE AKKER 28B TE OUDESLUIS	NL.IMRO.0441.BPBGZDEAKKER28B
GROTE SLOOT 455 TE OUDESLUIS	NL.IMRO.0441.BPBGZGROTESLOOT455
BUITENGEBIED ZIJPE	NL.IMRO.0441.BPBGZIJPE
KORTE BELKMERWEG 21 TE 'T ZAND	NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEBelkw21
GROTE SLOOT 492 TE OUDESLOOT	NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEGS492
NOORDSCHINKELDIJK 7 NABIJ CALLANTSOOG	NL.IMRO.0441.BPBGZIJPENschdijk7
PALLAS - REACTOR	NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEPALLAS
WESTFRIESEDIJK 21 TE OUDESLUIS	NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEWestfrd21
UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN KOLKSLUIS, 'T ZAND	NL.IMRO.0441.BPBGZKOLKSLUIS
KORTE BELKMERWEG 3 'T ZAND	NL.IMRO.0441.BPBGZKrtBlkmrwg3
LANGEVLIET 17 / 18 CALLANTSOOG	NL.IMRO.0441.BPBGZLangevliet18
BURGERBRUG - GROTE SLOOT 121	NL.IMRO.0441.BPBGZRVVRS121
TANKSTATION STOLPEROPHAALBRUG	NL.IMRO.0441.BPBGZTANKSTOHRUG
HERONTWIKKELING DUYNPARK ZWANENWATER	NL.IMRO.0441.BPBGZWANENWATER
ZIJPE ZONNEPARK BURGERSVLOTBRUG	NL.IMRO.0441.BPBGZPBUB
T ZAND - NOORD, FASE 2	NL.IMRO.0441.BPBGZZandNoordF1
'T ZAND NOORD, FASE 2	NL.IMRO.0441.BPBGZZandNoordF2
BELKMERWEG 65 IN SINT MAARTENSVLOTBRUG	NL.IMRO.0441.BPBGZblkmrwg65
BELKMERWEG 67 IN SINT MAARTENSVLOTBRUG	NL.IMRO.0441.BPBGZblkmrwg67
GROTE SLOOT 460 OUDESLUIS	NL.IMRO.0441.BPBGZgroteloot460
BREDE SCHOOL TE BURGERBRUG	NL.IMRO.0441.BPBURGBBREDESCHOOL
DORPSPLEIN 22 TE CALLANTSOOG	NL.IMRO.0441.BPCOOGDPLEIN22
HELMWEG 10 TE GROOTE KEETEN	NL.IMRO.0441.BPCOOGHelmweg10
JEWELWEG 12A TE CALLANTSOOG	NL.IMRO.0441.BPCOOGJEWELWEG12A
VLOEDLIJN 15 TE CALLANTSOOG	NL.IMRO.0441.BPCOOGVLLIJN15
CENTRUM EN OMGEVING	NL.IMRO.0441.BPCT
UITBREIDING MAKADO SCHAGEN	NL.IMRO.0441.BPCTMakado
HERZIENING UITBREIDING MAKADO SCHAGEN	NL.IMRO.0441.BPCTMakadoherz
SCHOOLSTRAAT 3 E.O. TE CALLANTSOOG	NL.IMRO.0441.BPCoogschstr3
PARK OUDESLUIS	NL.IMRO.0441.BPDGSParkOudesluis
BESTEMMINGSPLAN DIRKSHORN	NL.IMRO.0441.BPDHN2011
KORTE RUIGEWEG 14	NL.IMRO.0441.BPGZKRuigew14
GROTE SLOOT 355 SCHAGERBRUG	NL.IMRO.0441.BPGroteSloot355
HERBESTEMMING WONINGBOUWLOCATIES, 1E TRANCHE	NL.IMRO.0441.BPHERBWB1eT

HERBESTEMMING WONINGBOUWLOCATIES, 2E TRANCHE	NL.IMRO.0441.BPHERBWB2eT
LANDELIJK GEBIED SCHAGEN	NL.IMRO.0441.BPLG00
HALERWEG 11 SCHAGEN	NL.IMRO.0441.BPLG00Halerweg11
SLIKVENPOLDER	NL.IMRO.0441.BPLG00SLIKVENPLDR
UITBREIDING B-FOUR AGRO AAN DE HEEMTWEG 5 TE WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.BPLGHBFOURAGRO
BURGERFARM MIDDENWEG 56 DIRKSHORN	NL.IMRO.0441.BPLGHBURGERFARM
BURCHTWEG 9 TE SINT MAARTEN	NL.IMRO.0441.BPLGHBurchtweg
SINT MAARTEN - NOORDZIJDE STROET (RUIMTE VOOR RUIMTE)	NL.IMRO.0441.BPLGHGROENDIJK1618
DE ONTBREKENDE SCHAKEL	NL.IMRO.0441.BPLGHKOntbrSchakel
BESTEMMINGSPLAN WENGEWEG 11 TE WARMERHUIZEN	NL.IMRO.0441.BPLGHKWNGWG11
KANAALKADE 35 TE SCHOORDAM	NL.IMRO.0441.BPLGHKanaalkade35
RIJPERWEG 58A SINT MAARTEN	NL.IMRO.0441.BPLGHRijperweg58a
DORPSTRAAT 106 TE TUITJENHORN	NL.IMRO.0441.BPLGHdorpssr106
OUDEWAL 115 EN 115A TE WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.BPLGHoudewal115
BESTEMMINGSPLAN ERVE DE HALE	NL.IMRO.0441.BPLGSDEHALE
OUDEDIJK 3 TE SCHAGEN	NL.IMRO.0441.BPLGSOUDEDIJK3
SPORTLAAN 57, OUDESUIS	NL.IMRO.0441.BPOUDDLGSPLN57
KORFWATERWEG 13A	NL.IMRO.0441.BPPTNKORFWW13a
PLEIN 1945 27 PETTEN	NL.IMRO.0441.BPPlein194527
RECREATIETERREINEN HARENKARSPEL	NL.IMRO.0441.BPREC2009
NATUURPARK DE BONGERD	NL.IMRO.0441.BPREC2009BONGERD
CAMPING DE KOLIBRIE WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.BPRECDEKOLIBRIEWHZ
BESTEMMINGSPLAN BURGERBRUG - RUIMTE VOOR RUIMTE (GROTE SLOOT)	NL.IMRO.0441.BPRVRS108118
SCHAGERBRUG - GROTE SLOOT 310 EN P. OTTSTRAAT RVR	NL.IMRO.0441.BPRvRS310POTTSTR
RUIMTE VOOR RUIMTE GROTE SLOOT 433	NL.IMRO.0441.BPRvRS433
SCHAGERBRUG	
SINT MAARTENSBRUG, RUIGEWEG 28	NL.IMRO.0441.BPSTBRuigeweg28
SINT MAARTEN	NL.IMRO.0441.BPSTM2010
BREDE SCHOOL TE ST MAARTENSBRUG	NL.IMRO.0441.BPSTMBBREDESCHOOL
SURMERHUIZERWEG 18A TE EENIGENBURG	NL.IMRO.0441.BPSurmerhweg18a
TUITJENHORN	NL.IMRO.0441.BPTHN2010
OOSTWAL 2 TUITJENHORN	NL.IMRO.0441.BPTHN2010Oostwal2
DELFTWEG 16 TE TUITJENHORN	NL.IMRO.0441.BPTHNDELFTWEG16
UITBREIDING VAN BLANKENDAELLPARK	NL.IMRO.0441.BPTHNDIERENTUIN
KALVERDIJK, NABIJ NUMMER 4 TUITJENHORN	NL.IMRO.0441.BPTHNKalverdkbij4
KOORNDIJK 10 TUITJENHORN	NL.IMRO.0441.BPTHNKoorndijk10
BLADSTRAAT	NL.IMRO.0441.BPTJHBLADSTRAAT
WESTFRIESEDIJK 48, WARMENHUIJSEN	NL.IMRO.0441.BPWARLGHWSTFDIJK48
WONINGBOUW WESTERPARK	NL.IMRO.0441.BPWESTERPARK
TJALLEWAL-OOST (BONKELAARSDIJK1)	NL.IMRO.0441.BPWG08tjllwlst
WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.BPWHZ2011
DE GROET 1 EN 3 TE WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.BPWHZ20111749VW1
OOSTWAL 84 WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.BPWHZ2011Oostwal84
WARMENHUIZEN CENTRUM	NL.IMRO.0441.BPWHZCentrum
DORPSHART WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.BPWHZDORPSHART

ECONOMISCHE ONTWIKKELINGSZONE OUDEVAART ZUID	NL.IMRO.0441.BPWHZONTWIKKELZONE
BEETHOVENLAAN 9, SCHAGEN	NL.IMRO.0441.BPWKSBEETHOVENLN9
BESTEMMINGSPLAN WAARLAND	NL.IMRO.0441.BPWLD2009
BESTEMMINGSPLAN SUPERMARKT E.O. WAARLAND	NL.IMRO.0441.BPWLD2009Osupereo
BEEEMSTERBOERWEG 7 WAARLAND	NL.IMRO.0441.BPWLDBeemstrbweg7
BESTEMMINGSPLAN KERKSTRAAT 1 TE WAARLAND	NL.IMRO.0441.BPWLDKERKSTR1
WEELWEG-BEEMSTERBOERWEG TE WAARLAND	NL.IMRO.0441.BPWLDWEELW30BEEMBWA
WAARLAND - WESTKADE 10	NL.IMRO.0441.BPWLDWESTKADE10
WEELWEG 15 WAARLAND	NL.IMRO.0441.BPWLDWeelweg15
JOHAN VERMEERSTRAAT 1	NL.IMRO.0441.BPWNGBSGNJVMSTR1
WOONGEBIEDEN KERN SCHAGEN	NL.IMRO.0441.BPWOONGSCHAGEN-OH0
WADWEG 4, SCHAGEN	NL.IMRO.0441.BPWadweg4
BEHEERSVERORDENING BEDRIJVENTERREIN LAGEDIJK PARKEREN	NL.IMRO.0441.BVLAGEDIJK
UITBREIDING BEJO ZADEN WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.Facetplanparkeren
PARALLELWEG N248	NL.IMRO.0441.LGHBEJOZADEN
REPARATIE BUITENGEBOED ZIJPE 2	NL.IMRO.0441.PLG03pwegN245N248
REPARATIE BUITENGEBOED ZIJPE	NL.IMRO.0441.ReparatieBGZIJPE2
WIJZIGINGSPLAN DE HUISWEID WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.ReparatieBPBGZIJPE
WIJZIGINGSPLAN SNEVERT 1A SCHAGEN	NL.IMRO.0441.WPBED2010HUISWEID
WIJZIGINGSPLAN NOLLENWEG 3B IN 'T ZAND	NL.IMRO.0441.WPBGSSnevert1a
BOSWEG 26 'T ZAND	NL.IMRO.0441.WPBGZANDNOLWEG3
BOSWEG 25, 'T ZAND	NL.IMRO.0441.WPBGZBosweg26
WIJZIGINGSPLAN GROTE SLOOT 452 TE OUDE SLUIS	NL.IMRO.0441.WPBGZIJPEBOSWEG25
WIJZIGINGSPLAN KORTE BELKMERWEG 1A TE 'T ZAND	NL.IMRO.0441.WPBGZIJPEGS452
KORTE BELKMERWEG 34	NL.IMRO.0441.WPBGZKBLWEG1A
WIJZIGINGSPLAN 'T ZAND, KORTE BOSWEG 48	NL.IMRO.0441.WPBGZKRTBLKMRW34
KORTE BOSWEG 53 TE 'T ZAND	NL.IMRO.0441.WPBGZKRTBSWG48
PARALLELWEG 57 CALLANTSOOG	NL.IMRO.0441.WPBGZKRTBSWG53
RUIGEWEG 21 TE BURGERBRUG	NL.IMRO.0441.WPBGZParallelweg57
SLIKKERDIJK 8, OUDESLOUIS	NL.IMRO.0441.WPBGZRuigeweg21
SCHAGERBRUG, STOLPERWEG 11	NL.IMRO.0441.WPBGZSLIKKERDIJK8
HEEMTWEG 5	NL.IMRO.0441.WPBGZStolperweg11
GROTEWEG 20 TE 'T ZAND	NL.IMRO.0441.WPBPBGHHEEMTWEG5
WIJZIGINGSPLAN PRÉVINAIREWEG 18	NL.IMRO.0441.WPBPBGZIJPEGRWEG20
OOSTERDIJK TE DIRKSHORN	NL.IMRO.0441.WPCALPREVINWEG18
GROENVELDSDIJK 38	NL.IMRO.0441.WPDHN2011Oosterdyk
MIDDENWEG 34 DIRKSHORN	NL.IMRO.0441.WPLGHGROENVVD38
WIJZIGINGSPLAN MOORSMEER 29 TE WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.WPLGHMddnwg34
WIJZIGINGSPLAN RIJPERWEG 21 TE SINT MAARTEN	NL.IMRO.0441.WPLGHMrsmr29
REKERKOOGWEG 6 EN WESTFRIESEDIJK 14A TE WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.WPLGHRIJPERWEG21
WIJZIGINGSPLAN SLOOTGAARDWEG 26A TE WAARLAND	NL.IMRO.0441.WPLGHRkg6Westfr14a
WAARLAND - SLOOTGAARDWEG 6	NL.IMRO.0441.WPLGHSLTGRDWG26A
WIJZIGINGSPLAN SMEETSWEG 15 TE WAARLAND	NL.IMRO.0441.WPLGHSltgrdwg6
WIJZIGINGSPLAN TRAMBAAN TE WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.WPLGHSmeetsweg15
TOLKERDIJK4, SINT MAARTEN	NL.IMRO.0441.WPLGHTRAMBAAN13
WARMENHUIZERWEG 21 WARMENHUIZEN	NL.IMRO.0441.WPLGHTolkerdijk4
	NL.IMRO.0441.WPLGHWHWG21

WIJZIGINGSPLAN WAARLANDSWEG 10	NL.IMRO.0441.WPLGHWaarlweg10
WIJZIGINGSPLAN WAARLANDSEWEG 19A - 21	NL.IMRO.0441.WPLGHWaarlweg19a21
NL.IMRO.0441.WPLGSBURENWEG1	Burenweg 1
NES 9	NL.IMRO.0441.WPLGSNes9
WIJZIGINGSPLAN OUDEDIJK 3 TE SCHAGEN	NL.IMRO.0441.WPLGSOUDEDIJK3
SPORTLAAN 13, TUITJENHORN	NL.IMRO.0441.WPTHNSportlaan13
WONINGBOUW SPORTLAAN TE TUITJENHORN	NL.IMRO.0441.WPTtjhrnSprtln2527
WARMENHUIZEN - HET LANDJE VAN TARIS	NL.IMRO.0441.WPWHZLANDJETARIS
SCHAGEN, WESTERWEG	NL.IMRO.0441.WPWKSWSWG
WAARLAND - BEEMSTERBOERWEG	NL.IMRO.0441.WPWLD BmstrbrwgHAR
VERPLAATSING BOUWVLAK VOLLERINGWEG, WAARLAND	NL.IMRO.0441.WPWLDVlringwgwbij26
WIJZIGINGSPLAN KANAALKADE TUSSEN 21 EN 25 IN 'T ZAND	NL.IMRO.0441.WPZANDKANAALKADE24
BESTEMMINGSPLAN PETTEN, 'T ZAND, CALLANTSOOG, GROOTE KEETEN	NL.IMRO.0476.BP001H0001
WILLEM T HARTPLEIN	NL.IMRO.0476.BP001P0002
BESTEMMINGSPLAN DOKTERS PRAKTIJK HOEK JEWELWEG EN ZEEWEG TE CALLANTSOOG	NL.IMRO.0476.BP001P0003
BESTEMMINGSPLAN DORPSPLEIN CALLANTSOOG	NL.IMRO.0476.BP001P0004
WIJZIGINGSPLAN PREVINAIREWEG 31 IN CALLANTSOOG	NL.IMRO.0476.BP001W0001
WIJZIGINGSPLAN ACHTERWEG 12B TE CALLANTSOOG	NL.IMRO.0476.BP001W0002
WIJZIGINGSPLAN PREVINAIREWEG 3 IN CALLANTSOOG	NL.IMRO.0476.BP001W0003
BESTEMMINGSPLAN DORPEN LANGS DE GROOTE SLOOT	NL.IMRO.0476.BP002H0001
BESTEMMINGSPLAN GROTE SLOOT 205 TE SINT MAARTENSBRUG	NL.IMRO.0476.BP002P0002
BESTEMMINGSPLAN BELKMERWEG NABIJ 138 EN RIJKSWEG 59 TE SCHAGERBRUG	NL.IMRO.0476.BP003P0002
BESTEMMINGSPLAN APPARTEMENTEN WESTERDUINWEG 5 TE SINT MAARTENSZEE	NL.IMRO.0476.BP003P0003
BESTEMMINGSPLAN BURGERWEG 53 TE BURGERBRUG	NL.IMRO.0476.BP003P0004
BESTEMMINGSPLAN UITBREIDING CAMPING CALLASSANDE TE GROOTE KEETEN	NL.IMRO.0476.BP003P0009
PROJECTBESLUIT ZANDPOLDER	NL.IMRO.0476.BP003PB0001
PROJECTBESLUIT WATERBERGING KORTE BELKMERWEG TE T ZAND	NL.IMRO.0476.BP003PB0002

Bijlage 2 Lijst van algemene begrippen

NR.	Begrip	Definitie
1	plan	het bestemmingsplan [PLAN NAAM]
2	bestemmingsplan	de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand [NL.IMRO....] met de bijbehorende regels en bijlagen;
3	de verbeelding	de verbeelding bestaande uit het blad, met het nummer NL.IMRO..., van het bestemmingsplan [PLAN NAAM] met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
4	aanduiding	een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
5	aanduidingsgrens	de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
6	aanduidingsvlak	een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding, begrensd door een aanduidingsgrens;
7	aanbouw	een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het al dan niet in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ongeschikt is aan het hoofdgebouw;
8	achtererfgebied	Erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw.
9	afhankelijke woonruimte	woonruimte die een ruimtelijke eenheid vormt met de bestaande woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit oogpunt van mantelzorg is gevestigd;
10	arbeidsmigrant	een persoon die vanwege economische motieven tijdelijk naar de gemeente Schagen komt om een inkomen te verwerven.
11	agrarisch aanverwant bedrijf	een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan uit het verlenen van diensten aan derden in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen
12	agrarisch bedrijf	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
13	agrarisch dienstverlenend bedrijf	een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven
14	agrarisch grondgebruik	het telen van gewassen, niet in een volkstuin(complex), en/of het weiden van dieren;
15	archeologie	de bestudering van menselijke geschiedenis door middel van de overblijfselen van materiële cultuur, de omgeving en van dierlijke resten;
16	archeologisch deskundige	Professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en/of te toetsen.
17	archeologisch onderzoek	diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie;

18	archeologisch rapport	een in rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden;
19	archeologische waarde	de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden;
20	ASVV	handboek uitgegeven door de CROW met aanbevelingen voor inrichting van wegen en verkeerskundige voorzieningen.
21	bebouwing	één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde
22	bebouwingspercentage	een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd
23	bedrijfsgebouw	een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf
24	bedrijfs- of dienstwoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
25	bed & breakfast	een kleinschalige vorm van verblijfsrecreatie voor één of enkele nachten op basis van logies en ontbijt in het hoofd- of bijgebouw;
26	beeldend kunstwerk	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of onderdelen van bouwwerken die worden aangemerkt als uitingen van één der beeldende kunsten;
27	beeldkwaliteitsplan	het beeldkwaliteitsplan zoals dat is opgenomen in bijlage 1 bij de toelichting behorende bij dit bestemmingsplan;
28	beperkt kwetsbaar object	een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.
29	beroeps- c.q. bedrijfvloeroppervlakte	de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
30	beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis	het uitoefenen van een vrij en zelfstandig beroep, of het beroepsmatig verlenen van diensten, op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
31	beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis	een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, genoemd in Bijlage 1, dan wel een naar de aard of invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, die in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend op een zodanige wijze dat:a. het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt;b. de ruimtelijke uitwerking of uitstraling van die activiteit met de woonfunctie in overeenstemming is, waarbij:1. het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;2. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;3. het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca, behoudens webwinkels en postorderbedrijven, mits er geen opslag van goederen is;4. er geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;
32	bestaand gebruik en/ of bebouwing	het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouwvergunning en/of

		vrijstelling/ontheffing (vóór 1 oktober 2010) / omgevingsvergunning (ná 1 oktober 2010);
33	bestaand	<p>a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige bouwwerken, en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:</p> <p>1. bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;</p> <p>b. ten aanzien van het overige gebruik:</p> <p>1. bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;</p>
34	bestemmingsgrens	de grens van een bestemmingsvlak;
35	bestemmingsvlak	een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming
36	bevi-inrichting	Inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
37	bijzondere paardenhouderij	een agrarisch aanverwant bedrijf dat is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's
38	bijgebouw	een op zichzelf staand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;
39	bijbehorend bouwwerk	uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw. of ander bouwwerk, met een dak;
40	botenhuis	een op zichzelf staand gebouw die dient voor de stalling van boten
41	bouwen	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
42	bouwgrens	de grens van een bouwvlak
43	bouwlaag	het geheel van op gelijke vloerhoogte gelegen ruimte in een gebouw, een zolderverdieping of vliering wordt hieronder niet begrepen;
44	bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
45	bouwperceelgrens	de grens van een bouwperceel
46	bouwvlak	een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
47	bouwwerk	een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden, of een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
48	bruto vloeroppervlakte	de totale vloeroppervlakte van de binnenwerkse ruimte(n) die wordt gebruikt voor bed & breakfast of een beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis; inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
49	centrale voorzieningen	Gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van een recreatieterrein als geheel, zoals een kampwinkel, kantine, ontvangstkantoor, zwembad, toilet/wasgebouw, sport- en spelvoorzieningen, gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud.
50	civieltechnisch kunstwerk	Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

51	cultuur grond	grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;
52	cultuurhistorische waarde	de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
53	dak	iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
54	dagrecreatie	verblijf buitenshuis voor recreatieve doeleinden zonder dat er een overnachting ter plaatse mee gepaard gaat;
55	dagrecreatief medegebruik	een dagrecreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit dagrecreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, een picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik en waarbij geen sprake is van nachtverblijf;
56	delfstoffen	een natuurlijke concentratie of afzetting van ertsen, mineralen of substanties van organische oorsprong, in vaste, vloeibare of gasvormige toestand, met uitzondering van water en van de op de zeebodem of onmiddellijk onder de oppervlakte daarvan aanwezige schelpen, grind, zand en klei;
57	deskundige	een door de burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen;
58	detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling voor verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
59	dienstverlenend bedrijf en/ of dienstverlenende instelling	een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
60	dienstverlening	het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
61	eerste bouwlaag	de bouwlaag op de begane grond
62	erf	het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voorzover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbiedt;
63	erker	een uitbouw aan een woning, die zich bevindt aan de voor- of zijgevel of beide, van een woning en welke ondergeschikt is aan de hoofdbouwmassa;
64	erotisch getinte vermaakfunctie	een vermaakfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal
65	evenement	een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak van een beperkte duur en zoals bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening. Onder de duur van de activiteit wordt eveneens de periode verstaan die benodigd is voor het opbouwen en afbreken van de voor de activiteit benodigde voorzieningen;
66	extensief dagrecreatief medegebruik	een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is

		toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;
67	filterstation	gebouw en/of bouwwerk dat onderdeel uitmaakt van het secundair koelwatersysteem en is uitgerust met filters om het systeem te beschermen;
68	garagebox-berging	een ruimte bestemd voor de stalling van een auto of een ander voer- dan wel vaartuig en voor de niet-bedrijfsmatige opslag van goederen;
69	gebouw	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
70	gebruiksgerichte paardenhouderijen	paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden, het trainen van paarden en uitbrengen in de sport, verhuur van diensten met behulp van paarden en de in- en verkoop van paarden;
71	gebruiksmogelijkheden	de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;
72	geluidsbelasting	de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;
73	geluidsgevoelig object	gebouw dat dient ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
74	geluidzoneringsplichtige inrichting	Een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.
75	gevelbouwgrens	de als zodanig aangegeven bouwgrens
76	gevellijn	de als zodanig aangegeven lijn, waar de voorgevel van een hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd;
77	glastuinbouwbedrijf	een agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie uitsluitend of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;
78	grondgebonden agrarische bedrijfsvoering	een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;
79	groepsaccommodatie	een (gedeelte van een) gebouw dat is bestemd voor periodiek recreatief nachtverblijf door groepen, met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen. Een kampeerboerderij en kamp(eer)huis vallen onder het begrip groepsaccommodatie;
80	hobbymatig houden van dieren	het niet bedrijfsmatig, c.q. uit liefhebberij/vrijtijdsbesteding, houden van dieren;
81	hoofdgebouw	een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
82	hogere grenswaarde	een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden onherroepelijk op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen
83	horeca	het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
84	horecabedrijf	een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

85	horecabedrijf categorie 1	een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht-alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;
86	horecabedrijf categorie 2	een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesverstrekking of een zalencentrum
87	horecabedrijf categorie 3	een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesverstrekking of een zalencentrum
88	hoveniersactiviteiten	uitsluitend activiteiten die zien op de aanleg van tuinen, het kweken van planten en het hebben van bijbehorend materieel, waarbij geen detailhandel van planten en overige gewassen mag plaatsvinden
89	huishouden	de bewoning van een woning door een persoon danwel door meerdere personen in de vorm van een samenlevings verband, waarbij sprake is van continuïteit van samenstelling en onderlinge verbondenheid, niet zijnde kamerverhuur.
90	incidenteel evenement	een eenmalig, niet periodiek terugkerend evenement
91	intensief kwekerijbedrijf	een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, zoals een champignonkwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht;
92	intensief veehouderijbedrijf	een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, geiten-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen en (nagenoeg) geen weidegang;
93	jaarrond	bebouwing op het strand die het gehele jaar op het strand mag staan en als zodanig gebruikt mag worden;
94	kamerverhuur	de (gedeeltelijke) verhuur van een woning of woongebouw via kameruitgifte, waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken van wezenlijke voorzieningen zoals een eigen kook- en/of wasgelegenheid en/of toilet.
95	kampeermiddel	een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor een omgevingsvergunning is vereist;

96	kampeerseizoen	het kampeerseizoen begint op 15 maart en loopt door tot en met 31 oktober van elk kalenderjaar;
97	kampeerterrein	terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
98	kamperen	het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel;
99	kantoor	Gebouw ten behoeve van het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in geringe mate rechtstreeks te woord wordt gestaan of geholpen.
100	kleinschalige horeca	horeca-activiteiten, waarvoor een drank- en horecaverunning niet noodzakelijk is, die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een nevenactiviteit en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn;
101	kleinschalig kampeerterrein	terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het gedurende het kampeerseizoen plaatsen van vaste of mobiele kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
102	kleinschalig kamperen	het gebruik van de gronden ten behoeve van een beperkt kampeerterrein met maximaal 25 kampeermiddelen;
103	kap	een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak
104	kas	een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, groenten, bloemen of planten;
105	koelwaterleidingen	Het geheel van leidingen van en naar de reactor ten behoeve van de koeling van de reactor die onderdeel uitmaken van het secundaire koelwatersysteem;
106	kinderboerderij	activiteiten waarbij sprake is van het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie, waarbij er gelegenheid voor bezichtiging wordt geboden
107	kringloop	een winkel welke gericht is op de verkoop van gebruikte huishoudelijke goederen;
108	kwetsbaar object	een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
109	landbouwinrichting	een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten, zijnde het telen of kweken van landbouwgewassen of het fokken, mesten, houden of verhandelen van landbouwhuisdieren, dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht;
110	landelijk bedrijf	<p>een bedrijf dat naar de aard van zijn activiteiten gebonden is aan het agrarische buitengebied of waarvan de activiteiten zijn gericht op het buitengebied. Hierbij kan sprake zijn van de volgende (combinatie van) activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven, zoals agrarische loonbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijven en veehandelsbedrijven; - bewerking, verwerking, distributie en opslag van agrarische producten;

111	landschappelijke inpassing	visuele afscherming van het terrein met bomen en/of andere opgaande beplanting;
112	landschappelijke waarde	de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur;
113	logies	Tijdelijke verblijf van personen die elders hun hoofdverblijf hebben.
114	maatschappelijke voorzieningen	educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen
115	maatvoeringsvlak	een als zodanig aangegeven vlak ter plaatse van de aanduiding 'maatvoeringsvlak' ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering;
116	manegebedrijf	paardenhouderij, bestaande uit 1 of meerdere rijbanen dat uitsluitend is gericht op het bieden van paardrijmogelijkheden en het geven van instructie aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf, al dan niet met een horecavoorziening die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van het manegebedrijf;
117	mantelzorg	Het op basis van vrijwilligheid en buiten organisatorisch verband bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak.
118	meetverschil	een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens
119	milieusituatie	de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;
120	militair terrein	terreinen zoals bedoeld in artikel 2.6.2, eerste lid, van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening juncto bijlage 1 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening;
121	minicamping	een kleinschalig kampeerterrein voor ten hoogste 25 kampeermiddelen
122	mobiel en/of demontabel kampeermiddel	een tent, tentwagen, kampeerauto, camper, toercaravan of enig ander voertuig of onderkomen, niet zijnde een bouwwerk, dat naar aard en verschijningsvorm daarmee gelijk te stellen is, met de bedoeling deze te plaatsen op een kampeerterrein;
123	natuurlijke waarde	de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
124	natuurtoets	een toets waarbij is onderzocht of op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat het bevoegd gezag op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een Verklaring van geen bedenkingen en/of ontheffing of vrijstelling van de Wet Natuurbescherming, indien vereist, zal verlenen;
125	natuurvriendelijke lichtmasten	verlichting waarbij de kleurstelling en/of hoogte en/of schijnrichting zodanig is uitgevoerd dat deze geen wezenlijk negatieve invloed heeft op de aanwezigheid en het gedrag van (nacht)dieren;

126	netto-standplaatsgrootte	de effectieve, vrije standplaatsruimte per kampeerplaats, inclusief maximaal 1 parkeerplaats, gemeten zonder beplantingen, wegen, (schouw)paden en sport- en spelvoorzieningen;
127	nevenactiviteit	één of meerdere activiteiten die afzonderlijk en/of gezamenlijk niet rechtstreeks de bedrijfs- of functieuitoefening overeenkomstig de bestemming betreffen, en die van een zodanig beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zijn dat de functie waaraan zij worden toegevoegd qua aard, omvang en ruimtelijke verschijningsvorm, als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar en als zodanig ook aanwezig blijft;
128	nevenassortiment	artikelen die vanwege de aard en omvang niet aan een bepaalde (perifere) detailhandelsbranche kunnen worden gelieerd;
129	niet-permanente bewoning	bewoning van een verblijf voor recreatieve bewoning
130	nollenlandschap	een landschap dat zich kenmerkt door hoger gelegen droge zandgronden en laag gelegen hoofdzakelijk zandgronden. Op de hogere delen, de nollen, zijn drie begroeiingstypen te onderscheiden. Dit zijn de hogere zandruggen met bos, de bosschages en struwelen op de overgangen van hoog naar laag en de open zandruggen met onder andere helmgras. Deze begroeiingstypen liggen niet naast elkaar, maar lopen in elkaar over op de schaal van de nollen. Op de lage delen bestaat een gradiënt van nat tot droog, maar het landschap laat zich vooral kenmerken door openheid met een diversiteit aan omsloten ruimten. De begroeiing bestaat uit inheemse soorten zoals berken en dennen en duindoorn;
131	niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering	een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;
132	niet-permanente standplaats	het gedeelte van een kampeerterrein aangewezen voor het plaatsen van een mobiel kampeermiddel dan wel voor het gedurende het kampeerseizoen plaatsen van een vast kampeermiddel ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
133	omgevingsvergunning	vergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van Wet algemene bepaling omgevingsrecht;
134	onderkomens	voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemmingen onttrokken, voertuigen, vaartuigen, arken, toercaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
135	ondergeschikte detailhandel	niet-zelfstandige detailhandel, uitsluitend zijnde detailhandel die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is;
136	ondergeschikte horeca	niet-zelfstandige horeca, uitsluitend zijnde horeca die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is;
137	onderschikt kantoor	kantoor behorend bij en ondergeschikt aan de hoofdfunctie;
138	onveilig gebied	terreinen zoals bedoeld in artikel 2.6.2, tweede lid, van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening juncto bijlage 2 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening;
139	onzelfstandige woonruimte/woning	Een woning niet zijnde zelfstandige woonruimte/woning.

140	oorspronkelijk bestemmingsvlak	het totale aaneengesloten bestemmingsvlak waarvan het onderhavige bestemmingsvlak deel uitmaakte in het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe, vastgesteld door de raad van de gemeente Schagen op 22 april 2014, zoals dat grotendeels onherroepelijk geworden is op 18 mei 2016, en zoals dat is aangegeven in de onderstaande uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe;
141	overkapping	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand
142	paardrijdbak/ paardenbak	een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;
143	pand	de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;
144	peil	<ol style="list-style-type: none"> 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; 3. voor een zich op het strand bevindend gebouw: de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw; 4. voor een zich op het strand bevindend bouwwerk, geen gebouw zijnde: de voet van het betreffende bouwwerk; 5. indien op het water wordt gebouwd: het plaatselijk aan te houden waterpeil;
145	permanente bewoning	bewoning van een verblijf als hoofdverblijf. Dit in de vorm van het gebruik van een gebouw of ander onderkomen als woonruimte op een wijze, die ingevolge de bepalingen van de Wet basisregistratie personen, noopt tot inschrijving van de bewoner(s) in het bevolkingsregister van de gemeente waarin dat gebouw is gelegen, hetzij, indien betrokkene op meer dan een adres woont, het gebruik van het gebouw of ander onderkomen als verblijf waar betrokkene naar redelijke verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten.
146	permanente standplaats	het gedeelte van een kampeerterrein aangewezen voor het plaatsen van vaste en/of mobiele kampeermiddelen die gedurende het gehele jaar aanwezig mogen zijn ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
147	perifere detailhandel	detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woningrichtingsartikelen, waaronder meubelen;
148	periodiek evenement	een evenement dat in min of meer dezelfde vorm met een zekere regelmaat (bijvoorbeeld wekelijks, maandelijks of (half)jaarlijks) wordt gehouden
149	plattelandswoning	een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die (tevens) bewoond mag worden door een derde die geen functionele binding heeft met die inrichting, maar beschouwd blijft worden als onderdeel van die inrichting;

150	pompstation	een bouwwerk dat onderdeel uitmaakt van het secundaire koelwatersysteem, waarin zich de pompen bevinden. Inclusief een systeem ter bescherming van vissen ;
151	productiegerichte paardenhouderij	grondgebonden paardenhouderij die is gericht op het fokken van paarden, het bieden van leefruimte aan paarden en/of het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, zoals een paardenmelkerij of een daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm, eventueel in combinatie met trainingsfaciliteiten ten behoeve van de eigen gefokte paarden;
152	productiegebonden detailhandel	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
153	prostitutie	het zich beschikbaar stellen voor het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
154	publieksgerichte voorziening	Een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan particulieren met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde detailhandel, horeca of seksinrichting.
155	raam-/ straatprostitutie	het op of aan de weg, vanachter een raam of op een andere voor publiek toegankelijke plaats door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie te bewegen, uit te nodigen dan wel aan te lokken;
156	recreatieappartement	een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat uitsluitend is bestemd om voor één persoon/gezin of andere groep van personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, tot recreatieverblijf te dienen;
157	recreatief medegebruik	het medegebruik van gronden voor routegebonden recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport en kanovaren, en voor plaatsgebonden recreatieve activiteiten, zoals voor sportvisserij, alsmede voor route-ondersteunende voorzieningen, zoals picknick-, uitzicht-, rust- en informatieplaatsen, voor zover de overige functies van de gronden dit toelaten;
158	recreatiemilieu bos	die delen van het nollenlandschap waarin de recreatiewoningen geplaatst zijn in een bosrijke omgeving. De woningen liggen verspreid in het gebied, en van elkaar afgeschermd door bos;
159	recreatiemilieu bosschages	die delen van het nollenlandschap waarin de recreatiewoningen zijn geplaatst vormen de overgang tussen bos en de open ruimte van de nollen;
160	recreatiemilieu nollen	de open delen van het nollenlandschap waarin recreatiewoningen zijn geplaatst;
161	recreatiemilieu waterrand	de aan het water grenzende delen van het nollenlandschap waarin recreatiewoningen zijn geplaatst die zich kenmerken door aanwezigheid van bosschages;
162	recreatiewoning	een gebouw dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
163	reactor gebouw	het gebouw waarin de reactor zich bevindt;

164	restaurantieve voorzieningen	voorzieningen ten dienste van een bedrijf of instelling, gericht op het verstrekken van (eenvoudige) spijzen en dranken aan reguliere gebruikers van dat bedrijf of die instelling, zoals een kantine of mensa
165	risicovolle inrichting	een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
166	secundair koelwatersysteem	Het geheel van koelwaterleidingen, pomp- en/of filterstation met de hiermee verbonden (technische) voorzieningen ten behoeve van het koelen van de reactor.
167	seksinrichting	<p>een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.</p> <p>Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksinrichting, alsmede een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar</p>
168	seizoensarbeider	Dit begrip is gelijk aan het begrip arbeidsmigrant
169	seizoensgebonden bebouwing	bebouwing die uitsluitend in het zomerseizoen (15 maart tot en met 15 oktober) op het strand mag staan en als zodanig gebruikt mag worden;
170	seizoenshuisvesting	bebouwing die plaatsvindt in het kader van seizoengebonden (agrarische) bedrijfsactiviteiten, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden;
171	silo	bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor de opslag van mest dan wel ruwvoeder (voor eigen gebruik)
172	solitaire schuur	veldschuren, zomermeelstallen, schuilhutten en opslagloodsen;
173	sport/ strandpaviljoen	een gebouw met een combinatie van een strandpaviljoen en een sportpaviljoen, waarbij het sportpaviljoen ten dienste staat van aan het strand gerelateerde sportactiviteiten;
174	staat van bedrijven	een staat, met verschillende typen van bedrijven, die deel uitmaakt van deze regels als 'Staat van bedrijven';
175	staat van horecatypen	een staat, met verschillende typen van horecabedrijven, die deel uitmaakt van deze regels als Staat van horecatypen;
176	stacaravan	<p>een tot recreatie- of zomerwoning ingericht voertuig op wielen, waaraan voorzieningen kunnen zijn getroffen tengevolge waarvan deze wagen niet langer kan</p> <p>worden voortbewogen, die voortdurend of nagenoeg voortdurend op een vaste</p> <p>plaats voor een vakantieverblijf wordt gebruikt of daarvoor geschikt is;</p>
177	steiger	een constructie van hout, metaal of ander materiaal langs of onder een bepaalde hoek op een oever, geschikt als aanlegplaats voor boten
178	stolp	een gebouw, dat wordt gekenmerkt door een piramidevormig, dan wel nagenoeg piramidevormig dak, waarbij de verhouding goothoogte:bouwhoogte ten minste 1:3 bedraagt
179	straat- en bebouwingsbeeld	de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing

		onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is
180	strand	de zone tussen de duinvoet en de gemiddelde laagwaterlijn;
181	strandcabine	seizoensgebonden gebouw op het strand dat wordt gebruikt voor het omkleeden in zwemkleding, voor dagrecreatie, of voor tijdelijke opslag van strand- en zwemspullen;
182	Strandhuisje	seizoensgebonden recreatiewoning op het strand dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
183	strandpaviljoen	een horecabedrijf gericht op het verstrekken van voedsel en / of drank ten behoeve van de dagrecreatie op het strand met veelal als ondergeschikte nevenactiviteit de verhuur van strandstoelen, parasols en windschermen en detailhandel in strandartikelen;
184	strandrecreatie	elke recreatieve activiteit die een directe of indirecte relatie heeft met het strand en de zee, niet zijnde strandhoreca of een voorziening ten behoeve van toeristische overnachtingen.
185	voorgevellijn	de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan.
186	tuin	beplant deel van het erf;
187	uitbouw	een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw
188	vast kampeermiddel	een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijfsmiddel op een kampeerterrein, welke naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond (plaatsgebonden) en daardoor als bouwwerk is aan te merken;
189	veehouderijbedrijf	een bedrijf, waarin uitsluitend of overwegend dieren worden gehouden door hoofdzakelijk gebruik te maken van open grond;
190	verblijfsrecreatie	recreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen;
191	verblijfsrecreatieve voorzieningen	voorzieningen ten behoeve van het verblijf op een kampeerterrein, waaronder tevens wordt verstaan centrale en sanitaire voorzieningen;
192	verkavelingsprincipe	een bij een recreatiemilieu horend verkavelingsprincipe dat leidend is voor de verdere uitwerking van dat milieu;
193	verkeersveiligheid	de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;
194	verkoopvloeroppervlakte	een voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
195	volkstuinten	gronden waarop voor particulier gebruik op recreatieve wijze voedings- en diergewassen worden geteeld.
196	volumineuze detailhandel	detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichtingsartikelen, waaronder meubelen

197	volwaardig agrarisch bedrijf	een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd (bedrijfseconomisch en milieuhygiënisch);
198	voorbouwgrens	de naar de weg gekeerde bouwgrens, met dien verstande dat, indien een bouwvlak gericht is op meerdere wegen, de bouwgrens die door de ligging en/of de situatie ter plaatse als voorbouwgrens moet worden aangemerkt;
199	voorerfgebied	erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;
200	voorgevel	de naar de weg (eventueel voetpad) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt;
201	voorgevellijn	de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan;
202	vrij beroep	een beroep in verband met iemands individuele, persoonlijke kwaliteiten, die in het algemeen op artistiek of academisch/HBO-niveau liggen;
203	vuurwerkbedrijf	een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de handel in vuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen
204	waterberging	(tijdelijke) opslag van een overmaat aan (oppervlakte)water in het (oppervlakte)watersysteem;
205	waterpeil	Binnen het plangebied komen een 4-tal waterpeilen voor. In het peilbesluit zijn peilen aangegeven met een daarbij behorende bandbreedte, waarbij het hoogste peil over het algemeen in de zomer wordt gevoerd en het laagste peil in de winter. De peilen variëren van NAP -0,55 meter tot NAP -0,95 meter.
206	wabo	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
207	webwinkels en postorderbedrijven	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder niet begrepen de uitstalling ten verkoop, van goederen die uitsluitend worden verkocht door middel van een schriftelijke en/of elektronische opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand worden gesteld;
208	weg	alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende parkeergelegenheden;
209	Wgh-inrichting	bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken;
210	winkelvloeroppervlak (wvo)	winkelruimte die voor de consument toegankelijk is, dus exclusief magazijn, kantoor, etalage, etc.;
211	wonen	Het bewonen van een woning.
212	woning	een complex van ruimten in één gebouw, krachtens zijn indeling en inhoud geschikt en uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden.
213	woningsplitsing	het maken van meer dan 1 zelfstandige woning of appartement in een bestaande woning;

214	woonboot	elk vaar- of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebruikt als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
215	woongebouw	een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
216	woonhuis	een gebouw dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden
217	woonsituatie	de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkómen of beperken van hinder.
218	zelfstandige woonruimte/woning	Een zelfstandige woning is een woning met een eigen toegangsdeur die de bewoner van binnen en buiten op slot kan doen. In de woning moet een in ieder geval aanwezig zijn: eigen woon/slaapkamer, een eigen keuken met aanrecht, aan- en afvoer voor water, een aansluitpunt voor een kooktoestel en een toilet met waterspoeling.
219	zomerwoning	een gebouw hoofdzakelijk op het achtererfgebied van een (bedrijfs)woning dat uitsluitend is bestemd om voor één persoon/gezin of andere groep van personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, tot recreatieverblijf te dienen;
220	zorgboerderij	een voormalig agrarisch bedrijf met als hoofdfunctie zorg, in de vorm van de sociaal-medische opvang van personen, al dan niet in combinatie met het ter plaatse woonachtig zijn, en in combinatie met al dan niet ondergeschikte agrarische en natuurbeherende activiteiten.
221	zorgvoorziening	voorzieningen ten behoeve van het geven van zorg, niet zijnde mantelzorg;
222	zijgevel	de gevel aan de zijkant van een gebouw. Wanneer zijdelings tegen het gebouw andere gebouwen zijn geplaatst, zoals bij een rijtjeshuis, heeft het betreffende gebouw alleen een voor- en achtergevel.

Bijlage 3 Lijst van algemene regels

Aanpassing algemene regels

Tekst in rood betekent dat dit komt te vervallen in vigerende plannen.

Ruimtelijk plan - vervallen regels	Nieuwe regels in parapluplan
<p>Artikel X Wijziging bestemmingsplan Woongebieden kern Schagen</p> <p>Artikel 29 Algemene bouwregels</p> <p>29.1 Bestaande afmetingen</p> <p>29.2 Bestaande afstanden</p> <p>29.3 Bestaande percentages</p> <p>29.1 Bestaande afmetingen In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.</p> <p>29.2 Bestaande afstanden In die gevallen dat de bestaande afstand van een bouwwerk tot enige op de verbeelding of in de regels aangegeven lijn dan wel tot een ander bouwwerk, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.</p> <p>29.3 Bestaande percentages In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.</p>	<p>Artikel 29 Algemene bouwregels</p> <p>29.1 Bestaande maten Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:</p> <p>a. bestaande maten, die meer bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;</p> <p>b. bestaande maten, die minder bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.</p> <p>29.2 Bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.</p> <p>29.3 Kelders¹ Onder woningen en daarbij behorende aan- en uitbouwen mogen kelders worden gebouwd, met dien verstande, dat:</p> <p>a. de kelder loodrecht onder de woning en/of daarbij behorende aan- en uitbouwen wordt gebouwd;</p>

¹ Dit betreft een nieuw element

	<p>b. de maximale diepte van de kelder, gemeten vanaf de onderkant van de begane grond, 4 meter bedraagt.</p> <p>29.4 Maximale bouwhoogte van gebouwen Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt; - de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt; - de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
<p>Artikel 30 Algemene gebruiksregels Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:</p> <p>het gebruiken of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen; het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen; het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen; het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen; het gebruik of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor niet-permanente bewoning.</p>	<p>Artikel 30 Algemene gebruiksregels</p> <p>30.1 Beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis Een woning en/of bedrijfswoning en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits²:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen; b. het geen detailhandel of horeca betreft; c. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning; d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt; e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt; f. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter en/of agrarische karakter van de omgeving. <p>30.2 Strijdig gebruik³</p>

² Net als in andere plannen worden aanvullende regels gesteld

³ Door een ruimere opsomming te formuleren wordt duidelijker welke activiteiten in ieder geval strijdig zijn

	<p>Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none">a. het gebruiken of laten gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens;b. het gebruiken of laten gebruiken als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, woonwagen- of andere kampen, dagcampings en lig- of speelweiden, met uitzondering van - voor zover toegestaan - een kleinschalige camping;c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van ongereede en onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen;d. het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;e. de opslag van bagger en grondspecie behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de wettelijke onderhoudsplicht van naastgelegen waterpartijen;f. het gebruiken of laten gebruiken als volkstuin voorzover gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "volkstuin";g. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonschepen;h. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, bouwwerken en woonschepen ten behoeve van een seksinrichting;i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor paardenbakken met uitzondering van paardenbakken gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak;j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;k. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;l. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie;m. het gebruiken of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning;
--	---

	n. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte.
31.1.3 Afwijking van de bouwregels Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 31.1.2 voor het bouwen van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.	31.1.3 Afwijking van de bouwregels Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 31.1.2 voor het bouwen van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige objecten overeenkomstig de andere bestemmingen, mits - de geluidruimte, die via deze bestemming is gereserveerd, niet onevenredig wordt beperkt; ⁴ - de geluidsbelasting op de gevels van deze woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde.
31.2 veiligheidszone - lpg	Aan dit artikel wordt een 4 ^e lid toegevoegd, luidende: 31.2.4 Opheffen aanduiding Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding “veiligheidszone – lpg” ter plaatse wordt verwijderd indien de risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd.
Artikel 32 Algemene afwijkingsregels Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van: de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages; het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft; het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft; het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen, kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:	Artikel 32 Algemene afwijkingsregels 32.1 Ondergeschikte afwijkingen Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor: a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (met uitzondering van de oppervlakte van gebouwen, bebouwing en bestemmingsvlakken) tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages; b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft; c. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 15 m; d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;

⁴ Dit is een nieuw element

1. de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 75 m² bedraagt;

2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt. mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie.

e. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van een betere ontsluiting van agrarische gronden en ten behoeve van fiets- en wandelpaden;

f. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van (vaar)wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;

g. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen, kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;

2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.

De onder a tot en met g genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de archeologische en aardkundige waarden.⁵

32.2 Mantelzorg⁶

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:

- a. het gebruik van een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte;
- b. de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning, zoals opgenomen in de bestemmingsregels, en extra bouw mogelijkheden bieden voor de bouw van een bijgebouw ten behoeve van mantelzorg; mits:

⁵ Hier worden meer infrastructurele afwijkingen mogelijk gemaakt. Voor gebouwtjes wordt overgegaan van een oppervlaktemaat naar een inhoudsmaat.

⁶ Er wordt ook ruimte geboden om bij een bedrijfswoning een mantelzorgwoning te realiseren.

	<ol style="list-style-type: none"> 1. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt; 2. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt; 3. er geen sprake is van een zelfstandige woning; 4. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd; 5. de oppervlakte van een nieuw te bouwen bijgebouw, c.q. mantelzorgwoning ten hoogste 100 m² bedraagt, 6. het bebouwingspercentage van het achtererf ten hoogste 75% bedraagt; 7. de bouwhoogte van een bijgebouw c.q. mantelzorgwoning niet meer dan 3,5 m bedraagt.
	<p>Artikel 33 Algemene wijzigingsregels⁷</p> <p>33.1 Inleiding</p> <p>De in dit artikel genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toegestaan als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; • het landschaps- en bebouwingsbeeld; • de milieusituatie; • het uitzicht van woningen; • de verkeersveiligheid. <p>33.2 Archeologie</p> <p>33.2.1 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2' of 'Waarde - Archeologie 3' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.</p> <p>26.2.2 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2' of 'Waarde - Archeologie 3' wordt toegevoegd, indien op basis van archeologisch</p>

⁷ Het bestemmingsplan Woongebieden kern Schagen kent geen algemene wijzigingsregels

	<p>onderzoek is aangetoond dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.</p> <p>33.3 Kadeconstructiewerkzaamheden Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft de grens van de bestemming “Water” en de grens van de aangrenzende bestemmingen, alsmede het uitbreiden van de bestemming “Waterstaat - Waterkering”, indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van kadeconstructiewerkzaamheden.</p> <p>33.4 Nutsvoorzieningen Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft het bouwen van nutsvoorzieningen en de bestemming wijzigen in de bestemming “Bedrijf - Nutsvoorziening”, waarbij de bij deze bestemming behorende regels van het moederplan van toepassing zijn.</p> <p>33.5 Relatie met andere regelgeving Burgemeester en wethouders kunnen bestemmingsregels wijzigen in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke worden geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijzigingen betreffen.</p>
Artikel 33 Overgangsrecht	Dit artikel wordt vernummerd tot “34”.
Artikel 34 Slotregel	Dit artikel wordt vernummerd tot “35”.
Artikel X Wijziging bestemmingsplan Dirkshorn	<p>Aan artikel 23 “Algemene bouwregels” wordt een aantal nieuwe leden toegevoegd, luidende:</p> <p>23.3 Bestaande maten Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en</p>

	<p>oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:</p> <p>a. bestaande maten, die meer bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;</p> <p>b. bestaande maten, die minder bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.</p> <p>23.4 Kelders</p> <p>Onder woningen en daarbij behorende aan- en uitbouwen mogen kelders worden gebouwd, met dien verstande, dat:</p> <p>a. de kelder loodrecht onder de woning en/of daarbij behorende aan- en uitbouwen wordt gebouwd;</p> <p>b. de maximale diepte van de kelder, gemeten vanaf de onderkant van de begane grond, 4 meter bedraagt.</p>
<p>14.3 Specifieke gebruiksregels</p> <p>Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:</p> <p>a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning;</p> <p>b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;⁸</p> <p>c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, tenzij het detailhandel bij een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis betreft, in welk geval detailhandel is toegestaan die als nevenactiviteit beperkt blijft tot de verkoop van producten die een directe relatie hebben met het beroep of de bedrijfsactiviteit of producten die binnen het beroep of de bedrijfsactiviteit vervaardigd worden:</p>	<p>14.3 Specifieke gebruiksregels</p> <p>Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:</p> <p>a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning;</p> <p>b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, tenzij het detailhandel bij een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis betreft, in welk geval detailhandel is toegestaan die als nevenactiviteit beperkt blijft tot de verkoop van producten die een directe relatie hebben met het beroep of de bedrijfsactiviteit of producten die binnen het beroep of de bedrijfsactiviteit vervaardigd worden:</p> <p>c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een horecabedrijf;</p> <p>d. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" in welk geval een woonhuis mag worden gebruikt voor het in de aanduiding aangegeven aantal;</p> <p>e. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken met uitzondering van</p>

⁸ Dit onderwerp wordt in artikel 24 geregeld.

<p>d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een horecabedrijf;</p> <p>e. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" in welk geval een woonhuis mag worden gebruikt voor het in de aanduiding aangegeven aantal;</p> <p>f. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken.</p>	<p>paardenbakken gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak.</p>
<p>Artikel 24 Algemene gebruiksregels⁹ Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:</p> <p>het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen; het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil; het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen; het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.</p>	<p>Artikel 24 Algemene gebruiksregels</p> <p>24.1 Beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis Een woning en/of bedrijfswoning en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits :</p> <p>a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen;</p> <p>b. het geen detailhandel of horeca betreft;</p> <p>c. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;</p> <p>d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt;</p> <p>e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;</p> <p>f. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter en/of agrarische karakter van de omgeving.</p> <p>24.2 Strijdig gebruik Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:</p> <p>a. het gebruiken of laten gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens;</p> <p>b. het gebruiken of laten gebruiken als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, woonwagen- of andere kampen, dagcampings en lig- of speelweiden, met uitzondering van - voor zover toegestaan - een kleinschalige camping;</p>

⁹ Zie voetnoot 3

	<p>c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van ongerede en onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen;</p> <p>d. het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;</p> <p>e. de opslag van bagger en grondspecie behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de wettelijke onderhoudsplicht van naastgelegen waterpartijen;</p> <p>f. het gebruiken of laten gebruiken als volkstuin voorzover gronden niet zijn voorzien van de aanduiding “volkstuin”;</p> <p>g. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonschepen;</p> <p>h. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, bouwwerken en woonschepen ten behoeve van een seksinrichting;</p> <p>i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;</p> <p>j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;</p> <p>k. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie;</p> <p>l. het gebruiken of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning;</p> <p>m. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte.</p>
	<p>Artikel 25 Algemene afwijkingsregels¹⁰</p> <p>25.1 Ondergeschikte afwijkingen</p> <p>Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:</p> <p>a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (met uitzondering van de oppervlakte van gebouwen, bebouwing en</p>

¹⁰ Het bestemmingsplan Dirkshorn kent geen algemene afwijkingsregels

bestemmingsvlakken) tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;

- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 15 m;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;
- e. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van een betere ontsluiting van agrarische gronden en ten behoeve van fiets- en wandelpaden;
- f. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van (vaar)wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- g. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen, kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.

De onder a tot en met g genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de archeologische en aardkundige waarden.

25.2 Mantelzorg

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:

	<p>a. het gebruik van een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte;</p> <p>b. de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning, zoals opgenomen in de bestemmingsregels, en extra bouw mogelijkheden bieden voor de bouw van een bijgebouw ten behoeve van mantelzorg;</p> <p>mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt; 2. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt; 3. er geen sprake is van een zelfstandige woning; 4. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd; 5. de oppervlakte van een nieuw te bouwen bijgebouw, c.q. mantelzorgwoning ten hoogste 100 m² bedraagt, 6. het bebouwingspercentage van het achtererf ten hoogste 75% bedraagt; 7. de bouwhoogte van een bijgebouw c.q. mantelzorgwoning niet meer dan 3,5 m bedraagt.
	<p>Artikel 26 Algemene wijzigingsregels¹¹</p> <p>26.1 Inleiding</p> <p>De in dit artikel genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toegestaan als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; • het landschaps- en bebouwingsbeeld; • de milieusituatie; • het uitzicht van woningen; • de verkeersveiligheid. <p>26.2 Archeologie</p> <p>26.2.1 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2' of 'Waarde - Archeologie 4' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch</p>

¹¹ Het bestemmingsplan Dirkshorn kent geen algemene wijzigingsregels

	<p>onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.</p> <p>26.2.2 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2' of "Waarde - Archeologie 4" wordt toegevoegd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.</p> <p>26.3 Kadeconstructiewerkzaamheden Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft de grens van de bestemming "Water - Waterkering" en de grens van de aangrenzende bestemmingen, alsmede het uitbreiden van de bestemming "Water - Waterkering", indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van kadeconstructiewerkzaamheden.</p> <p>26.4 Nutsvoorzieningen Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft het bouwen van nutsvoorzieningen en de bestemming wijzigen in de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorziening", waarbij de bij deze bestemming behorende regels van het moederplan van toepassing zijn.</p> <p>26.5 Relatie met andere regelgeving Burgemeester en wethouders kunnen bestemmingsregels wijzigen in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke worden geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijzigingen betreffen.</p>
Artikel 25 Overgangsrecht	Dit artikel wordt vernummerd tot "27".
Artikel 26 Slotregel	Dit artikel wordt vernummerd tot "28".
Artikel X Wijziging bestemmingsplan Tuitjenhorn	Aan artikel 26 "Algemene bouwregels" wordt een aantal nieuwe leden toegevoegd, luidende:

	<p>26.3 Bestaande maten Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:</p> <p>a. bestaande maten, die meer bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;</p> <p>b. bestaande maten, die minder bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.</p> <p>26.4 Kelders Onder woningen en daarbij behorende aan- en uitbouwen mogen kelders worden gebouwd, met dien verstande, dat:</p> <p>a. de kelder loodrecht onder de woning en/of daarbij behorende aan- en uitbouwen wordt gebouwd;</p> <p>b. de maximale diepte van de kelder, gemeten vanaf de onderkant van de begane grond, 4 meter bedraagt.</p>
<p>17.3 Specifieke gebruiksregels Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:</p> <p>a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning;</p> <p>b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;¹²</p> <p>c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, tenzij het detailhandel bij een beroeps- of</p>	<p>17.3 Specifieke gebruiksregels Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:</p> <p>a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning;</p> <p>b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, tenzij het detailhandel bij een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis betreft, in welk geval detailhandel is toegestaan die als nevenactiviteit beperkt blijft tot de verkoop van producten die een directe relatie hebben met het beroep of de bedrijfsactiviteit of producten die binnen het beroep of de bedrijfsactiviteit vervaardigd worden:</p> <p>c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een horecabedrijf;</p> <p>d. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning, met uitzondering ter</p>

¹² Zie voetnoot 7

<p>bedrijfsactiviteit aan huis betreft, in welk geval detailhandel is toegestaan die als nevenactiviteit beperkt blijft tot de verkoop van producten die een directe relatie hebben met het beroep of de bedrijfsactiviteit of producten die binnen het beroep of de bedrijfsactiviteit vervaardigd worden:</p> <p>d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een horecabedrijf;</p> <p>e. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;</p> <p>f. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken.</p>	<p>plaats van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" in welk geval een woonhuis mag worden gebruikt voor het in de aanduiding aangegeven aantal;</p> <p>e. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken met uitzondering van paardenbakken gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak.</p>
<p>Artikel 27 Algemene gebruiksregels¹³ Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:</p> <p>a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;</p> <p>b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;</p> <p>c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;</p> <p>d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.</p>	<p>Artikel 27 Algemene gebruiksregels</p> <p>27.1 Beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis Een woning en/of bedrijfswoning en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits :</p> <p>a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen;</p> <p>b. het geen detailhandel of horeca betreft;</p> <p>c. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;</p> <p>d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt;</p> <p>e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;</p> <p>f. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter en/of agrarische karakter van de omgeving.</p> <p>27.2 Strijdig gebruik Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:</p> <p>a. het gebruiken of laten gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens;</p> <p>b. het gebruiken of laten gebruiken als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, woonwagen- of</p>

¹³ Zie voetnoot 3

	<p>andere kampen, dagcampings en lig- of speelweiden, met uitzondering van - voor zover toegestaan - een kleinschalige camping;</p> <p>c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van ongereede en onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen;</p> <p>d. het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;</p> <p>e. de opslag van bagger en grondspecie behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de wettelijke onderhoudsplicht van naastgelegen waterpartijen;</p> <p>f. het gebruiken of laten gebruiken als volkstuin voorzover gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "volkstuin";</p> <p>g. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonschepen;</p> <p>h. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, bouwwerken en woonschepen ten behoeve van een seksinrichting;</p> <p>i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;</p> <p>j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;</p> <p>k. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie;</p> <p>l. het gebruiken of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning;</p> <p>m. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte.</p>
	<p>Artikel 28 Algemene afwijkingsregels¹⁴</p> <p>28.1 Ondergeschikte afwijkingen</p> <p>Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:</p>

¹⁴ Het bestemmingsplan Tuitjenhorn kent geen algemene afwijkingsregels

- a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (met uitzondering van de oppervlakte van gebouwen, bebouwing en bestemmingsvlakken) tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 15 m;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;
- e. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van een betere ontsluiting van agrarische gronden en ten behoeve van fiets- en wandelpaden;
- f. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van (vaar)wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- g. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen, kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.
- De onder a tot en met g genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - b. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de archeologische en aardkundige waarden.

28.2 Mantelzorg

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:

- a. het gebruik van een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte;
- b. de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning, zoals opgenomen in de bestemmingsregels, en extra bouw mogelijkheden bieden voor de bouw van een bijgebouw ten behoeve van mantelzorg;

mits:

1. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt;
2. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt;
3. er geen sprake is van een zelfstandige woning;
4. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd;
5. de oppervlakte van een nieuw te bouwen bijgebouw, c.q. mantelzorgwoning ten hoogste 100 m² bedraagt,
6. het bebouwingspercentage van het achtererf ten hoogste 75% bedraagt;
7. de bouwhoogte van een bijgebouw c.q. mantelzorgwoning niet meer dan 3,5 m bedraagt.

28.3 Groepsaccommodaties

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde ten behoeve van het gebruik van een gebouw op de bestemming "Agrarisch – Bedrijf" als groepsaccommodatie, met dien verstande dat:

- a. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- b. de nieuwe functie de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische en overige bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet onevenredig beperkt;

	<p>c. de activiteit landschappelijk goed is ingepast;</p> <p>d. de oppervlakte van de ruimten die voor de groepsaccommodatie worden gebruikt ten hoogste 500 m² bedraagt;</p> <p>e. de groepsaccommodatie gesitueerd moet zijn in het hoofdgebouw, of een bestand daarmee functioneel samenhangend bijgebouw: nieuwbouw ten behoeve van de groeps-accommodatie is niet toegestaan;</p> <p>f. ten behoeve van de groepsaccommodatie uitsluitend gedeelde sanitaire voorzieningen en gedeelde kookgelegenheid aanwezig mogen zijn.</p>
<p>Artikel 28 Algemene wijzigingsregels¹⁵ Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:</p> <p>ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 3' de bestemmingen 'Agrarisch - Cultuurgrond' en 'Bedrijf' worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen - 3' met de daarbijbehorende aanduidingen, mits: na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de regels van artikel 18 van toepassing zijn; er maximaal 5 woningen worden gerealiseerd; het parkeren plaats vindt op het eigen erf; de verkaveling en de situering van de gebouwen zodanig is, dat een goede aansluiting ontstaat op de structuur van de omgeving; er sprake is van een goede landschappelijke, ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing; de mogelijke toename van woningen in overeenstemming is met het op het moment van wijziging geldende gemeentelijke en provinciale woningbouwbeleid; de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde; een positief wateradvies is gegeven door het waterschap.</p>	<p>Artikel 29 Algemene wijzigingsregels¹⁶</p> <p>29.1 Inleiding De in dit artikel genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toegestaan als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; • het landschaps- en bebouwingsbeeld; • de milieusituatie; • het uitzicht van woningen; • de verkeersveiligheid. <p>29.2 Archeologie</p> <p>29.2.1 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' of 'Waarde - Archeologie 4' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.</p> <p>29.2.2 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' of 'Waarde - Archeologie 4' wordt toegevoegd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.</p> <p>29.3 Kadeconstructiewerkzaamheden</p>

¹⁵ Aan deze wijzigingsbevoegdheid is uitvoering gegeven door vaststelling van het bestemmingsplan Woningbouw Sportlaan te Tuitjenhorn op 27-09-2016

¹⁶ Het bestemmingsplan Tuitjenhorn kent geen andere algemene wijzigingsregels dan de vervallen regels.

<p>ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 7' de bestemming van 'Groen' kan worden gewijzigd in de bestemming 'Maatschappelijk' en het bouwvlak kan worden vergroot, mits: een positief wateradvies is gegeven door het waterschap; de goothoogte ten hoogste 4,00 m bedraagt; de bouwhoogte ten hoogste 7,00 m bedraagt.</p>	<p>Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft de grens van de bestemming "Water" en de grens van de aangrenzende bestemmingen, alsmede het uitbreiden van de bestemming "Water", indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van kadeconstructiewerkzaamheden.</p> <p>29.4 Nutsvoorzieningen Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft het bouwen van nutsvoorzieningen en de bestemming wijzigen in de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorziening", waarbij de bij deze bestemming behorende regels van het moederplan van toepassing zijn.</p> <p>29.5 Relatie met andere regelgeving Burgemeester en wethouders kunnen bestemmingsregels wijzigen in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke worden geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijzigingen betreffen.</p>
<p>Artikel 29 Overgangsrecht</p>	<p>Dit artikel wordt vernummerd tot "30"</p>
<p>Artikel 30 Slotregel</p>	<p>Dit artikel wordt vernummerd tot "31"</p>
<p>Artikel X Wijziging bestemmingsplan Waarland Artikel 20 Algemene afwijkingsregels</p> <p>20.1 Bij een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; • het straat- en bebouwingsbeeld; • de verschijningsvorm van de als "karakteristiek" aangeduide gebouwen; • de sociale veiligheid; • de verkeersveiligheid; • de woonsituatie, <p>worden afgeweken van:</p>	<p>Artikel 20 Algemene afwijkingsregels 20.1 Ondergeschikte afwijkingen Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:</p> <p>a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (met uitzondering van de oppervlakte van gebouwen, bebouwing en bestemmingsvlakken) tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;</p>

- a. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 15 m mag bedragen en voor een centrale antenne tot een bouwhoogte van 25 m;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.

- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 15 m;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;
- e. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van een betere ontsluiting van agrarische gronden en ten behoeve van fiets- en wandelpaden;
- f. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van (vaar)wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- g. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen, kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.
 De onder a tot en met g genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - b. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de archeologische en aardkundige waarden.

20.2 Mantelzorg

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:

- b. het gebruik van een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte;

- c. de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning, zoals opgenomen in de bestemmingsregels, en extra bouw mogelijkheden bieden voor de bouw van een bijgebouw ten behoeve van mantelzorg; mits:
1. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt;
 2. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt;
 3. er geen sprake is van een zelfstandige woning;
 4. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd;
 5. de oppervlakte van een nieuw te bouwen bijgebouw, c.q. mantelzorgwoning ten hoogste 100 m² bedraagt,
 6. het bebouwingspercentage van het achtererf ten hoogste 75% bedraagt;
 7. de bouwhoogte van een bijgebouw c.q. mantelzorgwoning niet meer dan 3,5 m bedraagt.

20.3 Groepsaccommodaties

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde ten behoeve van het gebruik van een gebouw op de bestemming "Agrarisch" als groepsaccommodatie, met dien verstande dat:

- a. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- b. de nieuwe functie de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische en overige bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet onevenredig beperkt;
- c. de activiteit landschappelijk goed is ingepast;
- d. de oppervlakte van de ruimten die voor de groepsaccommodatie worden gebruikt ten hoogste 500 m² bedraagt;
- e. de groepsaccommodatie gesitueerd moet zijn in het hoofdgebouw, of een bestand daarmee functioneel samenhangend

	<p>bijgebouw: nieuwbouw ten behoeve van de groepsaccommodatie is niet toegestaan;</p> <p>f. ten behoeve van de groepsaccommodatie uitsluitend gedeelde sanitaire voorzieningen en gedeelde kookgelegenheid aanwezig mogen zijn.</p>
<p>Artikel 21 Algemene procedureregels¹⁷</p> <p>21.1 Op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking of wijziging op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de procedure als genoemd in de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.</p>	
	<p>Artikel 21 Algemene bouwregels¹⁸</p> <p>21.1 Bestaande maten Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktelaten afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:</p> <p>a. bestaande maten, die meer bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;</p> <p>b. bestaande maten, die minder bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.</p> <p>21.2 Bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- dan</p>

¹⁷ Dit is een overbodige regel

¹⁸ Het bestemmingsplan Waarland kent geen algemene bouwregels

	<p>wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.</p> <p>21.3 Kelders Onder woningen en daarbij behorende aan- en uitbouwen mogen kelders worden gebouwd, met dien verstande, dat:</p> <p>a. de kelder loodrecht onder de woning en/of daarbij behorende aan- en uitbouwen wordt gebouwd;</p> <p>b. de maximale diepte van de kelder, gemeten vanaf de onderkant van de begane grond, 4 meter bedraagt.</p> <p>21.4 Maximale bouwhoogte van gebouwen Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt; - de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt; - de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
	<p>Artikel 22 Algemene gebruiksregels¹⁹</p> <p>22.1 Toegestaan gebruik</p> <p>22.1.2 Beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis Een woning en/of bedrijfswoning en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits:</p> <p>a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen;</p> <p>b. het geen detailhandel of horeca betreft;</p> <p>c. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;</p> <p>d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van</p>

¹⁹ Het bestemmingsplan Waarland kent geen Algemene gebruiksregels

goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt;
e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;
f. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter en/of agrarische karakter van de omgeving.

22.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of laten gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. het gebruiken of laten gebruiken als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, woonwagen- of andere kampen, dagcampings en lig- of speelweiden, met uitzondering van - voor zover toegestaan - een kleinschalige camping;
- c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van ongereede en onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen;
- d. het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- e. de opslag van bagger en grondspecie behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de wettelijke onderhoudsplicht van naastgelegen waterpartijen;
- f. het gebruiken of laten gebruiken als volkstuin voorzover gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "volkstuin";
- g. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonschepen;
- h. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, bouwwerken en woonschepen ten behoeve van een seksinrichting;
- i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor paardenbakken met uitzondering van paardenbakken gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak;
- j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;

	<p>k. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;</p> <p>l. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie;</p> <p>m. het gebruiken of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning;</p> <p>n. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte.</p>
	<p>Artikel 22 Algemene wijzigingsregels²⁰</p> <p>22.1 Inleiding</p> <p>De in dit artikel genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toegestaan als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; • het landschaps- en bebouwingsbeeld; • de milieusituatie; • het uitzicht van woningen; • de verkeersveiligheid. <p>22.2 Kadeconstructiewerkzaamheden</p> <p>Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft de grens van de bestemming “Water” en de grens van de aangrenzende bestemmingen, alsmede het uitbreiden van de primaire bestemming “Waterstaat - Waterkering”, indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van kadeconstructiewerkzaamheden.</p> <p>22.3 Relatie met andere regelgeving</p> <p>Burgemeester en wethouders kunnen bestemmingsregels wijzigen in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke worden geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijzigingen betreffen.</p>

²⁰ Het bestemmingsplan Waarland kent geen Algemene wijzigingsregels

Artikel 22 Overgangsrecht	Dit artikel wordt vernummerd tot "23".
Artikel 23 Slotregel	Dit artikel wordt vernummerd tot "24".
<p>Artikel X Wijziging bestemmingsplan Dorpen langs de Grote Sloot Artikel 20 Wonen²¹ 20.1 Bestemmingsomschrijving</p> <p>De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>wonen, al dan niet in combinatie met een ruimte voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis;</p> <p>bed & breakfast, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bed & en breakfast dient te worden gerealiseerd binnen bestaande woningen; 2. bed & breakfast ondergeschikt is aan de woonfunctie; 3. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het bruto vloeroppervlak van bestaande woningen; 4. het parkeren op eigen erf dient plaats te vinden; <p>een handelsonderneming in de bestaande bebouwing, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen – handelsonderneming";</p> <p>een schoonheidsspecialist in de bestaande bebouwing, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen – schoonheidsspecialist";</p> <p>een installatiebedrijf in de bestaande bebouwing, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen – installatiebedrijf";</p> <p>zomerwoningen, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen – zomerwoning";</p>	

²¹ De doorgehaalde elementen worden elders in het parapluplan geregeld.

garageboxen-overkappingen, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - garageboxen-overkappingen",

met de daarbij behorende:

groenvoorzieningen;

verkeers- en verblijfsvoorzieningen;

openbare nutsvoorzieningen;

water;

tuinen, erven en terreinen;

bouwwerken.

Ten aanzien van beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis gelden de volgende regels:

een woning en de daarbij behorende aan-, uitbouwen en bijgebouwen op gronden als bedoeld lid 20.1 sub a mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits:

- de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de bijbehorende aan-, uitbouwen en bijgebouwen met een maximum van 40 m²;

- het beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis betreft die:

1. niet vergunningplichtig is op grond van de Wet milieubeheer;

2. valt binnen de van deze regels deel uitmakende bijlage 1 'Staat van Bedrijven' milieucategorie 1, dan wel een daar mee voor wat betreft de milieugevolgen voor de omgeving gelijk te stellen beroeps- of bedrijfsuitoefening;

- het geen detailhandel of horeca betreft;

- op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten

<p>behoefte van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt;</p> <p>- in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;</p> <p>- de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de omgeving.</p>	
<p>Artikel 29 Algemene gebruiksregels Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen; - het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf, met uitzondering van toegestaan gebruik van zomerwoningen, recreatiewoningen, bed & breakfast en een hotel; - het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen; - het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen; - het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van standplaatsen voor kampeermiddelen. 	<p>Artikel 29 Algemene gebruiksregels²²</p> <p>29.1 Toegestaan gebruik</p> <p>29.1.2 Beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis Een woning en/of bedrijfswoning en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen; b. het geen detailhandel of horeca betreft; c. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning; d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt; e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt; f. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter en/of agrarische karakter van de omgeving. <p>29.2 Strijdig gebruik Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. het gebruiken of laten gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens; b. het gebruiken of laten gebruiken als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, woonwagen- of andere kampen, dagcampings en lig- of speelweiden, met uitzondering van - voor zover toegestaan - een kleinschalige camping;

²² Dit is de nieuwe parapluregel

	<p>c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van ongerede en onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen;</p> <p>d. het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;</p> <p>e. de opslag van bagger en grondspecie behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de wettelijke onderhoudsplicht van naastgelegen waterpartijen;</p> <p>f. het gebruiken of laten gebruiken als volkstuin voorzover gronden niet zijn voorzien van de aanduiding “volkstuin”;</p> <p>g. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonschepen;</p> <p>h. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, bouwwerken en woonschepen ten behoeve van een seksinrichting;</p> <p>i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor paardenbakken met uitzondering van paardenbakken gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak;</p> <p>j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;</p> <p>k. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;</p> <p>l. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie;</p> <p>m. het gebruiken of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning;</p> <p>n. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte.</p>
<p>Artikel 30 Algemene afwijkingsregels Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; - de verkeersveiligheid; - de sociale veiligheid; - de milieusituatie; 	<p>Artikel 30 Algemene afwijkingsregels 30.1 Ondergeschikte afwijkingen Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:</p> <p>a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en</p>

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van het in het plan bepaalde voor:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bouw van utilitaire bouwwerken waaronder transformatorhuisjes, gemalen, gasdrukregel- en meetstations en een centrale antenne-inrichting, met dien verstande, dat de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 25 m² mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
- c. het plaatsen van kunstwerken, telecommunicatievoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in alle openbare ruimten, met dien verstande dat de bouwhoogte van kunstwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m mag bedragen. Met uitzondering van lichtmasten waarvan de bouwhoogte niet meer dan 9 m mag bedragen en telecommunicatievoorzieningen waarvan de bouwhoogte niet meer dan 40 m mag bedragen;
- d. het met ten hoogste 2 m afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens of richting van een straat, de vorm van een plein en van de dienovereenkomstig vastgestelde vorm van een bouwvlak, indien bij definitieve meting blijkt, dat een afwijking in het belang van een behoorlijke bebouwing is.

percentages (met uitzondering van de oppervlakte van gebouwen, bebouwing en bestemmingsvlakken) tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;

- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 15 m;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoelinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;
- e. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van een betere ontsluiting van agrarische gronden en ten behoeve van fiets- en wandelpaden;
- f. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van (vaar)wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- g. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen, kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.

De onder a tot en met g genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de archeologische en aardkundige waarden.

30.2 Mantelzorg

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een

	<p>omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:</p> <p>b. het gebruik van een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte;</p> <p>c. de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning, zoals opgenomen in de bestemmingsregels, en extra bouwmogelijkheden bieden voor de bouw van een bijgebouw ten behoeve van mantelzorg; mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt; 2. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt; 3. er geen sprake is van een zelfstandige woning; 4. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd; 5. de oppervlakte van een nieuw te bouwen bijgebouw, c.q. mantelzorgwoning ten hoogste 100 m² bedraagt, 6. het bebouwingspercentage van het achtererf ten hoogste 75% bedraagt; 7. de bouwhoogte van een bijgebouw c.q. mantelzorgwoning niet meer dan 3,5 m bedraagt.
<p>Artikel 31 Algemene wijzigingsregels</p> <p>a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde – Archeologie 1', 'Waarde – Archeologie 2a', 'Waarde – Archeologie 2b', 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 4' of 'Waarde – Archeologie 5' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.</p> <p>b. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de</p>	<p>Artikel 31 Algemene wijzigingsregels</p> <p>31.1 Inleiding</p> <p>De in dit artikel genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toegestaan als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; • het landschaps- en bebouwingsbeeld; • de milieusituatie; • het uitzicht van woningen; • de verkeersveiligheid. <p>31.2 Archeologie</p> <p>31.2.1 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde – Archeologie 2a', 'Waarde – Archeologie 2b', 'Waarde - Archeologie 3',</p>

<p>bestemmingen 'Waarde – Archeologie 1', 'Waarde – Archeologie 2a', 'Waarde – Archeologie 2b', 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 4' of 'Waarde – Archeologie 5' wordt toegevoegd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.</p> <p>c. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing.</p>	<p>'Waarde - Archeologie 4' of 'Waarde – Archeologie 5' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.</p> <p>31.2.2 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde – Archeologie 2a', 'Waarde – Archeologie 2b', 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde - Archeologie 4' of 'Waarde – Archeologie 5' wordt toegevoegd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.</p> <p>31.3 Kadeconstructiewerkzaamheden Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft de grens van de bestemming “Water” en de grens van de aangrenzende bestemmingen, alsmede het uitbreiden van de primaire bestemming “Waterstaat - Waterkering”, indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van kadeconstructiewerkzaamheden.</p> <p>31.4 Nutsvoorzieningen Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft het bouwen van nutsvoorzieningen en de bestemming wijzigen in de bestemming “Bedrijf - Nutsvoorzieningen”, waarbij de bij deze bestemming behorende regels van het moederplan van toepassing zijn.</p> <p>31.5 Relatie met andere regelgeving Burgemeester en wethouders kunnen bestemmingsregels wijzigen in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke worden geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze</p>
---	--

	aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijzigingen betreffen.
	<p>Artikel 32 Algemene bouwregels²³</p> <p>32.1 Bestaande maten Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:</p> <p>a. bestaande maten, die meer bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;</p> <p>b. bestaande maten, die minder bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.</p> <p>32.2 Bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.</p> <p>32.3 Kelders Onder woningen en daarbij behorende aan- en uitbouwen mogen kelders worden gebouwd, met dien verstande, dat:</p> <p>a. de kelder loodrecht onder de woning en/of daarbij behorende aan- en uitbouwen wordt gebouwd;</p> <p>b. de maximale diepte van de kelder, gemeten vanaf de onderkant van de begane grond, 4 meter bedraagt.</p> <p>32.4 Maximale bouwhoogte van gebouwen</p>

²³ Het bestemmingsplan Dorpen langs de Grote Sloot kent geen algemene bouwregels

	<p>Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt; - de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt; - de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
Artikel 32 Overgangsrecht	Dit artikel wordt vernummerd tot "33"
Artikel 33 Slotregel	Dit artikel wordt vernummerd tot "34"
<p>Artikel X Wijziging bestemmingsplan Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten Artikel 24 Wonen²⁴</p> <p>24.1 Bestemmingsomschrijving</p> <p>De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. wonen, al dan niet in combinatie met een ruimte voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis; b. bed & breakfast, met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"> 1. bed & en breakfast dient te worden gerealiseerd binnen bestaande woningen; 2. bed & breakfast ondergeschikt is aan de woonfunctie; 3. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het bruto vloeroppervlak van bestaande woningen; 4. het parkeren op eigen erf dient plaats te vinden; c. detailhandel, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "detailhandel"; 	

²⁴ Zie noot 21

- d. een praktijkruimte in een woning, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "praktijkruimte";
- e. een schildersbedrijf, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - schildersbedrijf";
- f. woonwagens, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "woonwagendstandplaats";
- g. kleinschalig kamperen, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - kleinschalig kamperen", met dien verstande dat:

1. er niet meer dan 8 kampeerstandplaatsen voor kampeermiddelen zijn toegestaan;

2. het plaatsen van kampeermiddelen is toegestaan gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;

- h. zomerwoningen, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - zomerwoning";
- i. garageboxen-overkappingen, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - garageboxen-overkappingen",

met de daarbij behorende:

- j. groenvoorzieningen;
- k. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- l. openbare nutsvoorzieningen;
- m. water;
- n. tuinen, erven en terreinen;
- o. bouwwerken.

Ten aanzien van beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis gelden de volgende regels:

<p>een woning en de daarbij behorende aan-, uitbouwen en bijgebouwen op gronden als bedoeld lid 24.1 sub a mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits:</p> <p>a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de bijbehorende aan-, uitbouwen en bijgebouwen met een maximum van 40 m²;</p> <p>b. het beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis betreft die:</p> <p>1. niet vergunningplichtig is op grond van de Wet milieubeheer;</p> <p>2. valt binnen de van deze regels deel uitmakende bijlage 1 'Staat van Bedrijven' milieucategorie 1, dan wel een daar mee voor wat betreft de milieugevolgen voor de omgeving gelijk te stellen beroeps- of bedrijfsuitoefening;</p> <p>c. het geen detailhandel of horeca betreft;</p> <p>d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt;</p> <p>e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;</p> <p>f. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de omgeving.</p>	
<p>Artikel 34 Algemene gebruiksregels</p> <p>Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:</p> <p>het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;</p>	<p>Artikel 34 Algemene gebruiksregels²⁵</p> <p>34.1 Toegestaan gebruik</p> <p>34.1.2 Beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis Een woning en/of bedrijfswoning en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits:</p>

²⁵ Dit is de nieuwe parapluregel

het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen ten behoeve van risicovolle inrichtingen;

het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

- a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. het geen detailhandel of horeca betreft;
- c. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
- d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt;
- e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;
- f. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter en/of agrarische karakter van de omgeving.

34.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of laten gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. het gebruiken of laten gebruiken als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, woonwagen- of andere kampen, dagcampings en lig- of speelweiden, met uitzondering van - voor zover toegestaan - een kleinschalige camping;
- c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van ongereede en onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen;
- d. het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- e. de opslag van bagger en grondspecie behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de wettelijke onderhoudsplicht van naastgelegen waterpartijen;
- f. het gebruiken of laten gebruiken als volkstuin voorzover gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "volkstuin";

	<p>g. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonschepen;</p> <p>h. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, bouwwerken en woonschepen ten behoeve van een seksinrichting;</p> <p>i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor paardenbakken met uitzondering van paardenbakken gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak;</p> <p>j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;</p> <p>k. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;</p> <p>l. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie;</p> <p>m. het gebruiken of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning;</p> <p>n. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte.</p>
<p>Artikel 35 Algemene ontheffingsregels</p> <p>Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; - de verkeersveiligheid; - de sociale veiligheid; - de milieusituatie; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, <p>ontheffing verlenen van het in het plan bepaalde voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages; b. de bouw van utilitaire bouwwerken waaronder transformatorhuisjes, gemalen, gasdrukregel- en meetstations en een centrale antenne-inrichting, met dien verstande, dat de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 25 m² mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen; 	<p>Artikel 35 Algemene afwijkingsregels</p> <p>35.1 Ondergeschikte afwijkingen</p> <p>Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (met uitzondering van de oppervlakte van gebouwen, bebouwing en bestemmingsvlakken) tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages; b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft; c. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 15 m; d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m; e. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van een betere ontsluiting van agrarische gronden en ten behoeve van fiets- en wandelpaden;

- c. het plaatsen van kunstwerken, telecommunicatievoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in alle openbare ruimten, met dien verstande dat de bouwhoogte van kunstwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m mag bedragen. Met uitzondering van lichtmasten waarvan de bouwhoogte niet meer dan 9 m mag bedragen en telecommunicatievoorzieningen waarvan de bouwhoogte niet meer dan 40 m mag bedragen;
- d. het met ten hoogste 2 m afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens of richting van een straat, de vorm van een plein en van de dienovereenkomstig vastgestelde vorm van een bouwvlak, indien bij definitieve meting blijkt, dat een afwijking in het belang van een behoorlijke bebouwing is.

- f. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van (vaar)wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- g. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen, kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.
- De onder a tot en met g genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - b. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de archeologische en aardkundige waarden.

35.2 Mantelzorg

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:

- b. het gebruik van een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte;
 - c. de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning, zoals opgenomen in de bestemmingsregels, en extra bouw mogelijkheden bieden voor de bouw van een bijgebouw ten behoeve van mantelzorg; mits:
1. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt;
 2. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt;

	<p>3. er geen sprake is van een zelfstandige woning;</p> <p>4. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd;</p> <p>5. de oppervlakte van een nieuw te bouwen bijgebouw, c.q. mantelzorgwoning ten hoogste 100 m² bedraagt,</p> <p>6. het bebouwingspercentage van het achtererf ten hoogste 75% bedraagt;</p> <p>7. de bouwhoogte van een bijgebouw c.q. mantelzorgwoning niet meer dan 3,5 m bedraagt.</p>
<p>Artikel 36 Algemene wijzigingsregels²⁶</p> <p>Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' of 'Waarde - Archeologie 4' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.</p> <p>Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' of 'Waarde - Archeologie 4' wordt toegevoegd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.</p> <p>Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; - de verkeersveiligheid; - de sociale veiligheid; - de milieusituatie; - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, 	<p>Artikel 36 Algemene wijzigingsregels</p> <p>36.1 Inleiding</p> <p>De in dit artikel genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toegestaan als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; • het landschaps- en bebouwingsbeeld; • de milieusituatie; • het uitzicht van woningen; • de verkeersveiligheid. <p>36.2 Archeologie</p> <p>36.2.1 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' of 'Waarde - Archeologie 4' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.</p> <p>36.2.2 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 2a', 'Waarde - Archeologie 2b', 'Waarde - Archeologie 3' of 'Waarde - Archeologie 4' wordt toegevoegd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.</p> <p>36.3 Kadeconstructiewerkzaamheden</p>

²⁶ In verband met integratie van specifieke en algemene wijzigingsregels wordt deze tekst geheel vervangen.

de gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1" wijzigen in de bestemmingen 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer- en Verblijfsgebied' en 'Wonen', met dien verstande dat:

1. voor de wijziging naar de bestemming 'Wonen':

- de goothoogte van een hoofdgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
- de bouwhoogte van een hoofdgebouw niet meer dan 8 m mag bedragen;
- de breedte van een perceel ten minste 15 m bedraagt;

2. het aantal woningen niet meer dan het bestaande aantal mag bedragen;

3. voor het overige na wijziging de bestemmingsregels van de artikelen 8, 20, 22 en 24 van overeenkomstige toepassing zijn.

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

de gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 2" wijzigen in de bestemming 'Tuin' en ten behoeve van het opnemen van een bouwvlak in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat na wijziging de bestemmingsregels van de artikelen 20 en 24 van overeenkomstige toepassing zijn.

Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing.

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft de grens van de bestemming "Water" en de grens van de aangrenzende bestemmingen, alsmede het uitbreiden van de primaire bestemming "Waterkering", indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van kadeconstructiewerkzaamheden.

36.4 Nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft het bouwen van nutsvoorzieningen en de bestemming wijzigen in de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorzieningen", waarbij de bij deze bestemming behorende regels van het moederplan van toepassing zijn.

36.5 "wro-zone - wijzigingsgebied 1"

Burgemeester en wethouders kunnen de gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1" wijzigen in de bestemmingen 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer- en Verblijfsgebied' en 'Wonen', met dien verstande dat:

1. voor de wijziging naar de bestemming 'Wonen':

- de goothoogte van een hoofdgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
- de bouwhoogte van een hoofdgebouw niet meer dan 8 m mag bedragen;
- de breedte van een perceel ten minste 15 m bedraagt;

2. het aantal woningen niet meer dan het bestaande aantal mag bedragen;

3. voor het overige na wijziging de bestemmingsregels van de artikelen 8, 20, 22 en 24 van overeenkomstige toepassing zijn.

36.6 "wro-zone - wijzigingsgebied 2"

Burgemeester en wethouders kunnen de gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 2" wijzigen in de bestemming 'Tuin' en ten behoeve van het opnemen van een bouwvlak in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat na wijziging de bestemmingsregels van de artikelen 20 en 24 van overeenkomstige toepassing zijn.

36.7 Relatie met andere regelgeving

	<p>Burgemeester en wethouders kunnen bestemmingsregels wijzigen in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke worden geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijzigingen betreffen.</p>
	<p>Artikel 37 Algemene bouwregels²⁷</p> <p>37.1 Bestaande maten Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. bestaande maten, die meer bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden; b. bestaande maten, die minder bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden. <p>37.2 Bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.</p>

²⁷ Het bestemmingsplan kent geen Algemene bouwregels

	<p>37.3 Kelders Onder woningen en daarbij behorende aan- en uitbouwen mogen kelders worden gebouwd, met dien verstande, dat:</p> <p>a. de kelder loodrecht onder de woning en/of daarbij behorende aan- en uitbouwen wordt gebouwd;</p> <p>b. de maximale diepte van de kelder, gemeten vanaf de onderkant van de begane grond, 4 meter bedraagt.</p> <p>37.4 Maximale bouwhoogte van gebouwen Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt; - de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt; - de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
Artikel 37 Overgangsrecht	Dit artikel en de daarbij behorende leden wordt vernummerd tot "38"
Artikel 38 Slotregel	Dit artikel wordt vernummerd tot "39"
Artikel X Wijziging bestemmingsplan Centrum en omgeving Schagen	
<p>Artikel 26 Algemene gebruiksregels</p> <p>Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebruiken of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen; - het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen; - het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen; - het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve 	<p>Artikel 26 Algemene gebruiksregels</p> <p>26.1 Toegestaan gebruik</p> <p>26.1.2 Beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis Een woning en/of bedrijfswoning en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits:</p> <p>a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen;</p> <p>b. het geen detailhandel of horeca betreft;</p> <p>c. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;</p>

<p>van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;</p> <p>- het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-permanente bewoning.</p>	<p>d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt;</p> <p>e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;</p> <p>f. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter en/of agrarische karakter van de omgeving.</p> <p>26.2 Strijdig gebruik</p> <p>Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:</p> <p>a. het gebruiken of laten gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens;</p> <p>b. het gebruiken of laten gebruiken als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, woonwagen- of andere kampen, dagcampings en lig- of speelweiden, met uitzondering van - voor zover toegestaan - een kleinschalige camping;</p> <p>c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van ongereede en onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen;</p> <p>d. het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;</p> <p>e. de opslag van bagger en grondspecie behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de wettelijke onderhoudsplicht van naastgelegen waterpartijen;</p> <p>f. het gebruiken of laten gebruiken als volkstuin voorzover gronden niet zijn voorzien van de aanduiding “volkstuin”;</p> <p>g. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonschepen;</p> <p>h. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, bouwwerken en woonschepen ten behoeve van een seksinrichting;</p> <p>i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor paardenbakken met uitzondering van paardenbakken gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak;</p>
---	---

	<p>j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;</p> <p>k. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;</p> <p>l. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie;</p> <p>m. het gebruiken of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning;</p> <p>n. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte.</p>
<p>Artikel 27 Algemene afwijkingsregels Bij een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; - het straat- en bebouwingsbeeld; - de sociale veiligheid; - de verkeersveiligheid; - de woonsituatie, <p>worden afgeweken van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages; - het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft; - het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft; - het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits: 	<p>Artikel 27 Algemene afwijkingsregels 27.1 Ondergeschikte afwijkingen Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:</p> <p>a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (met uitzondering van de oppervlakte van gebouwen, bebouwing en bestemmingsvlakken) tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;</p> <p>b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;</p> <p>c. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 15 m;</p> <p>d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;</p> <p>e. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van een betere ontsluiting van agrarische gronden en ten behoeve van fiets- en wandelpaden;</p> <p>f. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van (vaar)wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;</p> <p>g. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen,</p>

- de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.

kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt;

De onder a tot en met g genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de archeologische en aardkundige waarden.

27.2 Mantelzorg

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:

- b. het gebruik van een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte;
- c. de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning, zoals opgenomen in de bestemmingsregels, en extra bouw mogelijkheden bieden voor de bouw van een bijgebouw ten behoeve van mantelzorg;

mits:

1. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt;
2. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt;
3. er geen sprake is van een zelfstandige woning;
4. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd;
5. de oppervlakte van een nieuw te bouwen bijgebouw, c.q. mantelzorgwoning ten hoogste 100 m² bedraagt,

	<p>6. het bebouwingspercentage van het achtererf ten hoogste 75% bedraagt;</p> <p>7. de bouwhoogte van een bijgebouw c.q. mantelzorgwoning niet meer dan 3,5 m bedraagt.</p>
<p>Artikel 28 Algemene wijzigingsregels²⁸</p> <p>Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; - het straat- en bebouwingsbeeld; - de sociale veiligheid; - de verkeersveiligheid; - de woonsituatie, <p>de bestemming van de gronden met de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied 2" (Stedelijke zone Westerweg) wijzigen ten behoeve van de realisatie van de 'stedelijke zone Westerweg'. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de gronden mogen worden benut voor kantoren en bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels opgenomen bijlage Staat van bedrijven onder categorie 1 en 2 en maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende ontsluitingen, parkeervoorzieningen en tuinen; b. er mogen ten hoogste 5 gebouwen met per gebouw maximaal 1200 m² grondoppervlak worden gebouwd; c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 12 meter; in een plan van wijziging mag een afwijking worden opgenomen voor een bouwhoogte van maximaal 22 meter, onder de volgende voorwaarden: <ol style="list-style-type: none"> 1. de toelaatbaarheid hiervan moet worden aangetoond door middel van een inpassingsonderzoek dat ten minste de volgende onderdelen omvat: <ol style="list-style-type: none"> a. onderzoek naar de visuele invloed op de omgeving op drie schaalniveaus: de directe omgeving van de bebouwing (binnen maximaal 50 m); de 	<p>Artikel 28 Algemene wijzigingsregels</p> <p>28.1 Inleiding</p> <p>De in dit artikel genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toegestaan als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; • het landschaps- en bebouwingsbeeld; • de milieusituatie; • het uitzicht van woningen; • de verkeersveiligheid. <p>28.2 Archeologie</p> <p>28.2.1 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2' of 'Waarde – Archeologie 3' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.</p> <p>28.2.2 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2' of 'Waarde – Archeologie 3' wordt toegevoegd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.</p> <p>28.3 Kadeconstructiewerkzaamheden</p> <p>Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft de grens van de bestemming "Water" en de grens van de aangrenzende bestemmingen, alsmede het uitbreiden van de primaire bestemming "Waterkering", indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van kadeconstructiewerkzaamheden.</p> <p>28.4 Nutsvoorzieningen</p> <p>Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft het bouwen van nutsvoorzieningen</p>

²⁸ I.v.m. uitbreiding van het aantal wijzigingsregels is een andere opbouw van het artikel gewenst

<p>ruimere stedelijke omgeving (binnen max. 150 m) en vanuit het buitengebied (binnen max. 1000 m);</p> <p>b. onderzoek naar de schaduwhinder voor de nabijgelegen woningen. Het onderzoek dient een concreet beeld te geven van de schaduwwerking op 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december op de tijdstippen (voor zover van toepassing), 09.00, 12.00, 15.00, 18.00 en 21.00 uur;</p> <p>c. onderzoek naar de privacyhinder voor nabijgelegen woningen (afstand max. 40 m). Het onderzoek dient aanwijzingen te geven met betrekking tot de gewenste raamplaatsing en de verblijfsruimte buiten de woningen;</p> <p>d. onderzoek naar de windhinder, alleen bij langwerpige gebouwen met een hoogte van meer dan 15 meter;</p> <p>2. Burgemeester en wethouders horen voorafgaand aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de raad;</p> <p>d. er mogen geen woningen worden gebouwd.</p>	<p>en de bestemming wijzigen in de bestemming “Bedrijf - Nutsvoorziening”, waarbij de bij deze bestemming behorende regels van het moederplan van toepassing zijn.</p> <p>28.5 Relatie met andere regelgeving Burgemeester en wethouders kunnen bestemmingsregels wijzigen in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaires, publicaties, instanties en dergelijke worden geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaires, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijzigingen betreffen.</p> <p>28.6 Stedelijke zone Westerweg Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden met de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied 2" (Stedelijke zone Westerweg) wijzigen ten behoeve van de realisatie van de ‘stedelijke zone Westerweg’. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:</p> <p>a. de gronden mogen worden benut voor kantoren en bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels opgenomen bijlage Staat van bedrijven onder categorie 1 en 2 en maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende ontsluitingen, parkeervoorzieningen en tuinen;</p> <p>b. er mogen ten hoogste 5 gebouwen met per gebouw maximaal 1200 m² grondoppervlak worden gebouwd;</p> <p>c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 12 meter; in een plan van wijziging mag een afwijking worden opgenomen voor een bouwhoogte van maximaal 22 meter, onder de volgende voorwaarden:</p> <p>1. de toelaatbaarheid hiervan moet worden aangetoond door middel van een inpassingsonderzoek dat</p>
---	--

	<p>ten minste de volgende onderdelen omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. onderzoek naar de visuele invloed op de omgeving op drie schaalniveaus: de directe omgeving van de bebouwing (binnen maximaal 50 m); de ruimere stedelijke omgeving (binnen max. 150 m) en vanuit het buitengebied (binnen max. 1000 m); b. onderzoek naar de schaduw hinder voor de nabijgelegen woningen. Het onderzoek dient een concreet beeld te geven van de schaduw werking op 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december op de tijdstippen (voor zover van toepassing), 09.00, 12.00, 15.00, 18.00 en 21.00 uur; c. onderzoek naar de privacy hinder voor nabijgelegen woningen (afstand max. 40 m). Het onderzoek dient aanwijzingen te geven met betrekking tot de gewenste raam plaatsing en de verblijfsruimte buiten de woningen; d. onderzoek naar de wind hinder, alleen bij langwerpige gebouwen met een hoogte van meer dan 15 meter; <p>2. Burgemeester en wethouders horen voorafgaand aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de raad;</p> <ul style="list-style-type: none"> d. er mogen geen woningen worden gebouwd.
	<p>Artikel 29 Algemene bouwregels</p> <p>29.1 Bestaande maten</p> <p>Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de</p>

bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:

- a. bestaande maten, die meer bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
- b. bestaande maten, die minder bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.

29.2 Bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

29.3 Kelders

Onder woningen en daarbij behorende aan- en uitbouwen mogen kelders worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de kelder loodrecht onder de woning en/of daarbij behorende aan- en uitbouwen wordt gebouwd;
- b. de maximale diepte van de kelder, gemeten vanaf de onderkant van de begane grond, 4 meter bedraagt.

29.4 Maximale bouwhoogte van gebouwen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:

- de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt;
- de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
- de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale

	(bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
Artikel 29 Overgangsrecht	Dit artikel wordt vernummerd tot "30"
Artikel 30 Slotregel	Dit artikel wordt vernummerd tot "31"
Artikel X Wijziging bestemmingsplan Landelijk gebied Schagen	
Artikel 30	30.3 Maximale bouwhoogte van gebouwen Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits: <ul style="list-style-type: none"> - de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt; - de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt; - de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
Artikel 18.5 b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van de totale gezamenlijke vloeroppervlakte van de begane grond van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel; ²⁹	
31.1.1 Bed & breakfast ³⁰ Tot een gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt mede gerekend het gebruik van bestaande (bedrijfs)woningen voor bed & breakfast, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> a. het aantal slaapplekken mag niet meer bedragen dan 4; b. er is geen eigen kookgelegenheid toegestaan; c. het uiterlijk van de woning dient gehandhaafd te blijven; d. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden en er moet sprake zijn van een acceptabele verkeerssituatie; e. de bed & breakfast functie dient ondergeschikt te zijn aan de primaire bestemming. 	31.1.1 Beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis Een woning en/of bedrijfswoning en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits: <ul style="list-style-type: none"> a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen; b. het geen detailhandel of horeca betreft; c. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning; d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt;

²⁹ In de algemene gebruiksregels wordt een nieuwe regeling opgenomen

³⁰ Zie de algemene regeling in dit parapluplan

	<p>e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt;</p> <p>f. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter en/of agrarische karakter van de omgeving.</p>
<p>Artikel 31.2. d het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming 'Bedrijf' gerichte beheer van de gronden;</p>	<p>Artikel 31.2 d. het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;</p>
<p>Artikel 31.2. i het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor paardenbakken met uitzondering van paardenbakken gelegen ter plaatse van een bouwvlak.</p>	<p>Artikel 31.2. i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor paardenbakken met uitzondering van paardenbakken gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak;</p> <p>j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;</p> <p>k. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;</p> <p>l. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie;</p> <p>m. het gebruiken of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning;</p> <p>n. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte.</p>
	<p>33.1 Ondergeschikte afwijkingen³¹</p>
	<p>Artikel 33 e. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;</p> <p>f. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van (vaar)wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;</p> <p>g. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen, kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:</p>

³¹ Introductie van een titelregel

	<ol style="list-style-type: none"> 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt; 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt;
<p>Artikel 3.3.1.g 3.2.5 onder b, voor een tijdelijk grotere oppervlakte van niet meer dan 60 m² aan bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:</p> <p>de afwijking uitsluitend van toepassing is in combinatie met een omgevingsvergunning voor gebruik zoals bedoeld in artikel 3.5 onder c; zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) de bebouwing die als woonvoorzieningen wordt gebruikt, en niet passend is binnen de regels van de bestemming, van het perceel wordt verwijderd;</p>	<p>33.2 Mantelzorg</p> <p>Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> b. het gebruik van een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte; c. de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning, zoals opgenomen in de bestemmingsregels, en extra bouwmogelijkheden bieden voor de bouw van een bijgebouw ten behoeve van mantelzorg; mits: <ol style="list-style-type: none"> 1. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt; 2. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt; 3. er geen sprake is van een zelfstandige woning; 4. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd; 5. de oppervlakte van een nieuw te bouwen bijgebouw, c.q. mantelzorgwoning ten hoogste 100 m² bedraagt, 6. het bebouwingspercentage van het achtererf ten hoogste 75% bedraagt; 7. de bouwhoogte van een bijgebouw c.q. mantelzorgwoning niet meer dan 3,5 m bedraagt. <p>33.3 Groepsaccommodaties</p> <p>Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde ten behoeve van het gebruik van een gebouw op de bestemming "Agrarisch met waarden" als groepsaccommodatie, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;

	<ul style="list-style-type: none"> b. de nieuwe functie de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische en overige bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet onevenredig beperkt; c. de activiteit landschappelijk goed is ingepast; d. de oppervlakte van de ruimten die voor de groepsaccommodatie worden gebruikt ten hoogste 500 m² bedraagt; e. de groepsaccommodatie gesitueerd moet zijn in het hoofdgebouw, of een bestand daarmee functioneel samenhangend bijgebouw: nieuwbouw ten behoeve van de groeps-accommodatie is niet toegestaan; f. ten behoeve van de groepsaccommodatie uitsluitend gedeelde sanitaire voorzieningen en gedeelde kookgelegenheid aanwezig mogen zijn.
<p>Artikel 4.5 Afwijken van de gebruiksregels³² Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.4 onder d en toestaan dat bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden daartoe over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt; b. het karakter van het betreffende gebouw niet onevenredig wordt aangetast; c. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt; d. er geen sprake is van een zelfstandige woning; e. het totaal aantal toegestane vierkante meters aan bijgebouwen ten behoeve van inwonende ouders/familieleden niet wordt overschreden; f. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke 	

³² Het parapluplan voorziet in een algemene afwijkingsregel

<p>woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd.</p> <p>De genoemde omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <p>de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; het landschaps- en bebouwingsbeeld; de milieusituatie; de verkeersveiligheid.</p>	
<p>Artikel 18.4.d 18.2.2. onder b, voor een tijdelijk grotere oppervlakte van niet meer dan 60 m² aan bijgebouwen en overkappingen bij woningen, ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:</p> <p>de afwijking uitsluitend van toepassing is in combinatie met een omgevingsvergunning voor gebruik zoals bedoeld in artikel 18.6.2; zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) de bebouwing die als woonvoorzieningen wordt gebruikt, en niet passend is binnen de regels van de bestemming, van het perceel wordt verwijderd.</p>	
<p>Artikel 34 Algemene wijzigingsregels Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de grens van de bestemming 'Water' en de grens van de aangrenzende bestemmingen alsmede het uitbreiden van de primaire bestemming waterkering, indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van kadeconstructiewerkzaamheden; b. de bestemming 'Verkeer' te verbreden voor zover zulks noodzakelijk of gewenst is in verband met het creëren van een duurzaam veilige weg, mits de archeologische en aardkundige waarden daardoor niet, danwel door het treffen van voorzieningen, onevenredig worden aangetast; c. het bouwen van nutsvoorzieningen en de bestemming wijzigen in de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorzieningen', waarbij de regels van artikel 5 van toepassing zijn; 	<p>Artikel 34 Algemene wijzigingsregels</p> <p>34.1 Inleiding De in dit artikel genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toegestaan als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; • het landschaps- en bebouwingsbeeld; • de milieusituatie; • het uitzicht van woningen; • de verkeersveiligheid. <p>34.2 Archeologie</p> <p>34.2.1 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', , 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde - Archeologie 4' of 'Waarde – Archeologie 5' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.</p> <p>34.2.2 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen</p>

<p>d. in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke worden geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijzigingen betreffen.</p>	<p>'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde - Archeologie 4' of 'Waarde – Archeologie 5' wordt toegevoegd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.</p> <p>34.3 Kadeconstructiewerkzaamheden Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft de grens van de bestemming "Water – Vaarweg" en de grens van de aangrenzende bestemmingen, alsmede het uitbreiden van de primaire bestemming "Waterkering", indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van kadeconstructiewerkzaamheden.</p> <p>34.4 Nutsvoorzieningen Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft het bouwen van nutsvoorzieningen en de bestemming wijzigen in de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorzieningen", waarbij de bij deze bestemming behorende regels van het moederplan van toepassing zijn.</p> <p>34.3 Relatie met andere regelgeving Burgemeester en wethouders kunnen bestemmingsregels wijzigen in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke worden geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijzigingen betreffen.</p> <p>34.4 Ruimte voor Ruimte Burgemeester en wethouders kunnen agrarische bestemmingen wijzigen ten behoeve van de bouw van nieuwe woningen ter compensatie van storende bebouwing of functies, met dien verstande dat: 1. de provinciale uitvoeringsregeling Ruimte voor ruimte moet worden gevolgd;</p>
--	--

	2. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de bestemmingsregels van de bestemmingen 'Tuin', 'Verkeer' en 'Wonen' van overeenkomstige toepassing zijn.
Artikel X Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Zijpe	
<p>Artikel 30.1.b bed & breakfast, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de bed & breakfast functie is toegestaan in zowel de woning als bijgebouwen; 2. permanente bewoning is uitgesloten; 3. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden en er sprake moet zijn van een acceptabele verkeerssituatie; 4. het aantal slaappleatsen mag niet meer dan 9 bedragen; 5. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de omgeving. 	
<p>Artikel 31.1.b bed & breakfast, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bed & breakfast dient te worden gerealiseerd binnen bestaande woningen; 2. bed & breakfast ondergeschikt is aan de woonfunctie; 3. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het bruto vloeroppervlak van bestaande woningen; 4. het parkeren op eigen erf dient plaats te vinden; 	
<p>45.2 Strijdig gebruik Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. het gebruik of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte; b. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie; c. het gebruik of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning; d. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als seksinrichting; 	<p>45.2 Strijdig gebruik Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. het gebruiken of laten gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens; b. het gebruiken of laten gebruiken als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, woonwagen- of andere kampen, dagcampings en lig- of speelweiden, met uitzondering van - voor zover toegestaan - een kleinschalige camping; c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van ongereede en onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen; d. het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al

<p>e. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van standplaatsen voor kampeermiddelen.</p>	<p>dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;</p> <p>e. de opslag van bagger en grondspecie behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de wettelijke onderhoudsplicht van naastgelegen waterpartijen;</p> <p>f. het gebruiken of laten gebruiken als volkstuin voorzover gronden niet zijn voorzien van de aanduiding “volkstuin”;</p> <p>g. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonschepen;</p> <p>h. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, bouwwerken en woonschepen ten behoeve van een seksinrichting;</p> <p>i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor paardenbakken met uitzondering van paardenbakken gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak;</p> <p>j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;</p> <p>k. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;</p> <p>l. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie;</p> <p>m. het gebruiken of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning;</p> <p>n. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte.</p>
<p>47.1 Algemeen Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het in het plan bepaalde voor:</p> <p>a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;</p> <p>b. de bouw van utilitaire bouwwerken waaronder transformatorhuisjes, gemalen, gasdrukregel- en meetstations en een centrale antenne-inrichting, met dien verstande, dat de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 25 m² mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;</p>	<p>Artikel 47,1 Ondergeschikte afwijkingen</p> <p>Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:</p> <p>a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (met uitzondering van de oppervlakte van gebouwen, bebouwing en bestemmingsvlakken) tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;</p> <p>b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;</p>

<p>c. het plaatsen van kunstwerken, telecommunicatievoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in alle openbare ruimten, met dien verstande dat de bouwhoogte van kunstwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m mag bedragen. Met uitzondering van lichtmasten waarvan de bouwhoogte niet meer dan 9 m mag bedragen en telecommunicatievoorzieningen waarvan de bouwhoogte niet meer dan 40 m mag bedragen;</p> <p>d. het met ten hoogste 2 m afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens of richting van een straat, de vorm van een plein en van de dienovereenkomstig vastgestelde vorm van een bouwvlak, indien bij definitieve meting blijkt, dat een afwijking in het belang van een behoorlijke bebouwing is;</p> <p>e. het bouwen buiten het bouwvlak waarbij de overschrijding niet meer mag bedragen dan 2 m.</p> <p>De genoemde omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ol style="list-style-type: none"> een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; de verkeersveiligheid; de sociale veiligheid; de milieusituatie; de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. 	<p>c. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 15 m;</p> <p>d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoelinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;</p> <p>e. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van een betere ontsluiting van agrarische gronden en ten behoeve van fiets- en wandelpaden;</p> <p>f. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van (vaar)wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;</p> <p>g. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen, kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt; de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt; <p>De onder a tot en met g genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ol style="list-style-type: none"> de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; het landschaps- en bebouwingsbeeld; de milieusituatie; de verkeersveiligheid; de archeologische en aardkundige waarden.
<p>Artikel 48</p>	<p>48.1 Inleiding</p> <p>De in dit artikel genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toegestaan als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; het landschaps- en bebouwingsbeeld; de milieusituatie; het uitzicht van woningen; de verkeersveiligheid. <p>48.2 Archeologie</p>

48.2.1 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde - Archeologie 4', 'Waarde – Archeologie 5' of 'Waarde – Archeologie 6', wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

48.2.2 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde - Archeologie 4', 'Waarde – Archeologie 5' of 'Waarde – Archeologie 6' wordt toegevoegd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

48.3 Kadeconstructiewerkzaamheden
Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft de grens van de bestemming "Water" en de grens van de aangrenzende bestemmingen, alsmede het uitbreiden van de primaire bestemming "Waterkering", indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van kadeconstructiewerkzaamheden.

48.4 Nutsvoorzieningen
Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft het bouwen van nutsvoorzieningen en de bestemming wijzigen in de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorzieningen", waarbij de bij deze bestemming behorende regels van het moederplan van toepassing zijn.

48.5 Relatie met andere regelgeving
Burgemeester en wethouders kunnen bestemmingsregels wijzigen in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke worden geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen

	<p>verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijzigingen betreffen.</p> <p>48.6 Ruimte voor Ruimte Burgemeester en wethouders kunnen agrarische bestemmingen wijzigen ten behoeve van de bouw van nieuwe woningen ter compensatie van storende bebouwing of functies, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de provinciale uitvoeringsregeling Ruimte voor ruimte moet worden gevolgd; 2. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de bestemmingsregels van de bestemmingen 'Tuin', 'Verkeer' en 'Wonen' van overeenkomstige toepassing zijn.
Artikel 48	Voorafgaand aan de bestaande tekst wordt het volgende ingevoegd: "48.7 Seksinrichting"
	<p>Artikel 49 Algemene bouwregels</p> <p>49.1 Bestaande maten Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. bestaande maten, die meer bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden; b. bestaande maten, die minder bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden. <p>49.2 Bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers,</p>

	<p>ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.</p> <p>49.3 Kelders Onder woningen en daarbij behorende aan- en uitbouwen mogen kelders worden gebouwd, met dien verstande, dat:</p> <p>a. de kelder loodrecht onder de woning en/of daarbij behorende aan- en uitbouwen wordt gebouwd;</p> <p>b. de maximale diepte van de kelder, gemeten vanaf de onderkant van de begane grond, 4 meter bedraagt.</p> <p>49.4 Maximale bouwhoogte van gebouwen Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt; - de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt; - de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
Artikel 49	Dit artikel wordt vernummerd tot "50"
Artikel 50	Dit artikel wordt vernummerd tot "51"
Artikel 51	Dit artikel wordt vernummerd tot "52"
Artikel X Wijziging bestemmingsplan Landelijk Gebied Harenkarspel	
<p>Artikel 3.3.m lid 3.2, sub e, onder 2, voor een³³ tijdelijk grotere oppervlakte van niet meer dan 60 m² aan bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de afwijking uitsluitend van toepassing is in combinatie met een omgevingsvergunning voor gebruik zoals bedoeld in lid 3.5, sub e; 2. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) de bebouwing die als woonvoorzieningen wordt 	

³³ Hiervoor geldt een algemene afwijkingsregel

<p>gebruikt, en niet passend is binnen de regels van de bestemming, van het perceel wordt verwijderd;</p>	
<p>Artikel 3.4.o het gebruik van de gronden en ³⁴bouwwerken ten behoeve van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;</p>	
<p>Artikel 3.5.e Het bevoegd gezag kan bij een ³⁵omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4, sub g en toestaan dat bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg, mits:</p> <p>de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden daartoe over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt;</p> <p>het karakter van het betreffende gebouw niet onevenredig wordt aangetast;</p> <p>het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt;</p> <p>er geen sprake is van een zelfstandige woning;</p> <p>zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd.</p>	
<p>Artikel 4.4.g het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².</p>	
<p>Artikel 17.4.b het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroeps- of</p>	

³⁴ Hiervoor geldt een algemene gebruiksregel

³⁵ Zie noot 33

<p>bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;</p>	
<p>Artikel 27 Algemene gebruiksregels</p> <p>Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. het gebruik als opslag-, stort- of bewaarplaats al dan niet ter verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke functie onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden, dan wel past binnen de toegelaten bedrijfsvoering; b. het plaatsen en/of het gebruik van stacaravans en zeecontainers. 	<p>Artikel 27 Algemene gebruiksregels</p> <p>27.1 Toegestaan gebruik</p> <p>27.1.2 Beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis</p> <p>Een woning en/of bedrijfswoning en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van het bruto vloeroppervlak van de betreffende woningen en de daarbij behorende aan-, en uitbouwen en bijgebouwen; b. het geen detailhandel of horeca betreft; c. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning; d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf plaatsvindt; e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt; f. de activiteit geen afbreuk doet aan het woonkarakter en/of agrarische karakter van de omgeving. <p>27.2 Strijdig gebruik</p> <p>Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. het gebruiken of laten gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens; b. het gebruiken of laten gebruiken als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, woonwagen- of andere kampen, dagcampings en lig- of speelweiden, met uitzondering van - voor zover toegestaan - een kleinschalige camping; c. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van ongereede en onklare machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen;

	<p>d. het gebruiken of laten gebruiken als opslagplaats, dan wel stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;</p> <p>e. de opslag van bagger en grondspecie behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de wettelijke onderhoudsplicht van naastgelegen waterpartijen;</p> <p>f. het gebruiken of laten gebruiken als volkstuin voorzover gronden niet zijn voorzien van de aanduiding “volkstuin”;</p> <p>g. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonschepen;</p> <p>h. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, bouwwerken en woonschepen ten behoeve van een seksinrichting;</p> <p>i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor paardenbakken met uitzondering van paardenbakken gelegen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak;</p> <p>j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;</p> <p>k. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;</p> <p>l. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen als groepsaccommodatie;</p> <p>m. het gebruiken of laten gebruiken van vaste kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen voor permanente bewoning;</p> <p>n. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte.</p>
<p>Artikel 29 Algemene afwijkingsregels</p> <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:</p> <p>a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (met uitzondering van oppervlakte van gebouwen, bebouwing en bestemmingsvlakken) tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;</p> <p>b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen en rotondes of de aansluiting van wegen onderling of het beloop van vaarwegen</p>	<p>Artikel 29 Algemene afwijkingsregels</p> <p>29.1 Ondergeschikte afwijkingen</p> <p>Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:</p> <p>a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (met uitzondering van de oppervlakte van gebouwen, bebouwing en bestemmingsvlakken) tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;</p> <p>b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden</p>

<p>in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;</p> <p>c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;</p> <p>d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 15 m;</p> <p>e. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;</p> <p>f. het bepaalde in het plan en toestaan dat wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, toiletgebouwtjes, en naar de aard daaraan gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt; - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 15 m bedraagt. <p>De onder a tot en met f genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; - het landschaps- en bebouwingsbeeld; - de milieusituatie; - het uitzicht van woningen; - de verkeersveiligheid. 	<p>overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;</p> <p>c. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 15 m;</p> <p>d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;</p> <p>e. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van een betere ontsluiting van agrarische gronden en ten behoeve van fiets- en wandelpaden;</p> <p>f. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van (vaar)wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;</p> <p>g. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van openbaar vervoer, telecommunicatie, sanitaire voorzieningen, kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt; 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt; <p>De onder a tot en met g genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden; b. het landschaps- en bebouwingsbeeld; c. de milieusituatie; d. de verkeersveiligheid; e. de archeologische en aardkundige waarden. <p>29.2 Mantelzorg</p> <p>Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan worden afgeweken, kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende regels van het plan voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> b. het gebruik van een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning als afhankelijke woonruimte; c. de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning, zoals
--	--

opgenomen in de bestemmingsregels, en extra bouw mogelijkheden bieden voor de bouw van een bijgebouw ten behoeve van mantelzorg; mits:

1. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt;
2. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt;
3. er geen sprake is van een zelfstandige woning;
4. zodra de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen (als gevolg van verhuizing of overlijden) het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd en de woonvoorzieningen worden verwijderd;
5. de oppervlakte van een nieuw te bouwen bijgebouw, c.q. mantelzorgwoning ten hoogste 100 m² bedraagt,
6. het bebouwingspercentage van het achtererf ten hoogste 75% bedraagt;
7. de bouwhoogte van een bijgebouw c.q. mantelzorgwoning niet meer dan 3,5 m bedraagt.

29.3 Groepsaccommodaties

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde ten behoeve van het gebruik van een gebouw op de bestemming "Agrarisch met waarden" als groepsaccommodatie, met dien verstande dat:

- a. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- b. de nieuwe functie de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische en overige bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet onevenredig beperkt;
- c. de activiteit landschappelijk goed is ingepast;
- d. de oppervlakte van de ruimten die voor de groepsaccommodatie worden gebruikt ten hoogste 500 m² bedraagt;
- e. de groepsaccommodatie gesitueerd moet zijn in het hoofdgebouw, of een bestaand daarmee functioneel samenhangend bijgebouw: nieuwbouw ten behoeve van de groepsaccommodatie is niet toegestaan;

	<p>f. ten behoeve van de groepsaccommodatie uitsluitend gedeelde sanitaire voorzieningen en gedeelde kookgelegenheid aanwezig mogen zijn.</p>
<p>Artikel 30 Algemene wijzigingsregels</p> <p>Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming wijzigen:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen en bouwwerken van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m; b. in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke wordt geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijzigingen betreffen; c. ten behoeve van de vestiging van een seksinrichting binnen een bestaand hoofdgebouw binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden', 'Bedrijf', 'Maatschappelijk' en 'Horeca', mits: <ol style="list-style-type: none"> 1. er niet eerder een verzoek is gehonoreerd; 2. de afstand tussen de seksinrichting en de dichtstbijzijnde woning van derde meer dan 25 m bedraagt; 3. voor de bezoekers van de seksinrichting voldoende parkeergelegenheid op het terrein/erf behorende tot de seksinrichting aanwezig is; 4. de seksinrichting aan de buitenzijde niet is/wordt uitgerust met opvallende (verlichte) reclameborden en – aanduidingen, die uit een oogpunt van 	<p>30.1 Inleiding</p> <p>De in dit artikel genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toegestaan als er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; • het landschaps- en bebouwingsbeeld; • de milieusituatie; • het uitzicht van woningen; • de verkeersveiligheid. <p>30.2 Archeologie</p> <p>30.2.1 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde - Archeologie 4' of 'Waarde – Archeologie 5' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.</p> <p>30.2.2 Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde - Archeologie 4' of 'Waarde – Archeologie 5' wordt toegevoegd, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.</p> <p>30.3 Kadeconstructiewerkzaamheden</p> <p>Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft de grens van de bestemming "Water" en de grens van de aangrenzende bestemmingen, alsmede het uitbreiden van de primaire bestemming "Waterkering", indien en voor zover dit noodzakelijk is in verband met het uitvoeren van kadeconstructiewerkzaamheden.</p> <p>30.4 Nutsvoorzieningen</p> <p>Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen voor wat betreft het bouwen van nutsvoorzieningen en de bestemming wijzigen in de bestemming</p>

<p>landschapsschoon niet aanvaardbaar zijn;</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. de seksinrichting niet wordt uitgeoefend in de vorm van een raamprostitutiebedrijf; 6. de wegen die naar de locatie van de seksinrichting leiden, geschikt zijn voor het verwerken van het verkeer van en naar de seksinrichting; 7. de afstand tussen de seksinrichting en godshuizen en scholen meer dan 500 m bedraagt; 8. de afstand tussen de seksinrichtingen en de grens van de bebouwde kom, als bedoeld in artikel 48 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer, meer dan 500 m bedraagt; <p>d. ten behoeve van een zaadveredelingsbedrijf, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast voor zover de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'zaadveredelingsconcentratiegebied'; 2. voldaan wordt aan de bouwregels welke zijn opgenomen in artikel 3 ('Agrarisch met waarden') lid 3.2; <p>e. ten behoeve van de bouw van nieuwe woningen ter compensatie van storende bebouwing of functies (ruimte voor ruimte regeling), met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het bebouwd oppervlak van het betreffende perceel moet verminderen door een netto afname van de bebouwing; 2. de herstructurering van de te saneren locatie, inclusief de sloop van de bebouwing als genoemd in sub 1, zeker moeten zijn gesteld; 3. er niet meer woningen mogen worden gebouwd dan noodzakelijk is om de sloop van de in sub 1 bedoelde bebouwing of functies, te realiseren; 4. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de bestemmingsregels van artikel 13 ('Tuin'), artikel 14 ('Verkeer') en artikel 17 ('Wonen') van overeenkomstige toepassing zijn; 	<p>"Bedrijf - Nutsvoorzieningen", waarbij de bij deze bestemming behorende regels van het moederplan van toepassing zijn.</p> <p>30.5 Verdeelstations en gemalen Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation of rioolgemaal mag worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m</p> <p>30.6 Seksinrichting Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan ten behoeve van de vestiging van een seksinrichting binnen een bestaand hoofdgebouw binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden', 'Bedrijf', 'Maatschappelijk' en 'Horeca', mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. er niet eerder een verzoek is gehonoreerd; 2. de afstand tussen de seksinrichting en de dichtstbijzijnde woning van derde meer dan 25 m bedraagt; 3. voor de bezoekers van de seksinrichting voldoende parkeergelegenheid op het terrein/erf behorende tot de seksinrichting aanwezig is; 4. de seksinrichting aan de buitenzijde niet is/wordt uitgerust met opvallende (verlichte) reclameborden en –aanduidingen, die uit een oogpunt van landschapsschoon niet aanvaardbaar zijn; 5. de seksinrichting niet wordt uitgeoefend in de vorm van een raamprostitutiebedrijf; 6. de wegen die naar de locatie van de seksinrichting leiden, geschikt zijn voor het verwerken van het verkeer van en naar de seksinrichting; 7. de afstand tussen de seksinrichting en godshuizen en scholen meer dan 500 m bedraagt; 8. de afstand tussen de seksinrichtingen en de grens van de bebouwde kom, als bedoeld in artikel 48 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer, meer dan 500 m bedraagt. <p>30.7 Zaadveredeling</p>
--	---

<p>5. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - het landschaps- en bebouwingsbeeld; - de milieusituatie; - het uitzicht van woningen; - de verkeersveiligheid; <p>f. ten behoeve van de nieuwvestiging van zaadveredelingsbedrijven, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding “wro-zone-wijzigingsgebied”, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aan de gronden een bouwvlak wordt toegekend; 2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: <ul style="list-style-type: none"> - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; - het landschaps- en bebouwingsbeeld; - de milieusituatie; - het uitzicht van woningen; - de verkeersveiligheid. 	<p>Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van</p> <p>a. een zaadveredelingsbedrijf, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast voor zover de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding ‘zaadveredelingsconcentratiegebied’; 2. voldaan wordt aan de bouwregels welke zijn opgenomen in artikel 3 (‘Agrarisch met waarden’) lid 3.2; <p>b. de nieuwvestiging van zaadveredelingsbedrijven, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding “wro-zone-wijzigingsgebied”, met dien verstande dat aan de gronden een bouwvlak wordt toegekend.</p> <p>30.8 Ruimte voor Ruimte</p> <p>Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de bouw van nieuwe woningen ter compensatie van storende bebouwing of functies (ruimte voor ruimte regeling), met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het bebouwd oppervlak van het betreffende perceel moet verminderen door een netto afname van de bebouwing; 2. de herstructurering van de te saneren locatie, inclusief de sloop van de bebouwing als genoemd in sub 1, zeker moeten zijn gesteld; 3. er niet meer woningen mogen worden gebouwd dan noodzakelijk is om de sloop van de in sub 1 bedoelde bebouwing of functies, te realiseren; 4. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de bestemmingsregels van artikel 13 (‘Tuin’), artikel 14 (‘Verkeer’) en artikel 17 (‘Wonen’) van overeenkomstige toepassing zijn.
	<p>Artikel 31 Algemene bouwregels</p> <p>31.1 Bestaande maten</p> <p>Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:</p>

- a. bestaande maten, die meer bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
- b. bestaande maten, die minder bedragen dan in de bouwregels is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.

31.2 Bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

31.3 Kelders

Onder woningen en daarbij behorende aan- en uitbouwen mogen kelders worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de kelder loodrecht onder de woning en/of daarbij behorende aan- en uitbouwen wordt gebouwd;
- b. de maximale diepte van de kelder, gemeten vanaf de onderkant van de begane grond, 4 meter bedraagt.

31.4 Maximale bouwhoogte van gebouwen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:

- de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt;
- de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
- de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Bijlage 4 Bedrijvenlijst 'Bestemmingsplan Bedrijventerreinen

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m ²	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m ²	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacao- en chocoladefabrieken:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m ²	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m ²	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m ²	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	VERWERKING VAN TABAK	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	AARDOLIE- EN STEENKOOolverwerkingsindustrie bewerking splijt- en kweekstoffen	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m ²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m ²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m ²	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	Ijzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	Ijzer- en staalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m ²	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emaileren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m ²	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: in pandig p.o. <200 m ²	3.1
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m ²	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
		* toevoegingen zie onderaan deze lijst	
50	45, 47	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m ³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m ²	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m ²	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendvermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
			1
	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	
74			
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddel terugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapjtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl klasse
 u uur
 d dag
 w week
 jr jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan

* Toevoegingen bij BOUWNIJVERHEID

Electrotechnisch installatiebedrijf, loodgietersbedrijf en schildersbedrijf,
met werkplaats b.o. tot 1000 m2

2

Electrotechnisch installatiebedrijf, loodgietersbedrijf en schildersbedrijf
met werkplaats b.o. vanaf 1000 m2

3.1

Schildersbedrijf met spuiterij

3.1

Bijlage 5 Onderzoek akoestisch - Wengeweg 2-2a Warmehuizen



Schagen

Wengeweg 2-2a Warmenhuizen

Akoestisch onderzoek industrielawaai



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Schagen

Wengeweg 2-2a Warmenhuizen

Akoestisch onderzoek industrielawaai

identificatie

projectnummer:

20181911.0

projectleider:

Chris Tasma

auteur(s):

Rients Koster

planstatus

datum:

11-07-2019

opdrachtgever:

gemeente Schagen

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Situatie	5
2.1. Ligging	5
2.2. Bedrijfsactiviteiten/bedrijfssituatie	6
3. Toetsingskaders geluid	7
3.1. Ruimtelijke ordening	7
3.2. Toetsingskader in het kader van Wabo milieu	8
3.3. Geluidsvoorschriften vigerende vergunning	10
3.4. Indirecte hinder	11
4. Geluidsgegevens rekenmodel	13
4.1. Algemeen	13
4.2. Geluidemissiemetingen	13
4.3. Stationaire geluidbronnen	14
4.4. Mobiele geluidbronnen (vrachtwagens, tractoren)	14
4.5. Maximale geluidsniveaus	15
4.6. Berekening indirecte hinder	15
5. Rekenmodel	17
5.1. Algemeen	17
5.2. Coördinaten en maaiveldhoogte	17
5.3. Waarneempunten	17
5.4. Objecten en bodemvlakken	17
5.5. Geluidsbronnen	17
5.6. Beoordelingsgrootheden	17
6. Berekeningsresultaten	19
6.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	19
6.2. Maximale geluidsniveaus	19
6.3. Indirecte hinder	20
7. Bespreking resultaten en conclusie	21

Bijlagen:

Figuren

Bijlage 1:	Begrippen
Bijlage 2:	Bronsterkteberekeningen (metingen)
Bijlage 3:	Invoergegevens (bronnen)
Bijlage 4:	Berekeningsresultaten

In opdracht van de gemeente Schagen is een akoestisch uitgevoerd naar de het melkveebedrijf Maatschap P.J. Pronk en M.C. Pronk (Maatschap Pronk) aan de Wengeweg 2-2a te Warmenhuizen. De reeds gerealiseerde en in bedrijf zijnde vergistingsinstallatie op het perceel is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel". In 2006 is, in afwijking van het geldende bestemmingsplan, voor de installatie vergunning verleend. Bij de herziening van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Harenkarspel", vastgesteld 11 december 2013 is ten onrechte deze vergistingsinstallatie niet bestemd. Deze installatie valt nu onder het overgangsrecht en dat is niet wenselijk. Om de installatie positief te bestemmen is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Het voorliggend akoestisch onderzoek is uitgevoerd t.b.v. de bestemmingsplanprocedure. Ten behoeve van het onderzoek is op dinsdag 18 juni 2019 een bezoek aan de inrichting gebracht en zijn geluidemissiemetingen uitgevoerd aan met name de mestvergistingsinstallatie en bijbehorende WKK-motoren. Naast de mestvergistingsinstallatie is tevens de geluidemissie van het melkveebedrijf berekend.

De geluidsniveaus in de omgeving zijn berekend overeenkomstig de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai" van 1999 (uitgave VROM). De gehanteerde akoestische begrippen worden in bijlage 1 toegelicht.

2.1. Ligging

De melkveehouderij Maatschap Pronk aan de Wengeweg 2-2a ligt ten westen van Warmenhuizen. Op enige afstand liggen woningen van derden binnen de bebouwde kom (woningen aan de Vijfven). De afstand van het melkveebedrijf tot aan de meest nabijgelegen woning bedraagt ca. 100 meter, gemeten vanaf de in-/uitrit van het bedrijf. Een overzicht van de situatie is gegeven in figuur 1.1. Ten noorden van de inrichting ligt op circa 400 m afstand een bedrijfswoning aan de Trambaan 5a.

Figuur 1.1: overzicht van de situatie met de ligging van het melkveebedrijf ten opzichte van de omgeving en de omliggende woningen



2.2. Bedrijfsactiviteiten/bedrijfssituatie

In het kader van de berekening en beoordeling van de geluidsniveaus in de omgeving dient te worden uitgegaan van de “representatieve bedrijfssituatie”; de maximale situatie die vaker optreedt dan 12x per jaar. In het kader van ruimtelijke ordening dient te worden gekeken naar de maximale invulling van het bestemmingsplan. In voorliggend onderzoek wordt er vanuit gegaan dat beide situaties overeenkomen.

Voor wat betreft geluid zijn de volgende activiteiten het relevant:

- geluid vanwege aan- en afrijdende tractoren en vrachtwagens;
- het werken met tractoren/verreiker tijdens de reguliere bedrijfssituatie en tijdens kuilperioden;
- de aan-/afvoer van mest/digestaat;
- het in bedrijf zijn van de mestvergistingsinstallatie met bijbehorende WKK's en vaste stof toevoer;
- afvoer van melk (R.M.O.'s);

In hoofdstuk 4 is een overzicht gegeven van de verschillend geluidbronnen en bedrijfstijden tijdens de representatieve bedrijfssituatie. Het inkuilen van gras/mais kan worden gezien als incidentele bedrijfssituatie.

3.1. Ruimtelijke ordening

Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en bedrijvigheid te kunnen maken, wordt in het algemeen gebruik gemaakt van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerhande activiteiten en bijbehorende richtafstanden en milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies.

De VNG-publicatie is bedoeld voor nieuwe situaties en niet voor de toetsing van bestaande situaties. In bestaande situaties kan de VNG-brochure evenwel een indicatie geven van de mate van hinder bij bestaande conflictsituaties. Om deze reden wordt hier bij de VNG-publicatie aansluiting gezocht. Verder moet ook bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarin mogelijk een (deels) feitelijk bestaande situatie wordt bestemd, worden onderzocht of het laten voortbestaan van een dergelijke situatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Ook om die reden wordt aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie.

De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk/rustig buitengebied en gemengd gebied, voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

De definitie van een rustige woonwijk/rustig buitengebied is:

"Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

De definitie van een gemengd gebied is:

"Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend."

De achterliggende geluidnormen die in de VNG-publicatie worden gehanteerd om de richtafstanden te bepalen, zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: geluidnormen (richtwaarden) voor een rustige woonwijk/rustige buitengebied en gemengd gebied

Periode	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$)		Maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$)	
	rustige woonwijk/ rustig buitengebied	gemengd gebied	rustige woonwijk/ rustig buitengebied	gemengd gebied
dagperiode (07:00 - 19:00 uur)	45 dB(A)	50 dB(A)	65 dB(A)	70 dB(A)
avondperiode (19:00 - 23:00 uur)	40 dB(A)	45 dB(A)	60 dB(A)	65 dB(A)
nachtperiode (23:00 - 07:00 uur)	35 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)	60 dB(A)

Deze richtwaarden hebben geen wettelijke status, maar zijn algemeen aanvaarde waarden. Het is mogelijk om op basis van een bestuurlijke afweging af te wijken van deze richtwaarden. De VNG-brochure biedt hiervoor een stappenplan, opgenomen in bijlage B5.3 van de VNG-publicatie. Het stappenplan omvat de volgende methodiek:

- stap 1: indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk;
- stap 2: indien stap 1 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen van maximaal 45 dB(A) in een rustige woonwijk/rustig buitengebied en 50 dB(A) in gemengd gebied voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde), 65/60/65 dB(A) voor maximale geluidniveaus en 50 dB(A) etmaalwaarde t.g.v. de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder);
- stap 3: indien stap 2 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen van maximaal 50 dB(A) in een rustige woonwijk/rustig buitengebied en 55 dB(A) in gemengd gebied voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, 70/65/60 dB(A) voor maximale geluidniveaus en 65 dB(A) etmaalwaarde t.g.v. de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder). Met betrekking tot de maximale geluidsniveaus geldt dat de beoordeling plaatsvindt exclusief de maximale geluidniveaus vanwege aan- en afrijdend verkeer.

In het kader van stap 3 dient het bevoegd gezag te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

In het geval van het melkveebedrijf Maatschap Pronk aan de Wengeweg 2-2a geldt dat er voor de woningen in de nabijgelegen woonwijk sprake is van een "rustige woonwijk/rustig buitengebied".

3.2. Toetsingskader in het kader van Wabo milieu

Maatschap Pronk omvat een melkrundveehouderij inclusief een mestvergistingsinstallatie en is vergunningplichtig (type C-inrichting) op basis van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht (Bor), onderdeel C, categorie 7, onderdeel 7.5 onder h. Voor de beoordeling van de akoestische aspecten in het kader van de Wabo kan daarom aansluiting worden gezocht bij het algemene toetsingskader volgens de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" (VROM, 1998, hierna te noemen de Handreiking). Er wordt voor de beoordeling van o.a. de equivalente geluidniveaus onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande inrichtingen:

Nieuwe inrichtingen

- bij de eerste toetsing worden de waarden van tabel 3.2 gehanteerd;
- overschrijding van deze richtwaarden kan toelaatbaar zijn op grond van een bestuurlijk afwegingsproces;
- een belangrijke rol daarbij speelt het bestaande referentieniveau van het omgevingsgeluid;
- als maximum geldt de etmaalwaarde van 50 dB(A) op de gevel van de dichtstbijzijnde woningen of het referentieniveau van het omgevingsgeluid;

Bestaande inrichtingen

- bij herziening van vergunningen worden de richtwaarden van tabel 3.2 steeds opnieuw getoetst;
- overschrijding van de richtwaarden is mogelijk tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid;
- overschrijding van het referentieniveau van het omgevingsgeluid tot een maximum etmaalwaarde van 55 dB(A) kan in sommige gevallen toelaatbaar worden geacht op grond van een bestuurlijk afwegingsproces waarbij de geluidbestrijdingskosten een belangrijke rol dienen te spelen. Wanneer het bestaande (vergunde) niveau ten gevolge van de inrichting hoger is dan de etmaalwaarde van 55 dB(A), dient bij de opstelling van vergunningsvoorschriften de laatstgenoemde waarde óf het referentieniveau van het omgevingsgeluid als maximum te worden gehanteerd;

Voor het bovenstaande geldt steeds dat een verhoging van de richtwaarden alleen kan worden toegestaan na toepassing van het ALARA-beginsel (tegenwoordig BBT, Beste beschikbare technieken).

Tabel 3.2: richtwaarden voor woonomgevingen (Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, pagina 25)

Aard van de woonomgeving	Aanbevolen richtwaarden in de omgeving in dB(A)		
	Dag	avond	nacht
Landelijke omgeving	40	35	30
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
Woonwijk in de stad	50	45	40

Voor de meest nabijgelegen woningen binnen de kern van Warmenhuizen geldt dat er sprake is van de karakterisering "Rustige woonwijk, weinig verkeer" met een richtwaarde van 45 dB(A) als etmaalwaarde. In het geval van nieuwe inrichtingen geldt een maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 50 dB(A) als etmaalwaarde.

BBT in relatie tot geluid

Onderdeel van het afwegingsproces in het kader van milieu is het uitgangspunt van BBT (Beste beschikbare technieken). Het wettelijk afdwingen van de voor een inrichting in aanmerking komende BBT heeft als doel een zo hoog mogelijk beschermingsniveau van het milieu te bereiken. Wat als een hoog niveau van bescherming van het milieu gezien wordt voor wat betreft het aspect geluidbelastingen, is niet gedefinieerd. In de huidige bestuurspraktijk wordt aangesloten bij de bestaande richt- en grenswaarden vanuit de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening", de Wgh en het Activiteitenbesluit. Als daar aan wordt voldaan, is er sprake van BBT. BREF's en andere aangewezen BBT-documenten bevatten nauwelijks of geen concrete informatie over geluid. De reden hiervoor is dat geluid niet op emissieniveau, maar op immissieniveau getoetst wordt aan de lokaal van toepassing zijnde richt- en grenswaarden.

Maximale geluidniveaus

Voor maximale geluidniveaus geldt dat gestreefd dient te worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) die meer dan 10 dB boven het aanwezige equivalent geluidsniveau uitkomen. Als

grenswaarde voor maximale geluidsniveaus gelden derhalve de in tabel 2.2 genoemde grenswaarden vermeerderd met 10 dB.

In die gevallen waarin niet aan de grenswaarden kan worden voldaan, kunnen op basis van de afwijkingsbevoegdheid wegens bijzondere omstandigheden hogere maximale geluidsniveaus worden vergund. Op basis van de beschikbare kennis omtrent hinder door maximale geluidsniveaus wordt sterk aanbevolen dat de maximale geluidsniveaus echter niet hoger mogen zijn dan de volgende grenswaarden:

70 dB(A) voor de dagperiode (07.00 uur - 19.00 uur);
65 dB(A) voor de avondperiode (19.00 uur - 23.00 uur);
60 dB(A) voor de nachtperiode (23.00 uur - 07.00 uur);

Het vergunnen van maximale geluidsniveaus hoger dan de grenswaarden dient in de considerans van de vergunning te worden gemotiveerd. Tenminste moet worden aangegeven welke technische en/of organisatorische maatregelen zijn getroffen om de nadelige gevolgen voor het milieu te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen.

In het geval dat er sprake is van een voor de bedrijfsvoering onvermijdbare situatie waarin technische noch organisatorische maatregelen soelaas bieden om het geluidsniveau te beperken, zou los van het bovenstaande de grenswaarde van 70 dB(A) voor de dagperiode met ten hoogste 5 dB mogen worden overschreden. Deze uitzonderlijke bedrijfssituaties dienen in de vergunning te worden aangegeven.

Afwijkingen van representatieve bedrijfssituatie

In de Handreiking is aangegeven dat kan worden afgeweken van de representatieve bedrijfssituatie. Het kan gaan om regelmatige afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie. Daarbij is wel aangegeven dat de "ontheffingsregeling" niet is bedoeld voor inrichtingen die gedurende een deel van het jaar in bedrijf zijn en in de overige tijd min of meer stilliggen, zoals sommige recreatie-inrichtingen. Verder is in het Handreiking het 12 dagen-criterium opgenomen. Maximaal 12 keer per jaar mag ontheffing worden verleend om activiteiten uit te voeren die meer geluid veroorzaken dan de geluidgrenzen voor de representatieve bedrijfssituatie. Het moet gaan om bijzondere activiteiten (incidentele bedrijfssituaties), welke niet tot de representatieve bedrijfssituatie worden gerekend.

3.3. Geluidvoorschriften vigerende vergunning

Middels een ambtshalve wijziging van een aantal milieuvoorschriften is een aantal vergunningsvoorschriften geactualiseerd ("Beschikking ambtshalve wijziging Omgevingsvergunning activiteit milieu W-13-0003", d.d. 28 april 2014). Voor wat betreft geluid zijn de volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

4 Geluid

4.1.1.

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, uitgaven 1999.

4.1.2

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen binnen de grenzen van de inrichting, mag op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 4.1, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden.

Tabel 4.1	06.00-19.00 uur	19.00-22.00 uur	22.00-06.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)

4.1.3

Het maximale geluidsniveaus L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, evenals door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad-/losactiviteiten, mag op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 4.2, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden.

Tabel 4.2	06.00-19.00 uur	19.00-22.00 uur	22.00-06.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

3.4. Indirecte hinder

De verkeersbewegingen op de openbare weg, die worden veroorzaakt de inrichting, kunnen zorgen voor geluidhinder. Deze hinder wordt echter niet direct toegerekend aan de inrichting. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt deze indirecte hinder echter wel inzichtelijk gemaakt.

Wegens het ontbreken van een toetsingskader voor de ruimtelijke ordening, wordt aangesloten bij het toetsingskader voor vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer/Wabo. Dit toetsingskader betreft de Circulaire Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm (VROM, 29 februari 1996), ook wel bekend als de Schrikkelcirculaire.

De voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder bedraagt volgens de circulaire 50 dB(A) en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde.

4.1. Algemeen

Met behulp van een akoestisch rekenmodel (zie hoofdstuk 5) worden de geluidsniveaus in de omgeving berekend. In de berekeningen wordt uitgegaan van de in dit hoofdstuk omschreven geluidsbronnen en bedrijfstijden als representatieve bedrijfssituatie (en incidentele bedrijfssituatie). De ligging van de ingevoerde rekenpunten en geluidsbronnen is weergegeven in bijlage 3.

4.2. Geluidemissiemetingen

Op dinsdagmiddag 18 juni 2019 is een aantal geluidemissiemetingen uitgevoerd op de locatie, waarbij met name metingen zijn uitgevoerd aan de WKK's van de mestvergistingsinstallatie, een tweetal roerwerken. De geluidemissiemetingen zijn uitgevoerd op korte afstand van de bron, zodat geen rekening hoeft te worden met meteoraam-condities (bronmetingen). In bijlage 2 zijn de uitwerkingen gegeven van bronsterkten op basis van de metingen.

Bij de metingen is gebruik gemaakt van een Rion NL-52 geluidmeter (RvA gecalibreerd op 6 juni 2018).

- geluidsniveaumeter NL-52,serienr. 00976169
- microfoon UC-59, serienr. 12062
- voorversterker NH-25, serienr. 76286

Tijdens het bezoek was in eerste instantie slechts één van de drie WKK's in bedrijf. Een tweede lag in storing en de derde uit bedrijf vanwege een defect. De tweede WKK is later handmatig opgestart. De WKK's staan opgesteld in stalen zeecontainers en voorzien van een koelcondensor op het dak van de container. De motoruitlaten zijn voorzien van een doelmatige uitlaatdemper en niet aan te wijzen als specifieke geluidbron t.o.v. de geluidemissie van de containerwanden. De geluidemissie wordt veroorzaakt door de uitstraling van containerwanden (in hoofdzaak contactgeluid van de gasmotor) en ventilatie-openingen/dempers. Het op korte afstand afzonderlijk onderscheiden van de verschillende geluidbronnen is niet mogelijk. Daarom is middels een meting op enige afstand de totale bronsterkte vastgesteld van de totaalbron WKK/koeling/uitlaat. Omdat eerst slechts één WKK in bedrijf was en later twee, kan op basis van de metingen worden bepaald of er verschillen zijn in de geluidemissie.

Verder is geconstateerd dat de vaste stof toevoerinstallatie defect was (Trioliet). De geluidemissie is bepaald op basis van een kental.

4.3. Stationaire geluidbronnen

In tabel 4.1 is een overzicht gegeven van de stationaire geluidbronnen binnen de inrichting.

Tabel 4.1: overzicht van de in het akoestisch rekenmodel ingevoerde stationaire geluidsbronnen als representatieve bedrijfssituatie

bronnummer en omschrijving	bronsterke L_W in dB(A)		bedrijfsduur(percentage) per periode		
	L_{Weq}	L_{Wmax}	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
pt 1-3 WKK-motor met koeler	89,9 ¹	--	12 uur	4 uur	8 uur
pt 4 paddelgigant 1 (elektromotor)	88,6 ¹	--	25%	25%	25%
pt 5 paddelgigant 2 (elektromotor)	87,0 ¹	--	25%	25%	25%
pt 6 ventilator	86,4 ¹	--	12 uur	4 uur	8 uur
pt 7-10 gevelopening vaste stoftoevoer	91,5 ²	--	10%	10%	10%
pt 11 lossen drijfmest	106,0 ²	110,0	0,5 uur	--	--
pt 12 R.M.O.-pomp afvoer melk	95,0 ²	110,0	0,5 uur	0,5 uur	0,5 uur
pt 13 koeling melklokaal	80,0 ²	--	80%	50%	25%
gv 1 open geveldeel melkveestal	85,7 ³	--	25%	25%	25%
gv 2 open geveldeel melkveestal	84,0 ³	--	25%	25%	25%
gv 3 open deur melkveestal	81,1 ³	--	25%	25%	25%
gv 4 open deur melkveestal	81,1 ³	--	25%	25%	25%

Toelichting tabel 4.1

- 1 Gebaseerd op metingen, waarbij de bronsterkte van de WKK's is gebaseerd op de meting aan twee WKK's tegelijkertijd in bedrijf. Voor de derde WKK wordt uitgegaan van een vergelijkbare geluidemissie.
- 2 Bronsterkte bepaald op basis van ervaringsgegevens.
- 3 De melkveestal is voorzien van open langsevels en deuropeningen in de kopgevels. Geluid in de stal wordt met name geproduceerd wanneer er wordt gevoerd e.d. De geluidemissie is berekend op basis van een binnenniveau van 70 dB(A) gedurende 25% van de tijd.

4.4. Mobiele geluidbronnen (vrachtwagens, tractoren)

Op het terrein vinden verschillende in- en externe transportbewegingen plaats: aan-/afvoer van mest/digestaat met vrachtwagens, afvoer melk (R.M.O.) en bewegingen/werken met tractoren. Een overzicht van de uitgangspunten voor wat betreft de mobiele bronnen is gegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2: overzicht van de in het akoestisch rekenmodel ingevoerde mobiele geluidsbronnen met bedrijfsduur en/of aantallen (verkeersbewegingen) als representatieve bedrijfssituatie

Bronnummer en omschrijving	Bronsterke L_W in dB(A)		Aantal (verkeersbewegingen) of bedrijfsduur per periode		
	L_{Weq}	L_{Wmax}	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
mb01 vrachtverkeer achterterrein	103,5	110,0	10	--	--
mb02 rijroute R.M.O.	103,5	110,0	2	2	2
mb03 rijroute tractoren achterterrein	104,0	110,0	20 (40)	5 (20)	3 (10)
opp1 werken met tractoren terrein	104,0	110,0	2 uur(8 uur) ¹	0,5 uur (3 uur) ¹	0,5 uur (1 uur) ¹

- 1 De tussen haakjes gegeven waarden hebben betrekking op de situatie dat er wordt ingekuuld. Waarbij het in bedrijf zijn van tractoren is geconcentreerd bij de sleufsilos.

4.5. Maximale geluidsniveaus

Maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt door kortstondig optredende geluiden met een verhoogde geluidemissie. Bij het melkveebedrijf kunnen met name maximale geluidsniveaus worden veroorzaakt tijdens in-/extern transport gerelateerde activiteiten, waarbij voor het rijden van vrachtwagens/tractoren is uitgegaan van $L_{Wmax} = 100$ dB(A) en bij laad-/loslocaties en tijdens het inkuilen van $L_{Wmax} = 115$ dB(A).

4.6. Berekening indirecte hinder

Vrachtwagens/tractoren kunnen aankomen via de Kanaalweg/Wengeweg. Voor de berekening van de indirecte hinder is uitgegaan van het industrielawaai rekenmodel met het in tabel 4.2 gegeven aantal transportbewegingen tijdens de kuilperiode als maximale situatie,

In de berekeningen is uitgegaan van een gemiddeld equivalente bronsterkte van $L_W = 105$ dB(A) voor het rijden van vrachtwagens/tractoren op de openbare weg. Verder is uitgegaan van een rijsnelheid van 35 km/uur als gemiddelde snelheid.

5.1. Algemeen

Op grond van het “Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012” (artikel 2.3) moet de bepaling van het equivalente geluidsniveau plaatsvinden volgens één van de methoden uit de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999” (publicatie VROM, uitgave Samsom), onder de in de handleiding genoemde voorwaarden. Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van de rekensoftware Geomilieu van dgmr, versie 5.00.

5.2. Coördinaten en maaiveldhoogte

Het akoestisch rekenmodel is uitgelegd op het systeem van Rijksdriehoekcoördinaten. De maaiveldhoogte voor het plangebied is ingevoerd op $h_m = 0,0$ m (plat model).

5.3. Waarneempunten

Ter plaatse van de omliggende woningen is een aantal toetspunten ingevoerd met een waarneemhoogte $h_o = +1,5$ m voor de dagperiode en $h_o = +5,0$ m voor de avond- en nachtperiode.

5.4. Objecten en bodemvlakken

Op basis van de plantekeningen en via PDOK gml-bestanden is een objectenmodel opgesteld van de inrichting en de nabije omgeving. Het omliggend terrein is deels verhard en deels onverhard. Voor de niet specifiek hard/zacht gedefinieerde bodemgebieden is uitgegaan van een bodemfactor $B = 0,8$ (80% absorberend). Een overzicht van de in het akoestisch rekenmodel ingevoerde objecten en bodemvlakken is gegeven in figuur 1.

5.5. Geluidsbronnen

In figuur 2 is de ligging gegeven van de in het akoestisch rekenmodel opgenomen geluidsbronnen. Een overzicht van alle ingevoerde geluidsbronnen met coördinaten, hoogten, maaiveldhoogten, octaafbandspectra, dB(A)-waarden en bedrijfsduurcorrecties is gegeven in bijlage 3.

5.6. Beoordelingsgrootheden

In de HMRI wordt als beoordelingsgrootte het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A) gehanteerd. Deze grootte is gebaseerd op het equivalente geluidsniveau $L_{Aeq,T}$ waarbij rekening wordt gehouden met de afzonderlijke geluidbijdragen tijdens verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, alsmede het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en de meteorocorrectie. Met behulp van het akoestisch rekenmodel wordt voor iedere geluidsbron het gestandaardiseerde immissieniveau L_i op de rekenpunten bepaald. Uit het gestandaardiseerde immissieniveau wordt per beoordelingsperiode en per relevante bedrijfstoestand het langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ bepaald volgens:

$$L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g$$

waarin: L_i is het gestandaardiseerde immissieniveau;
 C_b is de bedrijfsduurcorrectieterm;
 C_m is de meteocorrectieterm;
 C_g is de gevelreflectieterm;

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ wordt voor elke beoordelingsperiode (dag-, avond- of nachtperiode) bepaald uit de energetische sommatie van de deelbeoordelingsniveaus $L_{Ari,LT}$ voor de verschillende bedrijfstoestanden. Het deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$ wordt voor elke afzonderlijke beoordelingsperiode en voor elke verschillende bedrijfstoestand bepaald uit:

$$L_{Ari,LT} = L_{Aeqi,LT} + K_x$$

waarin: $L_{Aeqi,LT}$ is het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau voor elke afzonderlijke bedrijfstoestand;
 K_x is een straffactor voor tonaal geluid ($K_1 = 5$ dB), impuls geluid ($K_2 = 5$ dB) of muziekgeluid ($K_3 = 10$ dB).

De beoordeling van kortstondig voorkomende geluiden vindt plaats aan de hand van het maximale A-gewogen geluidsniveau L_{Amax} . Het maximale geluidsniveau is de hoogste aflezing in de meterstand "Fast" verminderd met de meteocorrectieterm C_m .

6.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In de bijlage 4.1 en 4.2 is een overzicht gegeven van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ invallend op de in het akoestisch rekenmodel ingevoerde reken-/toetspunten voor zowel de representatieve bedrijfssituatie als de situatie dat er ingekuild wordt. Een samenvatting van de resultaten is gegeven in tabel 6.1.

Tabel 6.1: overzicht van de berekende langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus

waarneempunt en omschrijving ¹		langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ in dB(A)					
		representatieve bedrijfssituatie RBS			inkuilen		
		<i>dag</i>	<i>avond</i>	<i>nacht</i>	<i>dag</i>	<i>avond</i>	<i>nacht</i>
1	Vijfven 5	37	37	34	41	43	37
2	Vijfven 7 noordgevel	37	37	34	40	43	38
3	Vijfven 7 westgevel	37	37	34	40	43	38
4	Vijfven 9	38	38	35	40	43	38
5	Trambaan 5a	31	31	30	34	35	32

- 1 Voor de dagperiode geldt een waarneemhoogte $h_o = +1,5$ m. Voor de avond- en nachtperiode geldt een waarneemhoogte $h_o = +5,0$ m.

6.2. Maximale geluidsniveaus

In bijlage 4.3 is een overzicht gegeven van de berekende maximale geluidsniveaus L_{Amax} invallend op de in het akoestisch rekenmodel ingevoerde reken-/toetspunten. Een samenvatting van de resultaten is gegeven in tabel 6.2.

6.2: overzicht van de berekende maximale geluidsniveaus L_{Amax}

waarneempunt en omschrijving ¹		maximale geluidsniveaus L_{Amax} in dB(A)		
		dagperiode	avondperiode	nachtperiode
1	Vijfven 5	56	57	57
2	Vijfven 7 noordgevel	57	58	58
3	Vijfven 7 westgevel	57	59	59
4	Vijfven 9	58	59	59
5	Trambaan 5a	46	42	42

- 1 Voor de dagperiode geldt een waarneemhoogte $h_o = +1,5$ m. Voor de avond- en nachtperiode geldt een waarneemhoogte $h_o = +5,0$ m.

6.3. Indirecte hinder

In figuur 6.1 is een overzicht gegeven van de berekende equivalente geluidsniveaus invallen op de gevels van de woningen langs de ontsluitingsroute vanwege het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg.

Figuur 6.1: berekeningsresultaten indirecte hinder (zie ook bijlage 7)



In opdracht van de gemeente Schagen is een akoestisch uitgevoerd naar de het melkveebedrijf Maatschap P.J. Pronk en M.C. Pronk (Maatschap Pronk) aan de Wengeweg 2-2a te Warmenhuizen.

Uit het onderzoek blijkt dat in de normale representatieve bedrijfssituatie kan worden voldaan aan de VNG-richtwaarden van 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode. De berekeningsresultaten zijn gegeven in tabel 6.1 en bijlage 4.1. Op het reken-/toetspunt met de hoogst berekende waarden zijn mobiele bronnen maatgevend en niet de mestvergister (WKK's). Dat geldt voor de situatie dat alle drie WKK's volcontinu in bedrijf zijn.

Wanneer er sprake is van inkuilwerkzaamheden, is er sprake van hogere geluidniveaus. Omdat dit als een incidentele situatie kan worden gezien, kunnen deze geluidniveaus als toelaatbaar worden geacht. Ook omdat de grenswaarden van 50/45/40 dB(A) ook in deze situatie niet worden overschreden (grenswaarden Handreiking bestaande inrichting)

De maximale grenswaarden overschrijden de VNG-richtwaarden van 65 dB(A) in de dagperiode, 60 dB(A) in de avondperiode en 55 dB(A) in de nachtperiode. Omdat maximale geluidniveaus vooral worden veroorzaakt door in-/extern transport en niet specifiek zijn te relateren aan de mestvergister en er wordt voldaan aan zowel de vigerende vergunningsvoorschriften als de grenswaarden uit de Handreiking, kunnen de berekende maximale geluidniveaus als toelaatbaar worden geacht.

Het berekende equivalente geluidniveau vanwege het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg bedraagt maximaal 51 dB(A) als etmaalwaarde. De voorkeurswaarde van 50 dB(A) wordt gering overschreden. De hoogste niveaus treden op tijdens kuilperiode en zijn niet direct gerelateerd aan de mestvergistingsactiviteiten. De woningen in de nabijgelegen woonwijk zijn relatief nieuw met een geluidwering van minsten 22 dB(A), zodat aan de binnenwaarde van 35 dB(A) kan worden voldaan.

De samenvattende conclusie is dat het melkveebedrijf akoestisch gezien geen onaanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving oplevert en dat de mestvergisting (WKK's) niet maatgevend zijn.

Tijdens de metingen is niet gebleken dat laagfrequent geluid een rol speelt. De uitlaatdempers van de WKK's functioneren zodanig dat dit geen maatgevende bronnen zijn.

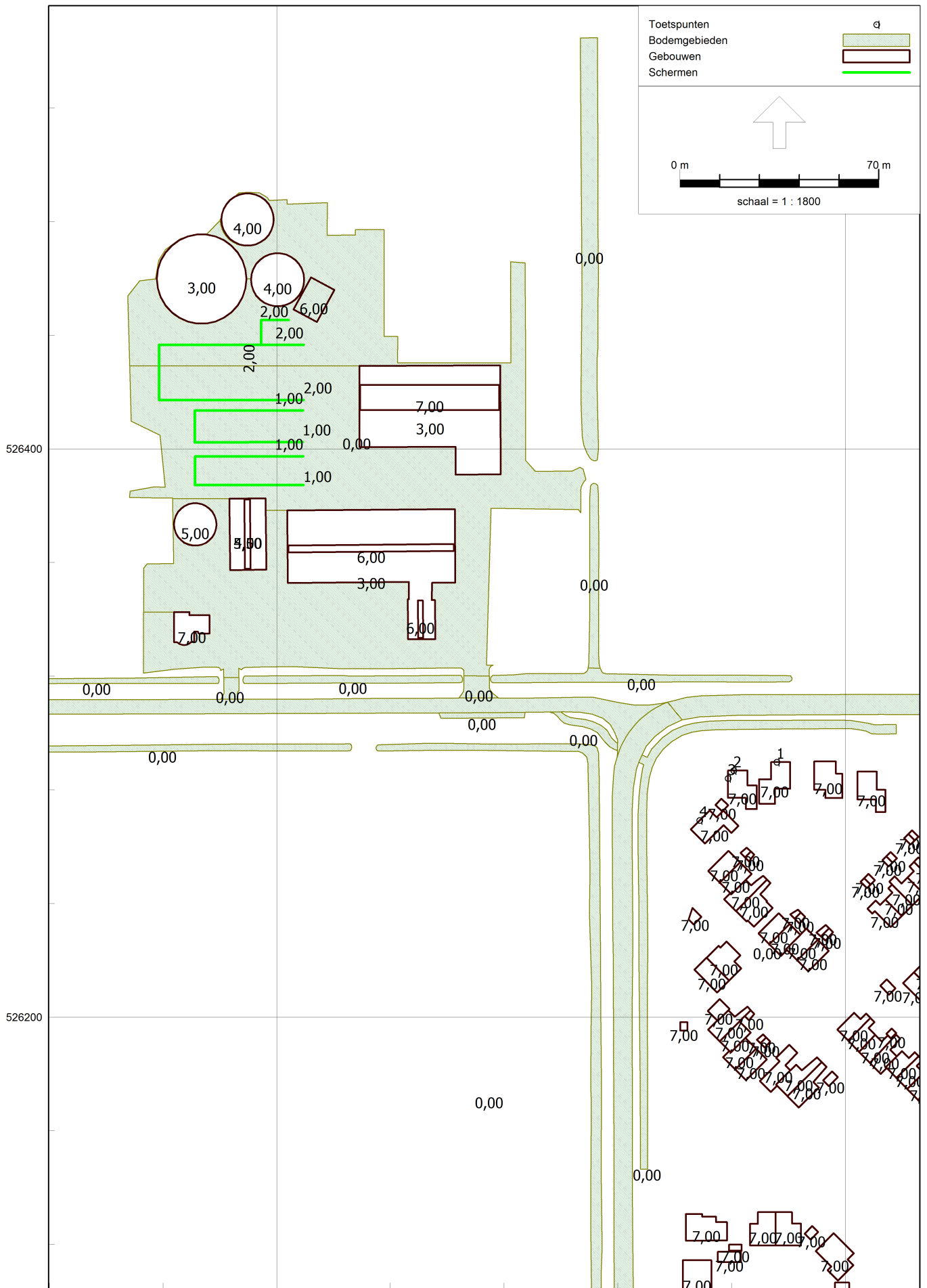


Rho

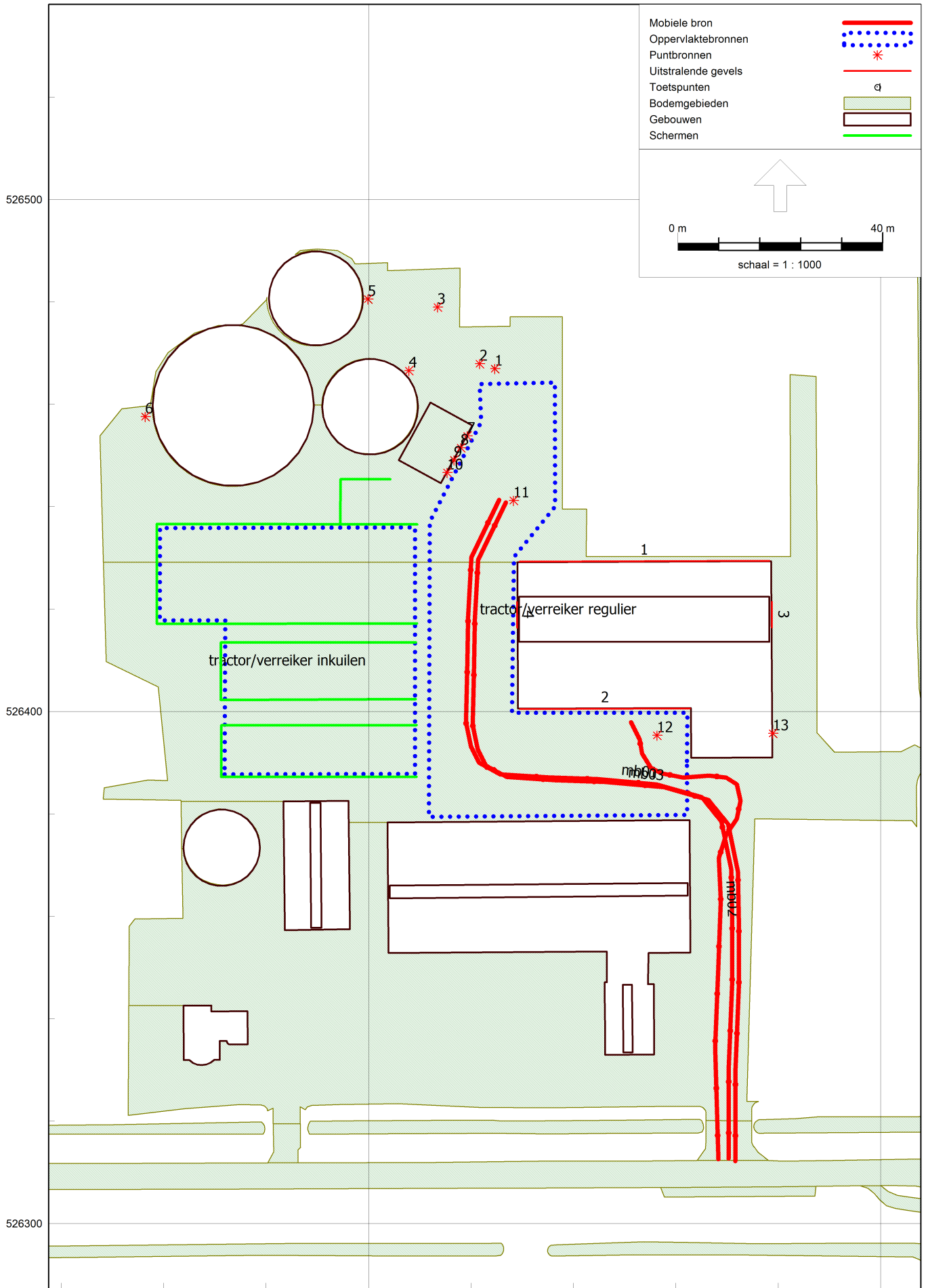
—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Bijlagen

Figuur 1: overzicht van het akoestisch rekenmodel met de ligging van de objecten, bodemvlakken en toetspunten



Figuur 2: overzicht van het akoestisch rekenmodel met de ligging van de geluidbronnen



Bijlage 1: begrippen

Decibel A, afgekort dB(A): een maat voor de sterkte van geluid, zoals het door de mens wordt waargenomen, ten opzichte van een referentiedruk van $20 \cdot 10^{-5}$ Pa.

Equivalent geluidsniveau $L_{Aeq,T}$ in dB(A): het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid.

Gestandaardiseerd immissieniveau L_i in dB(A): het equivalente geluidsniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld.

Immissierelevante bronsterkte L_{WR} in dB(A): het geluidvermogensniveau van een denkbeeldige bron, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidsbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluiddruk niveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidsbron.

Langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau $L_{Aeq,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidsniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een immissiepunt, bij een meteoraangemiddelde geluidsoverdracht, zo nodig gecorrigeerd voor de gevelreflectie.

Langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidsniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een beoordelingspunt, zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, zuivere tooncomponent of muziekgeluid.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A): energetische sommatie van de langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus.

Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau vanwege het industrieterrein L_{etmaal} in dB(A): de hoogste van de volgende drie waarden:

- $L_{Ar,LT}$ over de dagperiode;
- $L_{Ar,LT}$ over de avondperiode + 5;
- $L_{Ar,LT}$ over de nachtperiode + 10.

Europese dosismaat L_{den} in dB(A): gewogen gemiddelde van het geluidsniveau in de dagperiode, avondperiode en nachtperiode.

Dagperiode: de beoordelingsperiode van 07.00 tot 19.00 uur.

Avondperiode: de beoordelingsperiode van 19.00 tot 23.00 uur.

Nachtperiode: de beoordelingsperiode van 23.00 tot 07.00 uur.

Maximaal geluidsniveau (piekgeluidsniveau) L_{Amax} in dB(A): het maximaal te meten A-gewogen geluidsniveau, meterstand "fast" gecorrigeerd met de meteorocorrectieterm C_m .

Immissiepunt: de plaats waarop het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt bepaald.

Representatieve bedrijfssituatie: toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

Bedrijfstoestand: toestand van een inrichting, die relevant is voor te verrichten metingen.

Meteoraam: de meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiele geluidsoverdracht plaatsvindt.

Stoorgeluid: het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidsbronnen dan die waarvan het geluidsniveau wordt bepaald.

Zone: een rond een industrieterrein gelegen gebied, waarbuiten een bepaalde geluidsbelasting vanwege dit terrein niet wordt overschreden.

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	WKK gemeten noordzijde									
MeetDatum	:	01/07/2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	3.00									
Meetafstand [m]	:	10.00									
Meethoogte [m]	:	4.00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	30.4	42.2	44.2	48.3	50.3	51.3	51.9	45.2	29.2	57.3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	
DAlu*R [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
DBodem [dB]	:	6.0	6.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
Lw [dB(A)]	:	55.4	67.2	73.2	77.3	79.3	80.3	80.9	74.2	58.2	86.2

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	één WKK gemeten zuidoostzijde									
MeetDatum	:	01/07/2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	3.00									
Meetafstand [m]	:	18.00									
Meethoogte [m]	:	4.00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	21.9	36.3	38.4	42.7	46.0	47.5	51.8	44.4	34.5	54.9
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1	
DAlu*R [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
DBodem [dB]	:	6.0	6.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
Lw [dB(A)]	:	52.0	66.4	72.5	76.8	80.1	81.6	85.9	78.5	68.6	88.9

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	paddelgigant 1									
MeetDatum	:	01/07/2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	2.00									
Meetafstand [m]	:	1.50									
Meethoogte [m]	:	3.00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	23.8	38.1	41.9	47.2	60.1	73.5	62.4	54.6	39.0	74.1
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	
DAlu*R [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
DBodem [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Lw [dB(A)]	:	38.3	52.6	56.4	61.7	74.6	88.0	76.9	69.1	53.5	88.6

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	paddelgigant 2									
MeetDatum	:	01/07/2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	2.00									
Meetafstand [m]	:	1.50									
Meethoogte [m]	:	3.00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	27.2	36.6	46.2	53.3	64.2	68.1	68.0	63.1	42.2	72.5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	
DAlu*R [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
DBodem [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Lw [dB(A)]	:	41.7	51.1	60.7	67.8	78.7	82.6	82.5	77.6	56.7	87.0

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	ventilator									
MeetDatum	:	01/07/2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	2.00									
Meetafstand [m]	:	1.50									
Meethoogte [m]	:	3.00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	21.9	35.7	51.4	44.9	52.3	69.4	67.2	59.9	51.7	71.9
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	
DAlu*R [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
DBodem [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Lw [dB(A)]	:	36.4	50.2	65.9	59.4	66.8	83.9	81.7	74.4	66.2	86.4

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	twee WKK's gemeten zuidoostzijde									
MeetDatum	:	01/07/2019									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	3.00									
Meetafstand [m]	:	18.00									
Meethoogte [m]	:	4.00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	24.7	45.6	46.5	51.7	51.2	50.4	54.3	46.3	34.3	58.9
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1	36.1	
DAlu*R [dB]	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
DBodem [dB]	:	6.0	6.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
Lw [dB(A)]	:	54.8	75.7	80.6	85.8	85.3	84.5	88.4	80.4	68.4	92.9

Model: RBS
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Maaiveld
1	WKK-motor met noodkoeler	Punt	110224,65	526466,97	3,00	0,00
2	WKK-motor met noodkoeler	Punt	110221,68	526467,92	3,00	0,00
3	WKK-motor met noodkoeler	Punt	110213,47	526478,96	3,00	0,00
4	paddelgigant 1 (elektromotor aandrijving)	Punt	110207,91	526466,56	2,00	0,00
5	paddelgigant 2 (elektromotor aandrijving)	Punt	110199,89	526480,54	2,00	0,00
6	ventilator	Punt	110156,42	526457,61	1,50	0,00
7	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	Punt	110219,26	526453,82	4,00	0,00
8	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	Punt	110218,00	526451,51	4,00	0,00
9	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	Punt	110216,69	526449,12	4,00	0,00
10	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	Punt	110215,34	526446,65	4,00	0,00
11	lossen drijfmest	Punt	110228,30	526441,21	1,50	0,00
12	R.M.O. pomp	Punt	110256,32	526395,35	1,50	0,00
13	koeling melklokaal	Punt	110278,94	526395,71	1,00	0,00

Model: RBS
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
1	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	51,80	72,70	77,60
2	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	51,80	72,70	77,60
3	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	51,80	72,70	77,60
4	Normale puntbron	0,00	360,00	6,02	6,02	6,02	Nee	Nee	38,30	52,60	56,40
5	Normale puntbron	0,00	360,00	6,02	6,02	6,02	Nee	Nee	41,70	51,10	60,70
6	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	36,40	50,20	65,90
7	Normale puntbron	0,00	360,00	10,00	10,00	10,00	Nee	Ja	36,10	58,30	72,80
8	Normale puntbron	0,00	360,00	10,00	10,00	10,00	Nee	Ja	36,10	58,30	72,80
9	Normale puntbron	0,00	360,00	10,00	10,00	10,00	Nee	Ja	36,10	58,30	72,80
10	Normale puntbron	0,00	360,00	10,00	10,00	10,00	Nee	Ja	36,10	58,30	72,80
11	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	61,50	68,00	82,10
12	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	9,03	12,04	Nee	Nee	50,50	57,00	71,10
13	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	3,01	6,02	Nee	Nee	29,50	55,20	67,20

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	82,80	82,30	81,50	85,40	77,40	65,40	89,93
2	82,80	82,30	81,50	85,40	77,40	65,40	89,93
3	82,80	82,30	81,50	85,40	77,40	65,40	89,93
4	61,70	74,60	88,00	76,90	69,10	53,50	88,57
5	67,80	78,70	82,60	82,50	77,60	56,70	86,98
6	59,40	66,80	83,90	81,70	74,40	66,20	86,38
7	77,70	81,00	79,30	77,20	68,60	60,30	85,45
8	77,70	81,00	79,30	77,20	68,60	60,30	85,45
9	77,70	81,00	79,30	77,20	68,60	60,30	85,45
10	77,70	81,00	79,30	77,20	68,60	60,30	85,45
11	94,80	97,50	96,90	99,20	102,00	92,90	106,00
12	83,80	86,50	85,90	88,20	91,00	81,90	95,00
13	71,70	74,00	73,60	74,00	67,30	58,20	79,98

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

X-1	Y-1	Naam	Omschr.	Hdef.	ISO_H	Vormpunten
110270,32	526312,69	mb01	vrachtverkeer achterterrein	Eigen waarde	1,50	18
110251,26	526397,90	mb02	rijden R.M.O.	Eigen waarde	1,50	17
110271,63	526312,16	mb03	rijroute tractoren	Eigen waarde	1,50	18

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

X-1	Lengte	Lengte3D	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Aant.puntbr	Lwr 31	Lwr 63
110270,32	169,70	169,70	10	--	--	17	73,80	79,10
110251,26	101,58	101,58	2	--	--	11	73,80	79,10
110271,63	169,70	169,70	20	5	3	17	70,20	81,40

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

	X-1	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	110270,32	87,90	91,60	96,20	99,80	97,00	91,10	84,80	103,52
	110251,26	87,90	91,60	96,20	99,80	97,00	91,10	84,80	103,52
	110271,63	85,90	85,90	94,50	100,30	99,70	90,80	82,60	104,01

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
1	tractor/verreiker regulier	Polygoon	110262,17	526390,33	1,50	0,00	Eigen waarde

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Negeer obj.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
1	11	273,71	2129,35	7,78	9,03	12,04	Ja	70,20	81,40	85,90

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	85,90	94,50	100,30	99,70	90,80	82,60	104,01

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
--	21928	1	open gevel stal	Lijn	110229,47	526429,25	110278,27	526429,45	1,00
--	21929	2	open gevel stal	Lijn	110229,58	526400,45	110262,78	526400,59	1,00
--	21930	3	deuropening stal	Lijn	110278,76	526421,44	110278,80	526416,41	0,00
--	21931	4	deuropening stal	Lijn	110228,99	526421,38	110229,01	526416,36	0,00

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	H-n	M-l	M-n	Vormpunten	Lengte	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
--	1,00	0,00	0,00	2	48,80	Ja	3	False	6,02	6,02	6,02
--	1,00	0,00	0,00	2	33,19	Ja	3	False	6,02	6,02	6,02
--	0,00	0,00	0,00	2	5,03	Ja	3	False	6,02	6,02	6,02
--	0,00	0,00	0,00	2	5,02	Ja	3	False	6,02	6,02	6,02

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k
--	1,5	5,0	1,0	21,20	41,00	48,30	53,70	66,40	65,00	63,30	50,70	41,10
--	1,5	5,0	1,0	21,20	41,10	48,30	53,70	66,40	65,00	63,30	50,70	41,10
--	5,0	2,0	2,0	21,20	41,10	48,30	53,70	66,40	65,00	63,30	50,70	41,10
--	5,0	2,0	2,0	21,20	41,10	48,30	53,70	66,40	65,00	63,30	50,70	41,10

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lp	Totaal	Isolatie 3l	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k
--		70,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--		70,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--		70,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--		70,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Isolatie 4k	Isolatie 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
--	0,00	0,00	36,85	56,65	63,95	69,35	82,05	80,65	78,95	66,35	56,75
--	0,00	0,00	35,17	55,07	62,27	67,67	80,37	78,97	77,27	64,67	55,07
--	0,00	0,00	32,20	52,10	59,30	64,70	77,40	76,00	74,30	61,70	52,10
--	0,00	0,00	32,20	52,10	59,30	64,70	77,40	76,00	74,30	61,70	52,10

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr	Totaal
--		85,70
--		84,02
--		81,05
--		81,05

Model: RBS met inkuilen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
1	tractor/verreiker regulier	Polygoon	110262,17	526390,33	1,50	0,00	Eigen waarde
2	tractor/verreiker inkuilen	Polygoon	110171,89	526387,74	2,00	0,00	Eigen waarde

Model: RBS met inkuilen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Negeer obj.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
1	11	273,71	2129,35	7,78	9,03	12,04	Ja	70,20	81,40	85,90
2	6	195,99	2014,71	1,76	1,25	9,03	Ja	70,20	81,40	85,90

Model: RBS met inkuilen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	85,90	94,50	100,30	99,70	90,80	82,60	104,01
2	85,90	94,50	100,30	99,70	90,80	82,60	104,01

Model: RBS met inkuilen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

X-1	Y-1	Naam	Omschr.	Hdef.	ISO_H	Vormpunten
110270,32	526312,69	mb01	vrachtverkeer achterterrein	Eigen waarde	1,50	18
110251,26	526397,90	mb02	rijden R.M.O.	Eigen waarde	1,50	17
110271,63	526312,16	mb03	rijroute tractoren	Eigen waarde	1,50	18

Model: RBS met inkuilen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

X-1	Lengte	Lengte3D	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Aant.puntbr	Lwr 31	Lwr 63
110270,32	169,70	169,70	10	--	--	17	73,80	79,10
110251,26	101,58	101,58	2	--	--	11	73,80	79,10
110271,63	169,70	169,70	40	20	10	17	70,20	81,40

Model: RBS met inkuilen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

X-1	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
110270,32	87,90	91,60	96,20	99,80	97,00	91,10	84,80	103,52
110251,26	87,90	91,60	96,20	99,80	97,00	91,10	84,80	103,52
110271,63	85,90	85,90	94,50	100,30	99,70	90,80	82,60	104,01

Model: maximale geluidniveaus
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

X-1	Y-1	Naam	Omschr.	Hdef.	ISO_H	Vormpunten
110270,32	526312,69	mb01	vrachtverkeer achterterrein	Eigen waarde	1,50	18
110251,26	526397,90	mb02	rijden R.M.O.	Eigen waarde	1,50	17
110271,63	526312,16	mb03	rijroute tractoren	Eigen waarde	1,50	18

Model: maximale geluidniveaus
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

X-1	Lengte	Lengte3D	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Aant.puntbr	Lwr 31	Lwr 63
110270,32	169,70	169,70	10	--	--	17	80,80	86,10
110251,26	101,58	101,58	2	--	--	11	80,80	86,10
110271,63	169,70	169,70	20	5	3	17	76,20	87,40

Model: maximale geluidniveaus
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

X-1	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
110270,32	94,90	98,60	103,20	106,80	104,00	98,10	91,80	110,52
110251,26	94,90	98,60	103,20	106,80	104,00	98,10	91,80	110,52
110271,63	91,90	91,90	100,50	106,30	105,70	96,80	88,60	110,01

Model: maximale geluidniveaus
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Maaiveld
1	WKK-motor met noodkoeler	Punt	110224,65	526466,97	3,00	0,00
2	WKK-motor met noodkoeler	Punt	110221,68	526467,92	3,00	0,00
3	WKK-motor met noodkoeler	Punt	110213,47	526478,96	3,00	0,00
4	paddelgigant 1 (elektromotor aandrijving)	Punt	110207,91	526466,56	2,00	0,00
5	paddelgigant 2 (elektromotor aandrijving)	Punt	110199,89	526480,54	2,00	0,00
6	ventilator	Punt	110156,42	526457,61	1,50	0,00
7	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	Punt	110219,26	526453,82	4,00	0,00
8	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	Punt	110218,00	526451,51	4,00	0,00
9	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	Punt	110216,69	526449,12	4,00	0,00
10	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	Punt	110215,34	526446,65	4,00	0,00
11	lossen drijfmest	Punt	110228,30	526441,21	1,50	0,00
12	R.M.O. pomp	Punt	110256,32	526395,35	1,50	0,00
13	koeling melklokaal	Punt	110278,94	526395,71	1,00	0,00
14	Lmax kuilen	Punt	110169,68	526426,18	2,00	0,00
15	Lmax kuilen	Punt	110197,14	526426,01	2,00	0,00
16	Lmax kuilen	Punt	110200,08	526407,52	2,00	0,00
17	Lmax kuilen	Punt	110194,90	526392,49	2,00	0,00

Model: maximale geluidniveaus
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
1	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	51,80	72,70	77,60
2	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	51,80	72,70	77,60
3	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	51,80	72,70	77,60
4	Normale puntbron	0,00	360,00	6,02	6,02	6,02	Nee	Nee	38,30	52,60	56,40
5	Normale puntbron	0,00	360,00	6,02	6,02	6,02	Nee	Nee	41,70	51,10	60,70
6	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee	Nee	36,40	50,20	65,90
7	Normale puntbron	0,00	360,00	10,00	10,00	10,00	Nee	Ja	36,10	58,30	72,80
8	Normale puntbron	0,00	360,00	10,00	10,00	10,00	Nee	Ja	36,10	58,30	72,80
9	Normale puntbron	0,00	360,00	10,00	10,00	10,00	Nee	Ja	36,10	58,30	72,80
10	Normale puntbron	0,00	360,00	10,00	10,00	10,00	Nee	Ja	36,10	58,30	72,80
11	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	70,50	77,00	91,10
12	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	9,03	12,04	Nee	Nee	70,50	77,00	91,10
13	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	3,01	6,02	Nee	Nee	29,50	55,20	67,20
14	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	70,50	77,00	91,10
15	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	70,50	77,00	91,10
16	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	70,50	77,00	91,10
17	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	70,50	77,00	91,10

Model: maximale geluidniveaus
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	82,80	82,30	81,50	85,40	77,40	65,40	89,93
2	82,80	82,30	81,50	85,40	77,40	65,40	89,93
3	82,80	82,30	81,50	85,40	77,40	65,40	89,93
4	61,70	74,60	88,00	76,90	69,10	53,50	88,57
5	67,80	78,70	82,60	82,50	77,60	56,70	86,98
6	59,40	66,80	83,90	81,70	74,40	66,20	86,38
7	77,70	81,00	79,30	77,20	68,60	60,30	85,45
8	77,70	81,00	79,30	77,20	68,60	60,30	85,45
9	77,70	81,00	79,30	77,20	68,60	60,30	85,45
10	77,70	81,00	79,30	77,20	68,60	60,30	85,45
11	103,80	106,50	105,90	108,20	111,00	101,90	115,00
12	103,80	106,50	105,90	108,20	111,00	101,90	115,00
13	71,70	74,00	73,60	74,00	67,30	58,20	79,98
14	103,80	106,50	105,90	108,20	111,00	101,90	115,00
15	103,80	106,50	105,90	108,20	111,00	101,90	115,00
16	103,80	106,50	105,90	108,20	111,00	101,90	115,00
17	103,80	106,50	105,90	108,20	111,00	101,90	115,00

Model: indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

X-1	Y-1	Naam	Omschr.	Hdef.	ISO_H	Vormpunten	Lengte
110269,85	526320,17	mb004	indirecte hinder	Eigen waarde	1,50	17	373,27

Model: indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

X-1	Lengte3D	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Aant.puntbr	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
110269,85	373,27	50	22	10	38	75,30	80,60	89,40	93,10

Model: indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

X-1	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
110269,85	97,70	101,30	98,50	92,60	86,30	105,02

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
1_A	Vijfven 5	1,50	36,6	35,3	32,4	42,4	66,7
1_B	Vijfven 5	5,00	38,2	36,9	34,1	44,1	66,8
2_A	Vijfven 7 noordgevel	1,50	37,1	35,7	32,7	42,7	67,4
2_B	Vijfven 7 noordgevel	5,00	38,8	37,4	34,5	44,5	67,6
3_A	Vijfven 7 westgevel	1,50	37,0	35,5	32,5	42,5	67,5
3_B	Vijfven 7 westgevel	5,00	38,8	37,3	34,4	44,4	67,7
4_A	Vijfven 9	1,50	37,7	36,4	33,5	43,5	68,2
4_B	Vijfven 9	5,00	39,3	38,0	35,3	45,3	68,3
5_A	Trambaan 5a	1,50	31,2	30,0	29,2	39,2	52,5
5_B	Trambaan 5a	5,00	32,4	31,2	30,5	40,5	53,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 4_B - Vijfven 9
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
4_B	Vijfven 9	5,00	39,3	38,0	35,3	45,3	68,3
1	tractor/verreiker regulier	1,50	34,7	33,5	30,5	40,5	45,5
mb03	rijroute tractoren	1,50	33,8	32,5	27,3	37,5	63,8
12	R.M.O. pomp	1,50	25,0	29,8	26,8	36,8	41,7
3	deuropening stal	0,00	24,0	24,0	24,0	34,0	32,8
2	open gevel stal	1,00	23,8	23,8	23,8	33,8	32,8
3	WKK-motor met noodkoeler	3,00	23,5	23,5	23,5	33,5	26,9
2	WKK-motor met noodkoeler	3,00	22,2	22,2	22,2	32,2	25,5
1	WKK-motor met noodkoeler	3,00	22,1	22,1	22,1	32,1	25,4
13	koeling melklokaal	1,00	26,4	23,4	20,4	30,4	29,3
mb01	vrachtverkeer achterterrein	1,50	30,1	--	--	30,1	63,1
mb02	rijden R.M.O.	1,50	23,1	--	--	23,1	63,5
6	ventilator	1,50	12,0	12,0	12,0	22,0	15,8
5	paddelgigant 2 (elektromotor aandrijving)	2,00	11,3	11,3	11,3	21,3	21,0
7	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	10,7	10,7	10,7	20,7	23,7
8	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	10,5	10,5	10,5	20,5	23,4
9	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	10,2	10,2	10,2	20,2	23,2
10	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	10,1	10,1	10,1	20,1	23,1
1	open gevel stal	1,00	7,8	7,8	7,8	17,8	17,0
4	paddelgigant 1 (elektromotor aandrijving)	2,00	6,7	6,7	6,7	16,7	16,2
11	lossen drijfmest	1,50	16,5	--	--	16,5	33,7
4	deuropening stal	0,00	4,3	4,3	4,3	14,3	13,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 2_B - Vijfven 7 noordgevel
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
2_B	Vijfven 7 noordgevel	5,00	38,8	37,4	34,5	44,5	67,6
1	tractor/verreiker regulier	1,50	34,9	33,6	30,6	40,6	45,7
mb03	rijroute tractoren	1,50	33,3	32,1	26,9	37,1	63,3
12	R.M.O. pomp	1,50	23,2	28,0	25,0	35,0	39,9
3	deuropening stal	0,00	23,0	23,0	23,0	33,0	31,7
2	open gevel stal	1,00	22,1	22,1	22,1	32,1	31,1
3	WKK-motor met noodkoeler	3,00	21,5	21,5	21,5	31,5	24,9
2	WKK-motor met noodkoeler	3,00	20,3	20,3	20,3	30,3	23,5
1	WKK-motor met noodkoeler	3,00	20,2	20,2	20,2	30,2	23,5
13	koeling melklokaal	1,00	25,8	22,8	19,8	29,8	28,6
mb01	vrachtverkeer achterterrein	1,50	29,3	--	--	29,3	62,3
mb02	rijden R.M.O.	1,50	22,5	--	--	22,5	62,8
5	paddelgigant 2 (elektromotor aandrijving)	2,00	11,5	11,5	11,5	21,5	21,1
6	ventilator	1,50	10,0	10,0	10,0	20,0	13,8
4	paddelgigant 1 (elektromotor aandrijving)	2,00	9,8	9,8	9,8	19,8	19,3
7	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	9,6	9,6	9,6	19,6	22,6
8	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	9,3	9,3	9,3	19,3	22,3
9	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	9,1	9,1	9,1	19,1	22,0
10	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	8,8	8,8	8,8	18,8	21,7
1	open gevel stal	1,00	6,2	6,2	6,2	16,2	15,3
11	lossen drijfmest	1,50	14,5	--	--	14,5	31,7
4	deuropening stal	0,00	1,8	1,8	1,8	11,8	10,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS met inkuilen
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
1_A	Vijfven 5	1,50	40,7	41,1	35,4	46,1	66,7
1_B	Vijfven 5	5,00	42,5	42,8	37,2	47,8	66,8
2_A	Vijfven 7 noordgevel	1,50	40,4	40,8	35,4	45,8	67,4
2_B	Vijfven 7 noordgevel	5,00	42,8	43,2	37,6	48,2	67,6
3_A	Vijfven 7 westgevel	1,50	40,2	40,6	35,2	45,6	67,5
3_B	Vijfven 7 westgevel	5,00	42,7	43,1	37,5	48,1	67,7
4_A	Vijfven 9	1,50	39,9	40,3	35,5	45,5	68,2
4_B	Vijfven 9	5,00	43,0	43,4	38,0	48,4	68,3
5_A	Trambaan 5a	1,50	33,9	33,7	30,2	40,2	52,6
5_B	Trambaan 5a	5,00	35,2	35,0	31,6	41,6	53,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS met inkuilen
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 4_B - Vijfven 9
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
4_B	Vijfven 9	5,00	43,0	43,4	38,0	48,4	68,3
2	tractor/verreiker inkuilen	2,00	39,5	40,0	32,2	45,0	44,7
mb03	rijroute tractoren	1,50	36,8	38,6	32,5	43,6	63,8
1	tractor/verreiker regulier	1,50	34,7	33,5	30,5	40,5	45,5
12	R.M.O. pomp	1,50	25,0	29,8	26,8	36,8	41,7
3	deuropening stal	0,00	24,0	24,0	24,0	34,0	32,8
2	open gevel stal	1,00	23,8	23,8	23,8	33,8	32,8
3	WKK-motor met noodkoeler	3,00	23,5	23,5	23,5	33,5	26,9
2	WKK-motor met noodkoeler	3,00	22,2	22,2	22,2	32,2	25,5
1	WKK-motor met noodkoeler	3,00	22,1	22,1	22,1	32,1	25,4
13	koeling melklokaal	1,00	26,4	23,4	20,4	30,4	29,3
mb01	vrachtverkeer achterterrein	1,50	30,1	--	--	30,1	63,1
mb02	rijden R.M.O.	1,50	23,1	--	--	23,1	63,5
6	ventilator	1,50	12,0	12,0	12,0	22,0	15,8
5	paddelgigant 2 (elektromotor aandrijving)	2,00	11,3	11,3	11,3	21,3	21,0
7	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	10,7	10,7	10,7	20,7	23,7
8	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	10,5	10,5	10,5	20,5	23,4
9	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	10,2	10,2	10,2	20,2	23,2
10	vaste stof toevoersysteem (gevelopening)	4,00	10,1	10,1	10,1	20,1	23,1
1	open gevel stal	1,00	7,8	7,8	7,8	17,8	17,0
4	paddelgigant 1 (elektromotor aandrijving)	2,00	6,7	6,7	6,7	16,7	16,2
11	lossen drijfmest	1,50	16,5	--	--	16,5	33,7
4	deuropening stal	0,00	4,3	4,3	4,3	14,3	13,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: maximale geluidniveaus
LAmaz totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1_A	Vijfven 5	1,50	55,8	55,8	55,8
1_B	Vijfven 5	5,00	57,4	57,2	57,2
2_A	Vijfven 7 noordgevel	1,50	57,0	56,8	56,8
2_B	Vijfven 7 noordgevel	5,00	58,8	58,5	58,5
3_A	Vijfven 7 westgevel	1,50	57,0	56,9	56,9
3_B	Vijfven 7 westgevel	5,00	59,3	59,1	59,1
4_A	Vijfven 9	1,50	57,5	57,5	57,5
4_B	Vijfven 9	5,00	59,1	58,8	58,8
5_A	Trambaan 5a	1,50	45,7	41,0	41,0
5_B	Trambaan 5a	5,00	47,3	42,1	42,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Bijlage 6 Onderzoek stikstofdepositie - Wengeweg 2-2a Warmehuizen

MEMO

Van : Rients Koster
Project : biogasinstallatie Wengeweg 2-2a
Opdrachtgever : --

Datum : 23 januari 2020
Aan : --
CC : --

Betreft : berekening stikstofdepositie



Inleiding

In opdracht van de gemeente Schagen is een onderzoek uitgevoerd naar de stikstofemissie vanwege de biogasinstallatie/WKK's op het melkveebedrijf Maatschap P.J. Pronk en M.C. Pronk (Maatschap Pronk) aan de Wengeweg 2-2a te Warmenhuizen. De reeds gerealiseerde en in bedrijf zijnde vergistingsinstallatie op het perceel is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel". In 2006 is, in afwijking van het geldende bestemmingsplan, voor de installatie vergunning verleend. Bij de herziening van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Harenkarspel", vastgesteld 11 december 2013, is ten onrechte deze vergistingsinstallatie niet bestemd. Deze installatie valt nu onder het overgangsrecht en dat is niet wenselijk. Om de installatie positief te bestemmen is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 31 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

Ten behoeve van de procedure is een stikstofberekening uitgevoerd voor de emissie vanwege de biogasinstallatie, in het bijzonder de emissie van NO_x via de WKK-uitlaten en het extra verkeer vanwege de aan- en afvoer van mest/digestaat van derden.

De agrarische activiteiten/veehouderij worden als vergund beschouwd.

NO_x-emissie biogasinstallatie

WKK's

Binnen de inrichting vindt mestvergisting plaats. Middels een ambtshalve wijziging van een aantal milieuvoorschriften zijn vergunningsvoorschriften geactualiseerd ("Beschikking ambtshalve wijziging Omgevingsvergunning activiteit milieu W-13-0003", d.d. 28 april 2014).

In voorschrift 6.5.5 van de vergunning is de toegestane vergistingscapaciteit weergegeven; in totaal 15.000 m³ mest/co-substraten op jaarbasis.

<p>6.5.5</p> <p>Binnen de inrichting is een vergistingscapaciteit toegestaan van:</p> <ul style="list-style-type: none">• 5.000 m³ mest afkomstig van binnen de eigen inrichting;• 1.000 m³ mest afkomstig van buiten de eigen inrichting;• 3.000 m³ co-substraten (biomassa) van binnen de eigen inrichting;• 6.000 m³ co-substraten (biomassa) van buiten de eigen inrichting.
--

Er zijn voor zover bekend geen gegevens bekend van de hoeveelheid geproduceerd biogas en de daarmee gerelateerd NO_x-emissie via de verbrandingsgassen. Daarom is een worst-case inschatting gemaakt op basis van de volgende uitgangspunten:

- 15.000 m³ komt overeen met 15.000 ton;
- 104 Nm³ biogas per ton mix mest/co-substraten;
- 7 m³ rookgas per m³ biogas;
- een emissie-eis van 115 mg/m³ (Activiteitenbesluit);

Dit levert in totaal 1.255,8 kg NO_x-emissie per jaar op vanwege het verbranden van biogas.

Aan-/afvoer mest van derden/co-substraten

Voor de aan- en afvoer van mest en co-substraten is uitgegaan van 10 vrachtwagens per etmaal (20 bewegingen).

Ammoniak-emissie dierplaatsen

Op basis van een eerste berekening bedraagt de maximale stikstofdepositie 0,05 mol/ha/jaar op de Schoorlse Duinen, waarmee een significant effect niet kan worden uitgesloten.

Een optie is om intern te salderen met een aantal dierplaatsen. Een berekening is gemaakt waarbij 10 dierplaatsen op basis van RAV-categorie A1.12 komen te vervallen.

Verschilberekening AERIUS Calculator

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS Calculator (release 14 januari 2020, Calculator 2019A) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000 gebieden (automatische berekening).

Uit de verschilberekening blijkt dat wanneer met het effect van 10 dierplaatsen intern wordt gesaldeer, het netto-effect 0,00 mol/ha/jaar is en een significant effect kan worden uitgesloten.

Bijlage 7 Veiligheidsonderzoek mestvergistingsinstallatie Wengeweg 2-2a Warmenhuizen

Veiligheidsonderzoek mestvergistingsinstallatie

Onderzoek externe veiligheid naar de mestvergistingsinstallatie Warmehuizen

Status	definitief
Versie	003
Rapport	M.2016.1103.00.R001
Datum	28 december 2016

Colofon

Opdrachtgever	Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUDNHN)
Contactpersoon	De heer R. Bergkamp RBergkamp@rudnhn.nl
Project Betreft Uw kenmerk	Mestvergistingsinstallatie Wengeweg 2 Warmenhuizen onderzoek externe veiligheid -
Rapport Datum Versie Status	M.2016.1103.00.R001 28 december 2016 003 definitief
Uitgevoerd door	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Van Pallandtstraat 9-11 6814 GM Arnhem Postbus 153 6800 AD Arnhem
Informatie	drs. E. (Elias) den Breejen edb@dgmr.nl
Auteur	drs. E. (Elias) den Breejen edb@dgmr.nl
Verantwoordelijk	ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren 088 346 78 00 ks@dgmr.nl
Verwerkt door	RBO JLI BR

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Situatiebeschrijving	5
2.1 Werking mestvergistingsinstallatie	5
2.2 Situering inrichting	6
3. Wettelijk kader	8
4. Risicoanalyse	10
4.1 Samenstelling biogas	10
4.2 Ongevalsscenario's	11
4.3 Modelparameters	11
4.4 Resultaten	12
4.5 Uitwerking deelvragen	14
5. Vragen van buurtbewoners	16
6. Conclusie	18

Bijlagen

Bijlage 1	Referenties
Bijlage 2	Samenstelling biogas
Bijlage 3	Populatie in de omgeving van de mestvergistingsinstallatie
Bijlage 4	Veiligheidsinformatiebladen
Bijlage 5	Modelleringsgegevens Safeti-NL
Bijlage 6	Maximale effectafstanden
Bijlage 7	Ongevalsscenario's

1. Inleiding

In Warmenhuizen staat een landbouwinrichting met een mestvergistingsinstallatie. Deze installatie bestaat uit twee mestvergisters, een navergister, drie WKK-installaties (warmtekrachtkoppeling) en een fakkelininstallatie.

Op 31 juli 2016 is het dekzeil van één van de mestvergisters gescheurd en is een gaswolk uit deze tank vrijgekomen en richting Warmenhuizen gewaaid. Deze gaswolk heeft geurklachten in Warmenhuizen veroorzaakt.

Naar aanleiding van dit incident is een bijeenkomst geweest, waar verontruste omwonenden hun zorgen hebben geuit. Daarbij hebben zij onder meer de vraag gesteld of de vrijgekomen gaswolk had kunnen ontsteken. Om deze vraag te beantwoorden, heeft de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUDNHN) DGMR benaderd met de vraag om de effecten vanwege calamiteiten bij deze installatie in beeld te brengen.

De hoofdvraag van dit onderzoek is:

Wat zijn de maximale effecten van de maatgevende scenario's veroorzaakt door calamiteiten bij de mestvergistingsinstallatie te Warmenhuizen?

Aanvullend op deze hoofdvraag gaan wij in dit rapport in op een aantal aanvullende vragen van de RUD:

- 1 Welke risico's en effecten treden op bij instantaan falen, 10 minuten uitstroom en domino-effect?
- 2 Wat zijn de risico- en effectcontouren bij instantaan falen, 10 minuten uitstroom en domino-effect?
- 3 Met welke veiligheidsafstanden moet de gemeente/RUD rekening houden?
- 4 Welke gezondheidsrisico's brengt dit met zich mee, denkend aan zwavelwaterstof (H₂S), methaan (CH₄), kooldioxide (CO₂) en koolmonoxide (CO)?
- 5 Wat zijn de bovenstaande effecten in relatie tot de woningen van derden? De dichtstbijzijnde woning ligt aan de Vijfven 5 te Warmenhuizen.

Daarnaast hebben buurtbewoners een aantal vragen gesteld. Deze vragen komen in een apart hoofdstuk aan bod.

Dit rapport beschrijft de beschouwde installatie in hoofdstuk 2. Vervolgens komt de van toepassing zijnde wetgeving aan bod. Hoofdstuk 4 beschrijft de risicoanalyse en hoofdstuk 5 gaat in op de vragen van buurtbewoners. Tot slot hebben wij in hoofdstuk 6 een samenvattende conclusie geschreven.

2. Situatiebeschrijving

2.1 Werking mestvergistingsinstallatie

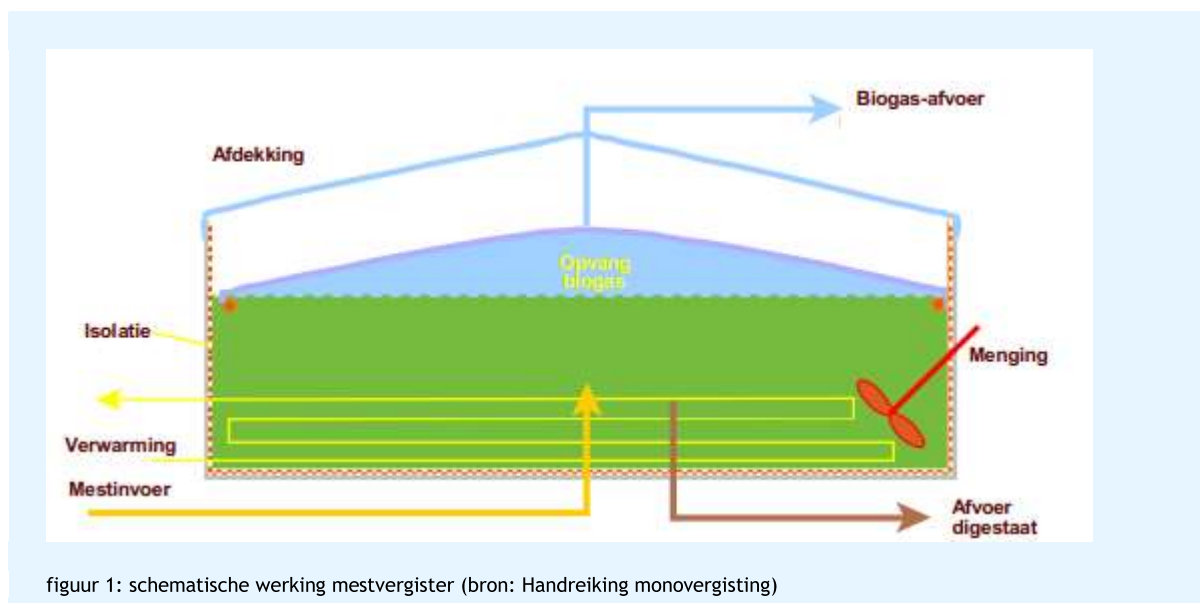
De werking van een vergistingsinstallatie is onder meer beschreven in de Handreiking co-vergisting. Deze paragraaf is grotendeels gebaseerd op dit document en op de Handreiking monovergisting [Infomil 2013] ¹.

De installatie bestaat uit:

- twee mestvergisters met ontzwaveling, overdrukbeveiliging en biogasopvang;
- navergister;
- vooropslag van mest en naopslag van digestaat;
- drie WKK-installaties;
- diverse veiligheidsvoorzieningen, zoals overdrukventielen op alle tanks en een fakkelinstallatie.

Mestvergisters

Een vergister is een gasdichte, geïsoleerde, verwarmde en geroerde tank, waarin biogas uit biomassa wordt gewonnen. In de tanks wordt uit mest biogas gevormd door anaerobe (zonder zuurstof) vergisting met behulp van melkzuurbacteriën. De aanvoer van mest en de afvoer van digestaat (vergiste mest) verlopen in principe gelijktijdig en in gelijkblijvende hoeveelheden. Om het vergistingsproces zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, wordt de mest in de tank op een optimale temperatuur gehouden (in dit geval circa 40°C) en geroerd. Het biogas stijgt op uit de mest en wordt opgevangen in de gasopslag boven de mestvergister. Figuur 1 geeft het schema van een volledig geroerde mestvergister.



Het biogas bevat naast methaan en koolstofdioxide ook een fractie waterdamp en waterstofsulfide. De waterdamp condenseert als het biogas afkoelt en wordt als water afgescheiden. De vorming van waterstofsulfide wordt voorkomen door een kleine hoeveelheid lucht aan de mest toe te voegen. Het waterstofsulfide reageert daarbij tot elementair zwavel, wat bezinkt en in het digestaat terecht komt.

¹ Bij deze inrichting is alleen co-vergisting toegestaan. Omdat de Handreiking monovergisting uitvoeriger is en de processen voor een groot deel vergelijkbaar, is deze beschrijving voor een deel op de Handreiking monovergisting gebaseerd.

Navergisting

Vervolgens wordt het digestaat verder behandeld in de navergister. Ook deze tank is voorzien van verwarming, roerwerk en gasopslag. In de navergister krijgt het digestaat de tijd om te stabiliseren en eventueel wordt snel vergistend cosubstraat toegevoegd. Omdat de mest in deze tank stabiliseert, is de reactiesnelheid lager en daardoor de verblijftijd hoger dan in de vergistingstanks. Daarom heeft deze tank een groter volume.

Opslag van mest en digestaat

Mest en digestaat worden tijdelijk binnen de inrichting opgeslagen. Digestaat kan worden uitgereden op het land of worden afgevoerd.

WKK-installaties

Tot slot dient het biogas afkomstig uit de vergisters en navergister als brandstof voor de drie warmtekrachtinstallaties (WKK) om elektriciteit en warmte te produceren.

Deze WKK-installaties bestaan uit een gasmotor om het biogas te verbranden en een generator voor opwekking van elektriciteit. De gasmotor is van hetzelfde type als die voor aardgas wordt gebruikt, maar dan aangepast voor het verstoffen van laagcalorisch gas. De opgewekte elektriciteit wordt ingezet voor eigen gebruik of geleverd aan het openbare net.

De WKK-installaties zijn dusdanig ingericht dat het biogas vanuit de vergisters en navergister wordt aangezogen. Verpompen van het gas is daardoor niet nodig. De leidingen naar de vergisters en navergister hebben een diameter van 16 cm en zijn maximaal 26 m lang.

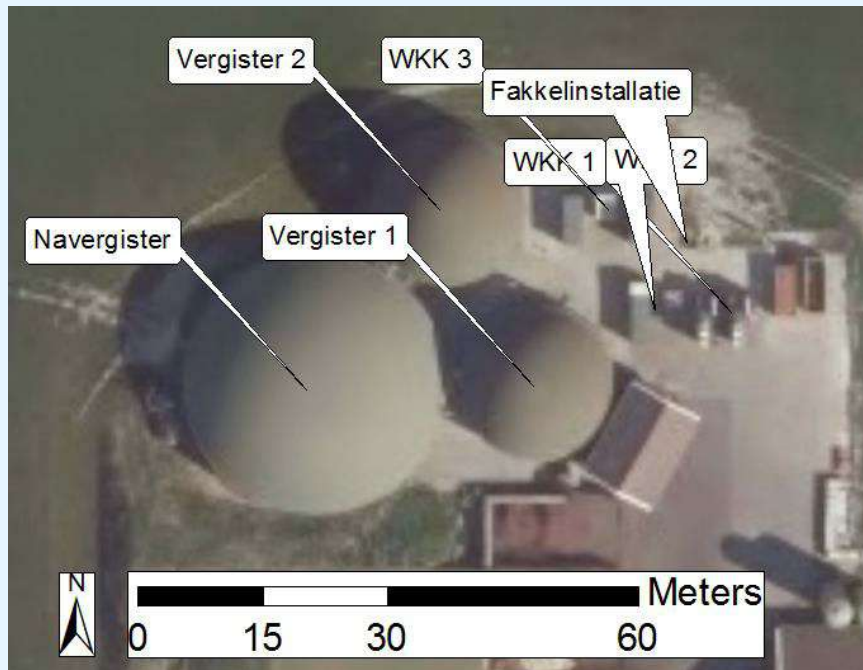
Fakkelinstallatie

Voor het geval één of meerdere WKK-installaties uitvallen, is een fakkel aanwezig om het biogas gecontroleerd te verbranden. Omdat het vergistingsproces bij incidenten niet abrupt kan worden gestopt, wordt nog enige tijd biogas geproduceerd. Als de tanks alleen worden afgesloten zonder afvoer van biogas, ontstaat overdruk en kan de tank het begeven. Door het gas in de fakkelinstallatie te verbranden, wordt overdruk voorkomen en daarmee ook dat het biogas ongecontroleerd vrijkomt en zich verspreid in de omgeving.

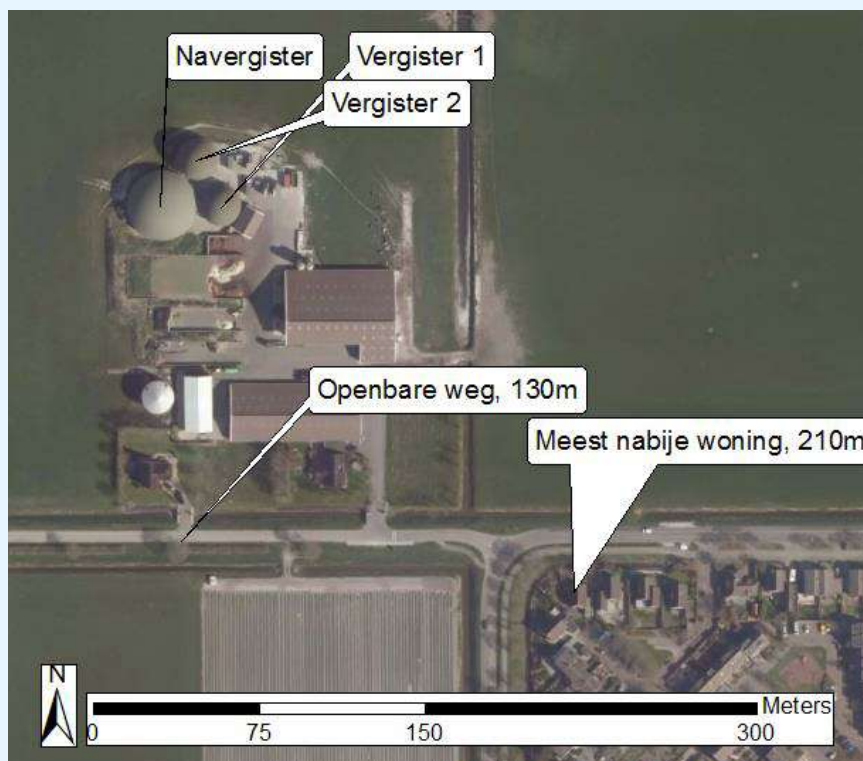
2.2 Situering inrichting

Figuur 2 geeft een overzicht van de bedrijfsonderdelen. De afstand van de mestvergistingsinstallatie tot de openbare weg is ongeveer 130 m. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning buiten de inrichting is circa 210 m.

Het gedeelte van de inrichting dat aan de mestvergistingsinstallatie grenst, wordt gebruikt voor het stallen van vee, de opslag van veevoer en de opslag van dunne mest en drijfmest. De bedrijfswoningen liggen op het meest zuidelijke deel van het terrein. Behalve de mestvergistingsinstallatie zijn er geen andere relevante risicobronnen op het terrein. Wel zijn de transportbewegingen voor de aan- en afvoer van materiaal en de fakkelinstallatie een mogelijke ontstekingsbron voor een wolkbrand.



figuur 2: opstelling mestvergistingsinstallatie



figuur 3: ligging mestvergistingsinstallatie ten opzichte van omgeving

3. Wettelijk kader

Externe veiligheid beschrijft de kans dat personen in de omgeving van een activiteit waar met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt, slachtoffer worden van een ongeval met die stoffen.

De twee belangrijkste wetten op het gebied van externe veiligheid zijn het Brzo en het Bevi:

- Het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) richt zich op het voorkomen en beheersen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Dit besluit is van toepassing op circa 400 bedrijven in Nederland waar relatief grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Bij de beschouwde inrichting is de hoeveelheid stoffen minder dan de drempelwaarden², daarom valt de inrichting niet onder het Brzo.
- Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) beschrijft de wetgeving voor externe veiligheid rondom inrichtingen. Het beleid externe veiligheid is gericht op een verantwoorde situering van activiteiten waarbij ongevallen met effecten op de omgeving niet kunnen worden uitgesloten. Dit besluit is van toepassing op onder meer de Brzo-bedrijven, emplacementen, stuwadoors, LPG-tankstations, bedrijven met een grotere ammoniak koelinstallatie en bedrijven met een grotere propaantank. Deze inrichting met alleen een mestvergistingsinstallatie valt niet onder het Bevi. Daarmee is de wetgeving externe veiligheid niet van toepassing op deze inrichting.

Externe veiligheid beschrijft de kans op slachtoffers buiten een inrichting of transportroute. Er zijn twee componenten om de grootte van dit gevaar uit te drukken. Aan de ene kant gaat het om de grootte van het effect dat samenhangt met de gevaareigenschappen van een stof (giftigheid, brandbaarheid, hoeveelheid, en dergelijke). Aan de andere kant is er de kans dat een dergelijk effect optreedt. Deze kans is afhankelijk van de activiteiten die tot een ongeval kunnen leiden (opslag, overslag, aantal handelingen en dergelijke). Beide componenten worden tot uitdrukking gebracht wanneer gevaren worden uitgedrukt in risico's. Het Bevi geeft normen voor twee typen risico's:

- Het plaatsgebonden risico (PR) beschrijft de kans per jaar op het overlijden van één fictief persoon op een vaste locatie ten gevolge van een ongeval. Het PR met een bepaalde waarde kan rond een inrichting als lijn op de kaart worden weergegeven, de zogenoemde risicocontour. De 10^{-6} /jaar risicocontour is de grenswaarde waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) mogen liggen.
- Het groepsrisico (GR) is gedefinieerd als de cumulatieve kans per jaar, dat een groep van ten minste een bepaald aantal mensen het dodelijk slachtoffer is van een ongeval. Het groepsrisico wordt beschreven in een fN-curve, waarbij het aantal slachtoffers tegen de kans wordt uitgezet. Deze grafiek wordt vergeleken met een diagonaal, de oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente, motiveert of men het groepsrisico acceptabel vindt, mede op basis van de hoogte ten opzichte van de oriëntatiewaarde.

Het Bevi is verder uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor een aantal installaties geeft deze regeling risicoafstanden. In andere gevallen moet het risico met een berekening worden bepaald. Voor mestvergisters is geen veiligheidsafstand aangegeven en kan alleen met een berekening het externe risico worden bepaald. De methode om een veiligheidsberekening uit te voeren is voorgeschreven in de Handreiking Risicoberekeningen Bevi (HRB). Daarbij is vooral gebruik gemaakt van paragraaf 3.7: Gashouders. Ook in een mestvergistingsinstallatie wordt een grote hoeveelheid gas namelijk onder constante atmosferische druk bewaard.

² De drempelwaarde voor ontvlambare gassen is 10 ton. Binnen de inrichting is maximaal 7.000 m³, ofwel circa 8 ton aan biogas aanwezig. Volgens de vergunning mag het biogas bij deze inrichting maximaal 1% waterstofsulfide bevatten. Bij dit gehalte of minder waterstofsulfide hoeft het biogas niet als giftig gas te worden beschouwd.

De vigerende vergunning voor de beschouwde inrichting is een ambtshalve wijziging uit 2014 van de vigerende vergunning van 6 december 2005. Daarbij is deze vergunning in het kader van de wet milieubeheer geactualiseerd naar een omgevingsvergunning.

Bij deze wijziging heeft de veiligheidsregio Noord-Holland Noord geadviseerd en geconcludeerd dat binnen de inrichting waarschijnlijk minder dan 10 ton aan zeer brandbaar gas aanwezig is en deze daarom niet onder het BRZO valt. Het biogas hoeft bij minder dan 1% waterstofsulfide niet als giftig gas te worden getoetst aan de BRZO-drempel. Deze maximale concentratie aan waterstofsulfide in het biogas is vastgelegd in een vergunningvoorschrift.

In de vigerende vergunning zijn verschillende regels opgenomen voor het bedrijven van de vergistingsinstallatie, zoals een maximale doorzet, technische eisen aan de installatie en het voorkomen en bestrijden van brand.

Daarnaast mag de bedrijver alleen co-vergisten. Zuivere afvalstromen zijn niet toegestaan en het mengsel moet minstens 50% dierlijke mest bevatten.

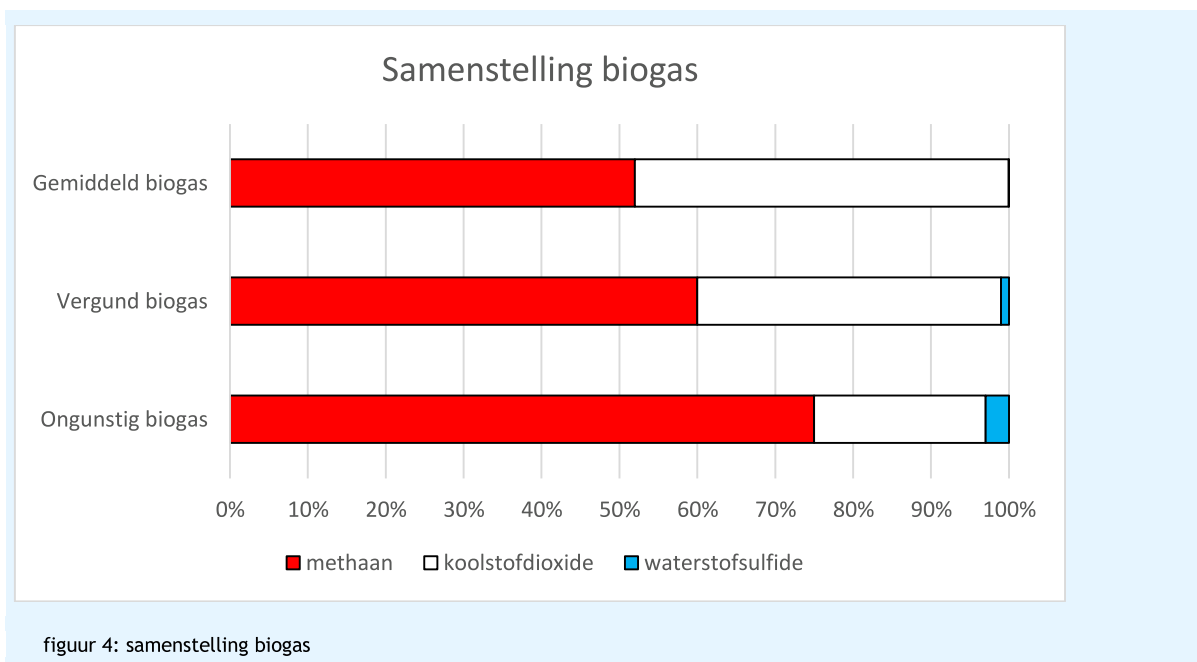
4. Risicoanalyse

4.1 Samenstelling biogas

De risico's zijn afhankelijk van de eigenschappen van het biogas. Deze samenstelling is nader uitgewerkt in bijlage 1 en in sterke mate afhankelijk van de producten die worden vergist. De RUD heeft een bandbreedte aangegeven van de samenstelling van het biogas. In dit rapport rekenen we drie varianten door:

- **Gemiddeld biogas:** dit is de gemiddelde samenstelling van het biogas in deze mestvergister. Op basis van de aangeleverde informatie is het gemiddelde gehalte methaan aangehouden (52%) en de gemeten concentratie waterstofsulfide (0.02%).
- **Vergund biogas:** dit is de minst gunstige samenstelling van biogas waarbij wordt voldaan aan de omgevingsvergunning. De bovenste bandbreedte voor methaan (60%) en het vergunde maximum aan waterstofsulfide (1%) zijn aangehouden.
- **Ongunstig biogas:** dit biogas bevat de minst gunstige samenstelling die DGMR in literatuur is tegen gekomen met een zo hoog mogelijke fractie methaan (75%) en waterstofsulfide (3%). Deze samenstelling van biogas mag bij de beschouwde inrichting niet voorkomen.

De samenstelling is uitgewerkt in figuur 3. Methaan is maatgevend voor de brandbare eigenschappen van biogas. Waterstofsulfide veroorzaakt de geur en de giftige eigenschap van biogas. Daarmee vergeleken zijn de effecten van koolstofdioxide verwaarloosbaar.



figuur 4: samenstelling biogas

In de modellering hebben wij gerekend met een mengsel van deze drie stoffen³. De stoffeigenschappen zijn daarbij gebaseerd op het aandeel van elk van de drie zuivere stoffen waaruit het mengsel bestaat.

³ De individuele effecten van methaan en waterstofsulfide reiken verder dan een mengsel van deze stoffen. DGMR heeft daarom het RIVM gevraagd om advies over deze modellering. Omdat de individuele stoffen niet apart kunnen vrijkomen, hoeven deze stoffen niet los te worden beschouwd. Het RIVM verwijst hiervoor naar [RIVM 2016].

4.2 Ongevalsscenario's

De risico's zijn bepaald met een kwantitatieve risicoanalyse (QRA). Dit is een berekening, waarbij wordt uitgegaan van mogelijke ongevallen waarbij een stof kan vrijkomen en een van tevoren vastgestelde kans dat dit gebeurt. Vervolgens bepaalt het model de kans op een wolkbrand, een explosie of een gifwolk. Deze scenario's zijn toegelicht in bijlage 7.

In de berekening is uitgegaan van de volgende insluitsystemen:

- Vergisters. Er zijn 2 tanks met elk een netto inhoud van 1.250 m³. Het biogas wordt onder atmosferische druk opgeslagen. In de berekening is uitgegaan van de begrenzing van het overdrukventiel op 5 mbar. De temperatuur in de tank is gemiddeld 40°C.
- Navergister. Deze tank heeft een inhoud van 4.500 m³. Het biogas wordt onder atmosferische druk opgeslagen. In de berekening is uitgegaan van de begrenzing van het overdrukventiel op 5 mbar. De temperatuur in de tank is gemiddeld 40°C.
- Leiding naar de WKK-installatie. Van elke tank loopt een ondergrondse leiding naar de WKK-installatie. Alle leidingen hebben een diameter van 16 cm. Vanwege de zuigende werking van de WKK-installatie staat er geen druk op de leidingen. Alleen de langste leiding is beschouwd; deze is 26 meter lang. DGMR beschikt niet over specificaties van de leiding, zoals veiligheidssleppen. Daarom is ervan uitgegaan dat de gehele inhoud van de navergister kan vrijkomen bij een lek of breuk van de leiding. De WKK-installatie zelf is niet beschouwd, omdat het gas hier direct wordt verbrand. Falen van deze installatie heeft daardoor hooguit een vergelijkbaar effect als een breuk van de gemodelleerde leiding, waarbij het vrijgekomen gas direct ontsteekt.

Tabel 1 geeft een overzicht van de belangrijkste parameters per insluitsysteem. Voor de scenario's en faalkansen is aangesloten op de Handleiding Risicoberekening Bevi 3.3, verder afgekort als de HRB.

tabel 1: ongevalsscenario's mestvergisting

Installatie	Inhoud	Scenario	Faalkans [/jaar]
Vergistingstank	1.250 m ³	Instantaan falen	5 * 10 ⁻⁶
		10 minuten uitstroom	5 * 10 ⁻⁶
		Lekkage gat 10 mm	1 * 10 ⁻⁴
Navergister	4.500 m ³	Instantaan falen	5 * 10 ⁻⁶
		10 minuten uitstroom	5 * 10 ⁻⁶
		Lekkage gat 10 mm	1 * 10 ⁻⁴
Leiding naar WKK	4.500 m ³	Breuk van de leiding	5 * 10 ⁻⁷ / m
		Lekkage gat 20 mm	1.5 * 10 ⁻⁶ / m

4.3 Modelparameters

4.3.1 Meteorologie

De verspreidingsberekeningen zijn verricht met de meteorologie van het dichtstbijzijnde weerstation. Dit is op circa 25 km het station van Den Helder. Als ruwheidslengte is 0.03 m gehanteerd. Deze waarde is representatief voor open terrein. Hoe lager de ruwheidslengte, des te minder opmenging en des te groter de afstand waarop toxische effecten kunnen voorkomen. In de uitwerking van de scenario's zijn de risico's verder opgesplitst. De twee maatgevende scenario's, D 9.0 (veel wind) en F 1.5 (stabiel weer met weinig wind), zijn daarbij uitgewerkt.

4.3.2 Populatiegegevens

Voor de groepsrisicoberekening zijn de aanwezigheidsgegevens uit de BAG-populatieservice gebruikt. De gegevens zijn opgenomen tot 500 m vanaf de installatie. Dit bestand is opgenomen in bijlage 3.

De aanwezigen binnen de inrichting zijn uit dit bestand verwijderd. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico staat dat deze personen niet in de berekening moeten worden meegenomen bij een berekening van het groepsrisico.

Uit de uiteindelijke ligging van de contouren is gebleken dat de gehanteerde inventarisatieafstand ruim voldoende is.

4.3.3 Ontstekingsbronnen

Tabel 2 geeft een overzicht van de beschouwde ontstekingsbronnen. Aanvullend beschouwt Safeti-NL ook de inrichtingsgrens en de aanwezige populatie als ontstekingsbron.

tabel 2: ontstekingsbronnen

Ontstekingsbron	Kans (per minuut)	Toelichting
WKK-installaties	0.45	Waarde voor boiler buiten uit HRB
Fakkel	1	Waarde voor fakkel uit HRB
Verkeer binnen inrichting	0.4/6 voertuigen per uur, 10 km/h	Standaardwaarde wegverkeer
Huishoudens binnen inrichting	0.05	Op basis van 5 personen
Wengeweg	0.4/120 voertuigen per uur, 50 km/h	Standaardwaarde wegverkeer

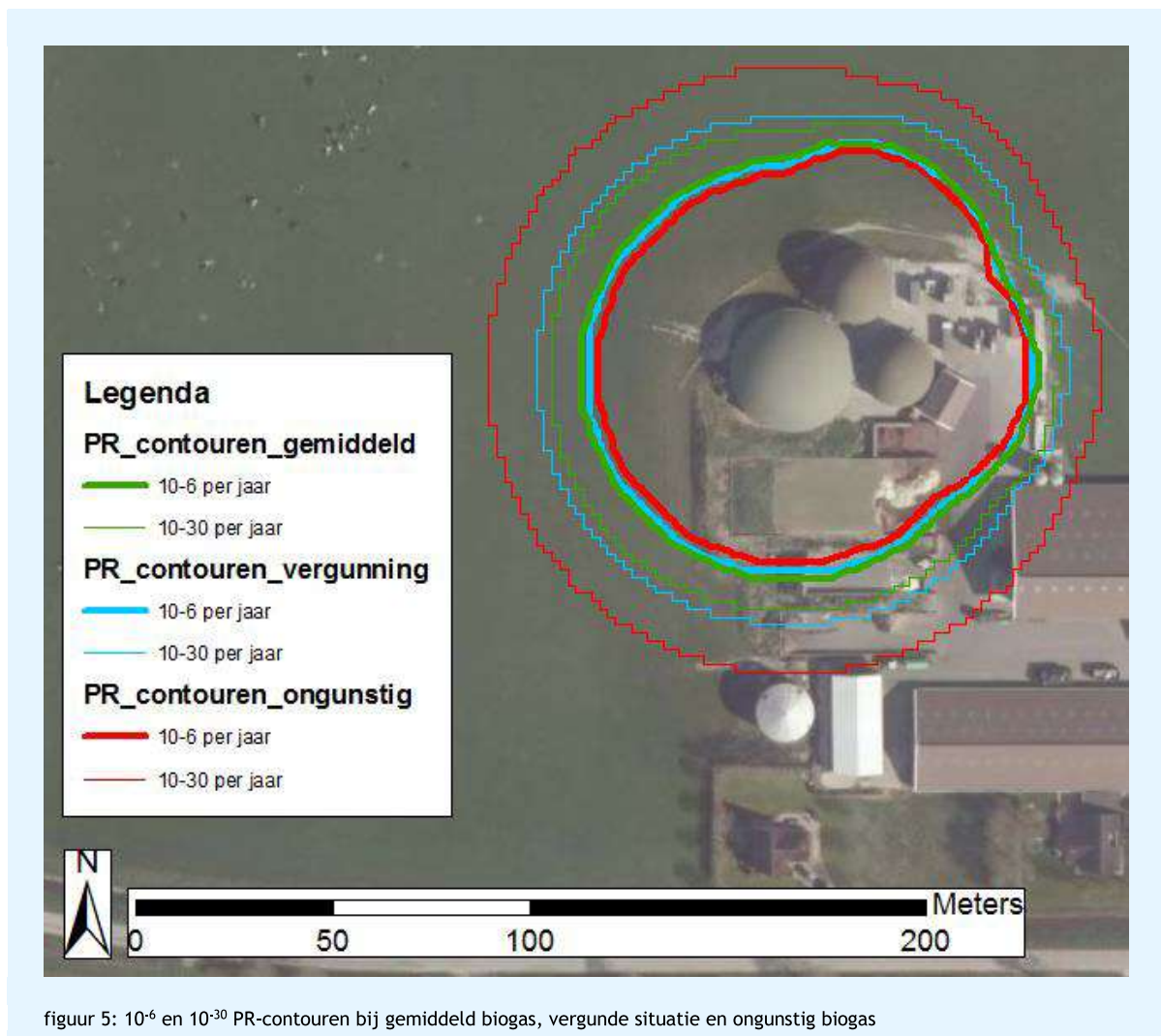
4.4 Resultaten

4.4.1 Plaatsgebonden risico

Figuur 4 toont de 10^{-6} PR-contour en de 10^{-30} PR-contour bij de verschillende samenstellingen van het biogas.

Binnen de 10^{-6} PR-contour mogen geen kwetsbare objecten, zoals woningen van derden staan. De contouren liggen binnen de eigen inrichting. Daarmee wordt voldaan aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico. Omdat de inrichting niet onder het Bevi valt, hebben de contouren in dit geval geen wettelijke status. Het is opvallend dat de 10^{-6} PR-contour van het gemiddelde biogas verder reikt dan die van het ongunstige biogas. Dit komt vermoedelijk door de samenstelling van het biogas. Vanwege het hogere gehalte aan methaan is het ongunstige biogas lichter. Daardoor stijgt het biogas sneller omhoog als het vrijkomt. Zodra het gas op enkele tientallen meters van de grond is, is op leefniveau geen extern risico meer. De stijging van de gaswolk is opgenomen in bijlage 6B.

De 10^{-30} contour kan worden beschouwd als het maximale effect van het maximale scenario. Voor het vergunde en ongunstige biogas zijn de toxische effecten daarbij maatgevend. Daardoor reiken de maximale effecten in dit geval verder dan bij een gemiddeld biogas, waar het wolkbrand scenario (instantaan falen) maatgevend blijft.



4.4.2 Groepsrisico

De 10⁻³⁰ PR-contour ligt op circa 70 m van de installatie, terwijl de dichtstbijzijnde woningen op ruim 200 m van de installatie liggen. Daardoor zijn ter plaatse van de bebouwing geen dodelijke effecten te verwachten. De brandscenario's reiken niet tot deze afstand en de toxische gassen zijn zodanig verdund dat effecten niet meer dodelijk zijn. Wel kunnen andere effecten zoals geurhinder optreden, maar deze worden niet beschouwd in Safeti-NL⁴.

4.4.3 Effectafstanden

De tabellen 3 en 4 geven de maximale (dodelijke) effectafstanden aan voor windstil weer (weertype F 1.5) en een situatie met veel wind (weertype D 9.0). Een volledig overzicht met alle maximale effectafstanden is te vinden in bijlage 6. De maximale afstanden zijn met de wind mee. In de meeste gevallen zijn de brandbare scenario's maatgevend.

⁴ DGMR heeft een indicatieve berekening verricht met Geomilieu. In het meest ongunstige scenario zijn concentraties tussen de 0.05 en 0.5% biogas te verwachten ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen. Bij dergelijke concentraties is bij een hoger gehalte aan waterstofsulfide geurhinder en oogirritatie mogelijk. Ernstigere effecten, zoals longaandoeningen, zijn bij deze concentraties normaliter niet te verwachten bij gezonde mensen.

Bij het instantaan falen van de navergister is dit het scenario waarbij het biogas meteen ontsteekt en uitzet, zodat een explosie ontstaat. Alleen voor het ongunstige biogas met veel waterstofsulfide hebben, bij de uitstroom in 10 minuten en het lek, de toxische scenario's de grootste effectafstanden. Deze scenario's zijn geel gearceerd.

Tabel 3: 1% letaliteitsafstanden in meters bij windstil weer (F 1.5 m/s).

Installatie	Scenario	Gemiddeld	Vergund	Ongunstig
Vergistingstank	Instantaan falen	38	40	43
	10 minuten uitstroom	26	26	25
	Lekkage gat 10 mm	2	2	25
Navergister	Instantaan falen	58	61	67
	10 minuten uitstroom	45	46	46
	Lekkage gat 10 mm	2	2	25
Leiding naar WKK	Breuk van de leiding	2	2	2
	Lekkage gat 20 mm	2	2	2

Tabel 4: 1% letaliteitsafstanden in meters bij een stevige wind (D 9 m/s).

Installatie	Scenario	Gemiddeld	Vergund	Ongunstig
Vergistingstank	Instantaan falen	38	40	43
	10 minuten uitstroom	33	32	45
	Lekkage gat 10 mm	2	2	25
Navergister	Instantaan falen	58	61	67
	10 minuten uitstroom	57	56	65
	Lekkage gat 10 mm	2	2	25
Leiding naar WKK	Breuk van de leiding	10	10	10
	Lekkage gat 20 mm	0	0	0

4.5 Uitwerking deelvragen

Wat zijn de risico's en effecten bij instantaan falen, 10 minuten uitstroom en domino-effect?

De risico's bij instantaan falen en 10 minuten uitstroom zijn een explosie bij directe ontsteking, een vuurbal, een brandend uitstromend gas, een wolkbrand en een giftige wolk. Bij een explosie moet daarbij alleen worden gedacht aan een vuurbal met een beperkte drukgolf, omdat het om een gas gaat dat onder atmosferische druk staat.

Safeti-NL is niet geschikt voor het berekenen van een domino-effect, waarin meerdere installaties na elkaar bezwijken. In veel gevallen wanneer domino-effecten moeten worden beschouwd, wordt de faalkans vergroot en niet de effectafstand.

In geval van de mestvergistinginstallatie is het meest logische domino-scenario de explosie van één van de tanks. Door de klap beschadigen de andere twee tanks die daarbij ook zullen bezwijken. Omdat deze klappen achter elkaar volgen, zal het effect vergelijkbaar zijn met het individueel exploderen van één tank.

Wat zijn de risico- en effectcontouren bij instantaan falen, 10 minuten uitstroom en domino-effect?

De contouren van de gehele installatie zijn uitgewerkt in figuur 4. De maximale effectafstanden zijn uitgewerkt in tabellen 3 en 4 en liggen tussen 25 m en 45 m voor de vergisters en tussen 45 m en 67 m voor de navergister.

Met welke veiligheidsafstanden moeten we rekening houden?

Het Activiteitenbesluit (artikel 3.129f) geeft voor mestvergistinginstallaties van deze omvang een afstand van 50 m tot een kwetsbaar object en 100 m tot een geurgevoelige bestemming.

De dichtstbijzijnde woning van derden ligt op ruim 200 m vanaf de installatie en voldoet dus aan deze afstanden.

Er zijn vanuit het Bevi geen formele veiligheidsafstanden voor deze mestvergistingsinstallatie. De 10^{-6} PR contour ligt op circa 50 m vanaf het midden van de navergister (35 m vanaf de wand van de tank). De 10^{-30} contour ligt op 60 m tot 75 m vanaf het midden van de navergister (45 tot 60 m vanaf de wand van de tank).

Het RIVM [2008] geeft in een notitie voor de opslag van 5.000 m³ biogas als afstand 70 m voor de PR-contour. Daarbij horen explosieafstanden tussen 65 m en 75 m voor 0.3 bar en 130 m tot 155 m voor 0.1 bar. De explosielimiet (LEL) is 50 m tot 175 m. In het huidige onderzoek zijn vergelijkbare effecten berekend voor de explosieafstanden (zie bijlage 6). De berekende LEL-waarden liggen rond de 50 m.

Welke gezondheidsrisico's brengt dit met zich mee, denkend aan zwavelwaterstof (H₂S), methaan (CH₄), koolstofdioxide (CO₂) en koolstofmonoxide (CO)?

De risico's van de individuele componenten van biogas zijn als veiligheidsinformatiebladen opgenomen in bijlage 4.

Waterstofsulfide is een component dat bij lage concentraties al goed te ruiken is. De geurdrempel ligt op 0.0005 ppm. Bij concentraties lager dan 1.6 ppm zijn geen negatieve gezondheidsklachten te verwachten, vanaf 10 ppm oogirritatie, vanaf 320 ppm is er kans op een longembolie en 800 ppm is een dodelijke concentratie voor de helft van de blootgestelden. Het bijgevoegde veiligheidsinformatieblad geeft waarden aan die beperkt afwijken, maar in dezelfde orde van grootte liggen. Een indicatieve berekening met Geomilieu geeft ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen maximale concentraties tussen 15 en 150 ppm. Bij dergelijke concentraties zijn geurhinder en oogirritatie mogelijk.

Methaan is een brandbaar gas, maar heeft geen toxische effecten. Het gas is kleurloos en reukloos en wordt bij inademing weer uitgeademd.

Koolstofdioxide is een kleurloos en reukloos gas, dat zuurstof kan verdringen. Daardoor werkt het verstikkend en kan het hart en bloedcirculatiesysteem nadelig beïnvloeden.

Koolstofmonoxide is zeer licht ontvlambaar, giftig bij inademing en kan het ongeboren kind schaden. De belangrijkste symptomen bij inademing zijn duizeligheid, hoofdpijn, misselijkheid en evenwichtsstoornissen.

Wat zijn de bovenstaande effecten in relatie tot de woningen van derden? De dichtstbijzijnde woning ligt aan de Vijfven 5 te Warmenhuizen.

Safeti-NL is niet geschikt om de blootgestelde concentraties ter plaatse van een verder weg gelegen punt zoals deze woning te bepalen. Hiervoor kan beter een verspreidingsmodel voor luchtkwaliteit en geur worden gebruikt, zoals Geomilieu.

De met Safeti-NL berekende LEL-concentratie ligt op maximaal 50 m vanaf de installatie. Hier is de concentratie biogas voor de vergunde situatie circa 70.000 ppm. De concentratie waterstofsulfide ligt hier circa een factor 100 lager. Daarmee bestaat er nog een kans op dodelijke slachtoffers, maar als de gaswolk een 4 keer grotere afstand heeft afgelegd is het gas zodanig verdund dat dit erg onwaarschijnlijk is, zeker omdat in de huidige berekening is gerekend met een ongunstig weertype en een lage ruwheid.

5. Vragen van buurtbewoners

Dit hoofdstuk gaat in op de vragen die omwonenden hebben gesteld.

Welke gevaren schuilen in het vergisten van verboden stoffen, wat in de wereld van vergistingsinstallaties op grote schaal gebeurt? Er is dan geen enkele controle meer op de samenstelling.

De externe risico's hangen af van de stoffen die aan de mest worden toegevoegd. Over het algemeen zal het rendement van de vergisting afnemen als stoffen worden toegevoegd waarvoor de installatie niet is ontworpen. In dat geval neemt de productie van biogas af (lagere productiesnelheid en lager gehalte methaan) en zijn de externe risico's kleiner. Wanneer als gevolg van de samenstelling van de mest de vergistingssnelheid toeneemt, kan de druk toenemen en daardoor de kans op falen. In het meest ongunstige scenario worden stoffen met een hoger gehalte aan zwavel toegevoegd, waardoor de vorming van H₂S groter is. Concentraties waterstofsulfide nemen evenredig met de fractie zwavel toe. In het meest ongunstige geval zou dit leiden tot concentraties met circa 3% H₂S in het biogasmengsel en bij incidenten dus ook in de buitenlucht. Een hogere fractie is niet realistisch.

Is het mogelijk dat het afdekzeil gescheurd is door zo'n stofje waar het materiaal niet tegen bestand was?

De ondernemer heeft een apart onderzoek laten instellen naar de oorzaak van het scheuren van het afdekzeil.

De RUD heeft aangegeven dat uit dit onderzoek volgde dat een horizontale leiding vanaf vergister 2 naar de navergister zodanig vol stond met condenswater, dat de lucht vanuit vergister 2 het overdrukventiel niet kon bereiken.

Wat kan de oorzaak zijn van de vele klachten in de buurt van de langdurige (meerdere dagen) hoofdpijn na het exploderen van het dekzeil?

Deze vraag moet een gezondheidsdeskundige beantwoorden.

Gaat u in uw berekening uit van een gemiddelde windrichting? Wij zien graag dat u uw conclusies trekt met de windrichting naar de bewoning.

Het rekenmodel gaat als een worst case-benadering uit van die weersomstandigheden waarbij de effecten en de risico's het grootst zijn. De resultaten zoals die in de tabellen 3 en 4 zijn opgenomen, zijn te beschouwen als resultaten die optreden in de meewind-richting. In de berekening om te komen tot figuur 4 is rekening gehouden hoe vaak de verschillende windrichtingen voorkomen. Omdat de brand/explosie-scenario's maatgevend zijn, is dit effect echter klein. De getallen in de tabellen en de 10⁻³⁰ contour zijn dus de maximale effectafstanden met de gunstigste weersomstandigheden, waaronder meewind.

Is de vele weken durende smerige stank van 24 uur per dag, veroorzaakt door het digestaat uit de open silo schadelijk voor de gezondheid? Het werd als verstikkend ervaren en vormde vaak een ernstige belemmering voor normaal functioneren. (lees ademen).

Deze vraag hebben wij als volgt geïnterpreteerd: welke geurklachten zijn te verwachten van het biogas als geurbron afkomstig uit de vergister waarvan de afdekking het heeft begeven?

De stank wordt veroorzaakt door waterstofsulfide. Het model Safeti-NL berekent alleen de kansen dat iemand kan overlijden als waterstofsulfide vrijkomt. Dit model is te grof om geurhinder te bepalen. Omdat de geurdrempel van waterstofsulfide laag is, is de afstand waarop geureffecten optreden groter dan de risico-afstand voor het plaatsgebonden risico (PR).

Langdurige blootstelling aan waterstofsulfide kan leiden tot onder meer geïrriteerde ogen, neus en keel, misselijkheid, duizeligheid, ademhalingsproblemen, spierkrampen en lage bloeddruk. Of deze effecten kunnen voorkomen bij de concentraties, moet een gezondheidskundige beoordelen.

6. Conclusie

Naar aanleiding van een incident bij de mestvergistingsinstallatie te Warmenhuizen heeft DGMR in opdracht van de RUD Noord-Holland Noord de externe risico's van de installatie bepaald.


De installatie produceert biogas, dat binnen de installatie wordt verbrand om energie op te wekken. Biogas bestaat hoofdzakelijk uit methaan en koolstofdioxide. Daarnaast komen andere stoffen in beperkte mate voor, waaronder waterstofsulfide. Deze stof kan geurhinder en oogirritatie veroorzaken en bij hogere concentraties onder meer ademhalingsproblemen.

De maximale effecten zijn bepaald met de meest recente versie van het model Safeti-NL. Daarbij is onderscheid gemaakt in drie samenstellingen van het biogas:

- het gemiddelde biogas bij de installatie;
- de samenstelling die maximaal vergund is voor deze installatie;
- de ongunstigste samenstelling biogas die in literatuur voorkomt.

Het instantaan falen van de navergister is het maatgevende scenario met de grootste effecten. Bij de normale situatie met een gemiddeld biogas en bij de vergunde situatie is dit wanneer het gas direct ontsteekt. Door de warmtestraling en drukgolf kunnen doden vallen tot circa 60 m vanaf de tank. Bij het meest ongunstige biogas is ook sprake van een gifwolk vanwege het hoge gehalte aan waterstofsulfide. Een dergelijke wolk kan dodelijke concentraties hebben bij afstanden tot circa 70 m vanaf de tank.

Gezien de afstand van 210 m tot de dichtstbijzijnde woning van derden is de kans dat een incident bij de mestvergister leidt tot een dodelijk slachtoffer zeer klein. Wel kunnen, onder andere afhankelijk van de weersomstandigheden, de concentraties biogas in Warmenhuizen leiden tot geurhinder of lichamelijke reacties als oogirritatie.



ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Titel

Referenties

HRB: Handreiking Risicoberekeningen Bevi versie 3.3, d.d. 1 juli 2015

Infomil 2013: Handreiking monovergisting van mest, Kenniscentrum Infomil, augustus 2013

RIVM 2008: Effect- en risicoafstanden bij de opslag van biogas, Centrum Externe Veiligheid, 3 maart 2008

RIVM 2010: Veiligheid grootschalige productie van biogas, RIVM Rapport 620201001/2010, P.A.M. Heezen, S. Mahesh, 2010

RIVM 2011: Het veilig bouwen en beheren van co-vergistingsinstallaties voor de productie van biogas, bestaande kennis, regelgeving en praktijksituaties. RIVM-rapport 620013001/2011, P.A.M. Heezen, L. Gooijer, S. Mahesh

RIVM 2014: Feitenrelaas rond de aspecten 'Gezondheid en Veiligheid' van biovergisting, RIVM Briefrapport 2014-0162, P.A.M. Heezen et al

RIVM 2016: QRA-selectiemethodiek 'toxisch en/of ontvlambaar', Centrum Veiligheid, 24 mei 2016

Bijlage 2

Titel	Samenstelling biogas
-------	----------------------

Biogas is een gasmengsel dat ontstaat door vergisting van organisch materiaal, zoals mest en slib. De precieze samenstelling van het gasmengsel hangt af van het te vergisten materiaal en de omstandigheden bij vergisting. Een spreiding van de samenstelling is overgenomen uit RIVM [2011].

tabel B1.1: samenstelling biogas

Stof	Fractie
Methaan, CH ₄	50 - 75%
Koolstofdioxide, CO ₂	25 - 50%
Stikstof, N ₂	0 - 10%
Waterstof, H ₂	0 - 1%
Zwavelwaterstof, H ₂ S	0 - 3%
Zuurstof, O ₂	0 - 2%

De brandbare eigenschappen van biogas worden bepaald door methaan, de giftige eigenschappen door zwavelwaterstof. Daarnaast heeft zwavelwaterstof een lage geurdrempel en veroorzaakt daardoor de meeste stank.

Brandgevaar

Een stof kan onder atmosferische omstandigheden, zoals in de buitenlucht, tot ontbranding komen bij een concentratie tussen zijn LEL-waarde en UEL-waarde, de zogenaamde ontvlambare zone. Bij een concentratie boven de UEL-waarde is naar verhouding te weinig zuurstof aanwezig. Bij een concentratie onder de LEL-waarde is de concentratie van de stof te laag. Methaan heeft een LEL-waarde van 4.4%. Bij een biogas komt dit neer op 8.6%, respectievelijk 7.0% voor een ongunstig samengesteld biogas.

Geur en giftigheid

Waterstofsulfide is een component die bij lage concentraties al goed te ruiken is. De geurdrempel ligt op 0.0005 ppm, ofwel 0.00000005 %. Bij concentraties onder 1.6 ppm zijn geen negatieve gezondheidsklachten te verwachten, vanaf 10 ppm oogirritatie, vanaf 320 ppm is er kans op een longembolie en 800 ppm is een dodelijke concentratie voor de helft van de blootgestelden. Het bijgevoegde veiligheidsinformatieblad geeft waarden aan die beperkt afwijken, maar in dezelfde orde van grootte liggen. Waterstofsulfide komt slechts beperkt voor in biogas, zodat deze drempelwaarden een factor 100 (gemiddeld biogas) respectievelijk 33 (ongunstig biogas) hoger liggen.

Een overzicht van de aangegeven concentraties is opgenomen in tabel B2.2. Hieruit wordt duidelijk dat stankhinder al bij veel lagere concentraties kan optreden, voordat biogas tot giftige of brandbare concentraties leidt.

tabel B2.2: effecten bij verschillende concentraties biogas in %

	Gemiddeld biogas	Vergund biogas	Ongunstig biogas	Methaan	Zwavelwaterstof
Fractie methaan	52%	60%	75%	100%	
Fractie H ₂ S	0.02%	1%	3%		100%
LEL-waarde	8.5%	7.2%	5.6%	4.4%	4.0%
Geurdrempel	0.000250%	0.000005%	0.000002%		0.0000005%
Geen negatieve effecten	0.8%	0.016%	0.005%		0.00016%
Oogirritatie	5.0%	0.1%	0.03%		0.001%
Mogelijk fataal (longembolie)	> 100%	3.2%	1.1%		0.032%
LD50 (5 minuten)	> 100%	8.0%	2.7%		0.08%
Onmiddellijk bewusteloos	> 100%	10.0%	3.3%		0.1%



Bijlage 4

Titel

Veiligheidsinformatiebladen

Methane



IDENTIFICATION

Methane
R 50

ZVG No: 10000
CAS No: 74-82-8
EC No: 200-812-7
INDEX No: 601-001-00-4

CHARACTERISATION

SUBSTANCE GROUP CODE

140110 Hydrocarbons, aliphatic, saturated
162000 Organic gases

STATE OF AGGREGATION

The substance is gaseous.

PROPERTIES

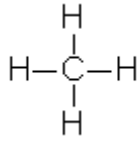
colourless
odourless

CHEMICAL CHARACTERISATION

Extremely flammable gas. Forms explosive mixtures with air.
Only slightly soluble in water.
Gas is lighter than air.

FORMULA

CH₄



Molar mass: 16,04 g/mol

Conversion factor (gaseous phase) at 1013 mbar and 20 °C:

1 ml/m³ = 0,667 mg/m³

PHYSICAL AND CHEMICAL PROPERTIES

TRIPLE POINT

Temperature: -182,5 °C

Pressure: 0,117 bar

MELTING POINT

Melting point: -182,47 °C

BOILING POINT

Boiling Point: -161,5 °C

CRITICAL DATA

Crit. temperature: -82,6 °C

Crit. pressure: 45,95 bar

Crit. density: 0,162 g/cm³

DENSITY

VAPOUR DENSITY

under standard conditions (0 °C, 1013 mbar)

Value: 0,7175 kg/m³

DENSITY OF LIQUID PHASE AT BOILING POINT

Value: 0,4226 kg/l

RELATIVE VAPOUR DENSITY

Ratio of the density to dry air at the same temperature and pressure

Value: 0,56

VAPOUR DENSITY

Value: 0,6709 kg/m³

Temperature: 15 °C

at 1 bar

IGNITION TEMPERATURE

Ignition temperature: 595 °C

Temperature class: T1

Minimum ignition energy: 0,29 mJ

Max. exper. safe gap (MESG): 1,14 mm

Explosion group: IIA

EXPLOSION LIMITS

Lower explosion limit:

4,4 vol. %

29 g/m³

Upper explosion limit:

17 vol. %

113 g/m³

Maximum explosion pressure:

8,1 bar

SOLUBILITY IN WATER

Concentration: 26 ml/l

PARTITION COEFFICIENT (octanol/water)

log Kow: 1,09

Recommended value of LOG KOW Databank.

HAZARDOUS REACTIONS

Hazardous chemical reactions:

Risk of explosion in contact with:

chlorine

fluorine

chlorine dioxide

difluoro dioxide

difluoro oxide

dinitrogen oxide

liquid oxygen

nitrogen dioxide

nitrogen trifluoride

The substance can react dangerously with:

strong oxidizing agents

acetylene

bromine pentafluoride

chlorine trifluoride

iodine heptafluoride

FURTHER INFORMATION

global warming potential : 21

ozone depletion potential : 0

OCCUPATIONAL HEALTH AND FIRST AID

ROUTES OF EXPOSURE

Main Routes of exposure:

The main intake pathway for methane (M.) is via the respiratory tract. [7748]

Respiratory tract:

M. is absorbed via the lungs. In comparison with rats, pulmonary absorption in humans is less rapid, but the largest proportion of the dose retained in humans and animals is exhaled unchanged again. [8089, 454]

Skin:

Uptake through the skin seems to have no toxicological significance. [454]

Based on its physicochemical properties (gas with poor solubility in water), M. is not expected to penetrate the skin to a significant extent. [99999]

Gastrointestinal tract:

Swallowing of M. could only be possible as a refrigerated liquid, but even in this case absorption in the gastrointestinal tract is unlikely because of its high volatility. [99999]

TOXIC EFFECTS

Main toxic effects:

Acute:

Cold damage/frostbite following contact with refrigerated liquid or expanded gas; [419]
in high concentrations suffocating action due to displacement of oxygen [454]

Chronic:

No substance-related effects known [99983]

Acute toxicity:

M. as a gas causes no irritation either to the skin nor to the eyes and airways. [7748]
Nevertheless, contact with refrigerated liquefied gas or expanded gas from compressed gas cylinders causes local undercooling or frostbite (symptoms: numbness, prickling, itching, in severe cases burning sensation, stiffness of the affected area, blistering, necrosis, gangrene). Following contact with liquefied gas or expanded gas, the eyes

can be damaged seriously or even irreversibly. [419]

With regard to systemic effects, M. is considered practically non-toxic. [7748]

Its most significant effect is the displacement of oxygen from the respiratory air resulting at high concentrations. 140 000 ppm, (14%) causes the oxygen content in the respiratory air to decrease to 18%. At even higher concentrations, the oxygen partial pressure in the respiratory air is further reduced and the organism increasingly suffers from oxygen deficiency displaying central nervous symptoms, including attention and performance deficiencies.

By means of a physiologically based model based on the solubility properties of M. (partition coefficient air/oil: 0.89), it was estimated that effects on the CNS (narcosis) caused by the substance itself is only to be expected at concentrations of 300 000 ppm M. (30%) and above.

Based on these relations, M. is considered to be a simple asphyxiant. [7748, 454]

In animal experiments, the line between the anesthetizing and the fatal effect of M. is very thin: concentrations of 87% M. led to anoxic effects for mice and narcosis for cats while 90% M. was fatal for cats and mice due to respiratory arrest. [7748]

Effects for humans which appear as a consequence of an oxygen deficiency are generally known: reduction of the oxygen content to 12 - 16% increases respiratory frequency and pulse and leads to slight muscle incoordination; at 10 - 14% O₂ emotional upsets and abnormal fatigue from exertion and disturbed respiration were observed. Contents below 6 - 10% O₂ produce nausea, vomiting, disturbed coordination, collapse and possible unconsciousness; below 6% O₂: cramps, gasping, respiratory arrest and death. Following heavy physical exertion (including increased need of oxygen in the organism) the corresponding symptoms may already occur even if the oxygen content in the respiratory air has not yet been reduced to the referred levels. Temporary severe oxygen deficiency in the organism can additionally lead to damage in various organs including the brain which may not be reversible.

Some short-chained hydrocarbon gases like propane and butane (frequently accompanying gases of M. in mixtures) can cause the heart to become sensitized to adrenaline, which, especially under stressful conditions, may result in cardiac arrest. In situations of oxygen deficiency, M. can promote such an effect. [419]

Chronic toxicity:

There are no field reports on damage to humans as a consequence of prolonged inhalation of M. [99983]

Health damaging effects from M. are also not expected, provided there is no deficiency of oxygen. [419]

In an experiment on rats, a mixture of 1 volume of oxygen and 4 volumes of M. was tolerated long-term without any ill effects. [454]

Reproductive toxicity, Mutagenicity, Carcinogenicity:

Reproductive toxicity:

There is a lack of studies carried out with pure grade M. [99983]

In a test on mice which inhaled 5 - 8% fuel gas (containing 85% M. and in addition ethane, butane and propane) during their pregnancy for one hour, the fetes showed changes in their brains. [454]

Mutagenicity:

No data is available. [99983]

Carcinogenicity:

Data is available neither for humans nor from animal experiments. [99983]

There is no suspicion that M. could be carcinogenic. [454]

Biotransformation and Excretion:

The majority of inhaled M. is exhaled unchanged. A small proportion reacts to form methanol and finally CO₂. [8089]

Annotation:

This occupational health information was compiled on 14.09.2011.

It will be updated if necessary.

FIRST AID

Eyes:

Following contact with the liquefied or expanded gas, rinse the eyes only shortly under running (lukewarm) water. Do not part lids, leave contact lenses in their place initially.

Do not attempt to rewarm. Cover with a sterile dressing.

Arrange medical treatment.

[419, 99996]

Skin:

Whilst protecting yourself, relocate the casualty away from the source of danger.

Remove contaminated clothing while protecting yourself.

Following contact with liquefied methane or expanded gas, first thaw off clothing frozen to the body by rinsing with a lot of cold or lukewarm water and only after that, peel it off carefully.

Also rinse skin areas which are suspected to be frozen following contamination with refrigerated methane. Do not rub affected areas and do not use dry heat but cover with a sterile dressing.

Lay the casualty down in a quiet place to rest and protect him against hypothermia.

Arrange for medical treatment.

[419]

Respiratory tract:

Whilst protecting yourself remove the casualty from the hazardous area and take him to the fresh air.

Lay the casualty down in a quiet place and protect him against hypothermia.

In the case of breathing difficulties have the casualty inhale oxygen.

Arrange medical treatment.

After very massive inhalation, the following measures may become necessary:

If the casualty is unconscious but breathing lay him in a stable manner on his side.

In the case of cardiac arrest (lack of heart beat or pulse) immediately apply heart lung resuscitation. The protection of the vital functions (heartbeat and respiration without assistance) takes priority over every other activity.

If the casualty has stopped breathing give mouth to nose resuscitation. If this is not possible use mouth to mouth resuscitation. Keep his respiratory tract clear.

[419]

Swallowing:

Swallowing of the refrigerated liquid is unlikely. [419]

If it nevertheless has happened: Have the casualty slowly drink 1 - 2 glass of water. [454]

Further measures as established for "Respiratory tract".

Call a physician to the site of the accident. [99999]

Information for physicians:

Methane gas does not irritate and is considered to be non-toxic, but it acts as an asphyxiant in very high concentrations due to the displacement of oxygen. Liquefied gas or gas escaping from compressed gas cylinders can cause cold damage. [419]

- Symptoms of acute poisoning:

Eyes: frostbite due to liquefied or expanded gas

Skin: frostbite due to liquefied or expanded gas (numbness, prickling, itching, burning, stiffness of the affected area, later possible blistering, necrosis, gangrene)

Inhalation: at concentrations above 140 000 ppm (14%) and higher: anoxic effects, intensified following additional physical exertion: increased respiratory frequency and pulse, muscle incoordination, emotional disturbances (euphoria or anxiety), pronounced sleepiness, difficulties in breathing; following extreme hypoxia: nausea, vomiting, inability to move freely, collapse, unconsciousness, cramps, danger of respiratory arrest; following survival possible organ damage as consequences of hypoxia, in particular organs with high need of oxygen (such as CNS and heart), [419, 454] possibly also functional disturbances of the kidneys (as a consequence of rhabdomyolysis), [454]

following direct inhalation of refrigerated aerosol from compressed gas cylinders:

danger of reflective cardiac arrest due to cold irritation to the nervus vagus [99996]

Ingestion: following swallowing of refrigerated liquid possible cold damage or acute cardiovascular reactions (see above). [99999]

- Medical advice:

If eyes come into contact with liquefied gas or expanded gas, ophthalmologic treatment is indicated as soon as rinsing has been completed.

Frostbite on the skin or undercooling as a consequence of extensive contact can be treated in the usual way.

Following massive inhalation, administer fresh air and oxygen as soon as possible. Lay the casualty down in a quiet place and treat according to symptoms. [419, 454]

After very massive contact, measures for cardiopulmonary and cerebral resuscitation can rapidly become necessary. Although methane is not known to cause the heart to be more sensitive to adrenaline, caution is advised when catecholamines are administered. [419, 99999]

Following massive exposure and in every case when disturbances to the CNS became noticeable hospitalization should be considered in order to be able to identify possible hypoxic damage. [454]

Recommendations:

Provide the physician information about the substance/product and treatment already administered.

[99999]

Annotation:

This first aid information was compiled on 14.09.2011.
It will be updated if necessary.

SAFE HANDLING**TECHNICAL MEASURES - HANDLING****Workplace:**

Provision of very good ventilation in the working area.
Install a ceiling exhaust.
Devices for detecting and reporting the presence of hazardous gases should be present.

Equipment:

Use only closed apparatus.
If dangerous pressure can arise from contact with heat, suitable safety measures and equipment should be provided.
If release of the substance cannot be prevented, then it should be suctioned off at the point of exit.
Consider emission limit values, a purification of waste gases if necessary.
Label containers and pipelines clearly.
There should be a shutoff for the lines at a safe distance.
Suitable materials:
For cylinders and valves:
All usual materials.
For seals:
Polytetrafluoro ethylene PTFE (Teflon)
Polychloro trifluoro ethylene PCTFE
Polyvinylidene fluoride
Polyamide PA
Polypropylene PP
Acrylonitrile butadiene rubber NBR
Polychloroprene rubber CR
Fluoro rubber FKM

Advice on safer handling:

Do not store cylinders at the working area.
Do not force open valve.
When changing bottles, always inspect the leak-proof closure of the filled and empty bottles.
Refilling or transfer in storage rooms is prohibited.
Prevent cylinders from falling over.
Suck back of water into the container must be prevented. Do not allow backfeed into the container.
Prior to filling, ensure that the cylinders are free from contaminants and humidity.
The gas has to be dry when filled. That means, the dew-point has to be < -10 °C. Only

dry containers are to be filled.

The Gas may only be filled, when free of hydrogen cyanide and kind and quantity of the contained sulfur compounds don't cause stress corrosion cracking.

Purge air from equipment before introducing the gas.

Usually transport occurs in containers with high pressure. Use suitable equipment for the transport.

Tightly screw on the protective caps and blind nuts when transporting. Secure cylinders against falling over, do not throw.

Cleaning and maintenance:

Regular inspection of leak test required!

TECHNICAL MEASURES - STORAGE

Storage:

Containers have to be labelled clearly and permanently.

Keep container below 50 °C in a well-ventilated place.

Keep upright, protect against falling over.

Protect from exposure to sunlight.

Do not store in escape routes, work rooms, or in direct proximity to them.

For transporting, storing, preparing, emptying, and maintaining pressurized gas bottles, the detailed rules in TRG 280 must be absolutely adhered to. For pressurised gas packaging, observe the applicable TRG 300.

Conditions of collocated storage:

Storage class 2 A (Gases)

Only substances of the same storage class should be stored together.

Collocated storage with the following substances is prohibited:

- Pharmaceuticals, foods, and animal feeds including additives.
- Infectious, radioactive und explosive materials.
- Flammable liquids of storage class 3.
- Other explosive substances of storage class 4.1A.
- Flammable solid substances or desensitized substances of storage class 4.1B.
- Pyrophoric substances.
- Substances liberating flammable gases in contact with water.
- Strongly oxidizing substances of storage class 5.1A.
- Oxidizing substances of storage class 5.1B.
- Organic peroxides and self reactive substances.
- Combustible and non combustible acutely toxic substances of storage classes 6.1A and 6.1B.
- Combustible toxic or chronically acting substances of storage class 6.1C.
- Noncombustible toxic or chronically acting substances of storage class 6.1D.
- Combustible liquids of storage class 10.

Under certain conditions the collocated storage with the following substances is permitted (For more details see [TRGS 510](#)):

- Aerosols (spray bottles).
- Ammonium nitrate and preparations containing ammonium nitrate.
- Combustible corrosive substances of storage class 8A.

- Combustible solids of storage class 11.

Consider the regulations of TRG 280 at collocated storage of different compressed gases.

The substance should not be stored with substances with which hazardous chemical reactions are possible.

TECHNICAL MEASURES - FIRE AND EXPLOSION PROTECTION

Technical, constructive measures:

Substance is combustible.

Fire fighting equipment must be available.

Measures required by the "Explosionsschutz-Richtlinie":

- Preventing the formation of an explosive atmosphere (limiting and monitoring the concentration, making inert, sealing, ventilation, warning systems, etc.)

- Preventing the ignition of an explosive atmosphere (separation into zones, removal of sources of ignition, explosion-proof electrical installation, explosion-protected electrical operating systems, pumps, controls, and valves, grounding, etc.)

- Architectural measures to limit the effects of an explosion (explosive-force-proof construction, release of explosive pressure, explosion suppression, etc.)

Take precautionary measures against static discharges.

Earth all parts which can be electrically charged.

Protect parts of the system from any warming; if necessary, provide cooling with sprayed water.

Suitable measures must be applied to seal off waste-water systems, cable and pipe access ways, etc. (e.g.: immersing and sand beds).

Precaution on handling:

The gas-air mixture is explosive.

Area with explosion risk.

Keep at a distance from sources of ignition (e.g. electrical devices, open flames, heat sources, sparks).

Observe the smoking prohibition!

Absolutely no welding in the working area.

Only work with vessels and lines after these have been thoroughly rinsed.

Displacement with air is only permissible under strict observance of special protective measures.

Work done with fire or open flame should only be carried out with written permission if the risk of fire or explosion cannot be completely eliminated.

Do not use any tools that cause sparks.

It must be avoided that gases or vapours can escape into other rooms where sources of ignition are present.

ORGANISATIONAL MEASURES

Instruction on the hazards and the protective measures using instruction manual ([TRGS 555](#)) are required with signature if just more than one minor hazard was detected.

Instruction must be provided before employment and then at a minimum of once per annum thereafter.

Instruction should include a hint regarding the danger of suffocation.

An escape and rescue plan must be prepared when the location, scale, and use of the work-site so demand.

Observe the restrictions on juvenile employment as defined in the "Jugendarbeitsschutzgesetz".

Only employees are permitted to enter the work areas. Signposting to this effect must be displayed.

PERSONAL PROTECTION

Body protection:

Wear flameproof, antistatic protective clothing.

Use protective boots while handling gas cylinders.

Respiratory protection:

In an emergency (e.g.: unintentional release of the substance) respiratory protection must be worn. Consider the maximum period for wear.

Wear self-contained breathing apparatus.

Do not use filter respirator.

Eye protection:

Sufficient eye protection should be worn.

When handling compressed gas, at least glasses with side protection should be worn.

When handling liquid gas, chemical safety goggles must be used as well as a protective shield.

Hand protection:

Wear leather gloves to prevent frostbite injuries from rapidly expanding gas when handling pressurised gas bottles.

Occupational hygiene:

Avoid skin contact with the liquid phase: risk of frostbite.

Avoid inhalation of gas.

Change clothing that has been in contact with or taken up any of the gas and air the clothing far from any sources of ignition.

DISPOSAL CONSIDERATIONS

Hazardous waste according to Waste Catalogue Ordinance (AVV).

Compressed gas cylinders can normally be returned to the supplier. Pressurised cans are non-returnable and must be disposed of.

Do not empty pressure vessels to the point of pressure compensation. Mark empty vessels to avoid confusion with full ones.

ACCIDENTAL RELEASE MEASURES

Shut off all sources of ignition.

Provide adequate ventilation.

Evacuate area. Warn affected surroundings.

Wear respiratory protection (see chapter Personal Protection).

Attempt to stop the gas from escaping. Otherwise place leaky bottles under a suctioning device or put them outdoors.

Use non-sparking tools.

Afterwards ventilate area.

Endangerment of watert:

No hazards to sources of water are to be feared if released into water, drainage, sewer, or the ground.

FIRE FIGHTING MEASURES

Classes of fires:

C gaseous, also compressed substances

Suitable extinguishing media:

Water (spray - not splash)

Dry extinguishing powder

Carbon dioxide extinguisher with gas nozzle

Instructions:

In the case of fire advise fire fighters on the presence of gas cylinders.

Cool surrounding containers with water spray.

If possible, take container out of dangerous zone.

Heating causes a rise in pressure, risk of bursting and explosion.

Shut off sources of ignition.

Only put out fire if the gas flow can be interrupted.

Risk of explosion from gas accumulation and backfire.

Use only explosion proved equipment.

Special protective equipment:

Wear self-contained breathing apparatus.

REGULATIONS

Classification:

Flammable gases, Category 1; H220

Gases under pressure, compressed gas; H280



Signal Word: "Danger"

Hazard Statement - H-phrases:

H220: Extremely flammable gas.

H280: Contains gas under pressure; may explode if heated.

Precautionary Statement - P-phrases:

P210: Keep away from heat, hot surfaces, sparks, open flames and other ignition sources. No smoking.

P377: Leaking gas fire: Do not extinguish, unless leak can be stopped safely.

P381: Eliminate all ignition sources if safe to do so.

P403: Store in a well-ventilated place.

Manufacturer's specification by Air Liquide

Reference: [01401](#)

State: 2015

Checked: 2015

The substance is listed in appendix VI, table 3.1 of CLP regulation.

The given classification can deviate from the listed classification, since this classification is to be complemented concerning missing or divergent danger classes and categories for the respective substance.

Reference: [99999](#)

COLOUR CODING OF GAS CYLINDERS



Shoulder colour: Red
(flammable gases)

WORKPLACE LABELLING ACCORDING TO GERMAN [ASR A1.3](#)

Prohibition label:



No open flame; fire, open ignition sources and smoking prohibited



No admittance for unauthorized persons

Warning label:



Caution - gas cylinder



Caution - explosive atmosphere

Precept label:



Use safety goggles



Wear safety shoes



Wear safety gloves

GERMAN WATER HAZARD CLASS

Substance No: 1343

non-hazardous to waters

Classification according to the Administrative Regulation of Substances Hazardous to Water (VwVwS)

TECHNICAL INSTRUCTIONS ON AIR QUALITY CONTROL (TA LUFT)

Chapter 5.2.5 Organic Substances.

The following values, specified as overall carbon, are in all not allowed to be exceeded in exhaust gas:

Mass flow: 0,50 kg/hr

or

Mass conc.: 50 mg/m³

At old units with an annual mass flow till 1,5 Mg/a, specified as total carbon, the emissions in exhaust gas are not allowed to exceed 1,5 kg/h.

TRANSPORT REGULATIONS

UN Number: 1971

Shipping name: Methane, compressed or Natural gas, compressed, with a high methane content

Hazard Identification Number: 23

Class: 2.1 (Flammable Gases)

Packing Group: -

Danger Label: 2.1



Tunnel restrictions:

Transports in tanks: passage forbidden through tunnels of category B, C, D and E.

Other transports: passage forbidden through tunnels of category D and E.

UN Number: 1972

Shipping name: Methane, refrigerated, liquid

Hazard Identification Number: 223

Class: 2.1 (Flammable Gases)

Packing Group: -

Danger Label: 2.1



Tunnel restrictions:

Transports in tanks: passage forbidden through tunnels of category B, C, D and E.

Other transports: passage forbidden through tunnels of category D and E.

SEVESO III - Directive

Annex I Part 1 Section: P2

Flammable gases, Category 1 or 2

Qualifying Quantity 10 t

Column 2:

Qualifying Quantity 50 t

Column 3:

FURTHER REGULATIONS

[TRGS 200](#)

Einstufung und Kennzeichnung von Stoffen, Zubereitungen und Erzeugnissen;
Ausgabe Oktober 2011

[TRGS 201](#)

Einstufung und Kennzeichnung bei Tätigkeiten mit Gefahrstoffen; Ausgabe Oktober 2011

[TRGS 400](#)

Gefährdungsbeurteilung für Tätigkeiten mit Gefahrstoffen; Ausgabe Dezember 2010;
geändert und ergänzt September 2012

[TRGS 555](#)

Betriebsanweisung und Information der Beschäftigten; Ausgabe Januar 2013

[TRGS 600](#)

Substitution; Ausgabe August 2008

TRGS 407

Tätigkeiten mit Gasen - Gefährdungsbeurteilung; Ausgabe Juni 2013, berichtigt
Dezember 2013

TRGS 725/TRBS 3145

Ortsbewegliche Druckgasbehälter - Füllen, Bereithalten, innerbetriebliche Beförderung,
Entleeren; Ausgabe Juni 2013

TRGS 726/TRBS 3146

Ortsfeste Druckanlagen für Gase; Ausgabe April 2014

[TRGS 510](#)

Lagerung von Gefahrstoffen in ortsbeweglichen Behältern; Ausgabe Januar 2013,
geändert und ergänzt November 2014

[TRGS 500](#)

Schutzmaßnahmen; Ausgabe Januar 2008, ergänzt Mai 2008

[TRGS 800](#)

Brandschutzmaßnahmen; Ausgabe Dezember 2010

LINKS

[International Limit Values](#)

[Publications of the IGV \(Industriegaseverband e.V.\) \(in german only\)](#)

[Publications of EIGA \(European Industrial Gases Association\) Documents Download](#)

REFERENCES

Reference: 00001
IFA: Erfassungs- und Pflegehandbuch der GESTIS-Stoffdatenbank (nicht öffentlich)
Data acquisition and maintenance manual of the GESTIS substance database (non-public)
Reference: 00260
1x1 der Gase. Physikalische Daten für Wissenschaft und Praxis. Herausgeber: AIR LIQUIDE Deutschland GmbH, Düsseldorf, 1. Auflage 2005
Reference: 00419
CHEMINFO-Datenbankrecherche (CHEMpendium) ab 2001
Reference: 00440
Datenbank CHEMSAFE, Version 2.11 (2015), DECHEMA-PTB-BAM
Reference: 00448
Datenbank CHEMSAFE, Version 2.7 (2011), DECHEMA-PTB-BAM
Reference: 00454
Hazardous Substances Data Bank (HSDB)
Reference: 01400
Sicherheitsdatenblatt (Material Safety Data Sheet), Air Liquide
Reference: 01401
GHS-Sicherheitsdatenblatt (GHS Material Safety Data Sheet), Air Liquide
Reference: 02070
LOG KOW Datenbank, compiled by Dr. James Sangster, Sangster Research Laboratories, Montreal, Canada, distributed by Technical Database Services (TDS), New York
Reference: 05000
Kühn-Birett-Gruppenmerkblätter
Reference: 05097
Kühn-Birett-Merkblätter: 97. Ergänzungslieferung; 03/97
Reference: 05240
TRGS 407 "Tätigkeiten mit Gasen - Gefährdungsbeurteilung" Ausgabe Juni 2013, berichtet Dezember 2013
Reference: 05300
[TRGS 510](#) "Lagerung von Gefahrstoffen in ortsbeweglichen Behältern" Ausgabe Januar 2013, in der Fassung vom 30.11.2015
Reference: 06002
L. Roth, U. Weller "Gefährliche Chemische Reaktionen" Loseblattsammlung mit Ergänzungslieferungen ("Dangerous chemical reactions" loose-leaf collection with supplement deliveries), ecomed-Verlag
Reference: 06501
DIN EN 378-1 "Kälteanlagen und Wärmepumpen" Ausgabe Juni 2008 mit Berichtigung Januar 2010
Reference: 07584
Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur Änderung der Verwaltungsvorschrift wassergefährdende Stoffe - VwVwS vom 27. Juli 2005; Bundesanzeiger Jahrgang 57, Nr. 142a, vom 30. Juli 2005
Reference: 07635
AUERDATA 98 und BGR/GUV-R 190 "Einsatz von Atemschutzgeräten" Ausgabe 11/2009
Reference: 07748
American Conference of Governmental Industrial Hygienists "Documentation of the threshold limit values and biological exposure indices Loseblattsammlung mit Ergänzungslieferungen
Reference: 07902
ADR 2015 - Europäisches Übereinkommen über die internationale Beförderung gefährlicher Güter auf der Straße (ADR)
Reference: 08089
Bingham E., Cohnssen B., Powell C.H. (eds.) "Patty's Toxicology" fifth edition, John Wiley & Sons, New York 2001
Reference: 99983
Literaturlisten - Standardwerke, erweitert (Bibliographical reference - standard works, extended)
Reference: 99996
Projektgebundene Literaturliste Nr. 2 (Project related bibliographical reference No 2)
Reference: 99999
Angabe des Bearbeiters (Indication of the editor)

This material data sheet was carefully compiled. However no liability can be assumed for the data content, whatever the legal cause may be.

This substance datasheet was created with greatest care. Nevertheless no liability irrespective of legal basis can be accepted.

Koolmonoxide

EIGA019



Symbool 2.3 : Giftig gas.



Symbool 2.1 : Brandgevaarlijk gas.



T : Vergiftig



F+ : Zeer licht ontvlambaar

1 IDENTIFICATIE VAN DE STOF OF HET PREPARAAT EN DE VENNOOTSCHAP / ONDERNEMING

Handelsnaam : Koolmonoxide
MSDS Nr : EIGA019
Chemische formule : CO
Bedrijfsidentificatie : AIR LIQUIDE BELGE S.A./N.V.
Quai des Vennes, 8
B-4020 Liège Belgique-Belgie
Telefoonnr. in noodgeval : Tel : 04 349 89 89

2 SAMENSTELLING EN INFORMATIE OVER DE BESTANDDELEN

Stof / Mengsel : Stof.

Naam Component	Inhoud	CAS-nr.	EG-nr.	Catalogus-nummer	Indeling
Koolmonoxide	100 %	630-08-0	211-128-3	006-001-00-2	F+; R12 Repr. Cat. 1; R61 T; R23-R48/23

Bevat geen componenten die de rangschikking van het produkt beïnvloeden.

3 IDENTIFICATIE VAN DE GEVAREN

Risico's : Samengeperst gas.
Zeer licht ontvlambaar.
Vergiftig bij inademing.
Kan het unborn kind schaden.

4 EERSTEHULPMAATREGELEN

Eerste hulp maatregelen

- Inademing : Vergiftig bij inademing.
Symptomen zijn duizeligheid, hoofdpijn, misselijkheid en evenwichtsstoornissen.
Verplaats het slachtoffer naar een onbesmette ruimte en gebruik adembescherming. Houd het slachtoffer warm en rustig. Waarschuw een arts. Pas kunstmatige beademing toe zodra de ademhaling ophoudt.

- Inslikken : Inslikken wordt niet waarschijnlijk geacht.

5 BRANDBESTRIJDINGSMAATREGELEN

Brandklasse : Zeer licht ontvlambaar.
Specifieke risico's : Blootstelling aan vuur kan de houder doen scheuren of exploderen.
Gevaarlijke verbrandingsprodukten : Geen.
Blusmiddelen
- Geschikte blusmiddelen : Alle bekende blusmiddelen kunnen gebruikt worden.
Specifieke methoden : Indien mogelijk, stop de produktstroom.
Zich van de houder verwijderen en met water vanuit een beschermde positie afkoelen.
Blus geen lekkende gasvlam tenzij absoluut noodzakelijk. Spontane, explosieve herontsteking kan optreden. Blus elk ander vuur.
Speciale beschermingsmiddelen voor de brandweer : Gebruik persluchtapparatuur.

Koolmonoxide**EIGA019****6 MAATREGELEN BIJ ACCIDENTEEL VRIJKOMEN VAN DE STOF OF HET PREPARAAT**

- Persoonlijke voorzorgsmaatregelen** : Evacueer de omgeving.
Schakel ontstekingsbronnen uit.
Gebruik persluchtapparatuur en beschermende kleding welke bestand is tegen chemische invloeden.
Zorg voor voldoende ventilatie.
Draag persluchtapparatuur tenzij aangetoond is dat de atmosfeer veilig is.
- Vorzorgsmaatregelen voor het milieu** : Tracht de uitstroming te stoppen.
- Reinigingsmethoden** : De ruimte ventileren.

7 HANTERING EN OPSLAG

- Opslag** : Bewaar de houder beneden 50°C in een goed geventileerde ruimte.
Gescheiden houden van oxiderende gassen en andere oxiderende stoffen in de opslag.
- Behandeling** : Zorg ervoor dat de apparatuur goed geaard is.
Binnendringen van vocht in de houder moet worden voorkomen.
Spoel de lucht uit het systeem alvorens gas toe te laten.
Voorkom terugstroming in de houder.
Gebruik slechts degelijk gespecificeerde apparatuur die geschikt is voor dit produkt, druk en temperatuur. Raadpleeg uw leverancier in geval van twijfel.
Verwijderd houden van ontstekingsbronnen (inclusief statische ontladingen).
Raadpleeg de instructies van de leverancier, hoe om te gaan met de houder.

8 MAATREGELEN TER BEHEERSING VAN BLOOTSTELLING / PERSOONLIJKE BESCHERMING

- Persoonlijke bescherming** : Zorg voor degelijke ventilatie.
Tijdens het gebruik of hanteren van het produkt niet roken.
Houd persluchtapparatuur bij de hand voor gebruik in een noodtoestand.
- Arbeidshygiënische blootstellingsgrens** : Koolmonoxide : TLV[©] -TWA [ppm] : 25
Koolmonoxide : OEL (UK)-LTEL [ppm] : 30
Koolmonoxide : OEL (UK)-STEL [ppm] : 200
Koolmonoxide : VME - Frankrijk [ppm] : 50
Koolmonoxide : MAK - Duitsland [ppm] : 30

9 FYSISCHE EN CHEMISCHE EIGENSCHAPPEN

- Fysische toestand bij 20°C** : Samengeperst gas.
- Kleur** : Kleurloos.
- Geur** : Geen geurwaarschuwingskenmerken.
- Moleculair gewicht** : 28
- Smeltpunt [°C]** : -205
- Kookpunt [°C]** : -192
- Kritieke temperatuur [°C]** : -140
- Dampspanning, 20°C** : Niet van toepassing.
- Relatieve dichtheid, gas (lucht=1)** : 1
- Relatieve dichtheid, vloeistof (water=1)** : 0,79
- Oplosbaarheid in water [mg/l]** : 30
- Brandbaarheidsgebied [vol % in lucht]** : 12,5 tot 74
- Zelfontbrandingstemperatuur [°C]** : 620



VEILIGHEIDSINFORMATIE BLAD

bladzijde : 3

Herziene uitgave nr : 1

Datum : 1/4/2004

Vervangt : 0/0/0

Koolmonoxide

EIGA019

10 STABILITEIT EN REACTIVITEIT

Stabiliteit en reactiviteit : Kan een explosief mengsel in lucht vormen.
Kan heftig reageren met oxidantia.

11 TOXICOLOGISCHE INFORMATIE

Informatie over toxiciteit : Schadelijk voor rode bloedcellen (haemolytisch gif).
LC50 [ppm/1h] : 3760

12 MILIEU-INFORMATIE

Informatie betreffende ecologische effecten : Milieuschade als gevolg van dit produkt is niet bekend.

13 INSTRUCTIES VOOR VERWIJDERING

Algemeen : Niet in de atmosfeer afblazen.
Niet afblazen in rioleringen, kelders, werkputten of plaats waar ophoping gevaarlijk kan zijn.
Niet afblazen in een gebied waar het risico bestaat op vorming van een explosief mengsel met lucht. Ongebruikt gas affakkelen met een geschikte brander met vlamdoover.
Giftige en corrosieve gassen gevormd tijdens verbranding dienen gewassen te worden voor het afblazen in de atmosfeer.
Raadpleeg leverancier voor instructies.

14 INFORMATIE MET BETREKKING TOT HET VERVOER

UN Nr : 1016
G.I. nr : 263
ADR/RID
- Juiste vervoersnaam : KOOLMONOXIDE, SAMENGEPERST
- ADR Klasse : 2
- ADR/RID Classificatiecode : 1 TF
- Etikettering ADR : Symbool 2.3 : Giftig gas.
Symbool 2.1 : Brandgevaarlijk gas.
Overige transport informatie : Vermijd vervoer in wagens waar de laadruimte niet gescheiden is van de bestuurdersruimte.
Zorg ervoor dat de bestuurder op de hoogte is van de mogelijke gevaren van de lading en weet hoe te handelen bij ongeval of noodtoestand.
Alvorens cilinders te vervoeren :
- Zorg dat de cilindervakken goed beveiligd zijn.
- Controleer of cilinderkraan goed gesloten is en niet lekt.
- Controleer of de blindmoer - of plug (indien aanwezig) degelijk bevestigd is.
- Controleer of de kraanbescherming (indien aanwezig) degelijk bevestigd is.
- Zorg voor voldoende ventilatie.
- Handel overeenkomstig de geldende reglementering.

15 WETTELIJK VERPLICHTE INFORMATIE

EG Indeling : Catalogus-nummer : 006-001-00-2
F+; R12
Repr. Cat. 1; R61
T; R23-R48/23
EG etikettering
- Symbo(o)l(en) : F+ : Zeer licht ontvlambaar
T : Giftig
- R-Zinnen : R61 - Kan het ongeboren kind schaden.

Koolmonoxide**EIGA019****15 WETTELIJK VERPLICHTE INFORMATIE (vervolg)****- S-Zinnen**

R12 - Zeer licht ontvlambaar.
R23 - Vergiftig bij inademing.
R48/23 - Vergiftig : gevaar voor ernstige schade aan de gezondheid bij langdurige blootstelling bij inademing.
: S45 - Bij een ongeval of indien men zich onwel voelt, onmiddellijk een arts raadplegen (indien mogelijk hem dit etiket tonen).
S53 - Blootstelling vermijden - vóór gebruik speciale aanwijzingen raadplegen.

16 OVERIGE INFORMATIE

Zorg ervoor dat alle nationale/lokale wetgevingen nageleefd worden.
Zorg ervoor dat het brandgevaar bekend is.
Gebruikers van ademhalingsapparatuur (perslucht) moeten geoefend zijn.
Zorg ervoor dat de operators het giftigheidsgevaar begrijpen.

Dit veiligheidsinformatieblad is opgesteld volgens de geldende Europese Richtlijnen en is van toepassing in alle landen die deze richtlijnen in eigen wetgeving hebben omgezet.

Voor het gebruik van deze stof in een nieuw proces of experiment dient een zorgvuldige materiaal geschiktheid en veiligheidsstudie uitgevoerd te worden.

Dit blad is met de uiterste zorgvuldigheid samengesteld. De uitgever aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor schade in welke vorm dan ook ontstaan door het gebruik van gegevens uit dit blad.

Einde van document

Carbon dioxide



IDENTIFICATION

Carbon dioxide
Air fixe
Carbonic acid
Carbonic acid gas
Carbonic anhydride

ZVG No: 1120
CAS No: 124-38-9 carbon dioxide
EC No: 204-696-9

Related
CAS No: 463-79-6 carbonic acid

CHARACTERISATION

SUBSTANCE GROUP CODE

125100 Carbon oxides
139100 Inorganic gases
120510 Acids, inorganic

STATE OF AGGREGATION

The substance is gaseous.

PROPERTIES

colourless
odourless

CHEMICAL CHARACTERISATION

Non-combustible gas.

Upon cooling of the gas solid carbon dioxide is formed, known as dry ice.

In the liquid state carbon dioxide only exists under increased pressure. During expansion the liquid quickly vaporizes under cooling and formation of dry ice. Dry ice sublimates relativ slowly at room temperature.

Compared to oxygen and nitrogen, carbon dioxide is relatively soluble in water and reacts to a small proportion (about 0.2 %, depending on the temperature) to carbon dioxide. Colloquially, often also the gas is inaccurately named carbonic acid. "Free carbonic acid" refers to the sum of the actual acid and the dissolved carbon dioxide.

Evaporation of dry ice or expansion of the gas causes formation of cold mist spreading on the ground.

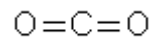
Gas is heavier than air.

Danger of suffocation at high concentrations.

FORMULA

CO₂ (carbon dioxide)

H₂CO₃ (carbonic acid)



Molar mass: 44,01 g/mol

Conversion factor (gaseous phase) at 1013 mbar and 20 °C:

1 ml/m³ = 1,83 mg/m³

PHYSICAL AND CHEMICAL PROPERTIES

SUBLIMATION POINT

Sublimation point: -78,5 °C

TRIPLE POINT

Temperature: -56,6 °C

Pressure: 5,19 bar

MELTING POINT

Melting point under pressure see tripel point. Melting point at normal temperature does not exist.

BOILING POINT

Boiling point at normal pressure does not exist.

CRITICAL DATA

Crit. temperature: 31,0 °C

Crit. pressure: 73,83 bar

Crit. density: 0,468 g/cm³

DENSITY

VAPOUR DENSITY

under standard conditions (0 °C, 1013 mbar)

Value: 1,9767 kg/m³

RELATIVE VAPOUR DENSITY

Ratio of the density to dry air at the same temperature and pressure

Value: 1,53

VAPOUR DENSITY

Value: 1,8474 kg/m³

Temperature: 15 °C

at 1 bar

VAPOUR PRESSURE

Vapour pressure: 57,3 bar

Temperature: 20 °C

Vapour pressure: 72,1 bar

Temperature: 30 °C

SOLUBILITY IN WATER

soluble

PARTITION COEFFICIENT (octanol/water)

log Kow: 0,83

Recommended value of LOG KOW Databank.

HAZARDOUS REACTIONS

Hazardous chemical reactions:

Accidents due to electrostatic charging are reported.

Risk of explosion in contact with:

metal dust / heat

aluminium hydride (rare)

potassium (solid)

sodium peroxide (heat) / metal powder

The substance can react dangerously with:

amines
ammonia
sodium
strong bases
water
acetylides
acrylaldehyde (polymerization)
aziridine (polymerization)
barium peroxide (heat)
caesium oxide
ethylamine
lithium aluminium hydrid
lithium (heat)
methylamine

FURTHER INFORMATION

global warming potential : 1
ozone depletion potential : 0

OCCUPATIONAL HEALTH AND FIRST AID

ROUTES OF EXPOSURE

Main Routes of exposure:

The main intake pathway for carbon dioxide (CO₂) proceeds via the respiratory tract.[07619]

Respiratory tract:

CO₂ diffuses very easily through cell membranes and is hydrated in the blood to form carbonic acid by means of carbonic anhydrase in the erythrocytes.

Absorption is dependent on the concentration of CO₂ in the air inhaled: the endogenously formed CO₂ which is transported by the blood into the lung normally causes[07900] loading of the expiratory air with about 4 % CO₂. If the concentration of CO₂ in the inspiration air exceeds the normal value of 0.035 %, the excretion of endogenous CO₂ from the lung is initially decreased. If the concentration of CO₂ in the air inhaled is further increased, to 4 %, an exchange no longer takes place. If the 4 %-limit is exceeded, additional CO₂ is taken in from the air inhaled into the blood.[07830]

Skin:

It is assumed that gases pass through the epidermis and follicles by simple diffusion so that absorption is determined by the concentration gradient and temperature.

Under these conditions, it was calculated that approximately 2.7 % of the endogenous CO₂ is eliminated from the organism by penetration through the skin. From this, it can be derived that a toxicologically relevant dermal intake of CO₂ is to be expected only for very high concentrations.[07837]

No sufficient data is available on whether or not workers who stay in an atmosphere

containing only CO₂ and use breathing equipment independent of the outside air could be endangered via the skin.[99983]

Gastrointestinal tract:

It is well-known that intake via the gastrointestinal tract is possible and usual if beverages containing CO₂ are ingested. Under occupational conditions, no peculiarities are noticeable.[99999]

TOXIC EFFECTS

Main toxic effects:

Acute:

Effects to respiratory center, biotransformation, heart/circulatory system and CNS[07619]

Chronic:

Effects to the CNS and heart/circulatory system[07866]

Acute toxicity:

In the organism, CO₂ performs important physiological functions, e.g. it centrally regulates respiration. Because of its role in many processes relating to the maintenance of homeostasis, CO₂ is not treated by the body as a foreign substance and there are regulatory mechanisms which level out minor to moderate exogenous changes in concentration in the short-term. On the other hand, high concentrations can immediately cause massive unphysiological reactions which are not only to be attributed to the acute oxygen deficiency.[07619]

CO₂ should therefore be considered toxicologically by no means only as an asphyxiant (-> asphyxia) as is often the case.

The aqueous solution of CO₂ is a very weak acid but it does not cause any corrosion. CO₂ in the air, even in high concentrations, only produces a stinging sensation in the eyes, nose and throat.

Following contact with the eyes, small particles of dry ice were reported not to have caused signs of cold damage to the tissue.[07866]

On the other hand, eye contact with splashes of the expanded liquid certainly causes local frostbite.

Similar experience is for skin contact. Frostbite with later blistering has occurred not only on contact with dry ice or expanded liquid but also with containers containing these materials.

Irrespective of the possible consequences of such frostbite, a direct dermal toxicity through contact with CO₂ (in every form) is probably to be excluded if normal working conditions are assumed.[00451]

Inhalation of 0.1 vol.% CO₂ by sensitive persons who stayed in closed, artificially conditioned rooms already produced pressure sensations in the head and headache.[07900]

However, the critical effect following inhalative short-term exposure consists in acidosis. For volunteers who were physically moderately loaded, it became distinct when they were exposed to 1 vol.% CO₂ (10000 ppm) for 30 minutes.

However, if there is no physical load, a healthy adult person is able to compensate for this concentration (i.e.: the pH value decreased only from 7.4 to 7.37).[07619]

2 vol.% CO₂ in the inspiratory air increased the respiratory frequency and the tidal volume, at 4 - 6 vol.% CO₂ (no information on duration of exposure) the following symptoms were observed: headache, ringing in the ears (tinnitus), palpitations, hypertension, psychic excitation (like the excitation status of narcosis) as well as dizziness and light-headedness.[07900]

In further studies on volunteers which were better documented, only distinct symptoms were observed or parameters determined, of which the following were particularly interesting: 5 vol.%/30 min: strong activation of the blood supply to the kidneys and brain; 6 vol.%/6 - 8 min: changes to the ECG (more distinctly pronounced for older persons; > 60 years old); from 10 vol.% upwards/1.5 up to 7 minutes: strong activation of the cardiac action, headache, vertigo, enlarged pupils, myoclonic jerks; from 10 vol.% upwards/10 - 20 min: loss of consciousness; 20 - 30 vol.% (about 1 min): narcosis, unconsciousness, cramps, changes to the EEG and ECG and serious eye damage (retinal degeneration).[07619]

On the other hand, it was reported that some persons have allegedly tolerated concentrations of 10 vol.% for up to 1 hour without apparent hazard.[07866]

Various cases of death have occurred in particular when subjects have entered basins, pits, wells or other rooms in which CO₂ has accumulated because of its high specific density (compared with air). The autopsy mainly revealed changes to the eyes (retina) and brain.

As expected, oral poisoning with CO₂ had not been reported.[07619]

Chronic toxicity:

Only a few cases have provided experience from repeated occupationally related inhalative exposure of workers to concentrations of about 1 vol.%. In one epidemiologic study on this subject minor metabolic changes (non-significant increase of the concentration of bicarbonate in the blood of brewers exposed) were determined as the only conspicuous feature.[07619]

Other older studies observed the circumstances of exposure of persons in submarines, for example, who were exposed to > 3 vol.% CO₂ with simultaneous decreased concentration of oxygen for days through to weeks (24 h/d). This initially led to a short period of excitation, then to progressive CNS depression. The peripheral blood flow was increased but the core temperature of body was reduced.

Further functions of the heart/circulatory system were changed, the respiratory frequency decreased and the mental function was partially disturbed.

Following a stay in 0.8 - 1.2 vol.% CO₂ for up to 27 days, acidosis in the blood and an increased metabolically related incorporation of calcium carbonate in the bone was demonstrated.[07866]

Reproductive toxicity, Mutagenicity, Carcinogenicity:

Reproductive toxicity:

No negative experience appears to be available concerning exposure of pregnant women to moderately increased concentrations of CO₂. This is also plausibly explained by a metabolically favorable physiological situation of pregnant women. In order to hold the pCO₂ pressure in the fetus at a level which is not dangerous for it, it was recommended to keep the maximum exposure of pregnant women at below 0.5 vol.% under all circumstances.[07866]

In the few reproductive-toxicological experiments available on rats, reversible influence

to male fertility and an increased incidence of teratogenic effects, compared with a control group were found only in concentrations which would be unrealistically high for humans.[07619]

Mutagenicity:

No data is available.

Carcinogenicity:

No data is available.[99983]

Biotransformation and Excretion:

Dependent on his level of physical exertion, a healthy adult person produces between about 200 ml and 2 l CO₂ per minute.

It diffuses from the cells into the blood. Here, it is reversibly fixed partially as a hydrogen carbonate ion (see "Respiratory tract") and partially through chemical bond to hemoglobin and plasma proteins. A further part is dissolved physically (at a partial pressure in venous blood of 46 mm Hg). It is transported into the lung and usually exhaled to the same degree as it is produced endogenously.[00451]

If CO₂ is inhaled at increased concentrations for a long time period, a respiratory acidosis is formed and this stimulates respiration (see "Acute toxicity"). This causes a quickening of the CO₂ intake which can lead to lethal acidosis under certain conditions when the exogenous CO₂ supply is sufficiently high.[07900]

If only a moderately increased concentration of CO₂ (about 1 vol.%) is inhaled for several weeks, it can be partially deposited in the bone as CaCO₃. As a result, changes to the physiological concentrations of calcium and phosphate in the blood plasma can occur.[07619]

Annotation:

This occupational health information was compiled on 03.11.2006.

It will be updated if necessary.

FIRST AID

Eyes:

Following contact of the eyes with the gas at concentrations causing irritation or with dry ice:

Rinse the affected eye with widely spread lids for 10 minutes under running water whilst protecting the unimpaired eye.

For persistent irritation or contact with splashes of the undercooled liquid:

Then, immediately transport the casualty to an eye doctor / to hospital.

Skin:

Following contact of the skin with concentrated gas of normal temperature, short-term rinsing with water is sufficient.

Very short contact with dry ice is generally not a problem. For undercooling/frostbite due to prolonged contact with dry ice (possibly under pressure) or wetting of the skin with the expanded liquid from compressed gas cylinders: Clothing frozen to the skin should initially be left; remove damp clothing, carefully wrap the frostbitten region loosely in dry clothes and protect the whole of the patient's body against further cooling. Do not rub and/or further undercool frozen areas (as has been previously recommended: "scrape off with snow").

Immediately transport the casualty to hospital! Only if the arrival at hospital will probably be delayed by at least 1 - 2 hours should the first aid operator start the reheating of the frozen part of the body: dipping into water of 38 - 43 degrees C for 30 - 40 minutes (take care to adhere precisely to this given temperature through adding of hot water). In the area of the head, wet compresses which have the corresponding temperature must be used. Then, carefully dry the part of body, cover it with sterile material and finally with heat insulating material and place in a raised position. Transport the patient to hospital.

Under no circumstances should the reheating be carried out by means of an open flame or radiant heat. The application of alcohol must be avoided. Do not open any blisters!

[99997, 99999]

Respiratory tract:

Whilst protecting yourself remove the casualty from the hazardous area and take him to the fresh air.

In the case of breathing difficulties have the casualty inhale oxygen.

If the casualty is unconscious but breathing lay him in a stable manner on his side.

If the casualty has stopped breathing give mouth to nose resuscitation. If this is not possible use mouth to mouth resuscitation. Keep his respiratory tract clear.

Arrange medical treatment.

[99997]

Swallowing:

Under occupational conditions, this intake pathway is toxicologically irrelevant.

[99997]

Information for physicians:

In its liquified or solid status (if the contact is not of only very short duration), CO₂ can cause mainly superficial frostbite.[08013]

In the organism, the gas performs important functions. Moderate up to very increased concentrations in the inspiratory air can cause massive short-term reactions which cannot only be attributed to hypoxemia.[07619]

- Symptoms of acute poisoning:

Eyes: irritation due to high concentrations in the ambient air or aqueous solutions (extremely short-term); frostbite through contact with splashes from the undercooled liquid[07979]

Skin: frostbite through prolonged (pressure-)contact with dry ice (at least several seconds) or in particular through contact with the expanded liquid from compressed gas cylinders: waxy or porcelain like pallor, swelling, sensation of coldness, numbness, pruritus, burning and stinging pain; reddening after reheating, formation of edema and blisters;[99997] systemic effects due to dermal absorption of the gas unlikely or to be expected only in extreme cases[99999]

Inhalation: only slight irritation to the airways at high concentrations; rapid onset of systemic effects

Ingestion: under conditions encountered in practice no poisoning possible (only bloated feeling, eructation)

Absorption (dependent on the concentration of CO₂ in the inspiratory air, physical

exertion and duration of exposure): increase of the respiratory frequency and minute volume, tachypnoea, hypertension, increased circulation in the kidneys and brain, headache, tinnitus, palpitations, changes to ECG, psychic excitation, vertigo, mydriasis, narcosis, cramps, changes to the EEG; death mostly caused by respiratory paralysis but possibly also occurring after a delay.[07900]

Following serious poisoning which is survived, in particular eye damage can persist (mainly retinal degeneration).[07866]

- Medical advice:

Frostbite to the eyes should be further treated only by an ophthalmologist.[99999]

Frostbite to the skin possibly require first aid (see above) and prior to arrival at hospital probably only protection of the vital functions, analgesia and possibly systemic application of substances promoting blood circulation (e.g. low molecular dextran).

Following inhalative poisoning, forced pulmonary excretion through optimization of ventilation is the main issue. Initial application of oxygen, preferably by artificial ventilation, is the main requirement for this. Where there is danger of vomiting, intubation is absolutely necessary.[99997]

Raised upper body and hyperventilation are indicated.[08004]

In case of cardiac/pulmonary arrest, immediately use all further measures of the cardiopulmonary resuscitation.[07637]

Simultaneously/subsequently, respiratory acidosis requires immediate correction (extraclinical diagnosis on the basis of the following symptoms: headache, confusion, hypertension, disturbance of consciousness; signs of hypoxia). Only then, further drugs which can be symptomatically applied to support the functions of the respiratory and heart/circulatory systems will reach their full efficiency. Rapid hospitalization is therefore necessary.[99983]

This is also a requirement for further measures to decrease the brain pressure in order to avoid a hypoxidosis-related brain edema.[08004]

Recommendations:

Provide the physician information about the substance/product and treatment already administered.

Irrespective of the low toxicity of CO₂, massive poisoning mainly requires rapid hospitalization alongside immediate measures for protection of the vital functions.[99999]

Annotation:

This first aid information was compiled on 03.11.2006.

It will be updated if necessary.

SAFE HANDLING

TECHNICAL MEASURES - HANDLING

Workplace:

Provision of good ventilation in the working area.

The gas is heavier than air. Adequate ventilation of the floor area must be ensured as well.

Protect ducts and sewers against penetration by the gas.

Equipment:

If dangerous pressure can arise from contact with heat, suitable safety measures and equipment should be provided.

If release of the substance cannot be prevented, then it should be suctioned off at the point of exit.

Label containers and pipelines clearly.

Suitable materials:

For cylinders and valves:

All usual materials.

Steels can be corroded if moisture is present.

For seals:

Polytetrafluoro ethylene PTFE (Teflon)

Polychloro trifluoro ethylene PCTFE

Polyvinylidene fluoride

Polyamide PA

Polypropylene PP

Advice on safer handling:

Do not store cylinders at the working area.

Do not force open valve.

When changing bottles, always inspect the leak-proof closure of the filled and empty bottles.

Withdraw the gas slowly. Quick relaxation can generate dry ice pieces which may be ejected forcefully.

Filling quantity has to be controlled by weighing.

Prior to filling, ensure that the cylinders are free from contaminants and humidity.

The gas has to be dry when filled. That means, the dew-point has to be $< -10\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Refilling or transfer in storage rooms is prohibited.

Prevent cylinders from falling over.

Suck back of water into the container must be prevented. Do not allow backfeed into the container.

Use leak-proof equipment with exhaust for refilling or transfer.

Only instructed personal should remove dry ice from storage vessels. Crush dry ice in a way that eliminates the danger of frostburn.

Usually transport occurs in containers with high pressure. Use suitable equipment for the transport.

Tightly screw on the protective caps and blind nuts when transporting. Secure cylinders against falling over, do not throw.

Use a suitable container to carry solid carbon dioxide (dry ice).

Cleaning and maintenance:

Regular inspection of leak test required!

TECHNICAL MEASURES - STORAGE

Storage:

Containers have to be labelled clearly and permanently.

Keep container tightly closed.

Keep container in a well-ventilated place.

Recommended storage at room temperature.

Protect from exposure to sunlight.

Protect from overheating/heating up.

Keep upright, protect against falling over.

Do not store in escape routes, work rooms, or in direct proximity to them.

For transporting, storing, preparing, emptying, and maintaining pressurized gas bottles, the detailed rules in TRG 280 must be absolutely adhered to. For pressurised gas packaging, observe the applicable TRG 300.

Conditions of collocated storage:

Storage class 2 A (Gases)

Only substances of the same storage class should be stored together.

Collocated storage with the following substances is prohibited:

- Pharmaceuticals, foods, and animal feeds including additives.
- Infectious, radioactive und explosive materials.
- Flammable liquids of storage class 3.
- Other explosive substances of storage class 4.1A.
- Flammable solid substances or desensitized substances of storage class 4.1B.
- Pyrophoric substances.
- Substances liberating flammable gases in contact with water.
- Strongly oxidizing substances of storage class 5.1A.
- Oxidizing substances of storage class 5.1B.
- Organic peroxides and self reactive substances.
- Combustible and non combustible acutely toxic substances of storage classes 6.1A and 6.1B.
- Combustible toxic or chronically acting substances of storage class 6.1C.
- Noncombustible toxic or chronically acting substances of storage class 6.1D.
- Combustible liquids of storage class 10.

Under certain conditions the collocated storage with the following substances is permitted (For more details see [TRGS 510](#)):

- Aerosols (spray bottles).
- Ammonium nitrate and preparations containing ammonium nitrate.
- Combustible corrosive substances of storage class 8A.
- Combustible solids of storage class 11.

Consider the regulations of TRG 280 at collocated storage of different compressed gases.

The substance should not be stored with substances with which hazardous chemical reactions are possible.

TECHNICAL MEASURES - FIRE AND EXPLOSION PROTECTION

Technical, constructive measures:

Substance is non-combustible. Select fire and explosion prevention measures according to the other used substances.

Protect parts of the system from any warming; if necessary, provide cooling with sprayed water.

ORGANISATIONAL MEASURES

Instruction on the hazards and the protective measures using instruction manual ([TRGS 555](#)) are required with signature if just more than one minor hazard was detected.

Instruction must be provided before employment and then at a minimum of once per annum thereafter.

An escape and rescue plan must be prepared when the location, scale, and use of the work-site so demand.

It must be assured that the workplace limit values are being maintained. If the limit values are exceeded, additional protection measures are necessary.

The measurements must be recorded and kept on file.

Observe the restrictions on juvenile employment as defined in the "Jugendarbeitsschutzgesetz".

PERSONAL PROTECTION

Body protection:

Use protective boots while handling gas cylinders.

Respiratory protection:

In an emergency (e.g.: unintentional release of the substance, exceeding the occupational exposure limit value) respiratory protection must be worn. Consider the maximum period for wear.

Wear self-contained breathing apparatus.

Do not use filter respirator.

Eye protection:

Sufficient eye protection should be worn.

When handling compressed gas, at least glasses with side protection should be worn.

Hand protection:

Wear leather gloves to prevent frostbite injuries from rapidly expanding gas when handling pressurised gas bottles.

Also when handling dry ice.

Occupational hygiene:

Avoid skin contact with solid carbon dioxide (dry ice), danger of frostburn.

Avoid inhalation of gas.

DISPOSAL CONSIDERATIONS

Compressed gas cylinders can normally be returned to the supplier. Pressurised cans are non-returnable and must be disposed of.

Do not empty pressure vessels to the point of pressure compensation. Mark empty vessels to avoid confusion with full ones.

ACCIDENTAL RELEASE MEASURES

Provide adequate ventilation.

Wear respiratory protection (see chapter Personal Protection).

Attempt to stop the gas from escaping. Otherwise place leaky bottles under a suctioning device or put them outdoors.

Gas is moving on the ground.

Get damaged containers for cryogenic liquid into safety and evaporate content outdoors without personal risk.

Afterwards ventilate area.

Endangerment of watert:

No hazards to sources of water are to be feared if released into water, drainage, sewer, or the ground.

FIRE FIGHTING MEASURES

Instructions:

Substance is incombustible. Select fire fighting measures according to the surrounding conditions.

In the case of fire advise fire fighters on the presence of gas cylinders.

Cool surrounding containers with water spray.

If possible, take container out of dangerous zone.

Rise in pressure and risk of bursting when heating.

Special protective equipment:

Wear self-contained breathing apparatus.

REGULATIONS

Classification:

Gases under pressure, compressed gas; H280



Signal Word: "Warning"

Hazard Statement - H-phrases:

H280: Contains gas under pressure; may explode if heated.

Precautionary Statement - P-phrases:

P403: Store in a well-ventilated place.

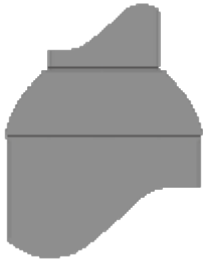
Manufacturer's specification by Air Liquide

Reference: 01401

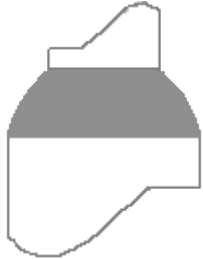
State: 2015

Checked: 2015

COLOUR CODING OF GAS CYLINDERS



Shoulder colour: Gray
(Carbon dioxide)



Shoulder colour: Gray
Cylinder colour: White
(Carbon dioxide for medical applications)



Shoulder colour: Gray and white
Cylinder colour: White
(Oxygen-Carbon dioxide mixture for medical applications)

WORKPLACE LABELLING ACCORDING TO GERMAN [ASR A1.3](#)

Warning label:



Caution - gas cylinder

Precept label:



Use safety goggles



Wear safety shoes



Wear safety gloves

GERMAN WATER HAZARD CLASS

Substance No: 256

non-hazardous to waters

Classification according to the Administrative Regulation of Substances Hazardous to Water (VwVwS)

carbon dioxide

Substance No: 354

non-hazardous to waters

Classification according to the Administrative Regulation of Substances Hazardous to Water (VwVwS)

carbonic acid

TRANSPORT REGULATIONS

UN Number: 1013

Shipping name: Carbon dioxide

Hazard Identification Number: 20

Class: 2.2 (Non-flammable, non-toxic gases)

Packing Group: -

Danger Label: 2.2



Tunnel restrictions:

Transports in tanks: passage forbidden through tunnels of category C, D and E.

Other transports: passage forbidden through tunnels of category E.

UN Number: 2187

Shipping name: Carbon dioxide, refrigerated, liquid

Hazard Identification Number: 22

Class: 2.2 (Non-flammable, non-toxic gases)

Packing Group: -

Danger Label: 2.2



Tunnel restrictions:

Transports in tanks: passage forbidden through tunnels of category C, D and E.
Other transports: passage forbidden through tunnels of category E.

UN Number: 1845

Shipping name: Carbon dioxide, solid

Hazard Identification Number: *

Class: 9 (Miscellaneous items and materials)

Packing Group: III (low danger)

* is not subject to the regulations of the ADR/RID

- when used as a coolant, see 5.5.3 (ADR)

Tunnel restrictions:

Passage allowed through all tunnels.

TRGS 900 - GERMAN OCCUPATIONAL EXPOSURE LIMIT VALUES

5000 ml/m³

9100 mg/m³

Peak limitation: Excursion factor 2

Duration 15 min, mean; 4 times per shift; interval 1 hour

Category II - Substances with systemic effects

Source: DFG, EU

EC OCCUPATIONAL EXPOSURE LIMIT VALUES

Commission Directive 2006/15/EC

Recommended indicative occupational exposure limit value for the European Community

A national occupational exposure limit value has to be set.

8 hours limit value: 9000 mg/m³ (5000 ppm)

RECOMMENDATIONS OF MAK-COMMISSION

This data is recommended by scientific experience and is not established law.

5000 ml/m³

9100 mg/m³

Peak limitation: Excursion factor 2

Duration 15 min, mean; 4 times per shift; interval 1 hour

Category II - Substances with systemic effects

FURTHER REGULATIONS

[TRGS 402](#)

Ermitteln und Beurteilen der Gefährdungen bei Tätigkeiten mit Gefahrstoffen:
Inhalative Exposition; Ausgabe Januar 2010, zuletzt geändert und ergänzt April 2014

TRGS 407

Tätigkeiten mit Gasen - Gefährdungsbeurteilung; Ausgabe Juni 2013, berichtigt
Dezember 2013

TRGS 725/TRBS 3145

Ortsbewegliche Druckgasbehälter - Füllen, Bereithalten, innerbetriebliche Beförderung,
Entleeren; Ausgabe Juni 2013

TRGS 726/TRBS 3146

Ortsfeste Druckanlagen für Gase; Ausgabe April 2014

[TRGS 510](#)

Lagerung von Gefahrstoffen in ortsbeweglichen Behältern; Ausgabe Januar 2013,
geändert und ergänzt November 2014

[TRGS 500](#)

Schutzmaßnahmen; Ausgabe Januar 2008, ergänzt Mai 2008

LINKS

[International Limit Values](#)

[Suitable analytical methods](#)

[The MAK Collection for Occupational Health and Safety](#)

[Oxygen depletion – Hazard of asphyxia \(in german only\)](#)

[Oxygen depletion \(in german only\)](#)

[Hazards of inert gases and oxygen depletion\(Doc 44/09\)](#)

[Safety instructions - safeness handling dry ice \(in german only\)](#)

[Publications of the IGV \(Industriegaseverband e.V.\) \(in german only\)](#)

[Recommendations for safe filling of CO2 cylinders and bundles \(Doc 83/08\)](#)

[Safe handling of liquid carbon dioxide containers that have lost pressure \(Doc 164/10\)](#)

[Code of Practice - Dry ice \(Doc 150/08\)](#)

[Publications of EIGA \(European Industrial Gases Association\) Documents Download](#)

REFERENCES

Reference: 00001
IFA: Erfassungs- und Pflegehandbuch der GESTIS-Stoffdatenbank (nicht öffentlich)
Data acquisition and maintenance manual of the GESTIS substance database (non-public)
Reference: 00105
Sorbe "Sicherheitstechnische Kenndaten chemischer Stoffe" ("Safety-related characteristics of chemical substances"), sicherheitsNet.de, Landsberg
Reference: 00260
1x1 der Gase. Physikalische Daten für Wissenschaft und Praxis. Herausgeber: AIR LIQUIDE Deutschland GmbH, Düsseldorf, 1. Auflage 2005
Reference: 00336
Schriftreihe der Bundesanstalt für Arbeitsschutz Gefährliche Arbeitsstoffe - (GA 32) GAS-ATLAS, 2. Auflage, Dortmund 1992
Reference: 00440
Datenbank CHEMSAFE, Version 2.11 (2015), DECHEMA-PTB-BAM
Reference: 00451
HSDB-Datenbankrecherche 2004
Reference: 01401
GHS-Sicherheitsdatenblatt (GHS Material Safety Data Sheet), Air Liquide
Reference: 02000
Internet-Quelle, nicht spezifiziert
Reference: 02070
LOG KOW Databank, compiled by Dr. James Sangster, Sangster Research Laboratories, Montreal, Canada, distributed by Technical Database Services (TDS), New York
Reference: 05116
Kühn-Birett-Merkblätter: 116. Ergänzungslieferung; 04/99
Reference: 05240
TRGS 407 "Tätigkeiten mit Gasen - Gefährdungsbeurteilung" Ausgabe Juni 2013, berichtigt Dezember 2013
Reference: 05300
[TRGS 510](#) "Lagerung von Gefahrstoffen in ortsbeweglichen Behältern" Ausgabe Januar 2013, in der Fassung vom 30.11.2015
Reference: 05350
[TRGS 900](#) "Arbeitsplatzgrenzwerte" Ausgabe Januar 2006, zuletzt geändert und ergänzt April 2016
Reference: 06002
L. Roth, U. Weller "Gefährliche Chemische Reaktionen" Loseblattsammlung mit Ergänzungslieferungen ("Dangerous chemical reactions" loose-leaf collection with supplement deliveries), ecomed-Verlag
Reference: 06501
DIN EN 378-1 "Kälteanlagen und Wärmepumpen" Ausgabe Juni 2008 mit Berichtigung Januar 2010
Reference: 07584
Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur Änderung der Verwaltungsvorschrift wassergefährdende Stoffe - VwVwS vom 27. Juli 2005; Bundesanzeiger Jahrgang 57, Nr. 142a, vom 30. Juli 2005
Reference: 07619
DFG: Toxikologisch-arbeitsmedizinische Begründungen von MAK-Werten; Verlag Chemie
Reference: 07635
AUERDATA 98 und BGR/GUV-R 190 "Einsatz von Atemschutzgeräten" Ausgabe 11/2009
Reference: 07637
S. Moeschlin "Klinik und Therapie der Vergiftungen" 7. Auflage, Thieme-Verlag, Stuttgart 1986
Reference: 07796
L. Roth "Wassergefährdende Stoffe" Loseblattsammlung mit Ergänzungslieferungen, ecomed-Verlag
Reference: 07830
M. Kühnert (Hrsg.): Veterinärmedizinische Toxikologie: Allgemeine und klinische Toxikologie, Grundlagen der Ökotoxikologie; 1. Auflage, Gustav Fischer Verlag, Jena 1991
Reference: 07837
W.J. Hayes, E.R. Laws (edit.) "Handbook of Pesticide Toxicology" Vol. 1 bis 3. Academic Press, Inc., San Diego California 1991
Reference: 07866
G.D. Clayton, F.E. Clayton (ed.) "Patty's Industrial Hygiene and Toxicology" Volume II "Toxicology", 4. Auflage, John Wiley & Sons, New York 1993
Reference: 07900
H. Marquardt, S.G. Schäfer (Hrsg.): Lehrbuch der Toxikologie; BI-Wissenschaftsverlag, Mannheim 1994
Reference: 07902
ADR 2015 - Europäisches Übereinkommen über die internationale Beförderung gefährlicher Güter auf der Straße (ADR)
Reference: 07979
W.M. Grant, J.S. Schuman: Toxicology of the eyes; 4th Edition, Charles C Thomas Publisher, Springfield, Illinois; 1993
Reference: 08004
H.P. Schuster "Notfallmedizin" 5. Auflage, Ferdinand Enke Verlag, Stuttgart 1996
Reference: 08013
Ludewig "Akute Vergiftungen" 9. Auflage, Wissenschaftliche Verlagsgesellschaft, Stuttgart 1999
Reference: 08104
DFG Deutsche Forschungsgemeinschaft: MAK- und BAT-Werte-Liste 2016, Senatskommission zur Prüfung gesundheitsschädlicher Arbeitsstoffe, Mitteilung 52; VCH
Reference: 99983
Literaturlisten - Standardwerke, erweitert (Bibliographical reference - standard works, extended)
Reference: 99997
Projektgebundene Literaturliste Nr. 1
(Project related bibliographical reference No 1)
Reference: 99999
Angabe des Bearbeiters (Indication of the editor)

This material data sheet was carefully compiled. However no liability can be assumed for the data content, whatever the legal cause may be.

This substance datasheet was created with greatest care. Nevertheless no liability irrespective of legal basis can be accepted.

Hydrogen sulfide



IDENTIFICATION

Hydrogen sulfide
Sulfur hydride
Hydrogen sulfuric acid

ZVG No: 1130
CAS No: 7783-06-4
EC No: 231-977-3
INDEX No: 016-001-00-4

CHARACTERISATION

SUBSTANCE GROUP CODE

131000 Sulfur compounds, inorganic
139100 Inorganic gases

STATE OF AGGREGATION

The substance is gaseous.

PROPERTIES

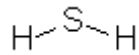
colourless
odour like rotten eggs, smell warning suspends with higher concentrations

CHEMICAL CHARACTERISATION

Extremely flammable gas. Forms explosive mixtures with air.
Gas is heavier than air.
In gas cylinders it is present as a liquified gas.
Acute or chronic health hazards result from the substance.
The substance is hazardous to the aquatic environment.
(see: chapter REGULATIONS).

FORMULA

H₂S



Molar mass: 34,08 g/mol

Conversion factor (gaseous phase) at 1013 mbar and 20 °C:

1 ml/m³ = 1,42 mg/m³

TOXICOLOGY / ECOTOXICOLOGY

ECOTOXICOLOGICAL DATA

LC₅₀ Fish (96 hours)

Minimum: 0,002 mg/l

Maximum: 0,776 mg/l

Median: 0,025 mg/l

Study number: 73

Reference for median:

Smith, L.L.J., and D.M. Oseid 1975. Chronic Effects of Low Levels of Hydrogen Sulfide on Freshwater Fish. Prog.Water Technol. 7(3/4):599-605

EC₅₀ Crustaceans (48 hours)

Minimum: 0,06 mg/l

Maximum: 0,77 mg/l

Median: 0,09 mg/l

Study number: 5

Reference for median:

Oseid, D.M.Jr. 1974. Factors Influencing Acute Toxicity Estimates of Hydrogen Sulfide to Freshwater Invertebrates. Water Res. 8(10):739-746

Reference: 02072

PHYSICAL AND CHEMICAL PROPERTIES

TRIPLE POINT

Temperature: -85,7 °C

Pressure: 0,23 bar

MELTING POINT

Melting point: -85,7 °C

BOILING POINT

Boiling Point: -60,2 °C

CRITICAL DATA

Crit. temperature: 100,1 °C

Crit. pressure: 89,37 bar

Crit. density: 0,346 g/cm³

DENSITY

VAPOUR DENSITY

under standard conditions (0 °C, 1013 mbar)

Value: 1,5359 kg/m³

DENSITY OF LIQUID PHASE AT BOILING POINT

Value: 0,9149 kg/l

RELATIVE VAPOUR DENSITY

Ratio of the density to dry air at the same temperature and pressure

Value: 1,19

VAPOUR DENSITY

Value: 1,435 kg/m³

Temperature: 15 °C

at 1 bar

VAPOUR PRESSURE

Vapour pressure: 18,190 bar

Temperature: 20 °C

Vapour pressure: 23,1 bar

Temperature: 30 °C

Vapour pressure: 36,5 bar

Temperature: 50 °C

IGNITION TEMPERATURE

Ignition temperature: 270 °C

Temperature class: T3

Max. exper. safe gap (MESG): 0,83 mm

Explosion group: IIB

EXPLOSION LIMITS

Lower explosion limit:

4,3 vol. %

60 g/m³

Upper explosion limit:

45,5 vol. %

650 g/m³

Maximum explosion pressure:

5,9 bar

SOLUBILITY IN WATER

Concentration: 3,44 l/l

Temperature: 0 °C

Concentration: 3,44 l/l

Temperature: 10 °C

Concentration: 2,75 l/l

Temperature: 18 °C

Concentration: 2,61 l/l

Temperature: 20 °C

HAZARDOUS REACTIONS

Decomposition products:

Sulfur oxides

Hazardous chemical reactions:

Powerful reducing agent. Risk of explosion during chemical reactions. Hydrogensulfide arise from sulfides in contact with acids.

Risk of explosion in contact with:

benzenediazonium chloride and sulphate

p-bromineaniline diazonium chloride

bromine pentafluoride

calcium oxide + air

chlorine oxide

dichlorine oxide

difluorine oxide

iron(III)-oxide

iodates

copper (oxygen)

perchloryl fluoride

mercury(II)-oxide / air

rust

silver bromate
silver fulminate
nitrogen dioxide
nitrogen trichloride and triiodide
bismuth chromate
The substance can react dangerously with:
ammonia
halogens
potassium
potassium hydroxide
sodium
sodium hydroxide
oxidizing agents
nitric acid
oxygen
barium hydroxide
lead hypochlorite
calcium hydroxide
chlorine(III) chloride
chromyl chloride
dimethylamine
ethylamine
ethylene oxide
fulminates
oxidizing gases
halogen oxides
halogen nitrogen compounds
copper (powder)
copper chromate
metal oxides
methylamine (rare)
peroxides
mercury bromate
sulfur dioxide
conc. sulphuric acid
trimethylamine (rare)
tungsten

OCCUPATIONAL HEALTH AND FIRST AID

ROUTES OF EXPOSURE

Main Routes of exposure:

The main intake pathway for hydrogen sulfide (H₂S) is via the airways. [7619]

Respiratory tract:

H₂S is absorbed rapidly and probably to a high extent via the respiratory tract. This fact

is substantiated by the observation that high H₂S concentrations have immediate systemic effects and by animal experimental findings. [7985]
No quantitative data from kinetic studies is available. [99983]

Skin:

On the basis of physicochemical parameters and two different models, it has been concluded that following skin contact with a saturated aqueous H₂S solution a dermal flux of 0.009 or 0.03 mg/cm² x h is to be expected. The absorption of H₂S via the skin is therefore considered negligible in comparison to inhalation. [7619]

Gastrointestinal tract:

On account of its unpleasant smell, oral intake of H₂S is conceivable only in the form of aqueous solution, and is unlikely to occur accidentally. [99999]
Absorption via the digestive tract has been demonstrated but not quantified in animal studies. [99996]

TOXIC EFFECTS

Main toxic effects:

Acute:

At low levels of concentration unpleasant smell and irritation to the eyes; at high concentrations, loss of sense of smell, life-threatening effects to the nervous system, cardiovascular system, damage to the airways

Chronic:

Potential to damage the respiratory tract, central nervous system and cardiovascular system [7619]

Acute toxicity:

As far as both irritative and systemic effects are concerned, the primary exposure route is via inhalation.

At lower concentrations the unpleasant smell (bad eggs), which on average is noticeable from 0.02 ppm H₂S, is an effective warning signal. However, adaptation to the smell can occur in cases of longer-term exposure. The increasingly pungent smell, which increases along with higher concentrations, leads to an annoyance which is identified from 0.15 ppm as significant and from 5 – 10 ppm as considerable.

However, at concentrations of 5 – 10 ppm H₂S, healthy volunteers who took part in a short-term study (15 – 30 min., concurrent physical activity) experienced no irritation and breathing and cardiovascular functions were not affected. On the other hand, 2 out of 10 asthmatics tested reacted at a level of only 2 ppm H₂S with increased bronchoconstriction (respiratory resistance increased by approx. 30%). [7619]

A threshold for eye irritation (no valid data) was estimated at approx. 10 ppm. [99996]

At concentrations of 20 – 30 ppm the smell of H₂S is repellent. At higher concentrations the irritative effects are increased and serious disturbances to the CNS and cardiovascular systems present themselves. Since the warning effect of the odor is absent at these levels there is considerable risk of intoxication:

- from approx. 100 ppm: failure of olfactory warning as a result of exhaustion or paralysis of the sense of smell; irritation to the eyes (lacrimation, reddening, sensitization to light) and the nose and throat membranes. [7619]

- from approx. 150 ppm (30 minutes): headache, dizziness, diarrhea [7978]

- 300 – 500 ppm: danger of lung damage, [99996] in addition severe systemic effects (possible symptoms: headache, dizziness, ataxia, shortness of breath, stimulation of breathing, tachycardia, reduced blood pressure, unconsciousness) [99983]

- 500 ppm: rapid life-threatening effects on the CNS and heart (CNS stimulation, hyperpnea, arrhythmia, danger of apnea); [99996] lethal after inhalation for longer than approx. 30 minutes

- from approx. 1000 ppm: immediate collapse and respiratory paralysis [8013]

The most frequent symptom occurring at non-lethal H₂S intoxication is loss of consciousness (“knock-down”), followed by apparently fast recovery. Subsequently, however, further neurotoxic effects present themselves: nausea, headache, disturbances to equilibrium and memory loss, drowsiness, irritability, also abnormal perspiration, neuropsychological symptoms, seizures, tremor, delirium. Cardiac arrhythmia, bradycardia and increased blood pressure have been cited as effects on the cardiovascular system. [7619]

Lung damage (pulmonary edema or pneumonia) developed in approx. 15% of reported cases of poisoning. [83]

Isolated cases of eye damage have been reported (keratoconjunctivitis, subsequently possible infection). Survivors of severe poisoning may suffer long-term or permanent neurological effects: e.g. poor concentration, attention deficits, poor short-term memory, changes in reaction times and field of vision, disturbances to sense of balance. These effects may be caused directly by H₂S or may be the consequence of hypoxia suffered during poisoning.

In isolated cases, long-term loss of sense of smell (> 2 years) have been reported. [7619]

Chronic toxicity:

Reports exist of irritation to mucous membranes and disturbances to the nervous and cardiovascular systems in conjunction with longer-term exposure to H₂S (e.g. irritation to the eyes and respiratory tract, hyposmia, loss of appetite, memory deficits, irritability, disturbances to sense of balance). The available epidemiological studies relating to these do not permit definite conclusions to be drawn on the dose-effect relationship on account of mixed exposures and/or insufficient documentation of the exposure.

This also applies to older studies on workers in the viscose fiber industry, who were reported to suffer from eye irritation (“spinner eye”) after exposure to approx. 10 ppm H₂S for 6 – 7 hours per day, whereby exposure to carbon disulfide occurred simultaneously. [7619]

In a study from the 1980s, workers who were exposed to 20 ppm H₂S were reported to have shown only diffuse neurological and mental symptoms; a significant difference from the control group was not demonstrable. [99996]

In subchronic inhalation studies on rats and mice exposed to 10, 30 or 80 ppm H₂S (mostly 6 h/d, 5 d/w), neurotoxic damage to the olfactory epithelium (loss of olfactory neurons in the nose) was observed from 30 ppm upwards. In one of the experiments, rats exposed to this level of concentration also showed changes to the lung tissue. In

these studies 10 ppm H₂S was consistently tolerated without effects (NOAEL). Indications of general neurotoxic effects were found in some subacute tests on rodents at concentrations from approximately 80 ppm H₂S upwards. It is assumed that rodents are less sensitive to H₂S than humans.

The setting of workplace threshold values proceeded under consideration of NOAELs determined in animal experiments and of the concentration at which the smell causes annoyance to humans (see "Acute toxicity").

However, the data base is for the time being insufficient to exclude the possibility that minor neurologic disturbances such as impairment of cognitive performance may occur below 5 ppm. [7619]

Reproductive toxicity, Mutagenicity, Carcinogenicity:

For classifying the reproductive toxicity and mutagenic and carcinogenic potential see list in Annex VI of the CLP regulation or TRGS 905 or List of MAK values.

(see section REGULATIONS).

[99983]

Reproductive toxicity:

There is no reason to fear a risk of damage to the developing embryo or foetus when MAK and BAT values are observed.

In animal experiments, no developmental toxic effects were found at concentrations up to those at which maternal toxic effects are expected.

In a study on rats (exposure up to 80 ppm H₂S), no indications of fertility impairment were found. [7619]

Mutagenicity:

Insufficient data is available. [99983]

In tests on bacteria (Ames test), H₂S had no effect. No further tests have been conducted. [7619]

Carcinogenicity:

Insufficient data is available. [99983]

Studies carried out on persons occupationally exposed do not allow definite conclusions to be drawn on the effects of H₂S because of mixed exposures. [7619]

No animal experimental studies have been conducted. [99983]

Biotransformation and Excretion:

Animal experiments have shown that inhaled H₂S is rapidly distributed throughout the organism. The highest concentrations in rodents were measured in the brain, liver, pancreas, kidneys and small intestine.

The metabolization is rapid, primarily via oxidation via thiosulfate to sulfate in the liver. Both metabolites are excreted via the kidneys. In rats and dogs, elimination with the urine takes place to the extent of approx. 70 to 90% within 24 hours. [7619]

The enzymatic catalyzed methylization of H₂S to methanethiol and dimethylsulfide, which has often been mentioned as a secondary route of metabolization, appears in newer studies to take place only to a very limited extent. [99996]

The toxic effect of H₂S is developed mainly via the suppression of important enzymes, in particular cytochromoxidase, the final enzyme in the respiratory chain. This leads to aerobic metabolism with significantly reduced oxidative phosphorylization, which explains why predominantly tissue with high oxygen requirements (nerves, heart) is damaged.

Damage to the olfactory epithelium has also been linked to the suppression of cytochromoxidase. Other mechanisms (e.g. the suppression of monoaminoxidase and direct effects on the respiratory centre) appear to be significant in effects of the sulfides on the respiratory drive.

It should be borne in mind that H₂S is also formed endogenously (primarily in the gastrointestinal tract) and is to a certain extent exhaled or eliminated via the intestines in unchanged form. [7619]

Annotation:

This occupational health information was compiled on 06.05.2008.
It will be updated if necessary.

FIRST AID

Eyes:

Measures to rescue the victim from the gas atmosphere and treatment for inhalative poisoning (see "Respiratory tract") are of primary importance.

Rinse the affected eye with widely spread lids for 10 minutes under running water whilst protecting the unimpaired eye.

Arrange medical treatment.

[00022, 99999]

Skin:

Whilst protecting yourself, relocate the casualty away from the source of danger.

Remove contaminated clothing while protecting yourself.

Give urgent priority to the treatment of inhalative poisoning (see below). Skin areas contaminated with H₂S solution should be rinsed with water. [00160]

Respiratory tract:

Whilst protecting yourself remove the casualty from the hazardous area and take him to the fresh air.

First aid personnel must wear respiratory protection.

Lay the casualty down in a quiet place and protect him against hypothermia.

Allow the patient to breathe fresh air or preferably oxygen.

If the patient retains consciousness:

As soon as possible repeatedly have the casualty deeply breath a glucocorticoid inhalation spray in.

If the patient has difficulty in breathing, seat him or her in a semi-upright position.

If the casualty is unconscious but breathing lay him in a stable manner on his side.

Keep the airways clear. In cases of respiratory arrest, initiate artificial ventilation.

In the case of cardiac arrest (lack of heart beat or pulse) immediately apply heart lung resuscitation. The protection of the vital functions (heartbeat and respiration without assistance) takes priority over every other activity.

In all cases, immediately call a physician to the site of the accident.

[00022, 00330]

Swallowing:

This is conceivable only for H₂S solutions/materials containing H₂S: In cases of spontaneous vomiting hold the head of the patient low to prevent aspiration of vomit.

Lay the casualty down in a quiet place and protect him against hypothermia. Have the patient slowly drink 1 – 2 glasses of water. Conduct further measures as for inhalation (see above). Immediately call a physician to the site of the accident.

Information for physicians:

H₂S in high concentrations (from 1000 ppm upwards) can within minutes lead to collapse, unconsciousness, respiratory paralysis and heart failure. At lower concentrations a variety of symptoms may present themselves. Approx. 5% of fatalities occur during transport to hospital.

- Symptoms of acute poisoning:

Eyes: lacrimation, burning sensation, reddening, sensitivity to light, lid cramping, later possible keratokonjunctivitis

Skin: possible burning sensation/pain on contact with concentrated solution

Inhalation: irritation to the nose and throat, loss of sense of smell, cough, later also pulmonary edema (cyanosis), bronchopneumonia, tracheobronchitis; at high concentrations more rapid onset of systemic effects (see below).

Ingestion: vomiting, nausea, hypersalivation, diarrhea, abdominal cramps, systemic effects

Resorption: headache, dizziness, gastrointestinal symptoms (see above); increased heart rate and respiratory rate, arrhythmia, muscle cramps, often sudden loss of consciousness (knock-down effect); [160]

at high levels of exposure apoplectic progression (reflexive or direct respiratory paralysis); in cases of survival, mostly rapid recovery, which however, is followed shortly by respiratory, cardiac and CNS complications, possibly persistent. [8013]

- Medical advice:

Urgent priority should be given to the first aid treatment of inhalative poisoning. [160]

In cases of severe intoxication, immediate measures for cardiopulmonary cerebral reanimation are necessary. [7978]

Administration of oxygen is the most important measure in all cases, even when there is only a suspicion of poisoning. [160]

Prompt intubation and artificial ventilation, initially with increased inspiratory oxygen concentration.

As soon as possible administer glucocorticoids (i.v./inhalative) and conduct all further prophylactic measures for pulmonary edema and pneumonia. [22]

Because of the expected systemic effects, intensive monitoring of lung, cardiovascular and CNS functions is essential in every suspected case of poisoning.

In cases of hypotonia, place patient in the anti-shock position and start an i.v. infusion with full electrolyte and/or glucose solution, if at all possible while monitoring central venous pressure. If hypotonia persists, administration of dopamine and noradrenaline is recommended.

Cramps should be treated with diazepam (10 - 20 mg i.v.). For comatose patients an attempt at therapy with 4-DMAP may be undertaken if this is available within 30 minutes of poisoning (for further details see "Recommendations"). [7978]

Following ingestion of solutions/material containing H₂S, gastrolavage and endoscopic monitoring are recommended. Further treatment as for inhalation. [160]

In all cases where H₂S poisoning is suspected, hospitalize the patient as soon as cardiopulmonary functions have been stabilized. The following functions should be monitored: ECG, blood pressure, respiratory frequency, pulse oxymetry, electrolyte balance, arterial blood gas analysis, blood glucose level, thorax x-ray. Also arrange for an ophthalmological consultation as soon as possible. [7978]

Recommendations:

Provide the physician information about the substance/product and treatment already administered.

[99999]

4-DMAP is utilized as an antidote in order that the sulfhydrylanion combines with MetHb to form sulfmethemoglobin and thus reactivate cytochromoxidase. [7978]

The success of the therapy has not been conclusively demonstrated. [8057]

A disadvantage is the risk of hypoxia and hypotension, which increases with the formation of MetHb. Treatment with 4-DMAP is therefore somewhat controversial. It should be used, if at all, in the early phase of poisoning (within 1 to 4 hours) if the patient is comatose or suffering from circulatory insufficiency, but no pulmonary symptoms are present (no bronchospasm, no rattling sounds): 3 mg/ kg bw, slowly i.v. [160]

Do not administer sodium thiosulfate when 4-DMAP therapy is conducted! [22]

Annotation:

This first aid information was compiled on 06.05.2008.

It will be updated if necessary.

OCCUPATIONAL HEALTH CHECK

Prophylaxis offer: Occupational medical prevention has to be offered when, conducting activities with this substance, an exposure cannot be excluded.

Obligatory prophylaxis: The employer shall arrange occupational medical prophylaxis if, exerting activities with this substance, the occupational exposure limit value is exceeded.

Deadlines: Employees may exert activities with this substance only after participation in obligatory prophylaxis. Prophylaxis offer has to be made prior to taking up work. Deadlines for the inducement or proposal of regularly recurrent occupational medical prevention are to gather from the Occupational Health Rule (Arbeitsmedizinische Regel) "[AMR Nummer 2.1](#)".

SAFE HANDLING

TECHNICAL MEASURES - HANDLING

Workplace:

Provision of very good ventilation in the working area.

The gas is heavier than air. Adequate ventilation of the floor area must be ensured as well.

Devices for detecting and reporting the presence of hazardous gases should be

present.

Eye bath required. These locations must be signposted clearly.

When handling large amounts of hydrogen sulfide solutions emergency showers are required.

Equipment:

Use only closed apparatus.

Use small cylinders and place them away from working area or in an exhausting hood. If dangerous pressure can arise from contact with heat, suitable safety measures and equipment should be provided.

If release of the substance cannot be prevented, then it should be suctioned off at the point of exit.

Consider emission limit values, a purification of waste gases if necessary.

Label containers and pipelines clearly.

There should be a shutoff for the lines at a safe distance.

Suitable materials:

For cylinders and valves:

All usual materials.

Materials have to be resistant against hydrogen embrittlement.

Heed the maximum strength number that is required for normalised/heat-treated steels; risk of hydrogen embrittlement.

For seals:

Polytetrafluoro ethylene PTFE (Teflon)

Polychloro trifluoro ethylene PCTFE

Polyvinylidene fluoride

Polyamide PA

Polyethylene PE

Ethylene/Propylene-Diene-Terpolymers EPDM

Advice on safer handling:

Do not store cylinders at the working area.

Do not force open valve.

When changing bottles, always inspect the leak-proof closure of the filled and empty bottles.

Prevent cylinders from falling over.

Suck back of water into the container must be prevented. Do not allow backfeed into the container.

Use leak-proof equipment with exhaust for refilling or transfer.

Prior to filling, ensure that cylinders are free from contaminants and humidity.

Before filling ensure, that in containers no stress corrosion occurred.

Don't empty cylinders completely! Before filling, the interior of fully depleted containers, has to be treated in a suitable way.

The gas has to be dry when filled. That means, the dew-point has to be $< -10\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Refilling or transfer in storage rooms is prohibited.

Purge air from equipment before introducing the gas.

Usually transport occurs in containers with high pressure. Use suitable equipment for the transport.

Tightly screw on the protective caps and blind nuts when transporting. Secure cylinders against falling over, do not throw.

Cleaning and maintenance:

Regular inspection of leak test required!

Only conduct maintenance and other work on or in the vessel or closed spaces after obtaining written permission.

Only work with vessels and lines after they have been thoroughly rinsed.

TECHNICAL MEASURES - STORAGE

Storage:

Keep in locked storage or only make accessible to specialists or their authorised assistants.

Containers have to be labelled clearly and permanently.

Keep container in a well-ventilated place.

Keep upright, protect against falling over.

Any gases that escape from storage rooms for toxic gases must be capable of being safely drawn off or collected and then disposed of. The facilities must be capable of being operated from a safe location.

Protect from exposure to sunlight.

Do not store in escape routes, work rooms, or in direct proximity to them.

For transporting, storing, preparing, emptying, and maintaining pressurized gas bottles, the detailed rules in TRG 280 must be absolutely adhered to. For pressurised gas packaging, observe the applicable TRG 300.

Conditions of collocated storage:

Storage class 2 A (Gases)

Only substances of the same storage class should be stored together.

Collocated storage with the following substances is prohibited:

- Pharmaceuticals, foods, and animal feeds including additives.
- Infectious, radioactive und explosive materials.
- Flammable liquids of storage class 3.
- Other explosive substances of storage class 4.1A.
- Flammable solid substances or desensitized substances of storage class 4.1B.
- Pyrophoric substances.
- Substances liberating flammable gases in contact with water.
- Strongly oxidizing substances of storage class 5.1A.
- Oxidizing substances of storage class 5.1B.
- Organic peroxides and self reactive substances.
- Combustible and non combustible acutely toxic substances of storage classes 6.1A and 6.1B.
- Combustible toxic or chronically acting substances of storage class 6.1C.
- Noncombustible toxic or chronically acting substances of storage class 6.1D.
- Combustible liquids of storage class 10.

Under certain conditions the collocated storage with the following substances is permitted (For more details see [TRGS 510](#)):

- Aerosols (spray bottles).

- Ammonium nitrate and preparations containing ammonium nitrate.
- Combustible corrosive substances of storage class 8A.
- Combustible solids of storage class 11.

Consider the regulations of TRG 280 at collocated storage of different compressed gases.

The substance should not be stored with substances with which hazardous chemical reactions are possible.

TECHNICAL MEASURES - FIRE AND EXPLOSION PROTECTION

Technical, constructive measures:

Substance is combustible.

Fire fighting equipment must be available.

Measures required by the "Explosionsschutz-Richtlinie":

- Preventing the formation of an explosive atmosphere (limiting and monitoring the concentration, making inert, sealing, ventilation, warning systems, etc.)
- Preventing the ignition of an explosive atmosphere (separation into zones, removal of sources of ignition, explosion-proof electrical installation, explosion-protected electrical operating systems, pumps, controls, and valves, grounding, etc.)
- Architectural measures to limit the effects of an explosion (explosive-force-proof construction, release of explosive pressure, explosion suppression, etc.)

Take precautionary measures against static discharges.

Earth all parts which can be electrically charged.

Protect parts of the system from any warming; if necessary, provide cooling with sprayed water.

Suitable measures must be applied to seal off waste-water systems, cable and pipe access ways, etc. (e.g.: immersing and sand beds).

Precaution on handling:

The gas-air mixture is explosive.

Area with explosion risk.

Keep at a distance from sources of ignition (e.g. electrical devices, open flames, heat sources, sparks).

Observe the smoking prohibition!

Absolutely no welding in the working area.

Only work with vessels and lines after these have been thoroughly rinsed.

Displacement with air is only permissible under strict observance of special protective measures.

Work done with fire or open flame should only be carried out with written permission if the risk of fire or explosion cannot be completely eliminated.

Do not use any tools that cause sparks.

It must be avoided that gases or vapours can escape into other rooms where sources of ignition are present.

ORGANISATIONAL MEASURES

Instruction on the hazards and the protective measures using instruction manual ([TRGS 555](#)) are required with signature if just more than one minor hazard was detected.

Instruction must be provided before employment and then at a minimum of once per annum thereafter.

An escape and rescue plan must be prepared when the location, scale, and use of the work-site so demand.

It must be assured that the workplace limit values are being maintained. If the limit values are exceeded, additional protection measures are necessary.

The measurements must be recorded and kept on file.

The number of employees who work with the hazardous substance must be kept to a minimum.

Observe the restrictions on juvenile employment as defined in the "Jugendarbeitsschutzgesetz".

Observe the restrictions on the employment of expectant and nursing mothers as defined in the "Mutterschutzverordnung".

Only employees are permitted to enter the work areas. Signposting to this effect must be displayed.

PERSONAL PROTECTION

Body protection:

Depending on the risk, wear gas-tight protective clothing.

Wear flameproof, antistatic protective clothing.

Use protective boots while handling gas cylinders.

Respiratory protection:

In an emergency (e.g.: unintentional release of the substance, exceeding the occupational exposure limit value) respiratory protection must be worn. Consider the maximum period for wear.

It is recommended always to take along respiratory protection devices to enable escape from danger area (escape filters).

Respiratory protection: Gas filter B, colour code grey.

Use insulating device for concentrations above the usage limits for filter devices, for oxygen concentrations below 17% volume, or in circumstances which are unclear.

Eye protection:

Sufficient eye protection should be worn.

When handling compressed gas, at least glasses with side protection should be worn.

When handling liquid gas, chemical safety goggles must be used as well as a protective shield.

Hand protection:

Wear leather gloves to prevent frostbite injuries from rapidly expanding gas when handling pressurised gas bottles.

Aqueous solution of the gas:

The use of resistant protective gloves is recommended.

Skin protection cremes do not protect as effectively against the substance as protective gloves. Therefore suitable protective gloves should be preferred as far as possible.

The following materials are suitable for protective gloves:

Polychloroprene - CR

Occupational hygiene:

Avoid skin contact with the liquid phase: risk of frostbite.

Avoid inhalation of gas.

Change clothing that has been in contact with or taken up any of the gas and air the clothing far from any sources of ignition.

DISPOSAL CONSIDERATIONS

Hazardous waste according to Waste Catalogue Ordinance (AVV).

Compressed gas cylinders can normally be returned to the supplier. Pressurised cans are non-returnable and must be disposed of.

Do not empty pressure vessels to the point of pressure compensation. Mark empty vessels to avoid confusion with full ones.

ACCIDENTAL RELEASE MEASURES

Shut off all sources of ignition.

Provide adequate ventilation.

Evacuate area. Warn affected surroundings.

The hazardous area may only be entered once suitable protective measures are implemented. Only then can the hazardous situation be removed.

Wear respiratory protection, eye protection, hand protection and body protection (see chapter Personal Protection).

Attempt to stop the gas from escaping. Otherwise place leaky bottles under a suctioning device or put them outdoors.

Use non-sparking tools.

Afterwards ventilate area.

Endangerment of watert:

Severe hazard to waters. Avoid penetration into water, drainage, sewer, or the ground.

Inform the responsible authorities about penetration of even small quantities.

FIRE FIGHTING MEASURES

Classes of fires:

C gaseous, also compressed substances

Suitable extinguishing media:

Carbon dioxide extinguisher with gas nozzle

Dry extinguishing powder

Fight large fire with water spray.

Instructions:

In the case of fire advise fire fighters on the presence of gas cylinders.

Cool surrounding containers with water spray.

If possible, take container out of dangerous zone.

Heating causes a rise in pressure, risk of bursting and explosion.

Shut off sources of ignition.

Only put out fire if the gas flow can be interrupted.
Risk of explosion from gas accumulation and backfire.
Possibly allow to burn out in controlled manner.
Contain escaping gases with water spray.
Be watchful for frostbite in case of contact with fluid.
Use only explosion proved equipment.
Do not allow runoff to get into the sewage system.

Special protective equipment:

In the case of a fire hazardous substances can be released.
Sulphuric oxides
Wear self-contained breathing apparatus and special tightly sealed suit.

REGULATIONS

Classification:

Flammable gases, Category 1; H220
Gases under pressure, liquefied gas; H280
Acute toxicity, Category 2, inhalation; H330
Specific Target Organ Toxicity (single exposure), Category 3; H335
Hazardous to the aquatic environment, Acute Category 1; H400



Signal Word: "Danger"

Hazard Statement - H-phrases:

H220: Extremely flammable gas.
H280: Contains gas under pressure; may explode if heated.
H330: Fatal if inhaled.
H335: May cause respiratory irritation.
H400: Very toxic to aquatic life.

Precautionary Statement - P-phrases:

P260: Do not breathe gas/vapours.
P210: Keep away from heat, hot surfaces, sparks, open flames and other ignition sources. No smoking.
P273: Avoid release to the environment.
P304+P340: IF INHALED: Remove person to fresh air and keep comfortable for breathing.
P315: Get immediate medical advice/attention.
P377: Leaking gas fire: Do not extinguish, unless leak can be stopped safely.
P381: Eliminate all ignition sources if safe to do so.
P405: Store locked up.

P403: Store in a well-ventilated place.

Manufacturer's specification by Air Liquide

Reference: [01401](#)

State: 2014

Checked: 2015

The substance is listed in appendix VI, table 3.1 of CLP regulation.

The given classification can deviate from the listed classification, since this classification is to be complemented concerning missing or divergent danger classes and categories for the respective substance.

Reference: [99999](#)

GHS-CLASSIFICATION OF MIXTURES

The classification of mixtures containing this substance results from Annex 1 of Regulation (EC) 1272/2008.

Reference: [07500](#)

COLOUR CODING OF GAS CYLINDERS



Cylinder shoulder colour: Yellow
(toxic and/or corrosive gases)



Also permissible:
Cylinder shoulder colour: Yellow and red
(toxic and/or corrosive, flammable gases)

WORKPLACE LABELLING ACCORDING TO GERMAN [ASR A1.3](#)

Prohibition label:



No open flame; fire, open ignition sources and smoking prohibited



No admittance for unauthorized persons



No eating and drinking

Warning label:



Caution - toxic material



Caution - gas cylinder



Caution - explosive atmosphere

Precept label:



Use safety goggles



Wear safety shoes



Wear safety gloves

GERMAN WATER HAZARD CLASS

Substance No: 283

WGK 2 - hazard to waters

Classification according to the Administrative Regulation of Substances Hazardous to Water (VwVwS)

TECHNICAL INSTRUCTIONS ON AIR QUALITY CONTROL (TA LUFT)

Kapitel 5.2.4 Gasförmige anorganische Stoffe

Klasse II

Folgende Werte dürfen im Abgas nicht überschritten werden.

Mass flow: 15 g/hr

or

Mass conc.: 3 mg/m³

TRANSPORT REGULATIONS

UN Number: 1053

Shipping name: Hydrogen sulphide

Hazard Identification Number: 263

Class: 2.3 (Toxic gases)

Packing Group: -

Danger Label: 2.3/2.1



Special labelling: Symbol (fish and tree)



Tunnel restrictions:

Transports in tanks: passage forbidden through tunnels of category B, C, D and E.

Other transports: passage forbidden through tunnels of category D and E.

TRGS 900 - GERMAN OCCUPATIONAL EXPOSURE LIMIT VALUES

5 ml/m³

7,1 mg/m³

Peak limitation: Excursion factor 2

Duration 15 min, mean; 4 times per shift; interval 1 hour
Category I - Substances for which local irritant effects determine the exposure limit value, also respiratory allergens

There is no reason to fear a risk of damage to the developing embryo or foetus when AGW and BGW are adhered to.

Source: EU, DFG, AGS

EC OCCUPATIONAL EXPOSURE LIMIT VALUES

Commission Directive 2009/161/EU
Recommended indicative occupational exposure limit value for the European Community

A national occupational exposure limit value has to be set.

8 hours limit value: 7 mg/m³ (5 ppm)

Short term limit value: 14 mg/m³ (10 ppm)

RECOMMENDATIONS OF MAK-COMMISSION

This data is recommended by scientific experience and is not established law.

5 ml/m³

7,1 mg/m³

Peak limitation: Excursion factor 2

Duration 15 min, mean; 4 times per shift; interval 1 hour

Category I - Substances for which local irritant effects determine the exposure limit value, also respiratory allergens

Pregnancy: Group C

There is no reason to fear a risk of damage to the developing embryo or foetus when MAK and BAT values are adhered to.

SEVESO III - Directive

Annex I Part 2 Number: 37

Hydrogen sulphide

Qualifying Quantity 5 t

Column 2:

Qualifying Quantity 20 t

Column 3:

FURTHER REGULATIONS

[TRGS 200](#)

Einstufung und Kennzeichnung von Stoffen, Zubereitungen und Erzeugnissen;
Ausgabe Oktober 2011

[TRGS 201](#)

Einstufung und Kennzeichnung bei Tätigkeiten mit Gefahrstoffen; Ausgabe Oktober 2011

[TRGS 400](#)

Gefährdungsbeurteilung für Tätigkeiten mit Gefahrstoffen; Ausgabe Dezember 2010;
geändert und ergänzt September 2012

[TRGS 555](#)

Betriebsanweisung und Information der Beschäftigten; Ausgabe Januar 2013

[TRGS 600](#)

Substitution; Ausgabe August 2008

[TRGS 402](#)

Ermitteln und Beurteilen der Gefährdungen bei Tätigkeiten mit Gefahrstoffen:
Inhalative Exposition; Ausgabe Januar 2010, zuletzt geändert und ergänzt April 2014

TRGS 407

Tätigkeiten mit Gasen - Gefährdungsbeurteilung; Ausgabe Juni 2013, berichtigt
Dezember 2013

TRGS 725/TRBS 3145

Ortsbewegliche Druckgasbehälter - Füllen, Bereithalten, innerbetriebliche Beförderung,
Entleeren; Ausgabe Juni 2013

TRGS 726/TRBS 3146

Ortsfeste Druckanlagen für Gase; Ausgabe April 2014

[TRGS 510](#)

Lagerung von Gefahrstoffen in ortsbeweglichen Behältern; Ausgabe Januar 2013,
geändert und ergänzt November 2014

[TRGS 500](#)

Schutzmaßnahmen; Ausgabe Januar 2008, ergänzt Mai 2008

[TRGS 800](#)

Brandschutzmaßnahmen; Ausgabe Dezember 2010

DGUV Guideline 350-001 (BGG 904): Guidelines for occupational medical
examinations

G 11 : Hydrogen sulfide

LINKS

[Statement concerning the Occupational Exposure Limit Value \(in german only, source BAuA\)](#)

[International Limit Values](#)

[Principles for the Safe Handling and Distribution of Highly Toxic Gases and Mixtures \(IGC Doc 130/11/E\)](#)

[Safe Transfer of Toxic Liquefied Gases \(IGC Doc 188/14/E\)](#)

[Publications of the IGV \(Industriegaseverband e.V.\) \(in german only\)](#)

[Publications of EIGA \(European Industrial Gases Association\) Documents Download](#)

REFERENCES

Reference: 00001
IFA: Erfassungs- und Pflegehandbuch der GESTIS-Stoffdatenbank (nicht öffentlich)
Data acquisition and maintenance manual of the GESTIS substance database (non-public)
Reference: 00022
G. Hommel "Handbuch der gefährlichen Güter" Loseblattsammlung mit Ergänzungslieferungen ("Handbook of dangerous goods " loose-leaf collection with supplement deliveries), Springer-Verlag, Heidelberg
Reference: 00083
Environmental Health Criteria (Serie), WHO, Genf
Reference: 00105
Sorbe "Sicherheitstechnische Kenndaten chemischer Stoffe" ("Safety-related characteristics of chemical substances"), sicherheitsNet.de, Landsberg
Reference: 00160
Bundesinstitut für gesundheitlichen Verbraucherschutz und Veterinärmedizin (BgVV): Informationskartei für die Erkennung und Behandlung von Vergiftungen
(Federal Institute for Health Protection of Consumers and Veterinary Medicine: Information index for the detection and treatment of poisoning)
Reference: 00240
E. Brandes, W. Möller "Sicherheitstechnische Kenngrößen" Band 1 "Brennbare Flüssigkeiten und Gase" ("Safety-related characteristics" Vol. 1 "Combustible liquids and gases"), Wirtschaftsverlag NW, Verlag für neue Wissenschaft GmbH, Bremerhaven, 2003
Reference: 00260
1x1 der Gase. Physikalische Daten für Wissenschaft und Praxis. Herausgeber: AIR LIQUIDE Deutschland GmbH, Düsseldorf, 1. Auflage 2005
Reference: 00330
U. Welzbacher "Neue Datenblätter für gefährliche Arbeitsstoffe nach Gefahrstoffverordnung" Loseblattsammlung mit Ergänzungslieferungen, WEKA-Verlag, Augsburg
Reference: 00440
Datenbank CHEMSAFE, Version 2.11 (2015), DECHEMA-PTB-BAM
Reference: 00454
Hazardous Substances Data Bank (HSDB)
Reference: 00500
RÖMPP Online ab 2003
Reference: 01400
Sicherheitsdatenblatt (Material Safety Data Sheet), Air Liquide
Reference: 01401
GHS-Sicherheitsdatenblatt (GHS Material Safety Data Sheet), Air Liquide
Reference: 02072
Ecotoxicological Data, compiled by the US Environmental Protection Agency (EPA), selected and distributed by Technical Database Services (TDS), New York, 2009
Reference: 05200
Kühn-Birett "Merkblätter Gefährliche Arbeitsstoffe" Loseblattsammlung mit Ergänzungslieferungen, ecomed Sicherheit, Landsberg
Reference: 05240
TRGS 407 "Tätigkeiten mit Gasen - Gefährdungsbeurteilung" Ausgabe Juni 2013, berichtigt Dezember 2013
Reference: 05299
TRG 280 "Allgemeine Anforderungen an Druckgasbehälter, Betreiben von Druckgasbehältern" Ausgabe September 1989, zuletzt geändert Oktober 1995
Reference: 05300
[TRGS 510](#) "Lagerung von Gefahrstoffen in ortsbeweglichen Behältern" Ausgabe Januar 2013, in der Fassung vom 30.11.2015
Reference: 05350
[TRGS 900](#) "Arbeitsplatzgrenzwerte" Ausgabe Januar 2006, zuletzt geändert und ergänzt April 2016
Reference: 06002
L. Roth, U. Weller "Gefährliche Chemische Reaktionen" Loseblattsammlung mit Ergänzungslieferungen ("Dangerous chemical reactions" loose-leaf collection with supplement deliveries), ecomed-Verlag
Reference: 07500
Verordnung (EG) Nr. 1272/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. Dezember 2008 über die Einstufung, Kennzeichnung und Verpackung von Stoffen und Gemischen, zur Änderung und Aufhebung der Richtlinien 67/548/EWG und 1999/45/EG und zur Änderung der Verordnung (EG) Nr.1907/2006 (EG-GHS-Verordnung)
Reference: 07584
Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur Änderung der Verwaltungsvorschrift wassergefährdende Stoffe - VwVwS vom 27. Juli 2005; Bundesanzeiger Jahrgang 57, Nr. 142a, vom 30. Juli 2005
Reference: 07619
DFG: Toxikologisch-arbeitsmedizinische Begründungen von MAK-Werten; Verlag Chemie
Reference: 07635
AUERDATA 98 und BGR/GUV-R 190 "Einsatz von Atemschutzgeräten" Ausgabe 11/2009
Reference: 07902
ADR 2015 - Europäisches Übereinkommen über die internationale Beförderung gefährlicher Güter auf der Straße (ADR)
Reference: 07978
Klaus Albrecht: Intensivtherapie akuter Vergiftungen; Verlag Ullstein-Mosby; Berlin 1997
Reference: 07985
IPCS: CICADs - Concise International Chemical Assessment Documents. WHO, Genf, Serie ab 1998
Reference: 08013
Ludewig "Akute Vergiftungen" 9. Auflage, Wissenschaftliche Verlagsgesellschaft, Stuttgart 1999
Reference: 08057
H. Marquardt, S. Schäfer (Herausgeber) "Lehrbuch der Toxikologie" 2. Auflage, Wissenschaftliche Verlagsgesellschaft mbH, Stuttgart 2004
Reference: 08104
DFG Deutsche Forschungsgemeinschaft: MAK- und BAT-Werte-Liste 2016, Senatskommission zur Prüfung gesundheitsschädlicher Arbeitsstoffe, Mitteilung 52: VCH
Reference: 80141
BG-Chemie-Merkblatt M 041 Ausgabe 4/90 (BGI 565) Schwefelwasserstoff
Reference: 99983
Literaturlisten - Standardwerke, erweitert (Bibliographical reference - standard works, extended)
Reference: 99996
Projektgebundene Literaturliste Nr. 2 (Project related bibliographical reference No 2)
Reference: 99999
Angabe des Bearbeiters (Indication of the editor)

This material data sheet was carefully compiled. However no liability can be assumed for the data content, whatever the legal cause may be.

This substance datasheet was created with greatest care. Nevertheless no liability irrespective of legal basis can be accepted.

Bijlage 5

Titel

Modelleringsgegevens Safeti-NL

Use	Study	Name	Material				Risk Data			Scenario	Location		Geometry		Indoor/Outdoor
			Discharge Material	Volume Inventory m3	Temperature degC	Pressure (gauge) bar	Event Frequency /AveYear	Type of risk effects to model	Scenario Type		Elevation m	East m	North m	Outdoor Release Direction	
Yes	vergistingstank1	instantaan	biogas_gemiddeld	1250	40	0.005	5.00E-06	0 Both	0 Catastrophic rupt	1	110200	526459	0 Horizontal		
Yes	vergistingstank1	10 minuten uitstroo	biogas_gemiddeld	1250	40	0.005	5.00E-06	0 Both	5 Fixed duration rel	1	110200	526459	0 Horizontal		
Yes	vergistingstank1	lek 10 mm	biogas_gemiddeld	1250	40	0.005	1.00E-04	0 Both	4 Leak	1	110200	526459	0 Horizontal		
Yes	leiding	leidingbreuk	biogas_gemiddeld	4500	40	0.005	5.00E-07	0 Both	1 Line rupture	0	110200	526480	2 Vertical		
Yes	leiding	lek leiding	biogas_gemiddeld	4500	40	0.005	1.50E-06	0 Both	4 Leak	0	110200	526480	2 Vertical		
Yes	Navergifter	instantaan	biogas_gemiddeld	4500	40	0.005	0.000005	0 Both	0 Catastrophic rupt	1	110173	526459	0 Horizontal		
Yes	Navergifter	10min uitstroo	biogas_gemiddeld	4500	40	0.005	0.000005	0 Both	5 Fixed duration rel	1	110173	526459	0 Horizontal		
Yes	Navergifter	lek_10mm	biogas_gemiddeld	4500	40	0.005	0.0001	0 Both	4 Leak	1	110173	526459	0 Horizontal		
Yes	vergistingstank2	instantaan	biogas_gemiddeld	1250	40	0.005	0.000005	0 Both	0 Catastrophic rupt	1	110190	526481	0 Horizontal		
Yes	vergistingstank2	10 minuten uitstroo	biogas_gemiddeld	1250	40	0.005	0.000005	0 Both	5 Fixed duration rel	1	110190	526481	0 Horizontal		
Yes	vergistingstank2	lek 10 mm	biogas_gemiddeld	1250	40	0.005	0.0001	0 Both	4 Leak	1	110190	526481	0 Horizontal		

Study	Name	Material				Risk Data			Scenario	Location		Geometry		Indoor/Outdoor
		Discharge Material	Volume Inventory m ³	Temperature degC	Pressure (gauge) bar	Event Frequency /Avge Year	Type of risk effects to model	Scenario Type		Elevation m	East m	North m	Outdoor Release Direction	
vergistingstank1	instantaan	biogas_vergund	1250	40	0.005	5.00E-06	0 Both	0 Catastrophic rupt	1	110200	526459	0 Horizontal		
vergistingstank1	10 minuten uitstroom	biogas_vergund	1250	40	0.005	5.00E-06	0 Both	5 Fixed duration rel	1	110200	526459	0 Horizontal		
vergistingstank1	lek 10 mm	biogas_vergund	1250	40	0.005	1.00E-04	0 Both	4 Leak	1	110200	526459	0 Horizontal		
leiding	leidingbreuk	biogas_vergund	4500	40	0.005	5.00E-07	0 Both	1 Line rupture	0	110200	526480	2 Vertical		
leiding	lek leiding	biogas_vergund	4500	40	0.005	1.50E-06	0 Both	4 Leak	0	110200	526480	2 Vertical		
Navergist	instantaan	biogas_vergund	4500	40	0.005	0.000005	0 Both	0 Catastrophic rupt	1	110173	526459	0 Horizontal		
Navergist	10min uitstroom	biogas_vergund	4500	40	0.005	0.000005	0 Both	5 Fixed duration rel	1	110173	526459	0 Horizontal		
Navergist	lek_10mm	biogas_vergund	4500	40	0.005	0.0001	0 Both	4 Leak	1	110173	526459	0 Horizontal		
vergistingstank2	instantaan	biogas_vergund	1250	40	0.005	0.000005	0 Both	0 Catastrophic rupt	1	110190	526481	0 Horizontal		
vergistingstank2	10 minuten uitstroom	biogas_vergund	1250	40	0.005	0.000005	0 Both	5 Fixed duration rel	1	110190	526481	0 Horizontal		
vergistingstank2	lek 10 mm	biogas_vergund	1250	40	0.005	0.0001	0 Both	4 Leak	1	110190	526481	0 Horizontal		

Study	Name	Material				Risk Data			Scenario	Location		Geometry		Indoor/Outdoor
		Discharge Material	Volume Inventory m ³	Temperature degC	Pressure (gauge) bar	Event Frequency /AveYear	Type of risk effects to model	Scenario Type		Elevation m	East m	North m	Outdoor Release Direction	
vergistingstank1	instantaan	biogas_ongunstig	1250	40	0,005	5,00E-06	0 Both	0 Catastrophic rupt	1	110200	526459	0 Horizontal		
vergistingstank1	10 minuten uitstroom	biogas_ongunstig	1250	40	0,005	5,00E-06	0 Both	5 Fixed duration rel	1	110200	526459	0 Horizontal		
vergistingstank1	lek 10 mm	biogas_ongunstig	1250	40	0,005	1,00E-04	0 Both	4 Leak	1	110200	526459	0 Horizontal		
leiding	leidingbreuk	biogas_ongunstig	4500	40	0,005	5,00E-07	0 Both	1 Line rupture	0	110200	526480	2 Vertical		
leiding	lek leiding	biogas_ongunstig	4500	40	0,005	1,50E-06	0 Both	4 Leak	0	110200	526480	2 Vertical		
Navergist	instantaan	biogas_ongunstig	4500	40	0,005	0,000005	0 Both	0 Catastrophic rupt	1	110173	526459	0 Horizontal		
Navergist	10min uitstroom	biogas_ongunstig	4500	40	0,005	0,000005	0 Both	5 Fixed duration rel	1	110173	526459	0 Horizontal		
Navergist	lek_10mm	biogas_ongunstig	4500	40	0,005	0,0001	0 Both	4 Leak	1	110173	526459	0 Horizontal		
vergistingstank2	instantaan	biogas_ongunstig	1250	40	0,005	0,000005	0 Both	0 Catastrophic rupt	1	110190	526481	0 Horizontal		
vergistingstank2	10 minuten uitstroom	biogas_ongunstig	1250	40	0,005	0,000005	0 Both	5 Fixed duration rel	1	110190	526481	0 Horizontal		
vergistingstank2	lek 10 mm	biogas_ongunstig	1250	40	0,005	0,0001	0 Both	4 Leak	1	110190	526481	0 Horizontal		

Bijlage 6

Titel	Maximale effectafstanden
-------	--------------------------

Scenario Input Description			Discharge Results		Toxic Results	Flammable Results		Radiation results		Explosion Results				
Nr	Scenario Name	Scenario Type	Weather	Release Rate (kg or kg/s)	Release Duration (s)	Largest Distance to 1% lethality (m)	Largest Distance to 1% lethality to LFL (m)	Largest Distance to 1% lethality (m)	Corresponding Event (1% lethality)	Largest Distance (m) to 35 kW/m ²	Largest Distance (m) to 10 kW/m ²	Largest Distance (m) to 3 kW/m ²	Largest Distance (m) to 0.3 bar	Largest Distance (m) to 0.1 bar
1	instantaan	Catastrophic rupture	B 3 D 1.5 D 5 D 9 E 5 F 1.5	1447,443 1447,443 1447,443 1447,443 1447,443 1447,443	0,001 0,001 0,001 0,001 0,001 0,001	11,4532 11,4903 11,4903 11,4903 11,4888 11,4926	38,11479 38,11479 38,11479 38,11479 38,11479 38,11479	INIXO INIXO INIXO INIXO INIXO INIXO		35 kW/m ²	3 kW/m ²	3 kW/m ²	0.3 bar	0.1 bar
2	10 minuten uitstroom	10 minute release	B 3 D 1.5 D 5 D 9 E 5 F 1.5	2,412405 2,412405 2,412405 2,412405 2,412405 2,412405	600 600 600 600 600 600	26,5714 32,53651 32,53651 32,53651 26,44165	CNIHJO CNIHJO CNIHJO CNIHJO CNIHJO CNIHJO		26,21784 32,36022 32,36022 32,36022 26,07331	32,7068 26,5581 32,7068 32,7068 32,5261 26,4283	32,7068 26,5581 32,7068 32,7068 32,5261 26,4283	32,7068 26,5581 32,7068 32,7068 32,5261 26,4283	38,1148 38,1148 38,1148 38,1148 38,1148 38,1148	76,2296 76,2296 76,2296 76,2296 76,2296 76,2296
3	lek 10 mm	Leak	B 3 D 1.5 D 5 D 9 E 5 F 1.5	0,001601 0,001601 0,001601 0,001601 0,001601 0,001601	1800 1800 1800 1800 1800 1800	2,156436024 2,156436024 2,156436024 2,156436024 2,156436024 2,156436024	CNIHJO CNIHJO CNIHJO CNIHJO CNIHJO CNIHJO							
4	leidingbreuk	Line leak	B 3 D 1.5 D 5 D 9 E 5 F 1.5	0,409976 0,409976 0,409976 0,409976 0,409976 0,409976	1800 1800 1800 1800 1800 1800	3,156024 2,004945 7,615674 9,716399 7,615674	CNIVJO CNIVJO CNIVJO CNIVJO CNIVJO CNIVJO		3,1038 2,00495 7,54642 8,846352 7,54642	3,1038 2,00495 7,54642 8,846352 7,54642	3,1038 2,00495 7,54642 8,846352 7,54642	3,1038 2,00495 7,54642 8,846352 7,54642	9,73511 5,71001 10,8174 12,1811 10,8174	9,73511 5,71001 10,8174 12,1811 10,8174
5	leidingbreuk	Line leak	B 3 D 1.5 D 5 D 9 E 5 F 1.5	0,409976 0,409976 0,409976 0,409976 0,409976 0,409976	1800 1800 1800 1800 1800 1800	3,156024 2,004945 7,615674 9,716399 7,615674	CNIVJO CNIVJO CNIVJO CNIVJO CNIVJO CNIVJO		3,1038 2,00495 7,54642 8,846352 7,54642	3,1038 2,00495 7,54642 8,846352 7,54642	3,1038 2,00495 7,54642 8,846352 7,54642	3,1038 2,00495 7,54642 8,846352 7,54642	9,73511 5,71001 10,8174 12,1811 10,8174	9,73511 5,71001 10,8174 12,1811 10,8174
6	leidingbreuk	Line leak	B 3 D 1.5	0,409976 0,409976	1800 1800	3,156024 2,004945	CNIVJO CNIVJO		3,1038 2,00495	3,1038 2,00495	3,1038 2,00495	3,1038 2,00495	9,73511 5,71001	9,73511 5,71001

	D 5	0,409976	1800	7,615674	CNIVJO	8,846352	7,54642	10,8174	
	D 9	0,409976	1800	9,716399	CNIVJO		9,70821	12,1811	
	E 5	0,409976	1800	7,615674	CNIVJO		7,54642	10,8174	
	F 1.5	0,409976	1800	2,003932	CNIVJO		2,00393	5,71001	
7 lek leiding	B 3	0,006406	1800	2,366469	CNIVJO		2,36647	2,36647	
	D 1.5	0,006406	1800	2,199476	CNIVJO			2,19948	
	D 5	0,006406	1800						
	D 9	0,006406	1800						
	E 5	0,006406	1800						
	F 1.5	0,006406	1800	2,199476	CNIVJO		2,36647	2,19948	
8 lek leiding	B 3	0,006406	1800	2,366469	CNIVJO				
	D 1.5	0,006406	1800	2,199476	CNIVJO				
	D 5	0,006406	1800						
	D 9	0,006406	1800						
	E 5	0,006406	1800						
	F 1.5	0,006406	1800	2,199476	CNIVJO		2,36647	2,19948	
9 lek leiding	B 3	0,006406	1800	2,366469	CNIVJO				
	D 1.5	0,006406	1800	2,199476	CNIVJO				
	D 5	0,006406	1800						
	D 9	0,006406	1800						
	E 5	0,006406	1800						
	F 1.5	0,006406	1800	2,199476	CNIVJO				
10 instantaan	B 3	5210,796	0,001	17,8285	58,41545	INIXO		109,201	58,4154
	D 1.5	5210,796	0,001	17,897	58,41545	INIXO		110,363	58,4154
	D 5	5210,796	0,001	17,897	58,41545	INIXO		110,363	58,4154
	D 9	5210,796	0,001	17,897	58,41545	INIXO		110,363	58,4154
	E 5	5210,796	0,001	17,8904	58,41545	INIXO		110,363	58,4154
	F 1.5	5210,796	0,001	17,8999	58,41545	INIXO		110,363	58,4154
11 10min uitstroom	B 3	8,68466	600	56,96416	CNIHJO		54,85466	59,9761	
	D 1.5	8,68466	600	45,44558	CNIHJO		43,19605	48,8153	
	D 5	8,68466	600	57,05481	CNIHJO		54,9459	60,0645	
	D 9	8,68466	600	57,05481	CNIHJO		54,9459	60,0645	
	E 5	8,68466	600	56,7626	CNIHJO		54,63639	59,8033	
	F 1.5	8,68466	600	45,24685	CNIHJO		42,97723	48,6516	
12 lek_10mm	B 3	0,001601	1800	2,435754	CNIHJO				
	D 1.5	0,001601	1800	2,383929	CNIHJO				
	D 5	0,001601	1800	2,435754	CNIHJO				
	D 9	0,001601	1800	2,435754	CNIHJO				
	E 5	0,001601	1800	2,426755	CNIHJO				
	F 1.5	0,001601	1800	2,375839	CNIHJO				
13 instantaan	B 3	1447,443	0,001	11,4532	38,11479	INIXO		67,8015	38,1148
									76,2296

Scenario Input Description			Discharge Results		Toxic Results	Flammable Results		Radiation results		Explosion Results					
Nr	Scenario Name	Scenario Type	Weather	Release Rate (kg or kg/s)	Release Duration (s)	Largest Distance to 1% lethality (m)	Largest Distance to LFL (m)	Largest Distance to 1% lethality (m)	Corresponding Event (1% lethality)	Largest Distance (m) to 35 kW/m ²	Largest Distance (m) to 10 kW/m ²	Largest Distance (m) to 3 kW/m ²	Largest Distance (m) to 0.3 bar	Largest Distance (m) to 0.1 bar	
1	instantaan	Catastrophic rupture	B 3	1332,477	0,001	24,04260357	11,81742	40,11366	INIXO	80,42119	40,11366	80,22731	40,11366	80,22731	
			D 1,5	1332,477	0,001	24,44915495	11,85572	40,11366	INIXO	81,12057	40,11366	80,22731	40,11366	80,22731	
2	10 minuten uitstroom	10 minute release	D 5	1332,477	0,001	23,32089306	11,85572	40,11366	INIXO	81,12057	40,11366	80,22731	40,11366	80,22731	
			D 9	1332,477	0,001	21,43991812	11,85572	40,11366	INIXO	81,12057	40,11366	80,22731	40,11366	80,22731	
			E 5	1332,477	0,001	23,14860713	11,85416	40,11366	INIXO	81,12057	40,11366	80,22731	40,11366	80,22731	
			F 1,5	1332,477	0,001	24,29999956	11,85809	40,11366	INIXO	81,12057	40,11366	80,22731	40,11366	80,22731	
			B 3	2,220796	600	24,77999089		31,74613	CNIHJO	31,47583	31,73353	32,97847	40,11366	80,22731	
			D 1,5	2,220796	600	24,83267906		25,72002	CNIHJO	25,24897	25,70652	27,07632	40,11366	80,22731	
3	lek 10 mm	Leak	D 5	2,220796	600	24,81840823		31,74613	CNIHJO	31,47583	31,73353	32,97847	40,11366	80,22731	
			D 9	2,220796	600	24,75767896		31,74613	CNIHJO	31,47583	31,73353	32,97847	40,11366	80,22731	
			E 5	2,220796	600	24,79097956		31,5742	CNIHJO	31,28969	31,56148	32,81889	40,11366	80,22731	
			F 1,5	2,220796	600	24,80032992		25,59648	CNIHJO	25,10975	25,58286	26,96665	40,11366	80,22731	
			B 3	0,001537	1800	2,407594	CNIHJO	2,407594	CNIHJO						
			D 1,5	0,001537	1800	2,345474	CNIHJO	2,345474	CNIHJO						
4	leidingbreuk	Line leak	D 5	0,001537	1800	2,407594	CNIHJO	2,407594	CNIHJO						
			D 9	0,001537	1800	2,398764	CNIHJO	2,398764	CNIHJO						
			E 5	0,001537	1800	2,337653	CNIHJO	2,337653	CNIHJO						
			F 1,5	0,001537	1800	4,063841	CNIHJO	4,063841	CNIHJO						
			B 3	0,393362	1800	1,968154	CNIHJO	1,968154	CNIHJO	3,984371	10,392				
			D 1,5	0,393362	1800	8,085532	CNIHJO	8,085532	CNIHJO	1,968154	7,480202				
5	leidingbreuk	Line leak	D 5	0,393362	1800	9,922868	CNIHJO	9,922868	CNIHJO	8,760398	9,897153	12,59419			
			D 9	0,393362	1800	8,085532	CNIHJO	8,085532	CNIHJO	8,050812	11,53485				
			E 5	0,393362	1800	1,96733	CNIHJO	1,96733	CNIHJO	8,050812	11,53485				
			F 1,5	0,393362	1800	4,063841	CNIHJO	4,063841	CNIHJO	1,96733	7,480202				
			B 3	0,393362	1800	1,968154	CNIHJO	1,968154	CNIHJO	3,984371	10,392				
			D 1,5	0,393362	1800	8,085532	CNIHJO	8,085532	CNIHJO	1,968154	7,480202				
6	leidingbreuk	Line leak	D 5	0,393362	1800	9,922868	CNIHJO	9,922868	CNIHJO	8,760398	9,897153	12,59419			
			D 9	0,393362	1800	8,085532	CNIHJO	8,085532	CNIHJO	8,050812	11,53485				
			E 5	0,393362	1800	1,96733	CNIHJO	1,96733	CNIHJO	8,050812	11,53485				
			F 1,5	0,393362	1800	4,063841	CNIHJO	4,063841	CNIHJO	1,96733	7,480202				
			B 3	0,393362	1800	1,968154	CNIHJO	1,968154	CNIHJO	3,984371	10,392				
			D 1,5	0,393362	1800	8,085532	CNIHJO	8,085532	CNIHJO	1,968154	7,480202				

	D 9	1332,477	0,001	21,43991812	11,85572	40,11366	INIXO	40,11366	80,22731	81,12057	40,11366	80,22731
	E 5	1332,477	0,001	23,14860713	11,85416	40,11366	INIXO	40,11366	80,22731	81,12057	40,11366	80,22731
	F 1,5	1332,477	0,001	24,2999956	11,85809	40,11366	INIXO	40,11366	80,22731	81,12057	40,11366	80,22731
14 10 minuten uitstroom	10 minute release	2,220796	600	24,77999089		31,74613	CNIHJO	31,74613	32,97847	31,47583	31,73353	32,97847
	D 1,5	2,220796	600	24,83267906		25,72002	CNIHJO	25,72002	27,07632	25,24897	25,70652	27,07632
	D 5	2,220796	600	24,81840823		31,74613	CNIHJO	31,74613	32,97847	31,47583	31,73353	32,97847
	D 9	2,220796	600	24,75767896		31,74613	CNIHJO	31,74613	32,97847	31,47583	31,73353	32,97847
	E 5	2,220796	600	24,79097956		31,5742	CNIHJO	31,5742	32,81889	31,28969	31,56148	32,81889
	F 1,5	2,220796	600	24,80032992		25,59648	CNIHJO	25,59648	26,96665	25,10975	25,58286	26,96665
15 lek 10 mm	Leak	0,001537	1800			2,407594	CNIHJO	2,407594				
	D 1,5	0,001537	1800			2,345474	CNIHJO	2,345474				
	D 5	0,001537	1800			2,407594	CNIHJO	2,407594				
	D 9	0,001537	1800			2,407594	CNIHJO	2,407594				
	E 5	0,001537	1800			2,398764	CNIHJO	2,398764				
	F 1,5	0,001537	1800			2,337653	CNIHJO	2,337653				

Scenario Input Description			Discharge Results		Toxic Results		Flammable Results		Radiation results			Explosion Results		
Nr	Scenario Name	Scenario Type	Weather	Release Rate (kg/s or kg/s)	Release Duration (s)	Largest Distance to 1% lethality (m)	Largest Distance to LFL (m)	Largest Distance to 1% lethality (m)	Corresponding Event (1% lethality)	Largest Distance (m) to 35 kW/m ²	Largest Distance (m) to 10 kW/m ²	Largest Distance (m) to 3 kW/m ²	Largest Distance (m) to 0.3 bar	Largest Distance (m) to 0.1 bar
1	instantaan	Catastrophic rupture	B 3	1116,274	0,001	24,72658219	12,35852	43,41927	INIXO	26,27815	101,101	101,101	43,41927	86,83855
			D 1,5	1116,274	0,001	24,74212207	12,39857	43,41927	INIXO	27,04088	101,8622	101,8622	43,41927	86,83855
			D 5	1116,274	0,001	24,69714787	12,39857	43,41927	INIXO	27,04088	101,8622	101,8622	43,41927	86,83855
			D 9	1116,274	0,001	24,63799318	12,39857	43,41927	INIXO	27,04088	101,8622	101,8622	43,41927	86,83855
			E 5	1116,274	0,001	24,69027336	12,39694	43,41927	INIXO	27,04088	101,8622	101,8622	43,41927	86,83855
2	10 minuten uitstroom	10 minute release	F 1,5	1116,274	0,001	24,73513689	12,40105	43,41927	INIXO	27,04088	101,8622	101,8622	43,41927	86,83855
			B 3	1,860457	600	47,09363235		29,73305	CNIHJO	29,31295	29,72028	31,02326	43,41927	86,83855
			D 1,5	1,860457	600	25		23,95498	CNIHJO	23,32173	23,94023	25,38981	43,41927	86,83855
			D 5	1,860457	600	47,67564383		29,73305	CNIHJO	29,31295	29,72028	31,02326	43,41927	86,83855
			D 9	1,860457	600	44,79238468		29,73305	CNIHJO	29,31295	29,72028	31,02326	43,41927	86,83855
3	lek 10 mm	Leak	E 5	1,860457	600	46,80594034		29,57519	CNIHJO	29,13975	29,56229	30,87502	43,41927	86,83855
			F 1,5	1,860457	600	24,79662197		23,84421	CNIHJO	23,19308	23,82924	25,29352	43,41927	86,83855
			B 3	0,001406	1800	24,75		2,3502	CNIHJO					
			D 1,5	0,001406	1800	24,75		2,272035	CNIHJO					
			D 5	0,001406	1800	24,75		2,3502	CNIHJO					
4	leidingbreuk	Line leak	D 9	0,001406	1800	24,75		2,3502	CNIHJO	3,876989	8,493885	12,70558	43,41927	86,83855
			E 5	0,001406	1800	24,75		2,3502	CNIHJO	8,481942	10,21656	13,34531	43,41927	86,83855
			F 1,5	0,001406	1800	24,75		2,341713	CNIHJO	3,876989	8,47549	12,70558	43,41927	86,83855
			B 3	0,001406	1800	24,75000409		2,264774	CNIHJO	6,385396	11,37063	11,37063	43,41927	86,83855
			D 1,5	0,360019	1800			6,488166	CNIHJO	2,325988	8,917481	9,917481	43,41927	86,83855
5	leidingbreuk	Line leak	D 5	0,360019	1800			2,371188	CNIHJO	3,876989	8,493885	12,70558	43,41927	86,83855
			D 9	0,360019	1800			8,51897	CNIHJO	8,481942	10,21656	13,34531	43,41927	86,83855
			E 5	0,360019	1800			10,24894	CNIHJO	3,876989	8,47549	12,70558	43,41927	86,83855
			F 1,5	0,360019	1800			8,500038	CNIHJO	6,385396	11,37063	11,37063	43,41927	86,83855
			B 3	0,360019	1800			6,488166	CNIHJO	2,325988	8,917481	9,917481	43,41927	86,83855
6	leidingbreuk	Line leak	D 1,5	0,360019	1800			2,371188	CNIHJO	3,876989	8,493885	12,70558	43,41927	86,83855
			D 5	0,360019	1800			8,51897	CNIHJO	8,481942	10,21656	13,34531	43,41927	86,83855
			D 9	0,360019	1800			10,24894	CNIHJO	3,876989	8,47549	12,70558	43,41927	86,83855
			E 5	0,360019	1800			8,500038	CNIHJO	6,385396	11,37063	11,37063	43,41927	86,83855
			F 1,5	0,360019	1800			6,488166	CNIHJO	2,325988	8,917481	9,917481	43,41927	86,83855

7 lek leiding	Leak	D 9	0,360019	1800	10,24894 CNIVJO	8,481942	10,21656	13,34531	
		E 5	0,360019	1800	8,500038 CNIVJO	3,876989	8,47549	12,70558	
		F 1,5	0,360019	1800	2,371188 CNIVJO		2,325988	9,917481	
		B 3	0,005625	1800	2,254045 CNIVJO		2,254045	2,072857	
		D 1,5	0,005625	1800	2,072857 CNIVJO		2,072857	1,649904	
		D 5	0,005625	1800				1,180055	
		D 9	0,005625	1800				1,641631	
		E 5	0,005625	1800				2,072857	
8 lek leiding	Leak	F 1,5	0,005625	1800	2,072857 CNIVJO		2,072857	2,072857	
		B 3	0,005625	1800	2,254045 CNIVJO		2,254045	2,254045	
		D 1,5	0,005625	1800	2,072857 CNIVJO		2,072857	2,072857	
		D 5	0,005625	1800				1,649904	
		D 9	0,005625	1800				1,180055	
		E 5	0,005625	1800				1,641631	
9 lek leiding	Leak	F 1,5	0,005625	1800	2,072857 CNIVJO		2,072857	2,072857	
		B 3	0,005625	1800	2,254045 CNIVJO		2,254045	2,254045	
		D 1,5	0,005625	1800	2,072857 CNIVJO		2,072857	2,072857	
		D 5	0,005625	1800				1,649904	
		D 9	0,005625	1800				1,180055	
		E 5	0,005625	1800				1,641631	
10 instantaan	Catastrophic rupture	F 1,5	0,005625	1800	2,072857 CNIVJO		2,072857	2,072857	
		B 3	4018,587	0,001	66,5452 INIXO		48,34044	159,8412	66,5452
		D 1,5	4018,587	0,001	66,5452 INIXO		49,49053	161,1564	66,5452
		D 5	4018,587	0,001	66,5452 INIXO		49,49053	161,1564	66,5452
		D 9	4018,587	0,001	66,5452 INIXO		49,49053	161,1564	66,5452
		E 5	4018,587	0,001	66,5452 INIXO		49,49053	161,1564	66,5452
		F 1,5	4018,587	0,001	66,5452 INIXO		49,49053	161,1564	66,5452
11 10min uitstroom	10 minute release	B 3	6,697645	600	51,30794 CNIHJO		49,13201	51,27515	54,70866
		D 1,5	6,697645	600	41,5165 CNIHJO		39,11797	41,48002	45,3277
		D 5	6,697645	600	52,25298 CNIHJO		50,09254	52,22061	55,62086
		D 9	6,697645	600	52,25298 CNIHJO		50,09254	52,22061	55,62086
		E 5	6,697645	600	51,99974 CNIHJO		49,81892	51,96696	55,40429
		F 1,5	6,697645	600	41,35099 CNIHJO		38,92899	41,31402	45,204
12 lek_10mm	Leak	B 3	0,001406	1800	2,3502 CNIHJO				
		D 1,5	0,001406	1800	2,272035 CNIHJO				
		D 5	0,001406	1800	2,3502 CNIHJO				
		D 9	0,001406	1800	2,3502 CNIHJO				
		E 5	0,001406	1800	2,341713 CNIHJO				
13 instantaan	Catastrophic rupture	F 1,5	0,001406	1800	2,264774 CNIHJO				
		B 3	1116,274	0,001	43,41927 INIXO		26,27815	101,101	43,41927
		D 1,5	1116,274	0,001	43,41927 INIXO		27,04088	101,8622	43,41927
		D 5	1116,274	0,001	43,41927 INIXO		27,04088	101,8622	43,41927

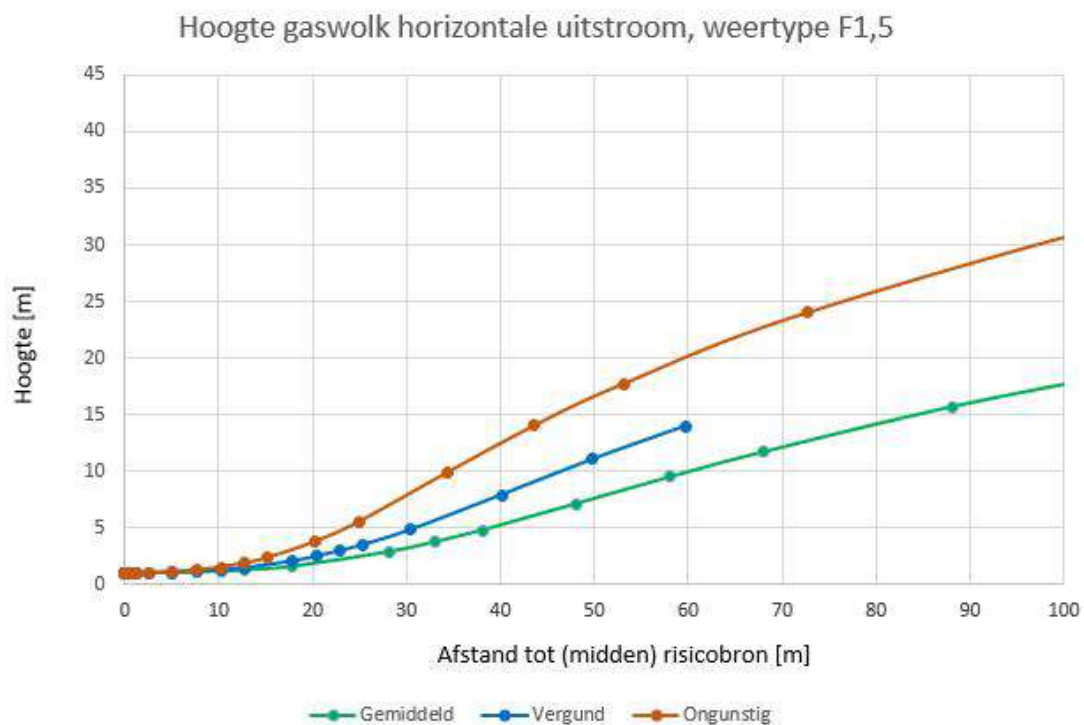
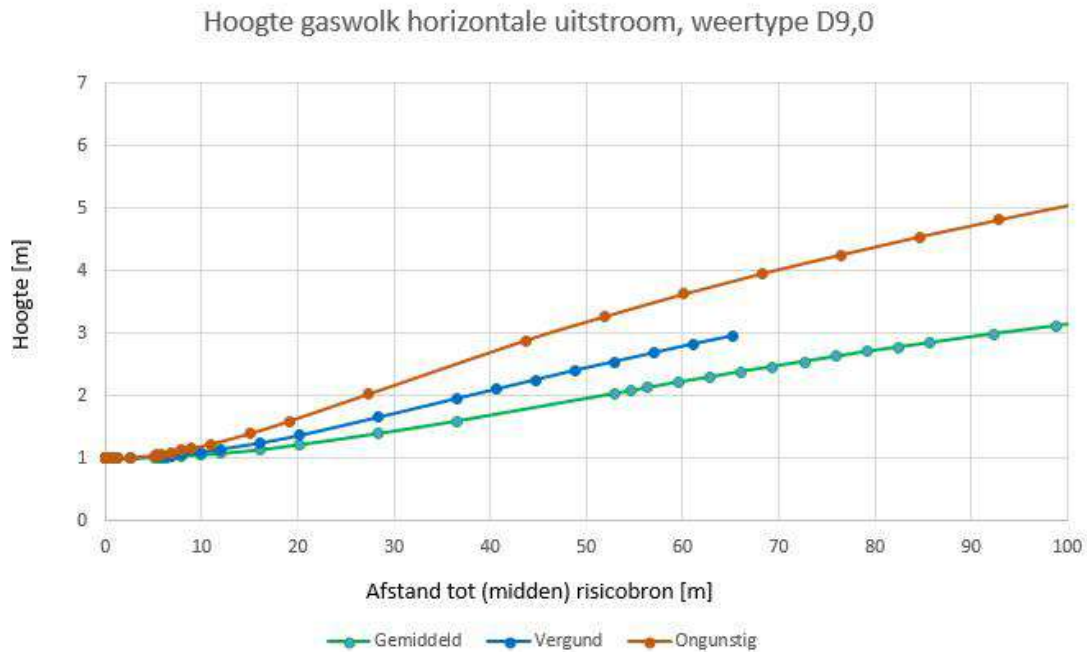
	D 9	1116,274	0,001	24,63799318	12,39857	43,41927	INIXO	27,04088	101,8622	43,41927	86,83855
	E 5	1116,274	0,001	24,69027336	12,39694	43,41927	INIXO	27,04088	101,8622	43,41927	86,83855
	F 1,5	1116,274	0,001	24,73513689	12,40105	43,41927	INIXO	27,04088	101,8622	43,41927	86,83855
14 10 minuten uitstroom	10 minute release	1,860457	600	47,09363235		29,73305	CNIHJO	29,31295	29,72028	31,02326	
	D 1,5	1,860457	600	25		23,95498	CNIHJO	23,32173	23,94023	25,38981	
	D 5	1,860457	600	47,67564383		29,73305	CNIHJO	29,31295	29,72028	31,02326	
	D 9	1,860457	600	44,79238468		29,73305	CNIHJO	29,31295	29,72028	31,02326	
	E 5	1,860457	600	46,80594034		29,57519	CNIHJO	29,13975	29,56229	30,87502	
	F 1,5	1,860457	600	24,79662197		23,84421	CNIHJO	23,19308	23,82924	25,29352	
15 lek 10 mm	Leak	0,001406	1800	24,75		2,3502	CNIHJO				
	B 3	0,001406	1800	24,75		2,272035	CNIHJO				
	D 1,5	0,001406	1800	24,75		2,3502	CNIHJO				
	D 5	0,001406	1800	24,75		2,3502	CNIHJO				
	D 9	0,001406	1800	24,75		2,3502	CNIHJO				
	E 5	0,001406	1800	24,75		2,341713	CNIHJO				
	F 1,5	0,001406	1800	24,75000409		2,264774	CNIHJO				

Bijlage 6b: wolkhoogte bij instantaan falen en continue uitstroom

Hoe meer methaan het gas bevat, des te lichter het gas. Daardoor zal een wolk van biogas sneller stijgen wanneer het de vergistingsinstallatie verlaat. De figuren in deze bijlage tonen de hoogte van de wolk met de afstand vanaf de installatie. Het biogas komt daarbij standaard vrij op een hoogte van 1m.

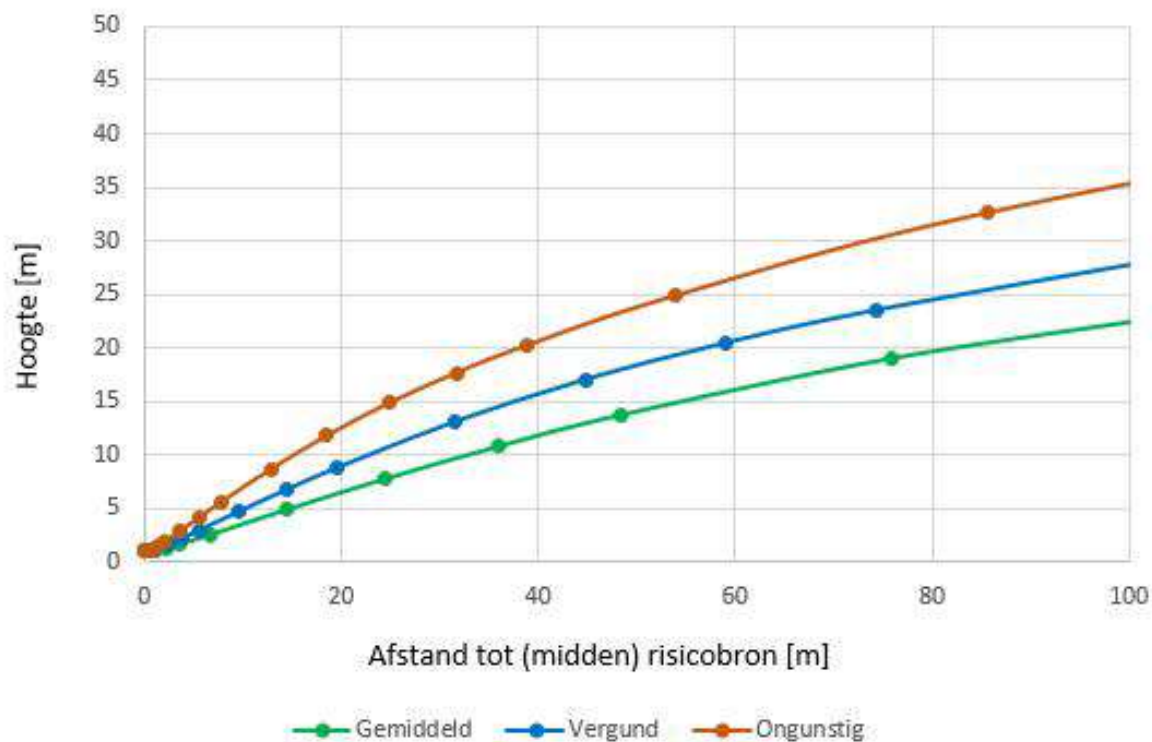
Omdat een biogas met minder methaan lager bij de grond blijft, kan het effect toch verder reiken.

Hoogte wolk bij instantaan falen

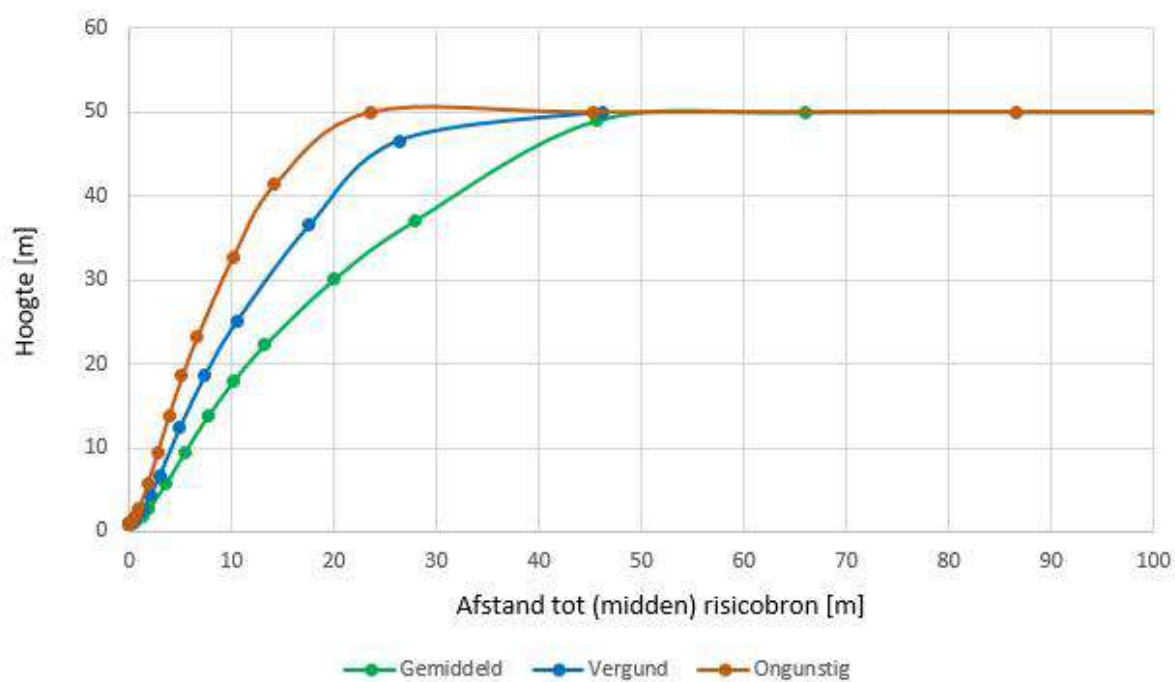


Hoogte wolk bij continue uitstroom

Wolkhoogte Instantaan, D9,0



Wolkhoogte Instantaan, F1,5

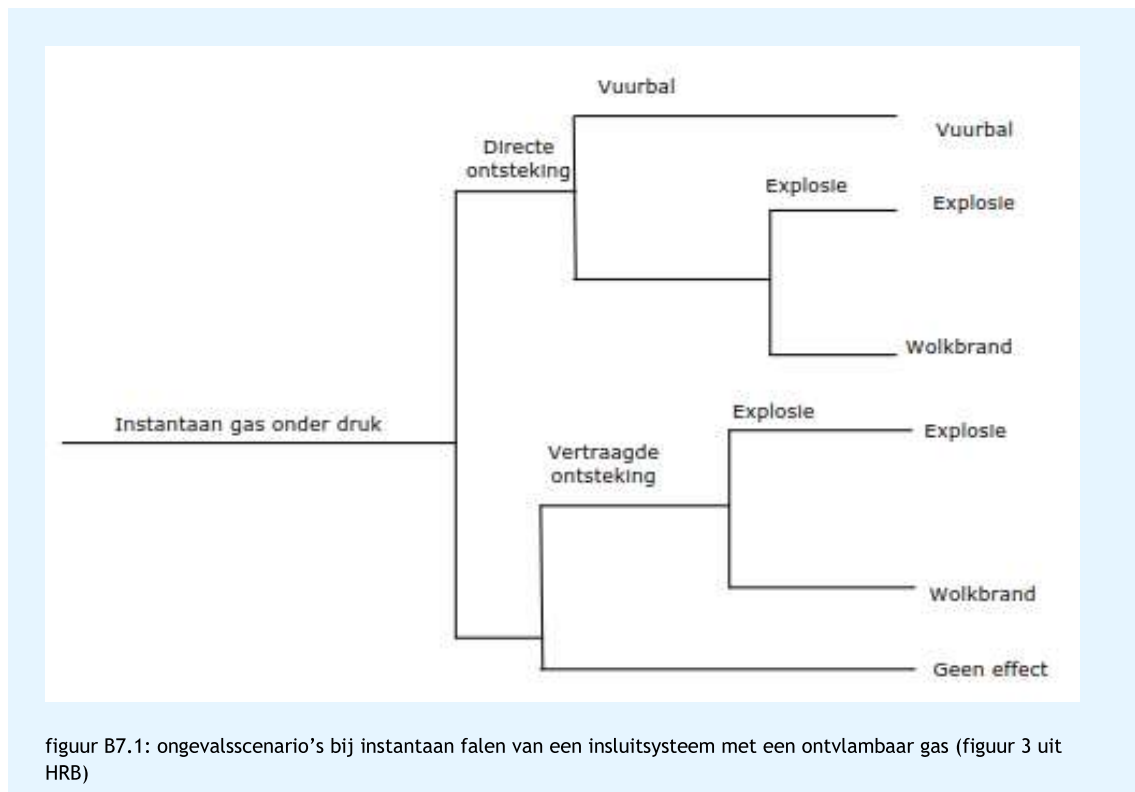


Bijlage 7

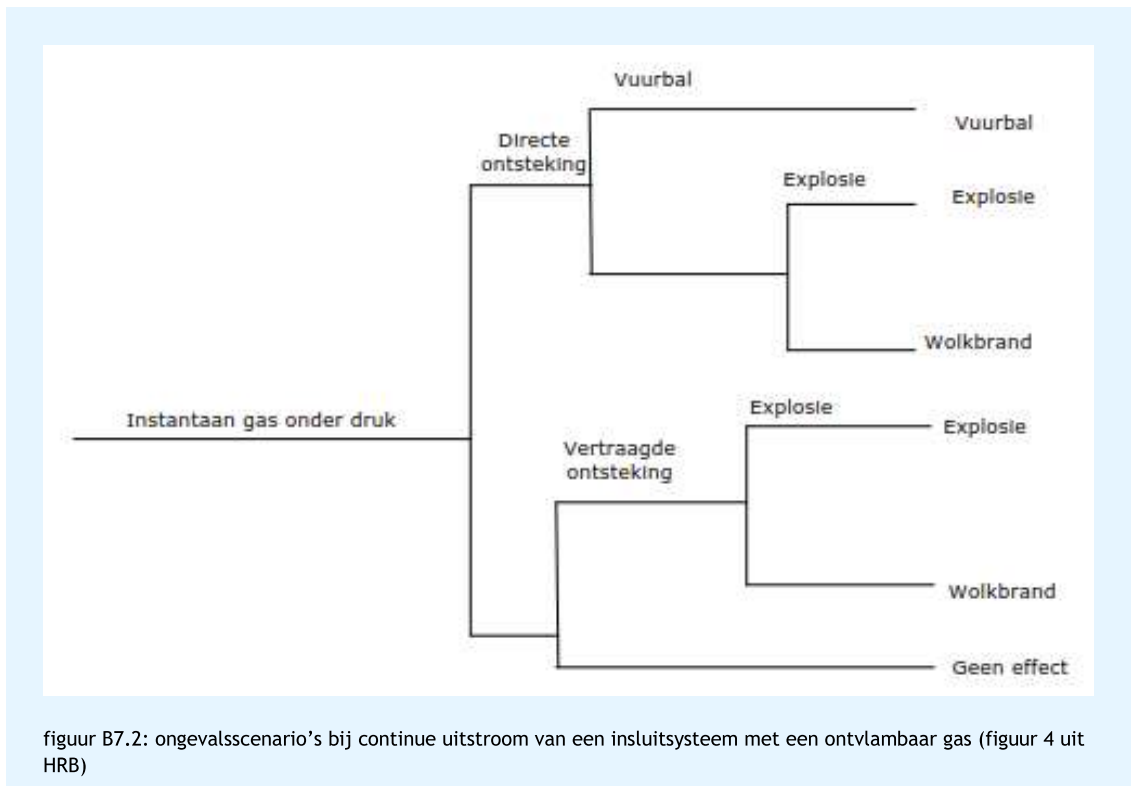
Titel	Ongevalsscenario's
-------	--------------------

De HRB beschrijft de mogelijke ongevalsscenario's als een gevaarlijke stof vrijkomt. Daarbij zijn twee ongevalsbomen van belang. Deze staan in figuur B7.1 en zijn overgenomen uit de HRB.

- Als een brandbaar gas instantaan vrijkomt, kan een vuurbal, een explosie of een wolkbrand ontstaan.
- Als een brandbaar gas continu vrijkomt, kan een fakkel, een explosie of een wolkbrand ontstaan.



figuur B7.1: ongevalsscenario's bij instantaan falen van een insluitsysteem met een ontvlambaar gas (figuur 3 uit HRB)



Welke van de scenario's gebeurt, hangt af of een gas direct ontsteekt, vertraagd ontsteekt of niet ontsteekt. Hiervoor zijn vaste ongevalskansen voorgeschreven, die ook in Safeti-NL zijn opgenomen. Omdat biogas ook toxisch is, bestaat er ook de mogelijkheid dat het gas niet ontsteekt, maar zich als een gifwolk verspreidt.

Vuurbal

Bij een vuurbal verbrandt het gas direct als het vrijkomt. Door de warmtestraling kunnen dodelijke effecten ontstaan.

Explosie

Bij een explosie verbrandt het gas direct als het vrijkomt en zet het bovendien uit. Door zowel de warmtestraling als de drukgolf kunnen dodelijke effecten ontstaan. Bij een mestvergister wordt het gas opgeslagen onder atmosferische druk en bij een temperatuur rond de 40°C. Daardoor zijn de effecten beperkt ten opzichte van explosies van gassen onder druk of van vaste stoffen.

Fakkel

Bij een fakkel wordt het gas uit de installatie geblazen en ontsteekt direct. Hierdoor ontstaat een vlam die in de directe omgeving als gevolg van warmtestraling dodelijke effecten kan veroorzaken.

Wolkbrand

Tijdens een wolkbrand ontsteekt het gas niet direct, maar zodra het gas bij een ontstekingsbron komt. Het gas kan alleen ontsteken als de concentratie in dat geval tussen de UEL en LEL (upper explosion level en lower explosion level) waarde is. Als de concentratie lager wordt dan de LEL, is er geen gevaar meer voor ontsteking.

Gifwolk

Als de gaswolk niet ontbrandt, verspreidt hij zich met de wind mee. Als gevolg van verdunning, zullen de effecten steeds minder ernstig worden.

Bijlage 8 Staat van bedrijfsactiviteiten 'Woongebieden kern Schagen'

Bijlage 8 – Staat van bedrijfsactiviteiten 'Woongebieden Kern Schagen'

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij de planregels van het bestemmingsplan 'Woongebieden Kern Schagen'

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)				
SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
01	01	-	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:	
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	2
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	2
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	2
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	2
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	0149	5	- bijen	2
0125	0149	6	- overige dieren	2
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m ²	2
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	2
0142	0162		KI-stations	2
15	10, 11	-	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	14	-	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	16	-	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	58	-	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

	SBI-code			
	581	2008	Nr.	Omschrijving
SBI-code	2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
2222.6	18129		Uitgeverijen (kantoren)	2
2223	1814	A	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	1
2223	1814	B	Grafische afwerking	2
2224	1813		Binderijen	2
2225	1814		Grafische reproductie en zetten	2
			Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
26	23		Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gips- produkten	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
30	26, 28, 33		- Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
33	26, 32, 33		- Vervaardiging van medische en optische apparaten en in-strumenten	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumen- ten e.d. incl. reparatie	2
36	31		- Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
40	35		Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	- blokverwarming	2
41	36		- Wining en ditributie van water	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	2
45	41, 42, 43		- Bouwnijverheid	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
50	45, 47		Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservice- stations	

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	45204	B	Autobekleiderijen	1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	0	Benzineservisestations:	
505	473	3	– zonder LPG	2
51	46	-	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	– consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	5	– munitie	2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	2	– algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	4	zand en grind:	
5153.4	46735	6	– algemeen: b.o. <= 200 m ²	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	2	– algemeen: b.o. < = 2.000 m ²	2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	47	-	Reparatie t.b.v. particulieren	
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
60	49	-	Vervoer over land	
6022	493		Taxibedrijven	2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	-	Vervoer over water / door de lucht	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	-	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	-	Post en telecommunicatie	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	61	B0	zendinstallaties:	
642	61	B2	- FM en TV	1
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
65, 66, 67	64, 65, 66	-	Financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70	41, 68	-	Verhuur van en handel in onroerend goed	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	77	-	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	-	Computerservice- en informatietechnologie	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	72	-	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82		- Overige zakelijke dienstverlening	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	84		Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekering	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
80	85		- Onderwijs	
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	86		- Gezondheids- en welzijnszorg	
8511	8610		Ziekenhuizen	2
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1
853	871	1	Verpleeghuizen	2
853	8891	2	Kinderopvang	2
90	37, 38, 39		- Milieudienstverlening	
9001	3700	B	rioolgemalen	2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
91	94		- Diverse organisaties	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	2

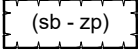
Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
92	59	-	Cultuur, sport en recreatie	
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9213	5914		Bioscopen	2
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhal- len	2
9234	8552		Muziek- en balletscholen	2
9234.1	85521		Dansscholen	2
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9253.1	91041		Kinderboerderijen	2
926	931	B	Bowlingcentra	2
926	931	H	Golfbanen	1
926	931	0	Schietinrichtingen:	
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	1
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	2
9271	9200		Casino's	2
9272.1	92009		Amusementshallen	2
93	96	-	Overige dienstverlening	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	9603	1	- uitvaartcentra	1
9303	96031	2	- begraafplaatsen	1
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Bijlage 9 Zonneparken



Functieaanduidingen

 specifieke vorm van bedrijf - zonnepark

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

onderdeel
Zonnepark onder lijnopstelling windturbines

Afdeling Ruimte

getekend PT

gezien JDL

tekening nr.

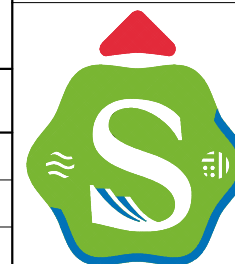
schaal 1:5000

formaat A3

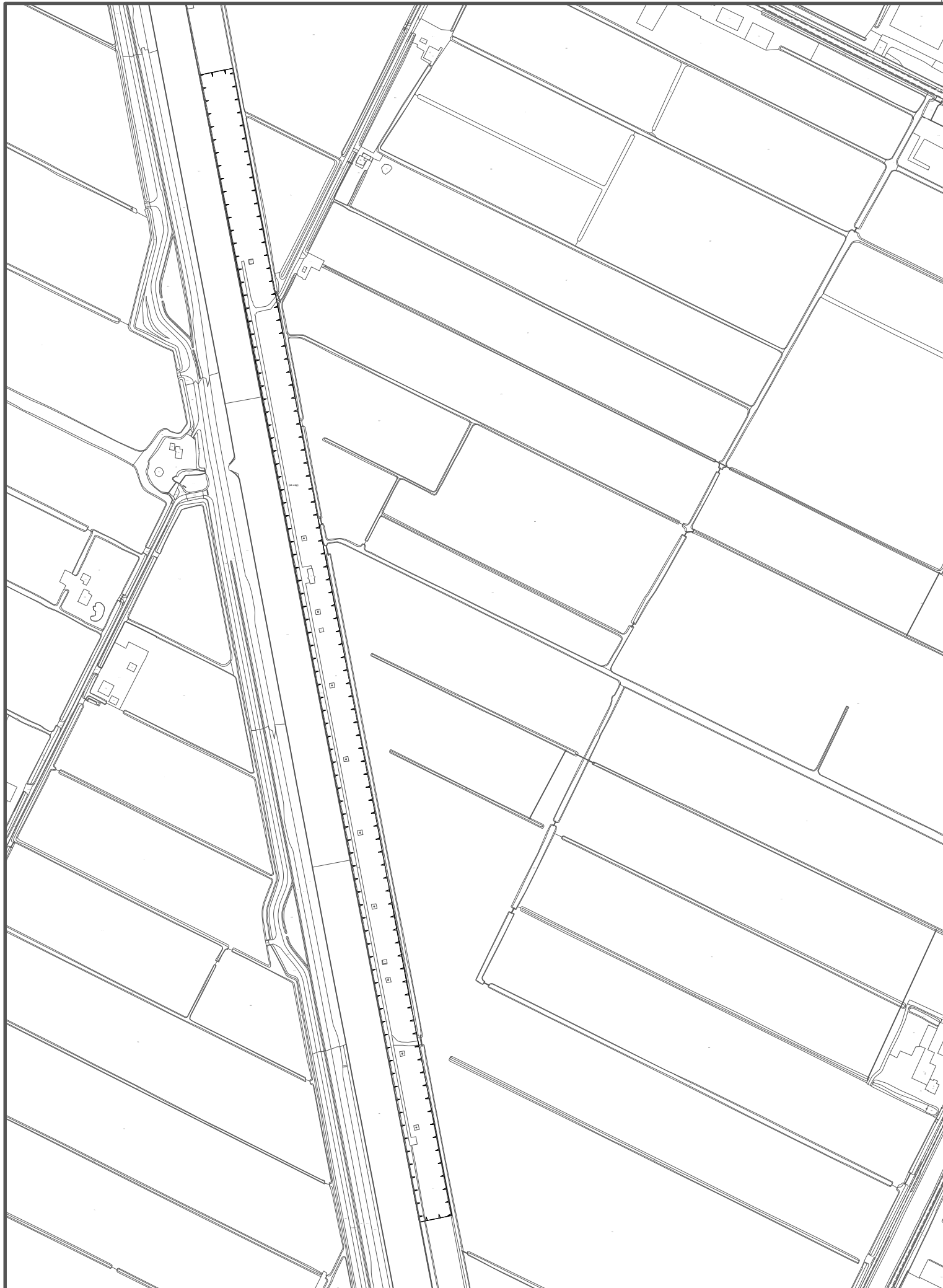
datum 12-03-2020

blad 1 van 3

status Ontwerp



GEMEENTE
Schagen



Funcieaanduidingen

(sb - zp) specifieke vorm van bedrijf - zonnepark

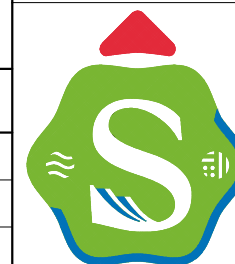
onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

onderdeel
Zonnepark onder lijnopstelling windturbines

getekend PT
gezien JDL
tekening nr.

schaal	1:5000
formaat	A3
datum	12-03-2020
blad	2 van 3
status	Ontwerp

Afdeling Ruimte




GEMEENTE
Schagen

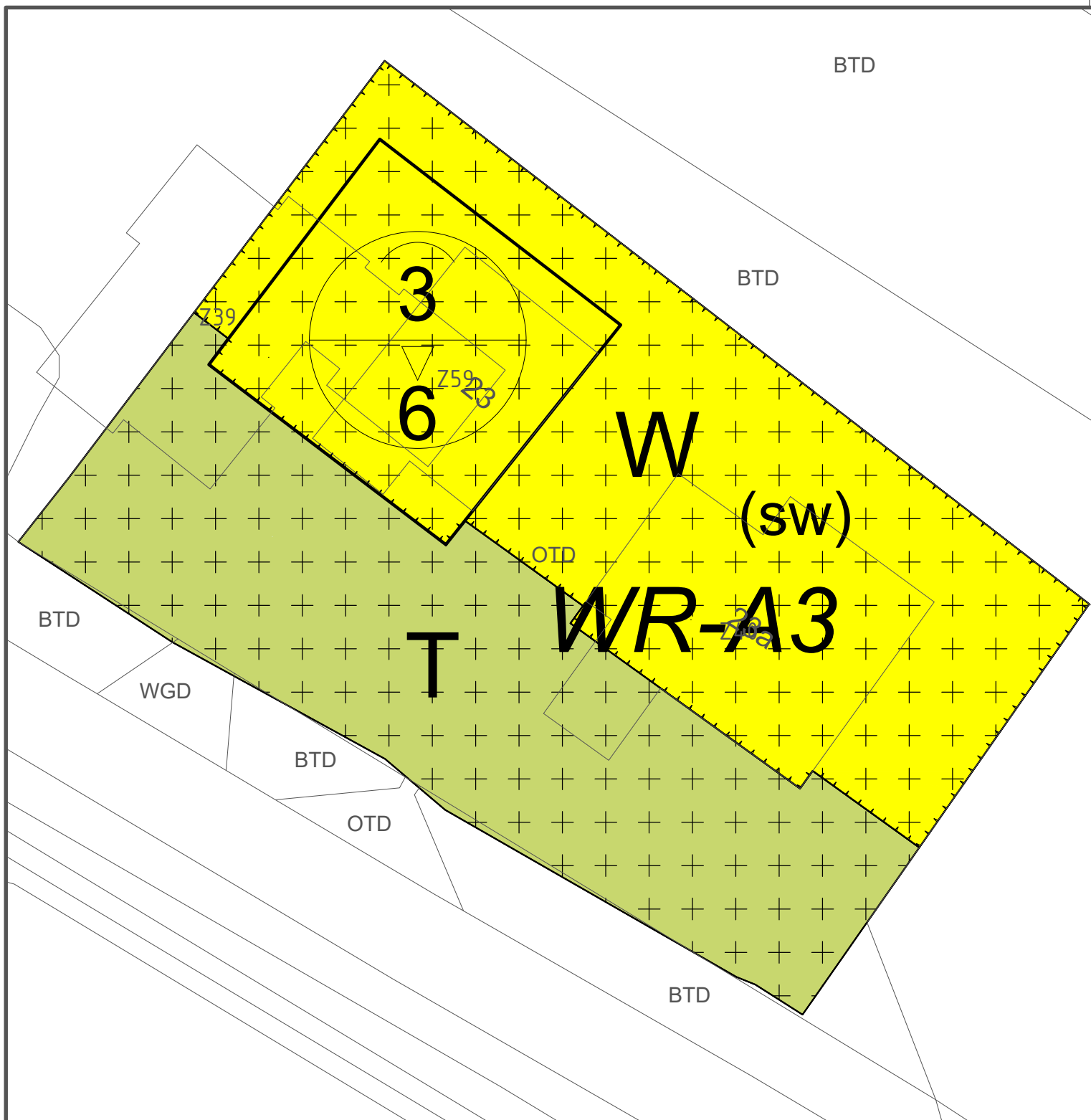


Funcieaanduidingen

(sb - zp) specifieke vorm van bedrijf - zonnepark

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal	1:8000
		formaat	A3
		datum	12-03-2020
onderdeel Zonnepark onder lijnopstelling windturbines		blad	3 van 3
		status	Ontwerp
Afdeling Ruimte			
getekend	PT	 GEMEENTE Schagen	
gezien	JDL		
tekening nr.			

Bijlage 10 Achterweg 23 en 23A te Groote Keeten



Enkelbestemmingen

T Tuin

W Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

Funcieaanduidingen

(sw) specifieke vorm van wonen - zomerwoning

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

3 / 6 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

onderdeel
Achterweg 23, Callantsoog

Afdeling Ruimte

getekend PT

gezien JDL

tekening nr.

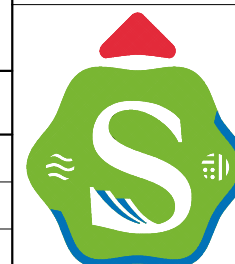
schaal 1:250

formaat A3

datum 12-03-2020

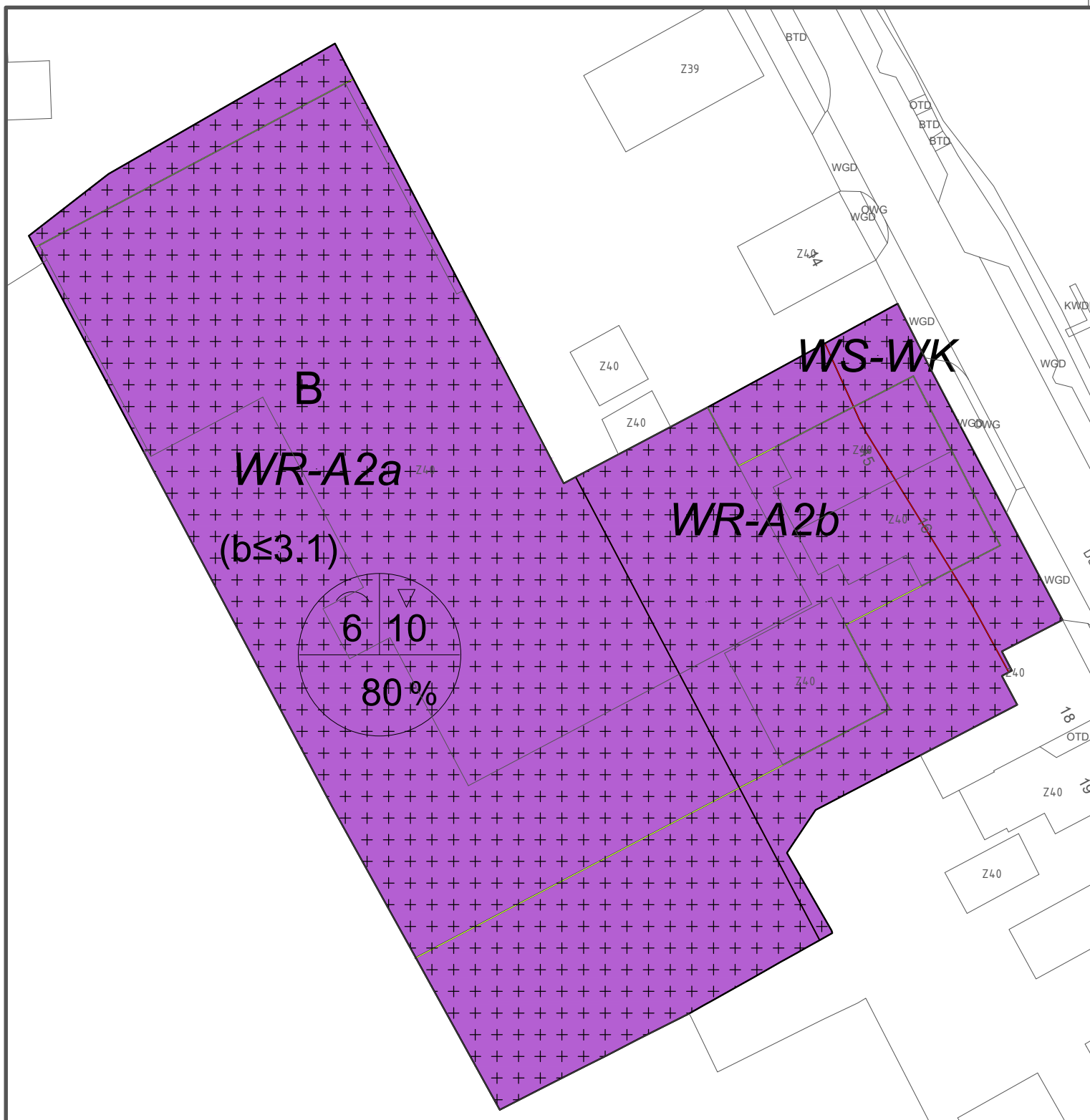
blad

status Ontwerp



GEMEENTE
Schagen

Bijlage 11 De Akker 15 te Oudesluis



Enkelbestemmingen

B Bedrijf

Dubbelbestemmingen

WR-A2a Waarde - Archeologie - 2a

WR-A2b Waarde - Archeologie - 2b

WS-WK Waterstaat - Waterkering

Functieaanduidingen

(b≤3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1

Bouwvlakken

□ bouwvlak

Maatvoeringen

6 10 80% maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
maximum bebouwingspercentage (%)

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

schaal 1:500

formaat A3

datum

onderdeel
De Akker 15, Oudesluis

blad

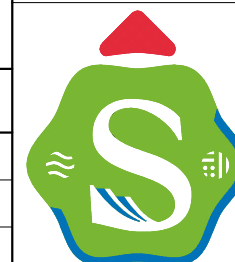
status Ontwerp

Afdeling Ruimte

getekend JDL

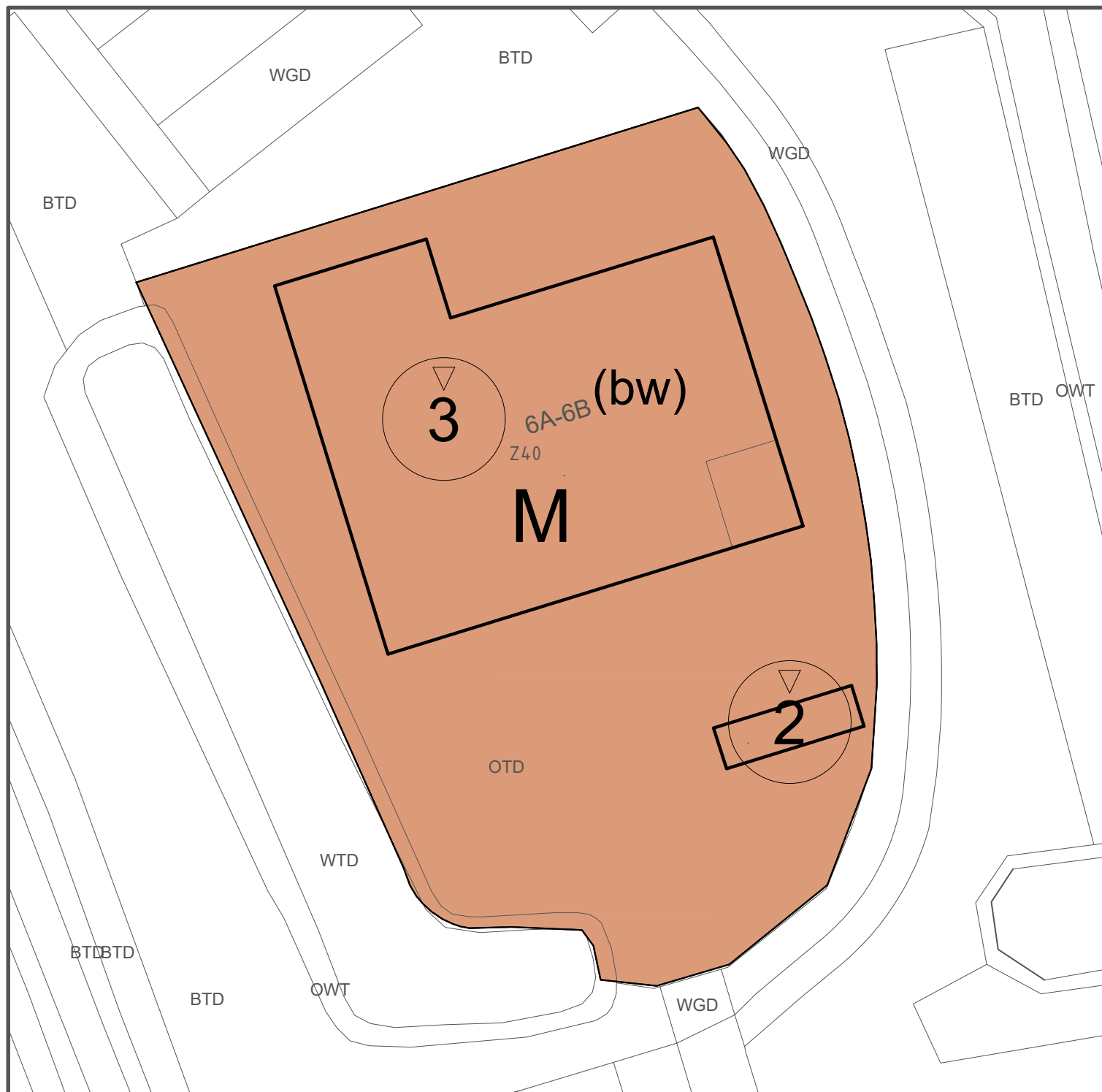
gezien PT

tekening nr.



GEMEENTE
Schagen

Bijlage 12 Menisweg 6, 6a-6b te Schagen



Enkelbestemmingen

M Maatschappelijk

Funcieaanduidingen

(bw) bedrijfswoning


Bouwvlakken

[] bouwvlak

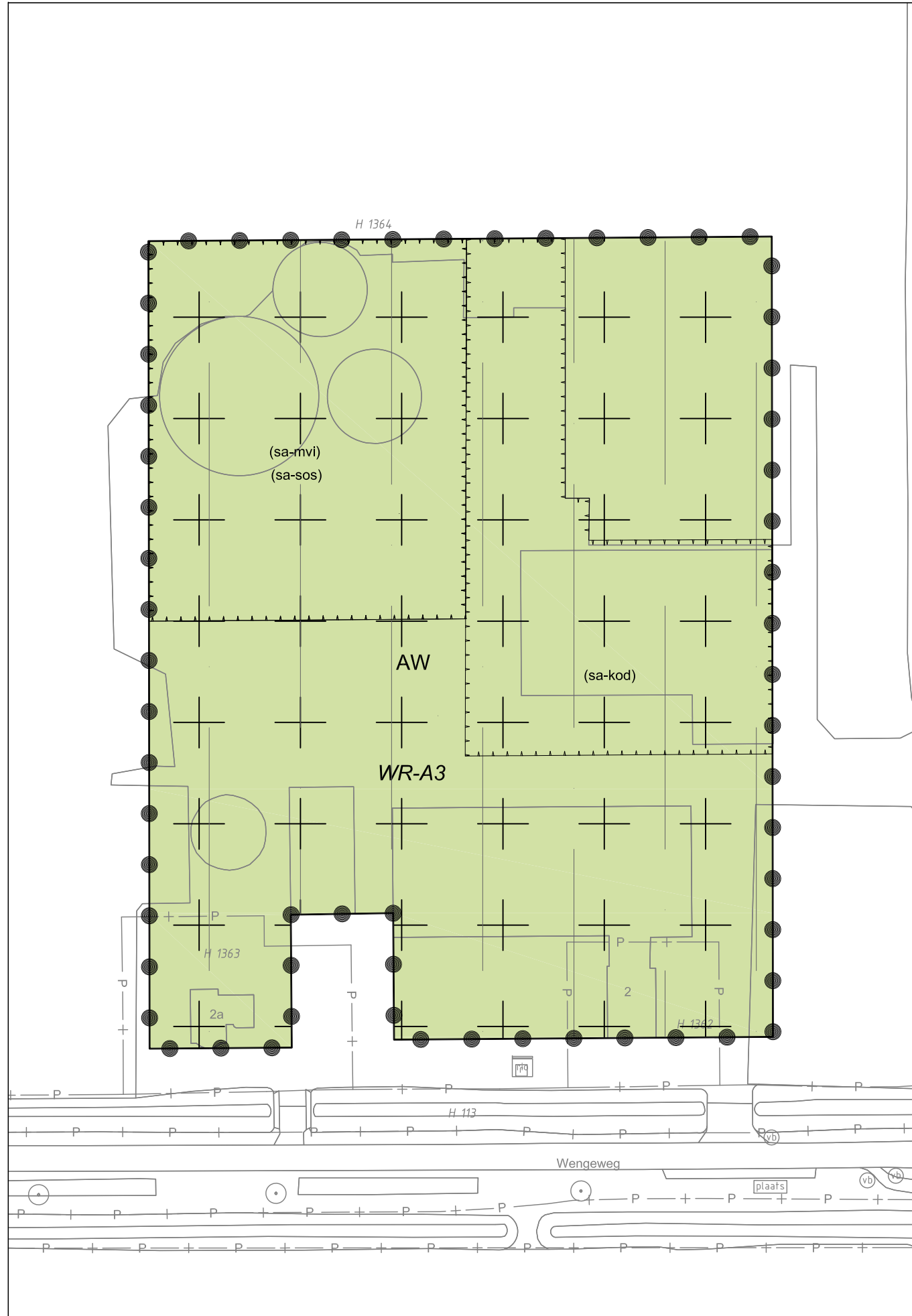
Maatvoeringen

2 maximum bouwhoogte (m)

3 maximum goothoogte (m)
6 maximum bouwhoogte (m)

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal	1:500
		formaat	A3
		datum	12-03-2020
onderdeel Menisweg 6a-6b, Schagen		blad	
		status	Ontwerp
Afdeling Ruimte			
getekend	JDL	 GEMEENTE Schagen	
gezien	PT		
tekening nr.			

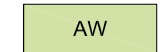
Bijlage 13 Wengeweg 2-2a te Warmenhuizen



Plangebied

 Warmehuizen - Wengeweg 2-2a


Enkelbestemmingen

 AW Agrarisch met waarden

Dubbelbestemmingen

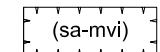
 Waarde - Archeologie 3

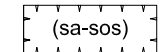
Gebiedsaanduidingen

 overige zone - zaadveredelingsconcentratiegebied

Functieaanduidingen

 specifieke vorm van agrarisch - kelders voor de opslag van digistaat

 specifieke vorm van agrarisch - mestvergistingsinstallatie

 specifieke vorm van agrarisch - sleuven voor de opslag van co-substraten

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gemeente Schagen
Warmehuizen - Wengeweg 2-2a

Bestemmingsplan



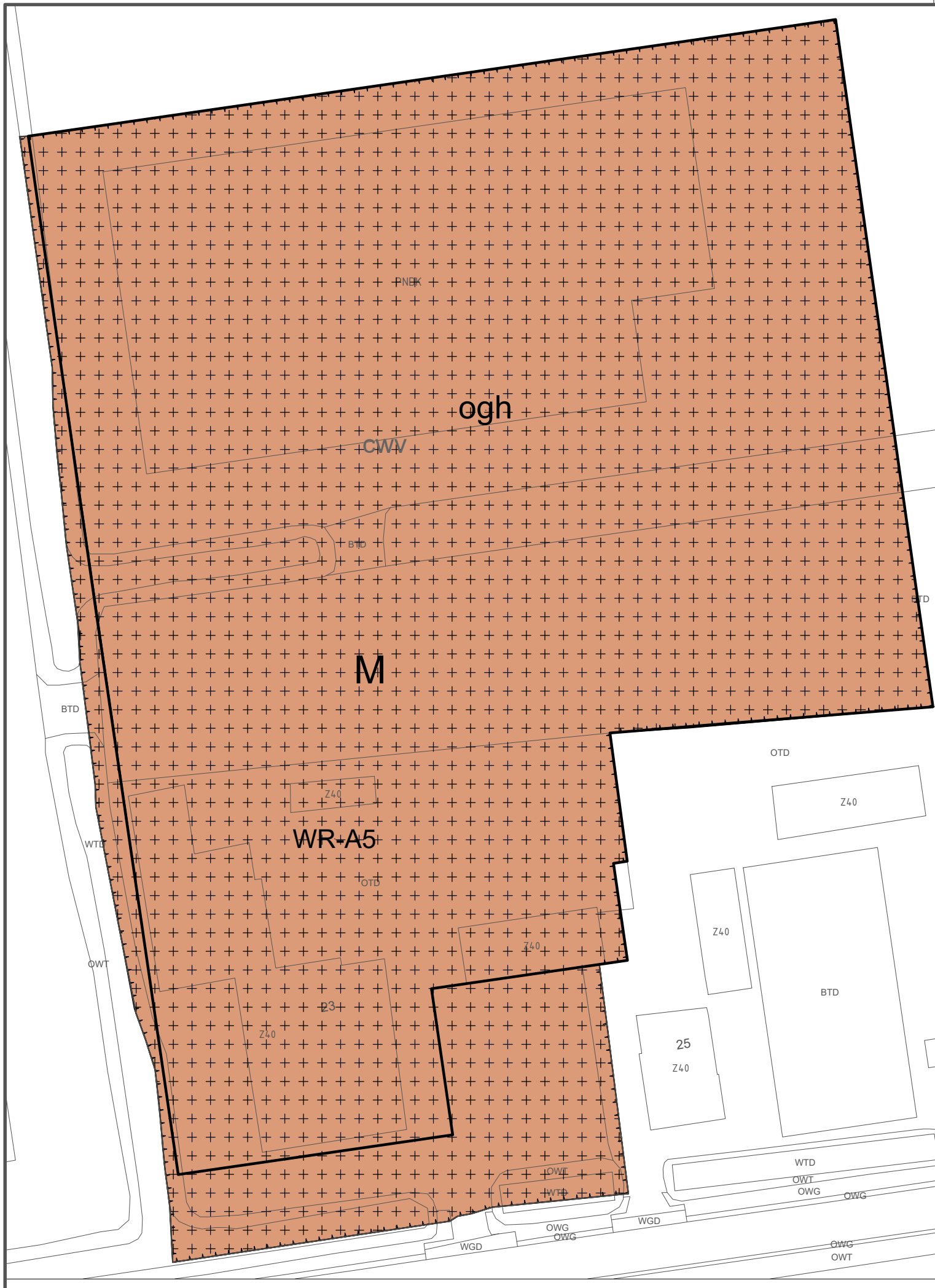
project	20181911		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	
kaart	1/1	voorontwerp	11-02-2020
getekend	RV	concept	06-02-2020
idn	NL.IMRO.0476.20181911-0101		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl

Bijlage 14 Middenweg 23 te Dirkshorn



Enkelbestemmingen

M Maatschappelijk

Dubbelbestemmingen

WR-A5 Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

CWV cultuurhistorisch waardevolle verkaveling

Funcieaanduidingen

ogh Ondergeschikte horeca

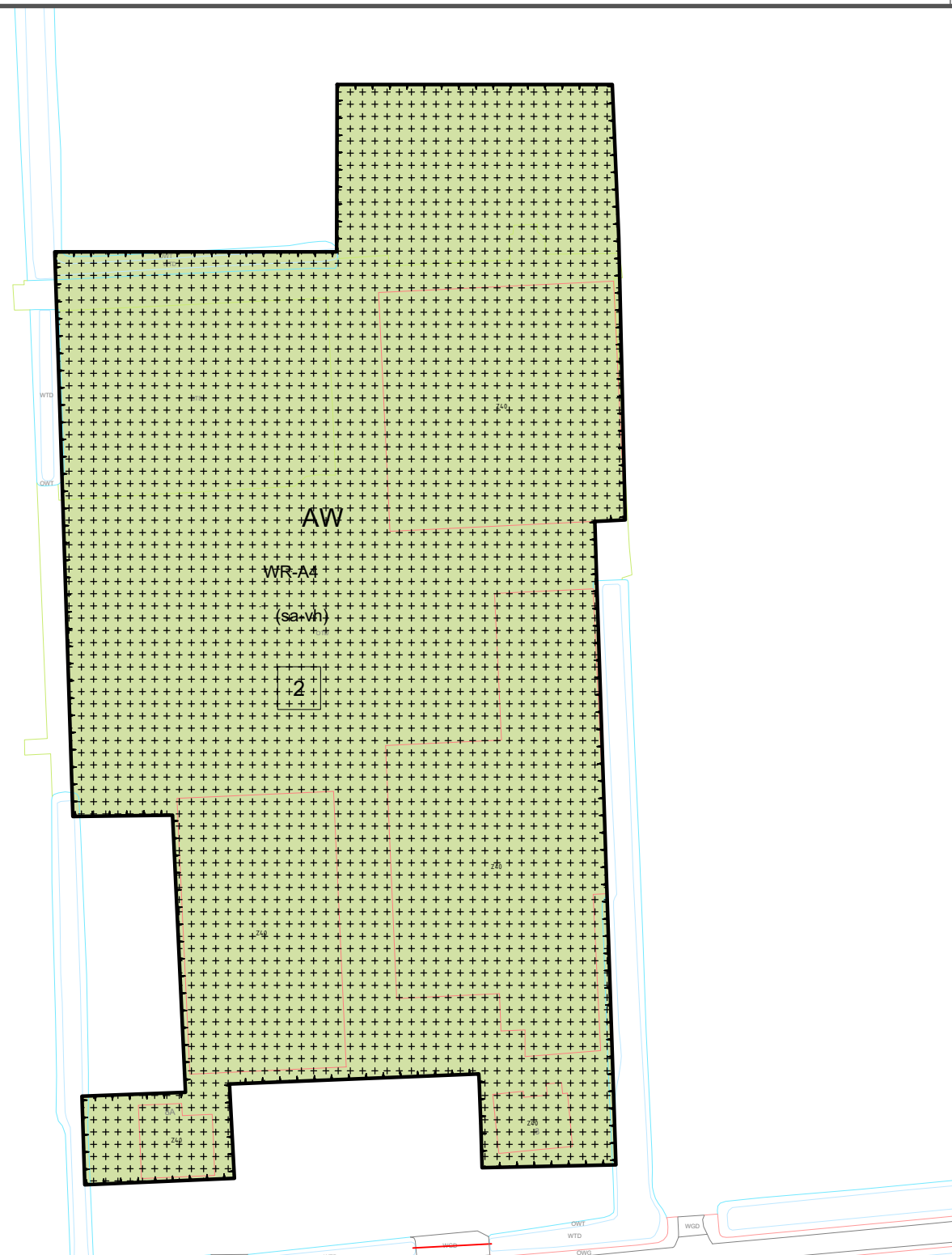
Bouwvlakken

bouwvlak

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal	1:500
		formaat	A3
		datum	12-03-2020
onderdeel Middenweg 23, Dirkshorn		blad	
		status	
Afdeling Ruimte			
getekend	JDL		
gezien	PT		
tekening nr.			



Bijlage 15 Burghornerweg 8 en 8a te Schagen



Enkelbestemmingen

AW Agrarisch met waarden

Dubbelbestemmingen

WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Functieaanduidingen

(sa-vh) Specifieke vorm van agrarisch - veehouderij

Bouwvlakken

□ bouwvlak

Maatvoeringen

2 maximum aantal wooneenheden

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

onderdeel
Burghornerweg 8-8a, Schagen

Afdeling Ruimte

getekend JDL

gezien PT

tekening nr.

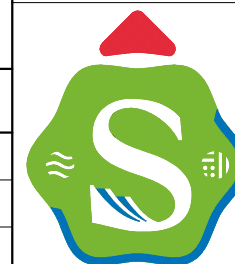
schaal 1:1000

formaat A3

datum 12-03-2020

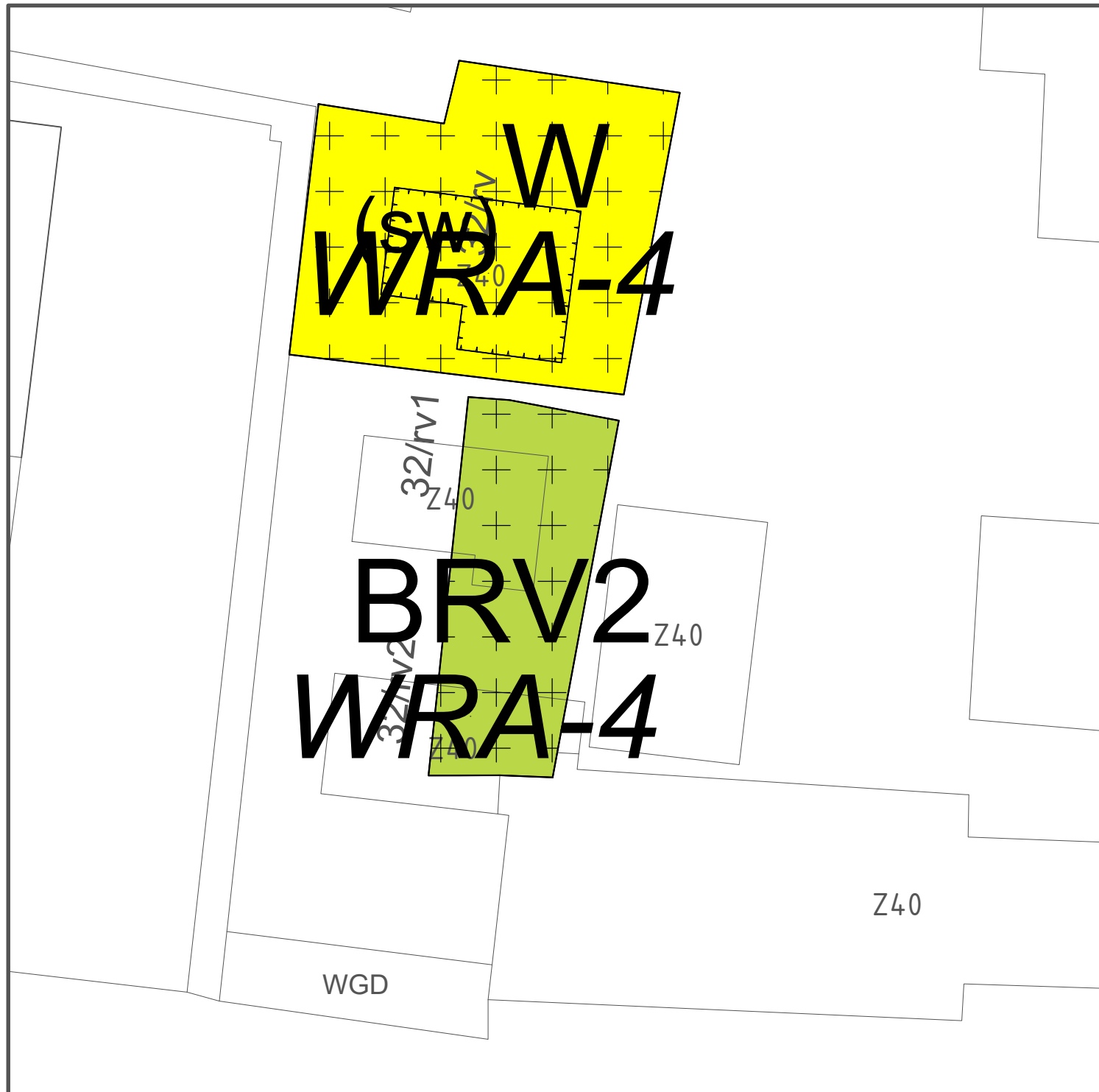
blad

status Ontwerp



GEMEENTE
Schagen

Bijlage 16 Recreatieterreinen Harenkarspel Park de Horn



Enkelbestemmingen

BRV2 Recreatie - Verblifsrecreatie 2


W Wonen

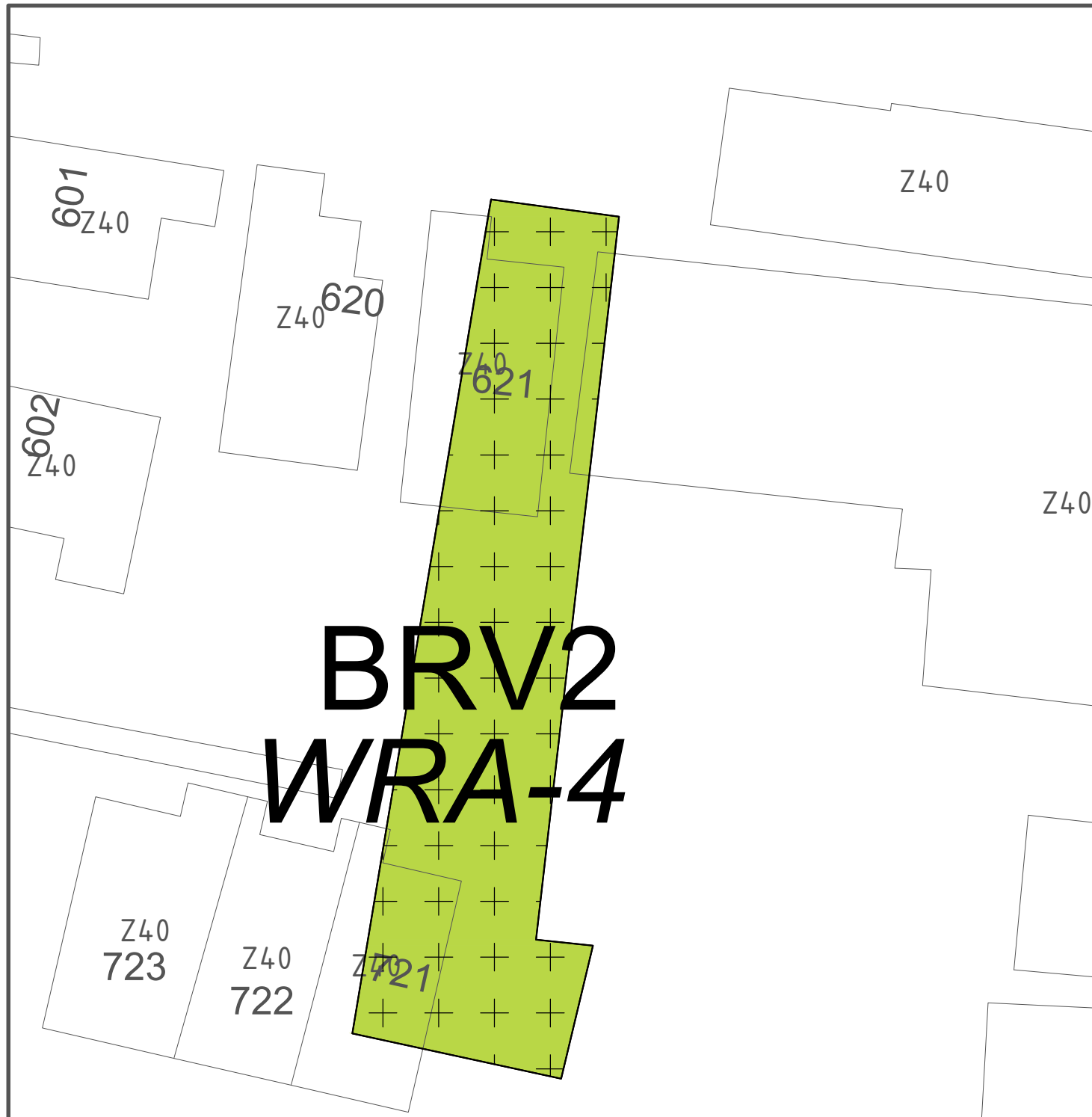
Dubbelbestemmingen

WRA-4 Waarde - Archeologie 4

Funcctieaanduidingen

(sw) specifieke vorm van wonen - zomerwoning

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)	schaal	1:200
	formaat	A3
	datum	12-02-2020
onderdeel Recreatierren Harenkarspel (Park de Horn)	blad	1 van 3
	status	Ontwerp
Afdeling Ruimte		
getekend	JDL	 GEMEENTE Schagen
gezien	PT	
tekening nr.		




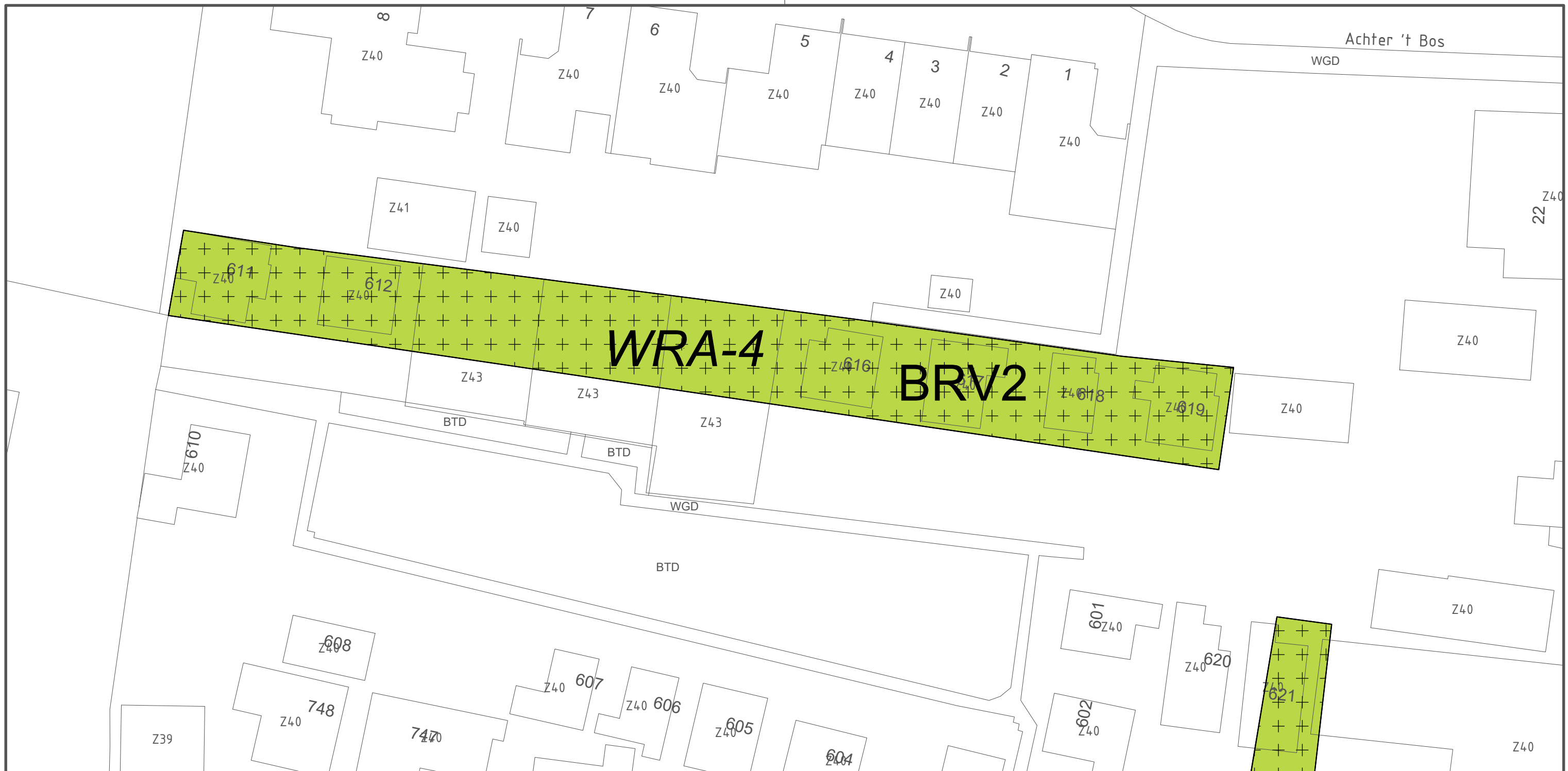
Enkelbestemmingen

BRV2 Recreatie - Verblifsrecreatie 2

Dubbelbestemmingen

WRA-4 Waarde - Archeologie 4

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)	schaal	1:200
	formaat	A3
	datum	12-03-2020
onderdeel Recreatieterreinen Harenkarspel (Park de Horn)	blad	2 van 3
	status	Ontwerp
Afdeling Ruimte		
getekend	JDL	 GEMEENTE Schagen
gezien	PT	
tekening nr.		



Enkelbestemmingen

BRV2 Recreatie - Verblijfsrecreatie 2

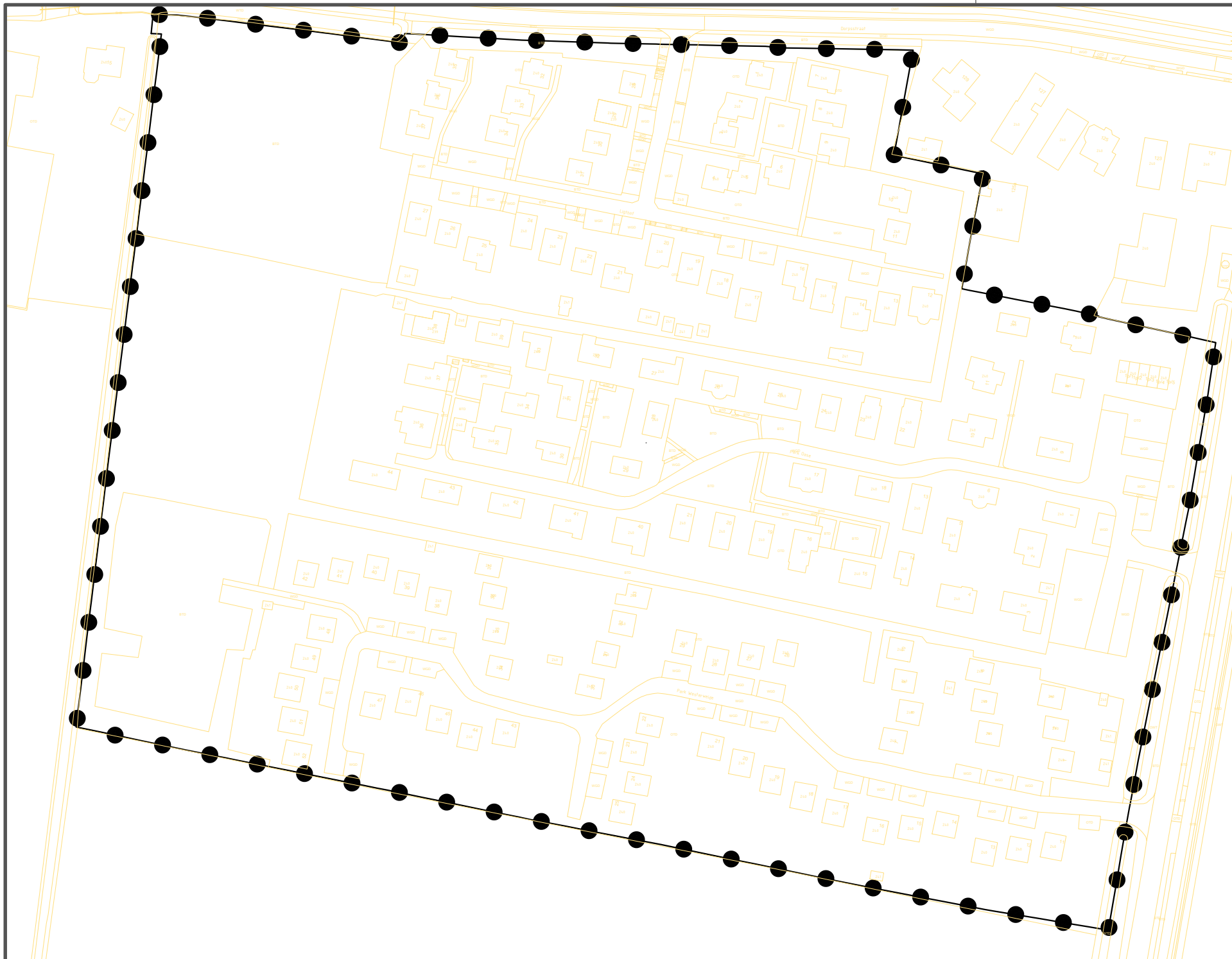
Dubbelbestemmingen

WRA-4 Waarde - Archeologie 4

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal 1:300
		formaat A3
		datum 12-03-2020
onderdeel Recreatieterreinen Harenkarspel (Park de Horn)		blad 3 van 3
		status Ontwerp
Afdeling Ruimte		
getekend JDL		
gezien PT		
tekening nr.		



Bijlage 17 Recreatieterreinen Harenkarspel



Plangebied

 Recreatieterreinen Harenkarspel

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

schaal 1:700

formaat A3

datum 12-03-2020

onderdeel
Recreatieterreinen Harenkarspel

blad 1 van 8

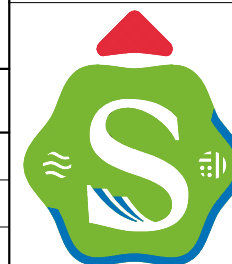
status Ontwerp

Afdeling Ruimte

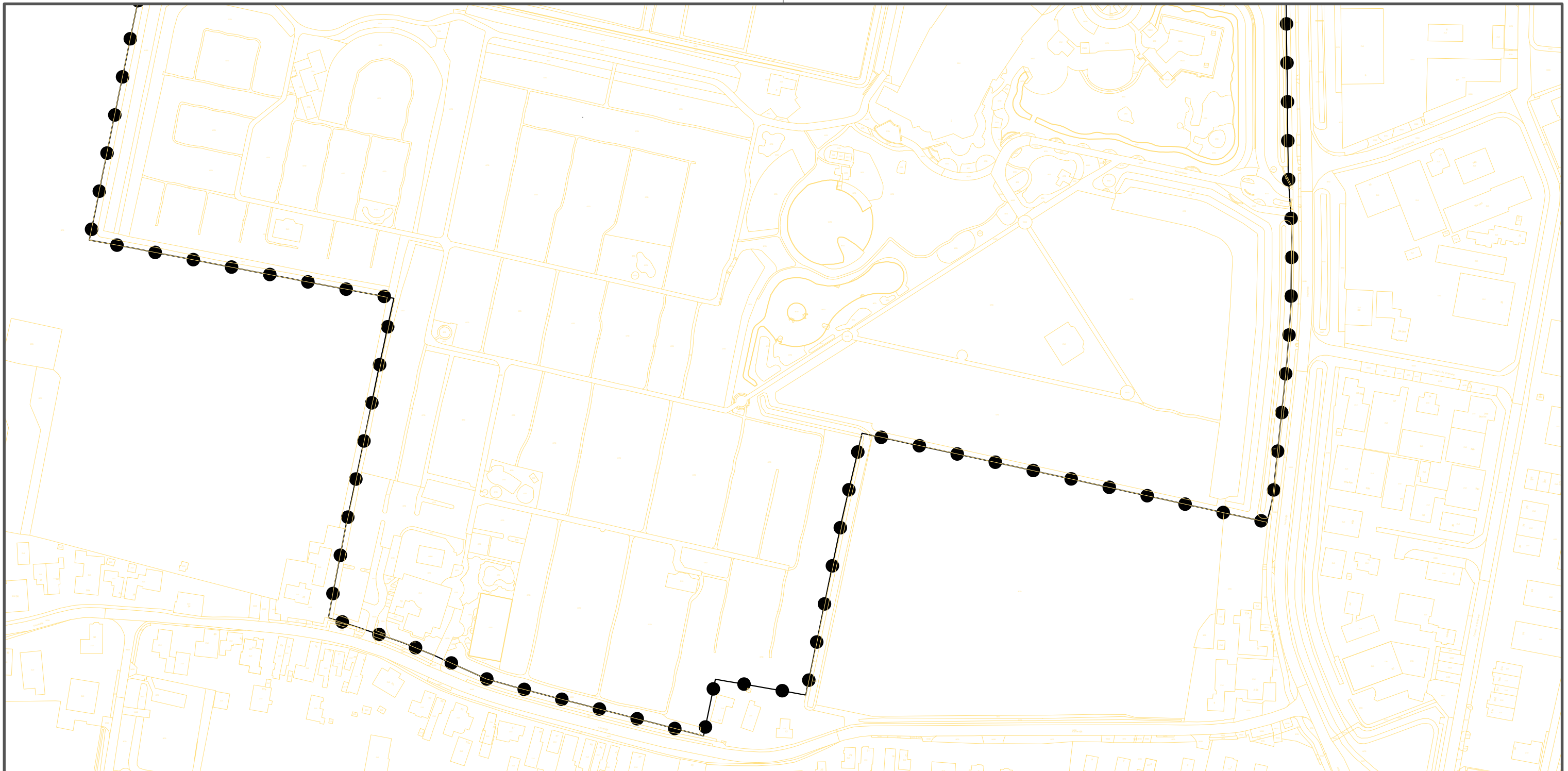
getekend JDL

gezien PT

tekening nr.



GEMEENTE
Schagen

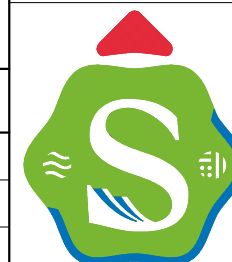


Plangebied

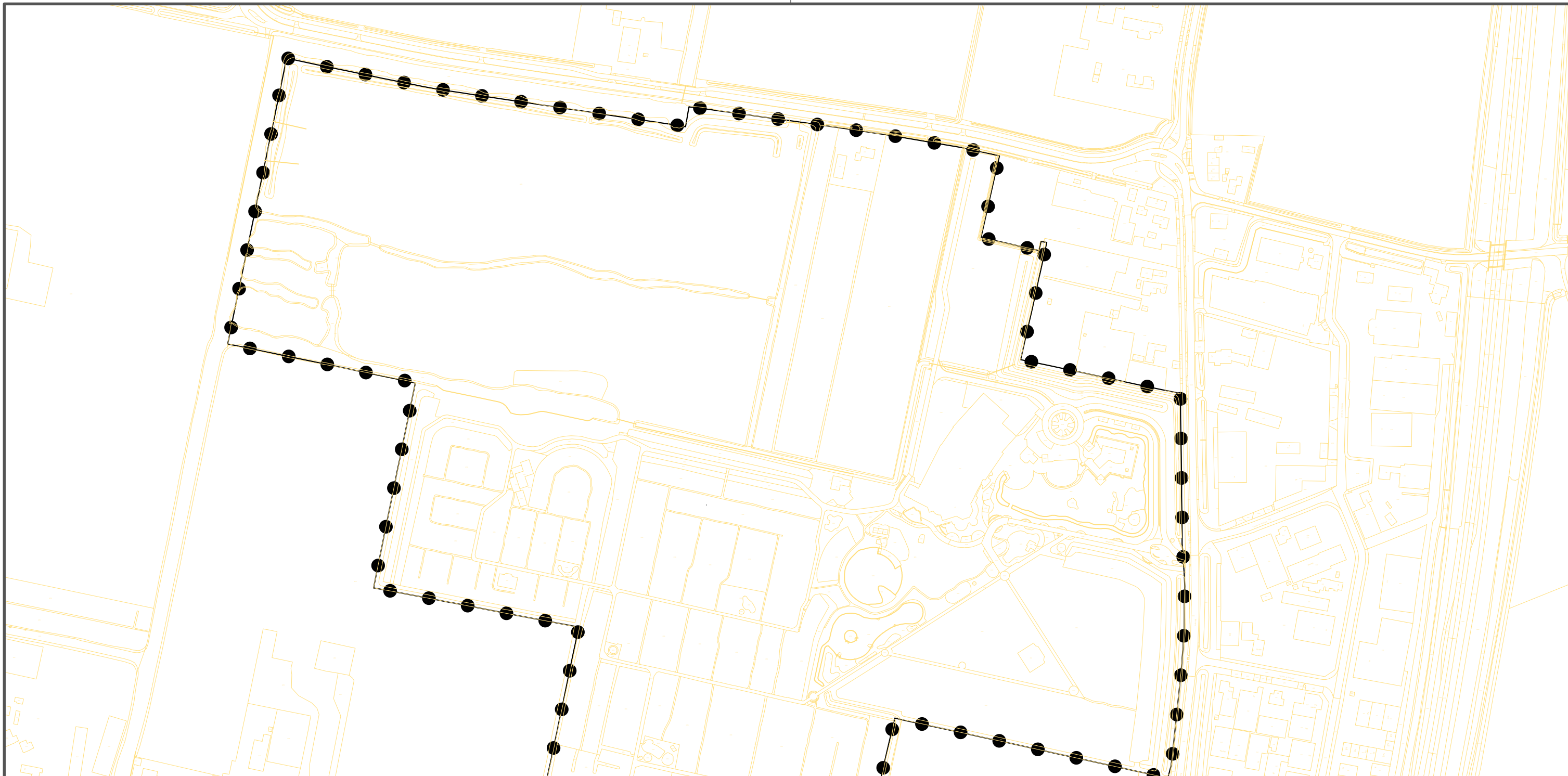



Recreatieterreinen Harenkarspel

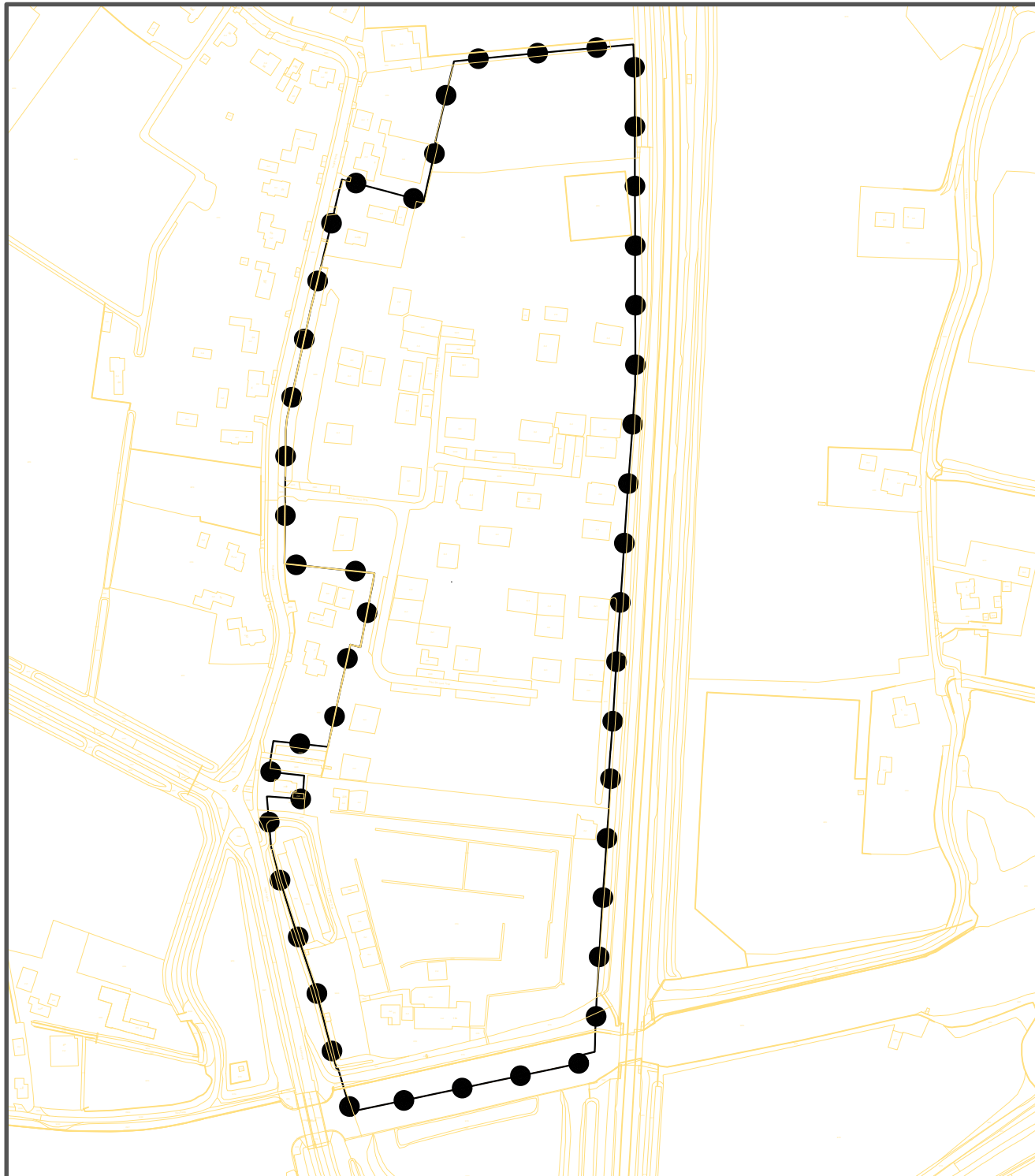
onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal 1:2727
		formaat A3
		datum 20-03-2020
onderdeel Recreatieterreinen Harenkarspel		blad 2 van 8
		status Ontwerp
Afdeling Ruimte		
getekend JDL		
gezien PT		
tekening nr.		



GEMEENTE
Schagen



onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal 1:3000
		formaat A3
		datum 12-03-2020
onderdeel Recreatieparken Harenkarspel		blad 3 van 8
		status Ontwerp
Afdeling Ruimte		
getekend	JDL	 GEMEENTE Schagen
gezien	PT	
tekening nr.		



Plangebied

 Recreatieterreinen Harenkarspel

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan

schaal 1:3000
 formaat A3
 datum 12-03-2020

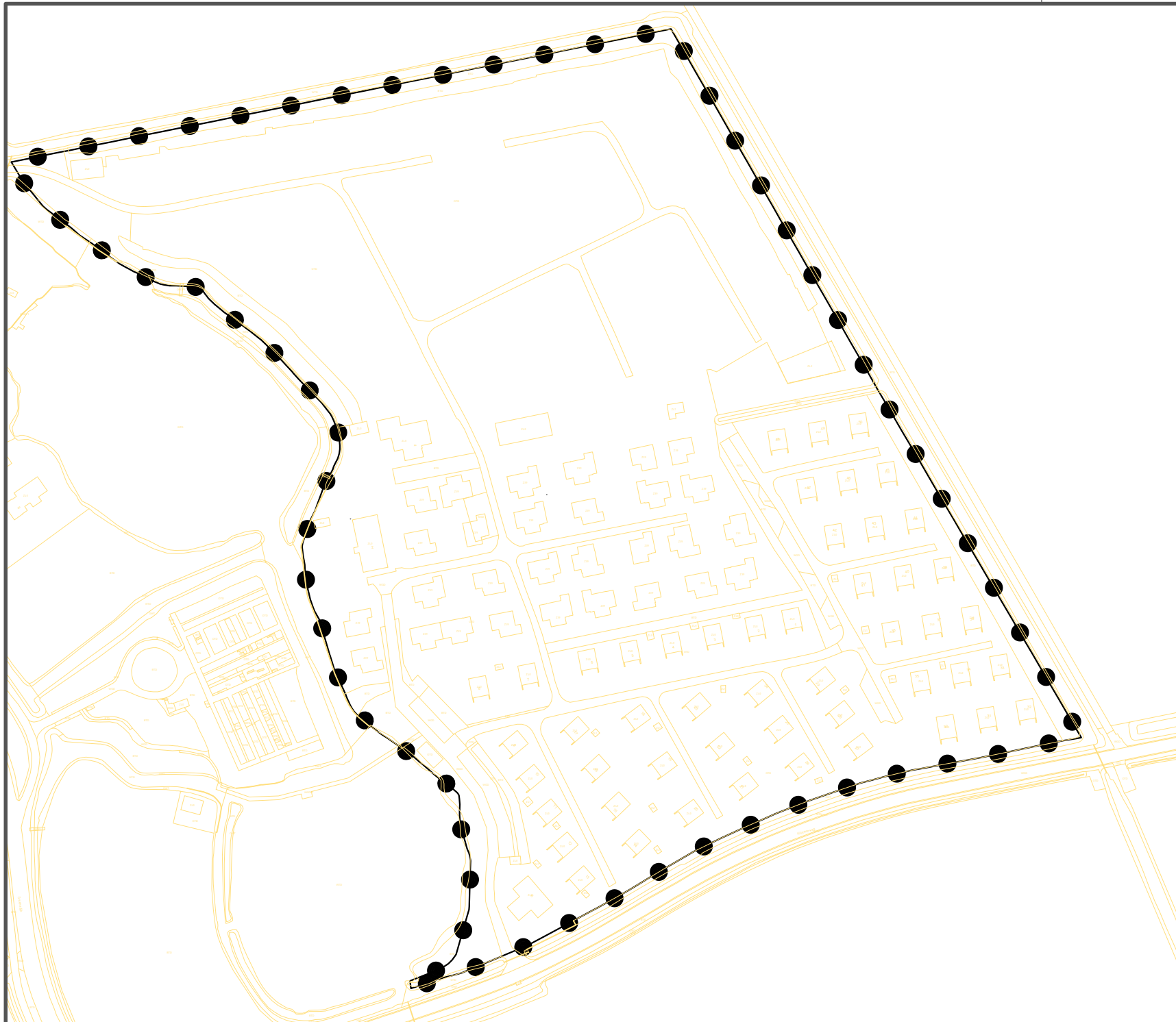
onderdeel
Recreatieterreinen Harenkarspel

blad 4 van 8
 status Ontwerp

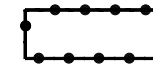
Afdeling Ruimte

getekend JDL
 gezien PT
 tekening nr.





Plangebied



Recreatieterreinen Harenkarspel

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

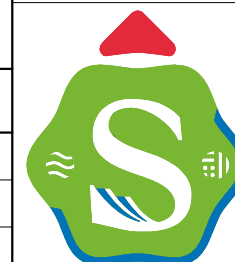
schaal 1:2000
 formaat A3
 datum 12-03-2020

onderdeel
Recreatieterreinen Harenkarspel

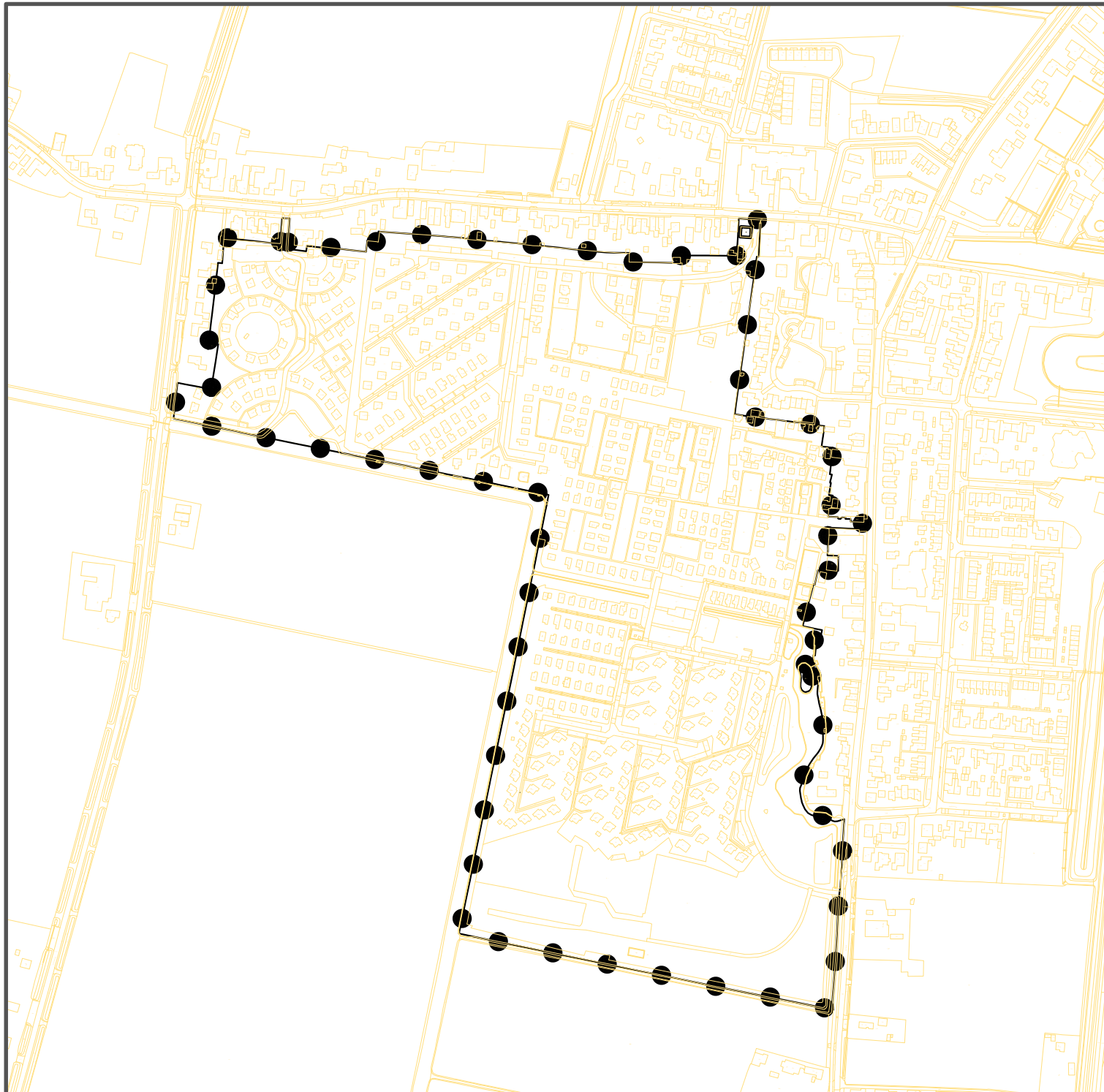
blad 5 van 8
 status Ontwerp

Afdeling Ruimte

getekend JDL
 gezien PT
 tekening nr.




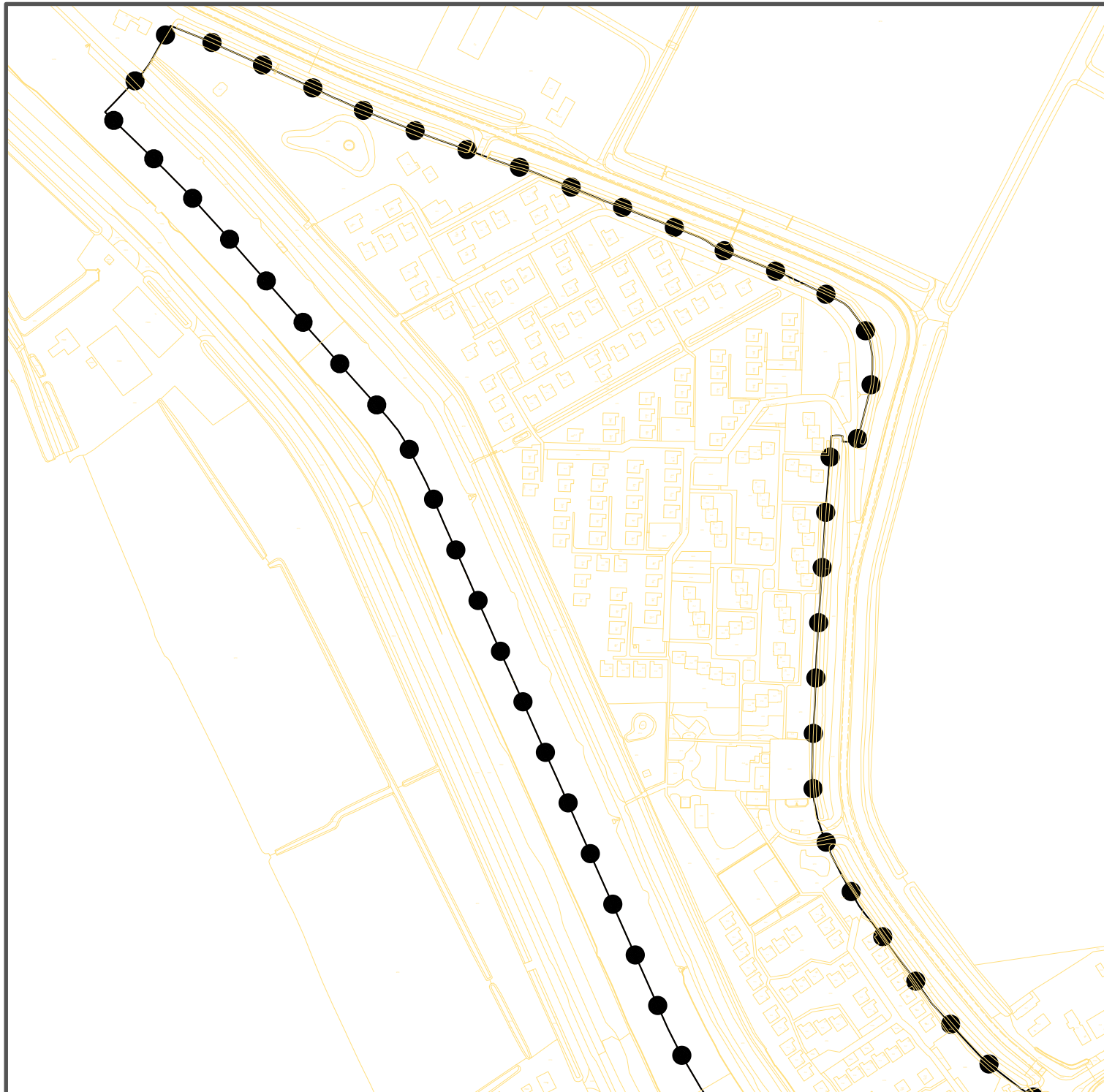
GEMEENTE
Schagen



Plangebied


 Recreatieterreinen Harenkarspel

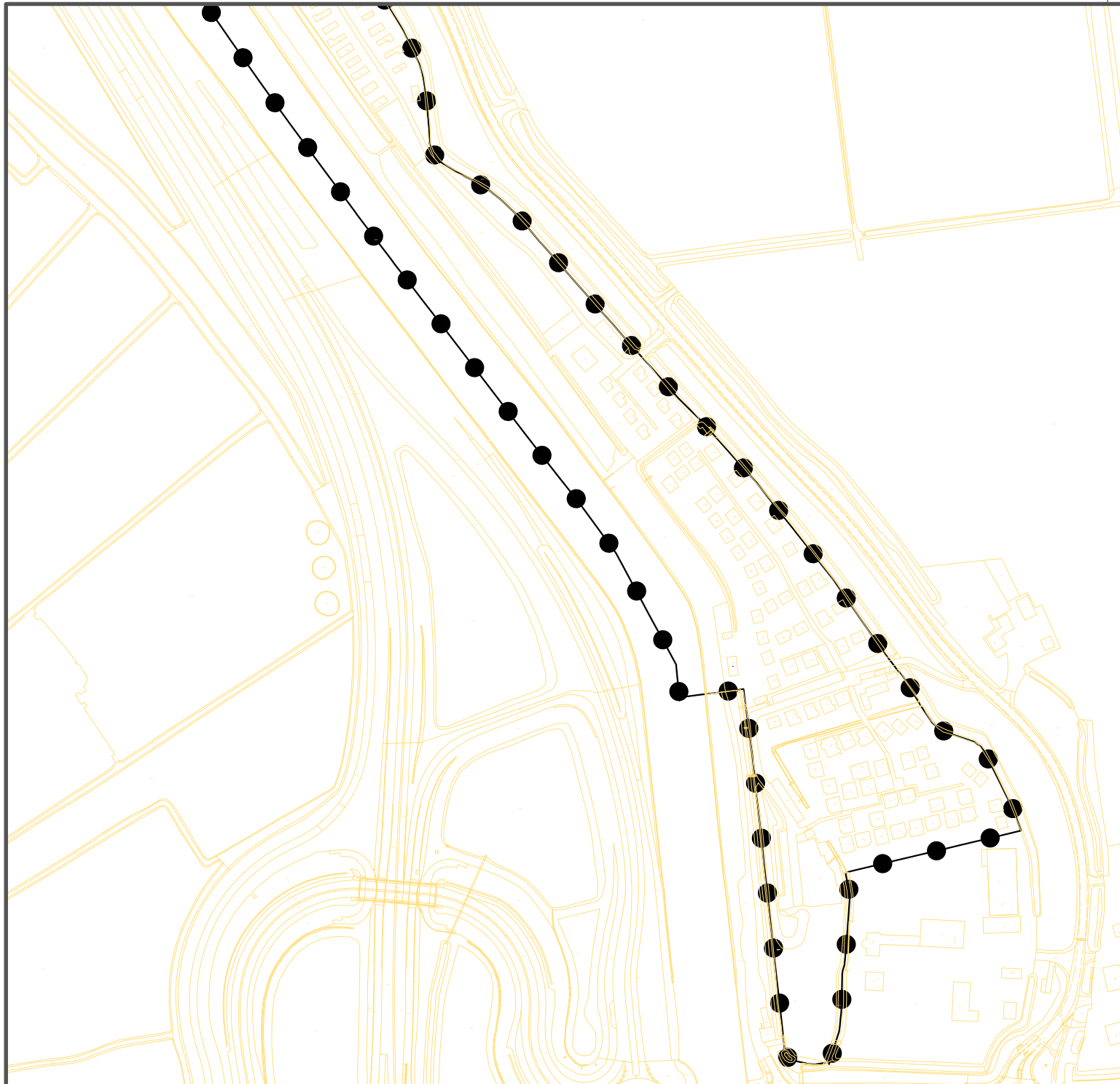
onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal	1:5000
		formaat	A3
onderdeel Recreatieparken Harenkarspel		datum	12-02-2020
		blad	6 van 8
Afdeling Ruimte		status	Ontwerp
		 GEMEENTE Schagen	
getekend	JDL		
gezien	PT		
tekening nr.			



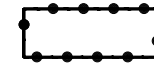
Plangebied

 Recreatieterreinen Harenkarspel


onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal	1:3000
		formaat	A3
		datum	12-03-2020
onderdeel Recreatieterreinen Harenkarspel		blad	7 van 8
		status	Ontwerp
Afdeling Ruimte			
getekend	JDL	 GEMEENTE Schagen	
gezien	PT		
tekening nr.			



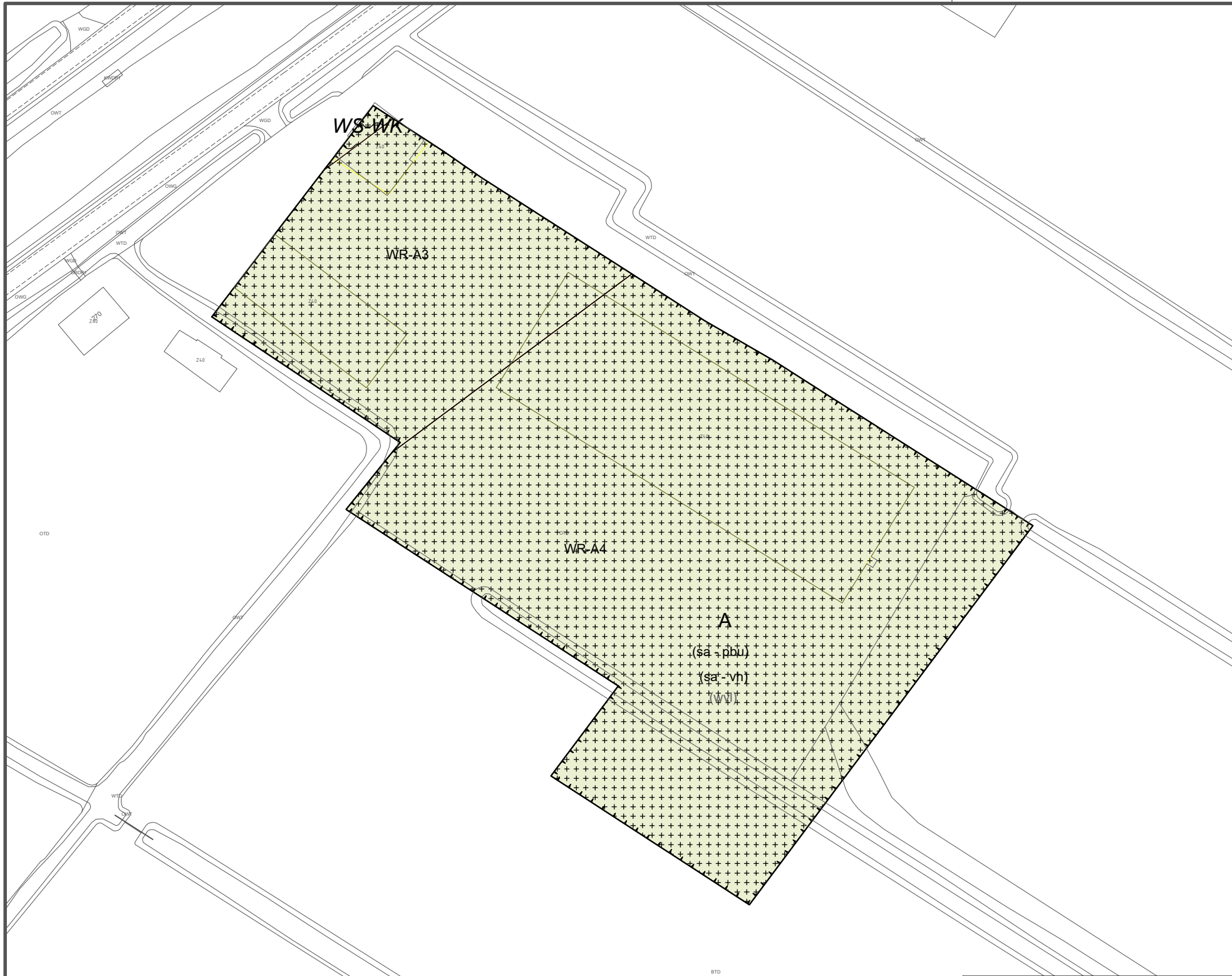
Plangebied



Recreatieterreinen Harenkarspel

onderwerp Paraplu-omgevingsplan		schaal	1:3000
		formaat	A3
		datum	12-03-2020
onderdeel Recreatieterreinen Harenkarspel		blad	8 van 8
		status	Ontwerp
Afdeling Ruimte			
getekend	JDL	 GEMEENTE Schagen	
gezien	PT		
tekening nr.			

Bijlage 18 Grote Sloot 274 te Schagerbrug



Enkelbestemmingen

A Agrarisch

Dubbelbestemmingen

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

WR-A4 Waarde - Archeologie 4

WS-WK Waterstaat - Waterkering

Functieaanduidingen

(sa - pbu) specifieke vorm van agrarisch - permanente bollenteelt uitgesloten

(sa - vh) specifieke vorm van agrarisch - veehouderij

Bouwvlakken

[White Box] bouwvlak

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

onderdeel
Grote Sloot 274, Schagerbrug

Afdeling Ruimte

getekend PT

gezien JDL

tekening nr.

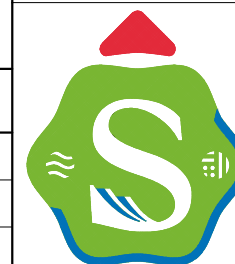
schaal 1:1000

formaat A3

datum 12-03-2020

blad

status Ontwerp

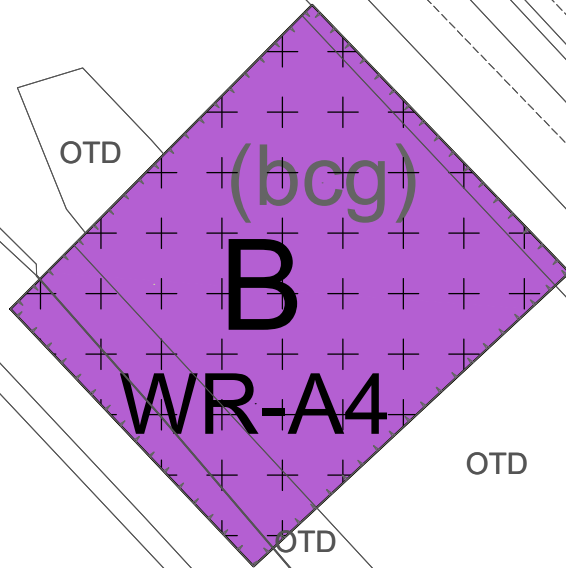


GEMEENTE
Schagen

Bijlage 19

Korte Belkmerweg 7 te 't Zand

BTD




Enkelbestemmingen

B Bedrijf

Dubbelbestemmingen

WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

 overige zone - Bollenconcentratiegebied

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

schaal	1:250
formaat	A3
datum	12-03-2020

onderdeel
Korte Belkmerweg 7, 't Zand

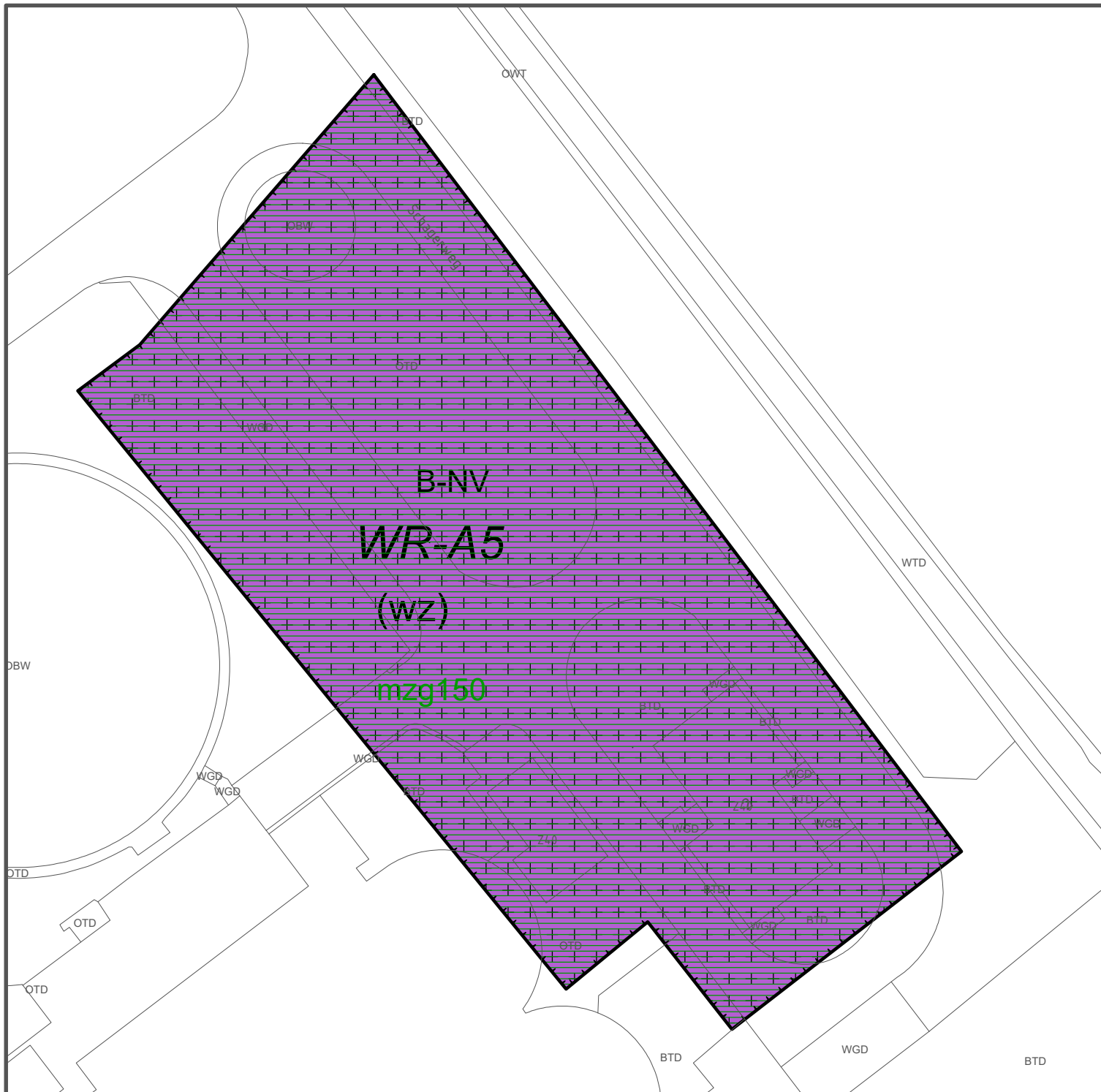
blad	
status	Ontwerp

Afdeling Ruimte

getekend	PT
gezien	JDL
tekening nr.	



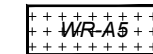
Bijlage 20 Schagerweg 2 te Schagerbrug




Enkelbestemmingen

 B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening

Dubbelbestemmingen

 WR-A5 Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen


 milieuzone - geurzone - geurzone 150

Functieaanduidingen

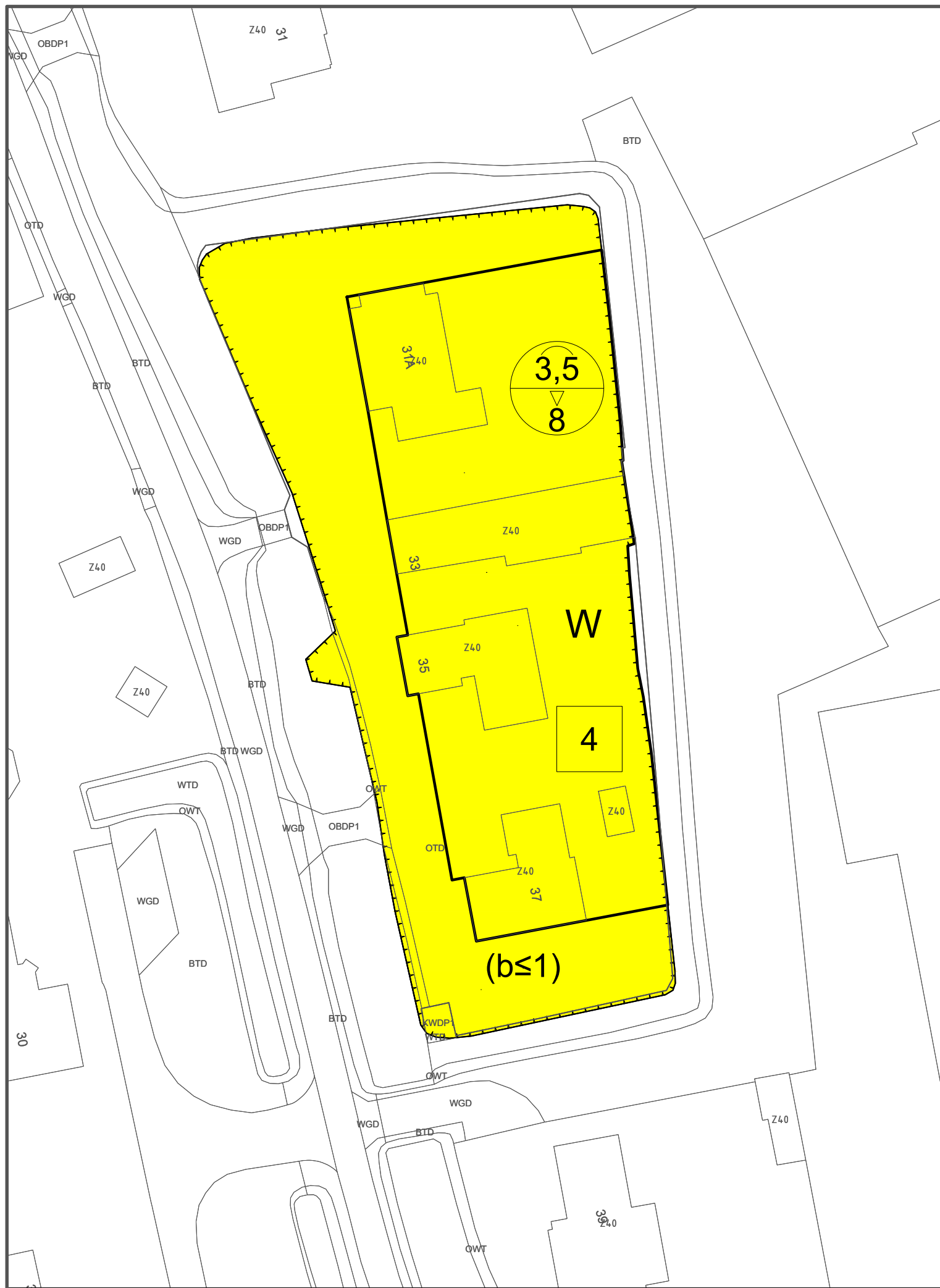
 (WZ) waterzuiveringsinstallatie

Bouwvlakken

 bouwvlak

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)	schaal	1:500
	formaat	A3
	datum	12-03-2020
onderdeel Schagerweg 2, Schagerbrug	blad	
	status	Ontwerp
Afdeling Ruimte		
getekend	JDL	
gezien	PT	
tekening nr.		

Bijlage 21 Grotewallerweg 31 a t/m 37 te Schagen



Enkelbestemmingen

W Wonen

Funcieaanduidingen

(b≤1) bedrijf tot en met categorie 1

Bouwvlakken

[] bouwvlak

Maatvoeringen

4 maximum aantal wooneenheden

3,5
8 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

schaal 1:500
formaat A3
datum 12-03-2020

onderdeel
Grotewallerweg 31a-37, Schagen

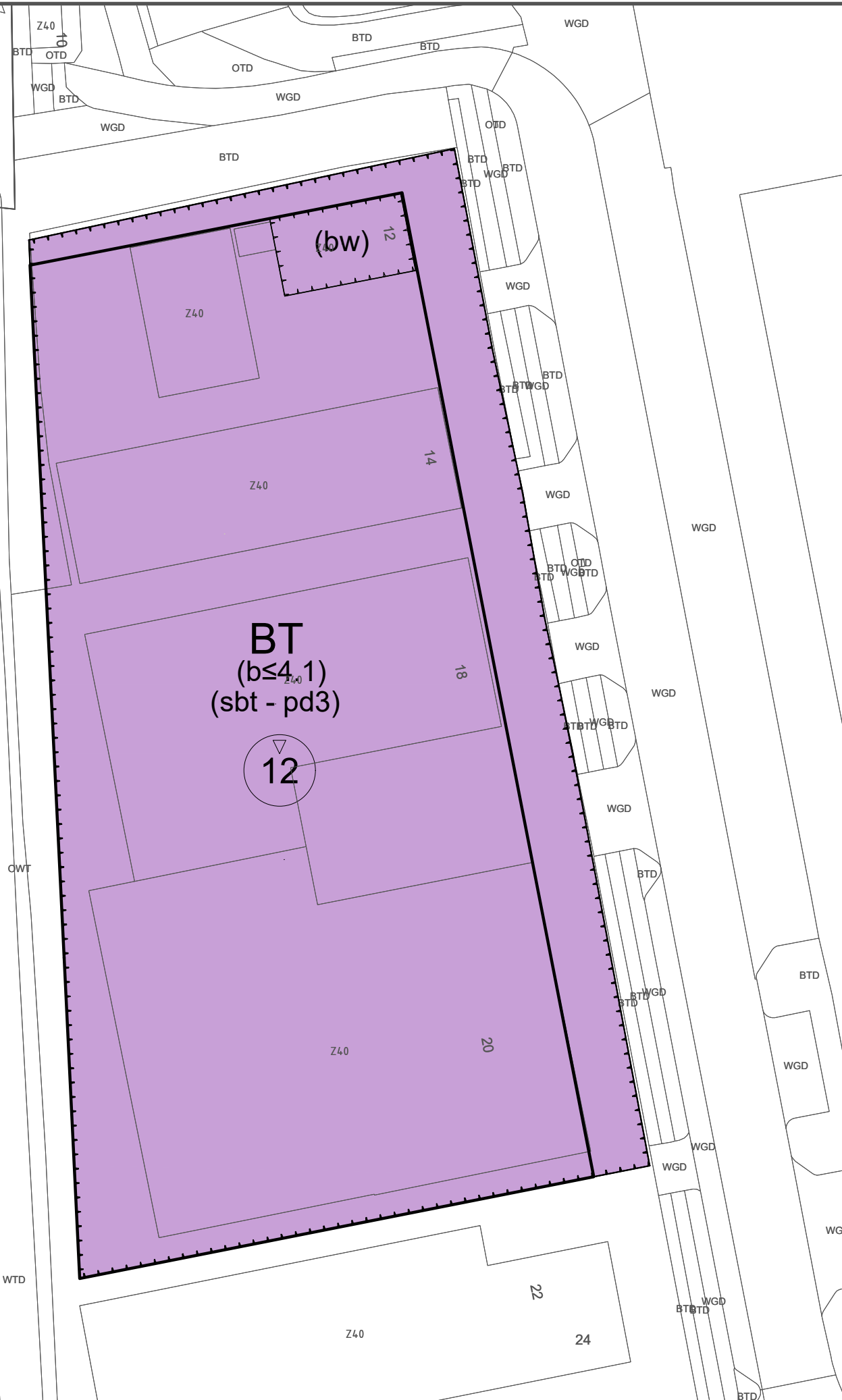
blad
status Ontwerp

Afdeling Ruimte

getekend PT
gezien JDL
tekening nr.



Bijlage 22 Wittepaal 12-20 en 107-113 te Schagen



Enkelbestemmingen

BT Bedrijventerrein

Functieaanduidingen

(b≤4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1

(bw) bedrijfswoning


(sbt - pd3) specifieke vorm van bedrijventerrein - perifere detailhandel 3

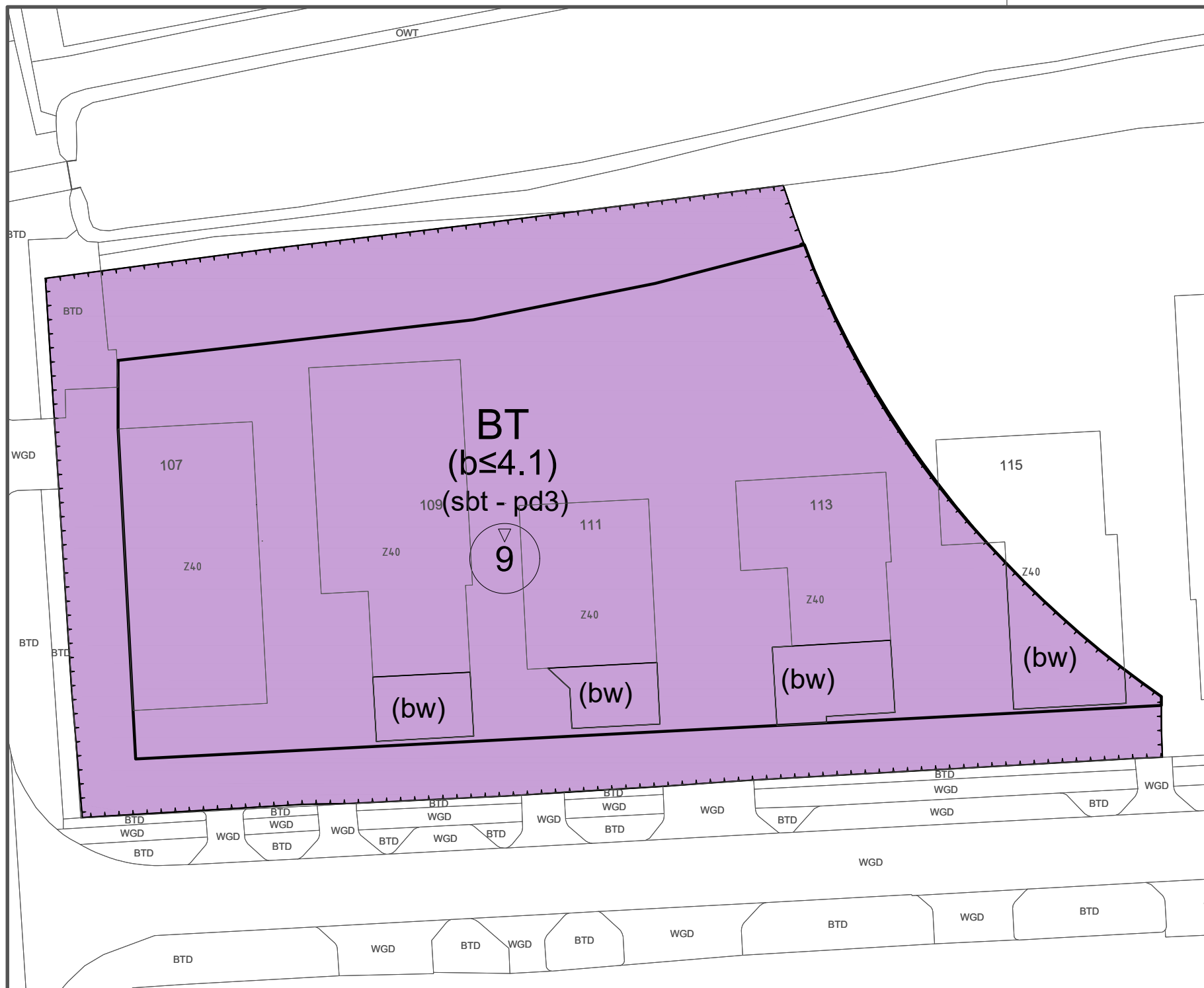
Bouwvlakken

[] bouwvlak

Maatvoeringen

12 maximum bouwhoogte (m)

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)	schaal	1:500
	formaat	A3
	datum	12-03-2020
onderdeel Witte Paal 12-20, Schagen	blad	
	status	Ontwerp
Afdeling Ruimte		
getekend	PT	 GEMEENTE Schagen
gezien	JDL	
tekening nr.		



Enkelbestemmingen

BT Bedrijventerrein

Functieaanduidingen

(b≤4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1

(bw) bedrijfswoning


(sbt - pd3) specifieke vorm van bedrijventerrein - perifere detailhandel 3

Bouwvlakken

[Outline] bouwvlak

Maatvoeringen

9 maximum bouwhoogte (m)

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal	1:500
		formaat	A3
		datum	12-03-2020
onderdeel Witte Paal 107-113, Schagen		blad	
		status	Ontwerp
Afdeling Ruimte			
getekend	PT	 GEMEENTE Schagen	
gezien	JDL		
tekening nr.			

Bijlage 23

De Huisweid 2 te Warmenhuizen

Enkelbestemmingen

BT Bedrijventerrein

Dubbelbestemmingen

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

Functieaanduidingen

(b≤2) bedrijf tot en met categorie 2

(bw) bedrijfswoning

(gd) gemengd

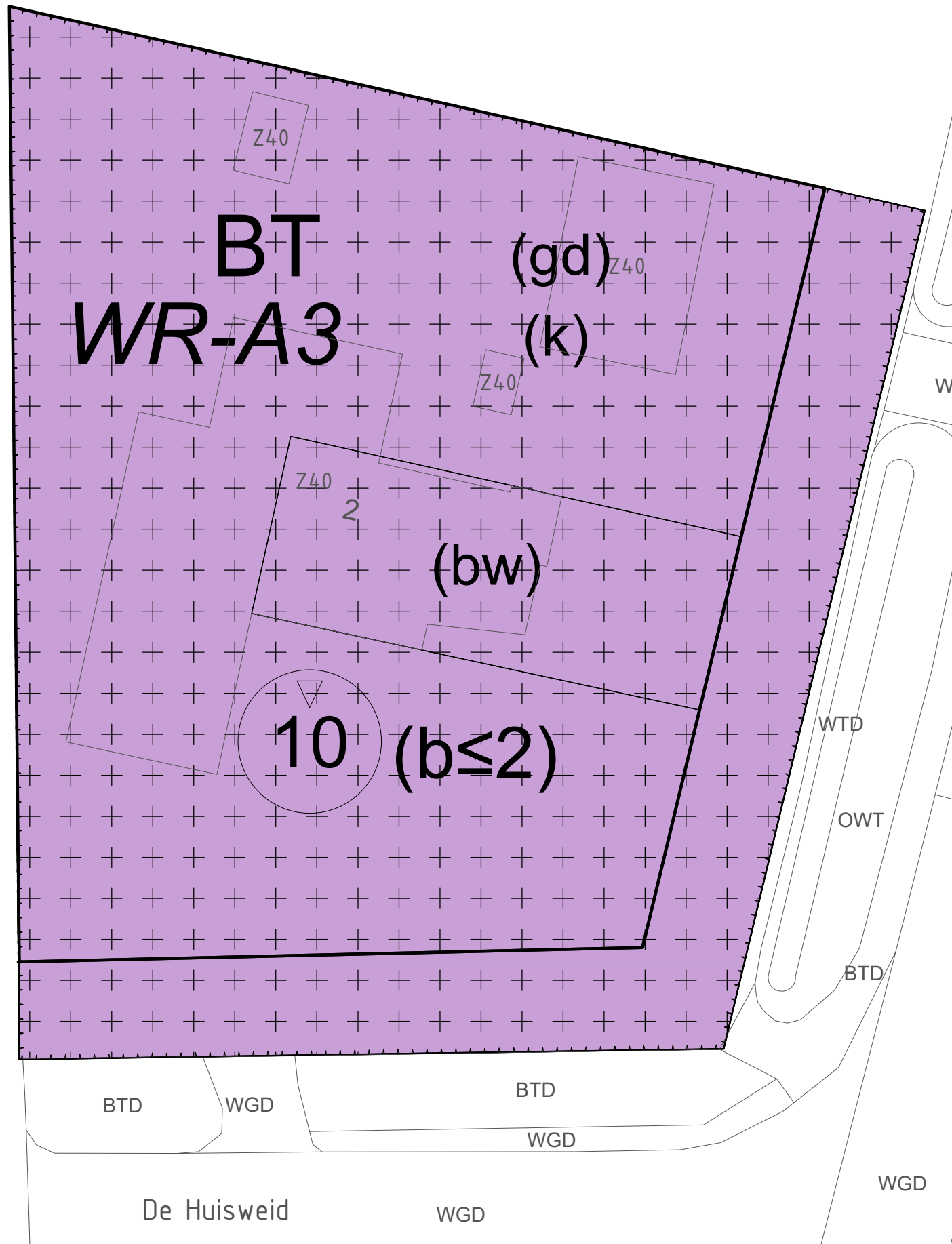
(k) kantoor


Bouwvlakken

[] bouwvlak

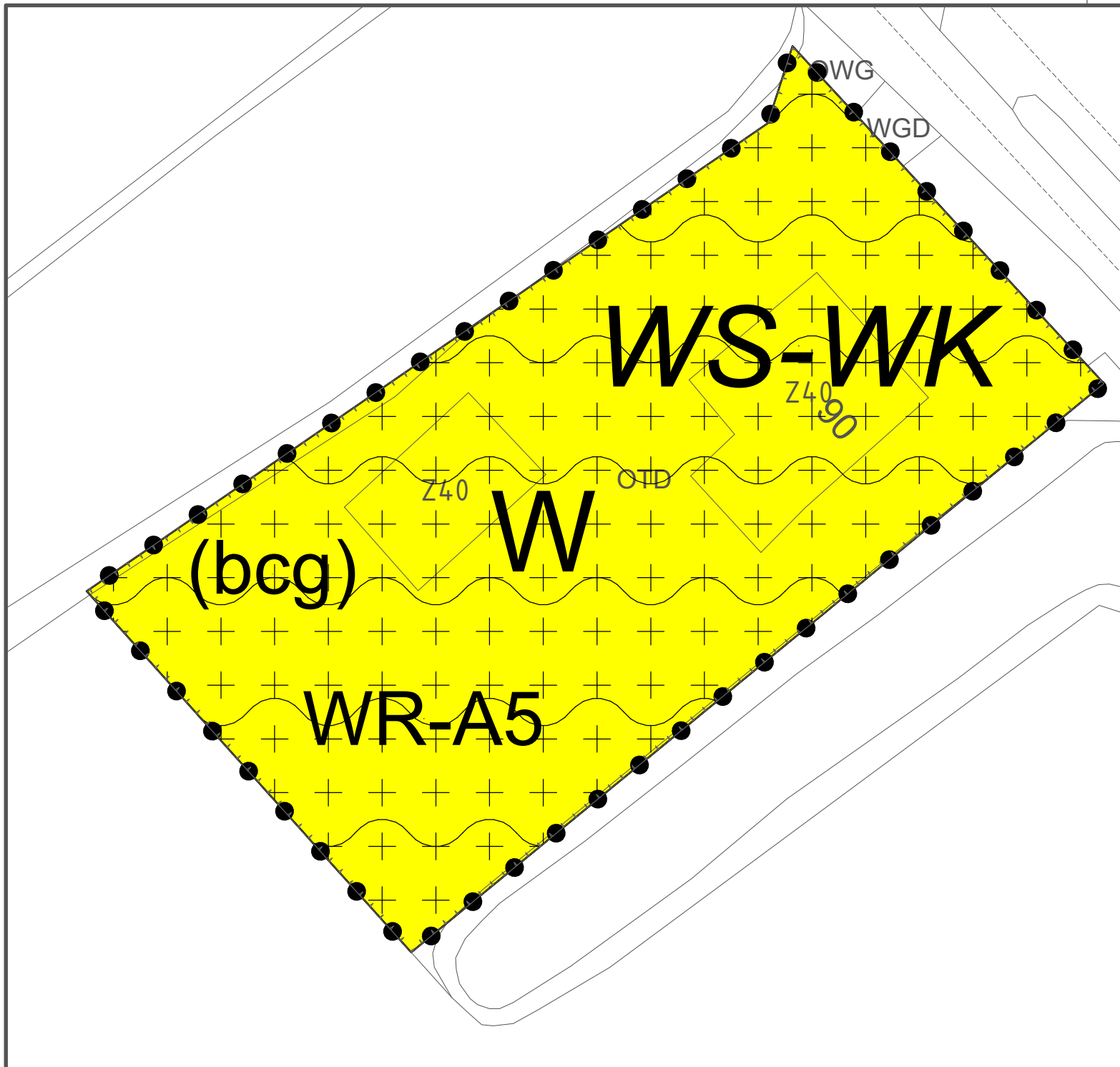
Maatvoeringen

10 maximum bouwhoogte (m)



onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal	1:250
		formaat	A3
		datum	12-03-2020
onderdeel De Huisweid 2, Warmenhuizen		blad	
		status	Ontwerp
Afdeling Ruimte			
getekend	PT	 GEMEENTE Schagen	
gezien	JDL		
tekening nr.			

Bijlage 24 Keinsmerweg 90 te Schagerbrug



Enkelbestemmingen

W Wonen


Dubbelbestemmingen

WR-A5 Waarde - Archeologie 5

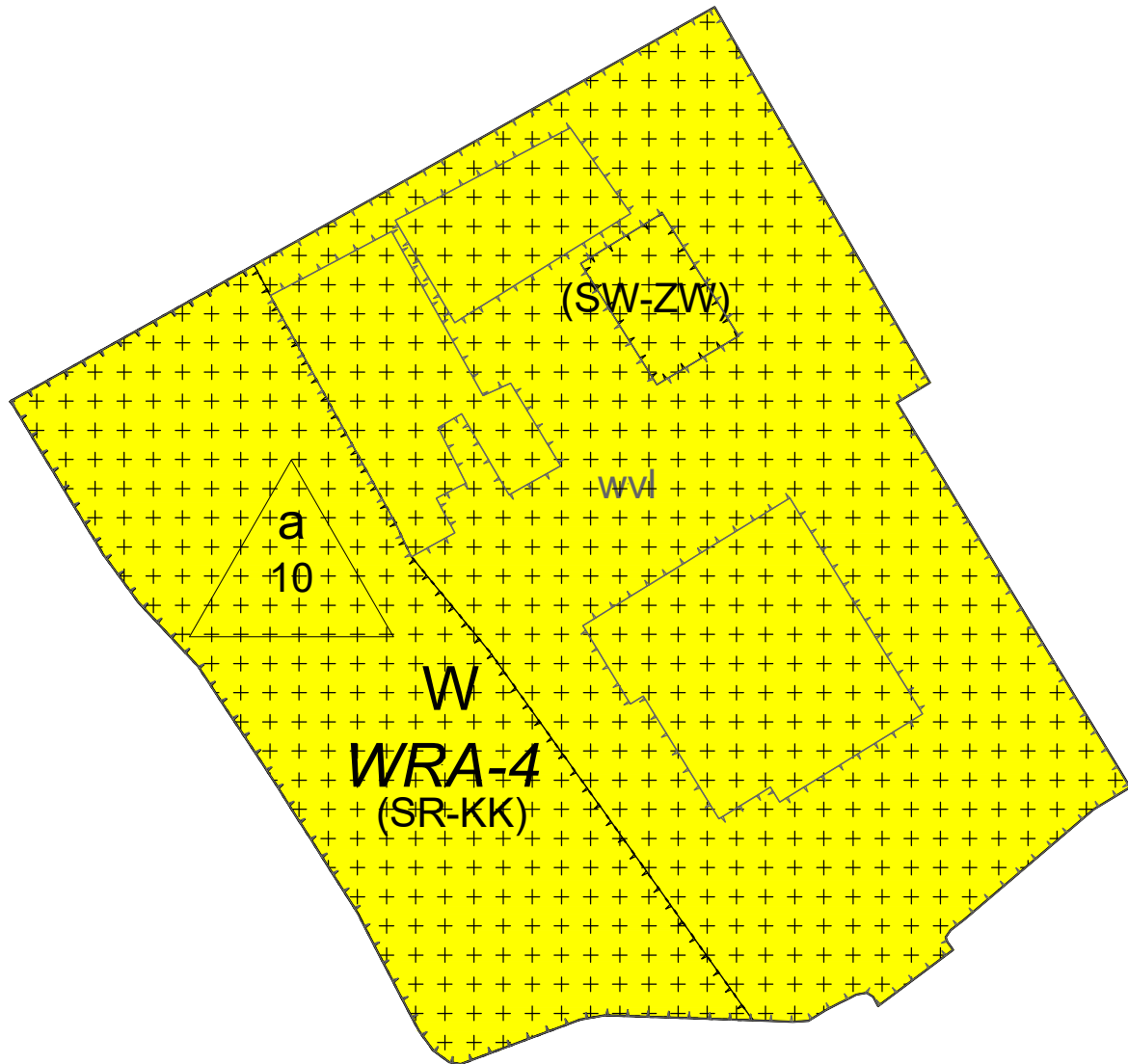
WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

[Dashed Box] overige zone - Bollenconcentratiegebied

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal	1:200
		formaat	A3
		datum	12-03-2020
onderdeel Keinsmerweg 90, 't Zand		blad	
		status	Ontwerp
Afdeling Ruimte			
getekend	JDL	 GEMEENTE Schagen	
gezien	PT		
tekening nr.			

Bijlage 25 Voorweg 1 te Callantsoog



Enkelbestemmingen

W Wonen

Dubbelbestemmingen

WRA-4 Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

wvl overige zone - weidevogelleefgebied


Funcieaanduidingen

(SR-KK) specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein

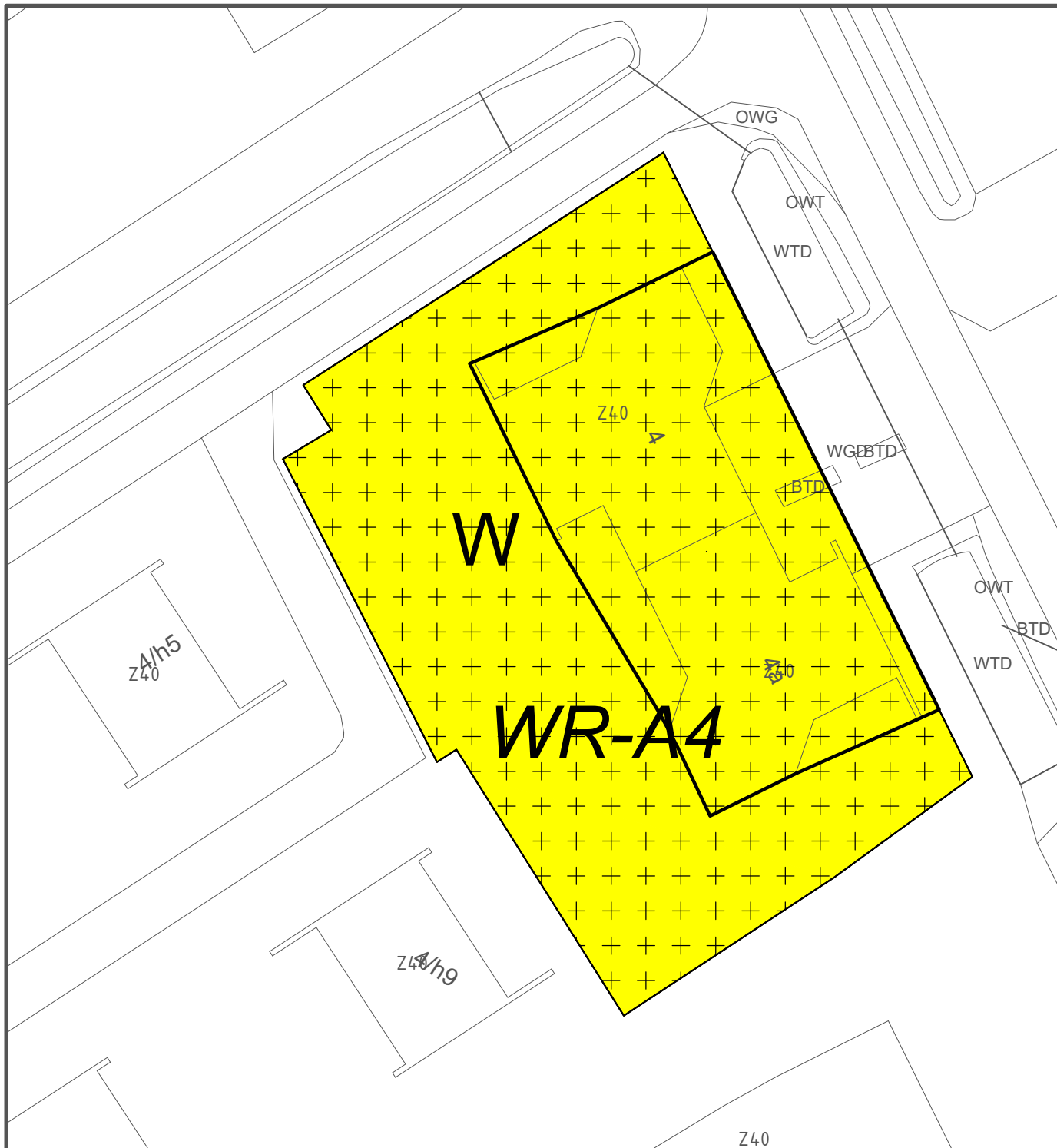
(SW-ZW) specifieke vorm van wonen - zomerwoning

Maatvoeringen

a
10 maximum aantal niet-permanente standplaatsen

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)	schaal	1:500
	formaat	A3
	datum	12-03-2020
onderdeel Voorweg 1, Callantsoog	blad	
	status	Ontwerp
Afdeling Ruimte		
getekend	JDL	 GEMEENTE Schagen
gezien	PT	
tekening nr.		

Bijlage 26 Kruisweg 4 en 4a te Callantsoog



Enkelbestemmingen

W Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Bouwvlakken

[Outline] bouwvlak

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

schaal 1:300
 formaat A3
 datum 12-02-2020

onderdeel
Kruisweg 4-4a, Callantsoog

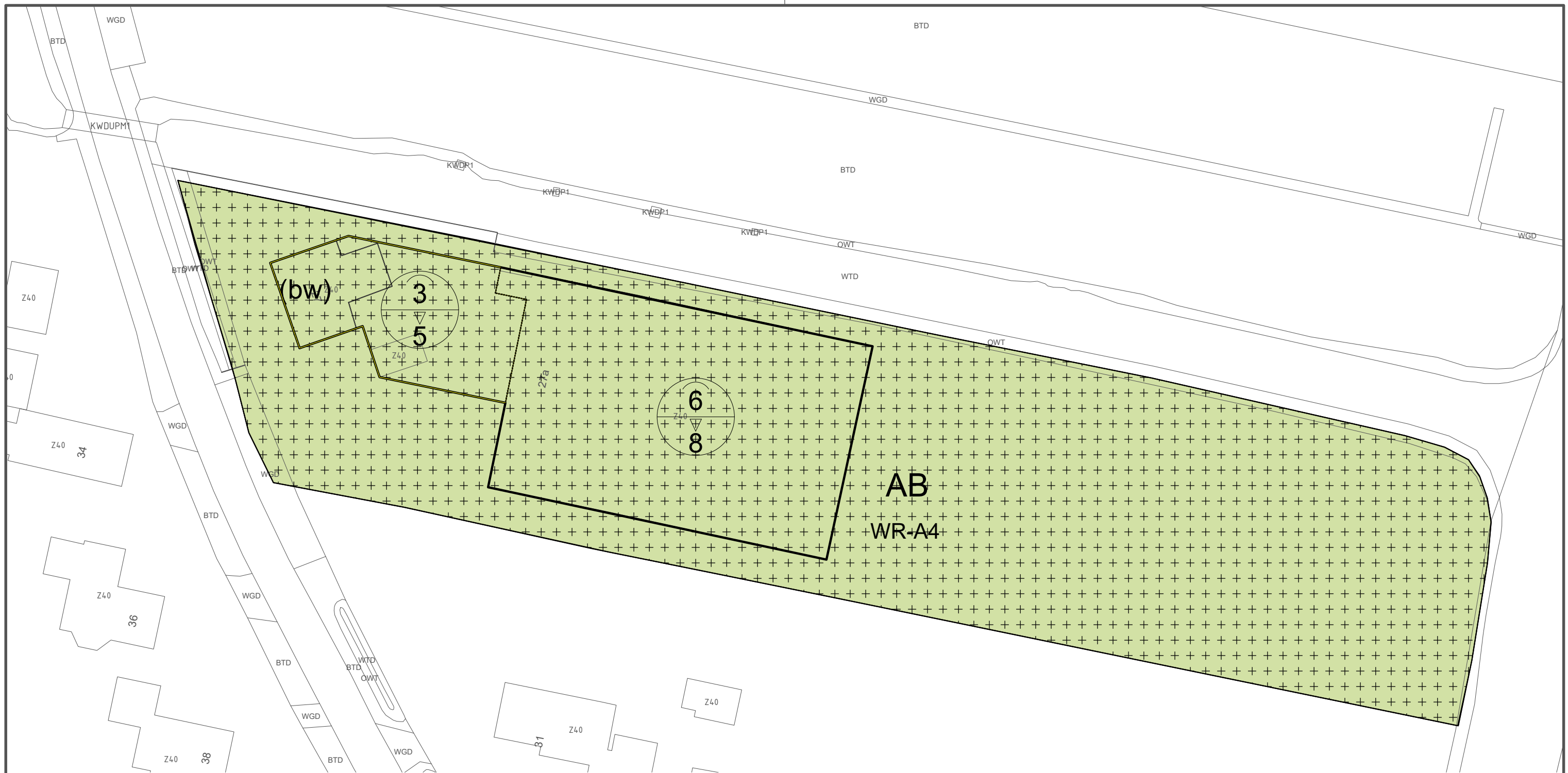
blad
 status Ontwerp

Afdeling Ruimte


getekend JDL
 gezien PT
 tekening nr.



Bijlage 27 Kalverdijkerlaantje 27 te Tuitjenhorn



Enkelbestemmingen

 Agrarisch met waarden

Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologie 4


Functieaanduidingen

 agrarisch met waarden

Bouwvlakken

 bouwvlak

Maatvoeringen

 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal 1:500
		formaat A3
		datum 12-03-2020
onderdeel Kalverdijkerlaantje 27, Tuitjenhorn		blad
		status Ontwerp
Afdeling Ruimte		
getekend JDJ		
gezien PT		
tekening nr.		



Bijlage 28 Grote Sloot 367 t/m 385 te Schagerbrug



Enkelbestemmingen

T Tuin

Dubbelbestemmingen

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

WR-A5 Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

bcg overige zone - bollenconcentratiegebied

wvl overige zone - weidevogelleefgebied

onderwerp
Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)

onderdeel
Grote Sloot 367 t/m 385, Schagerbrug

Afdeling Ruimte

getekend JDL

gezien PT

tekening nr.

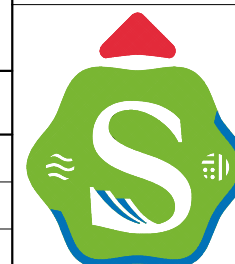
schaal 1:1300

formaat A3

datum 12-03-2020

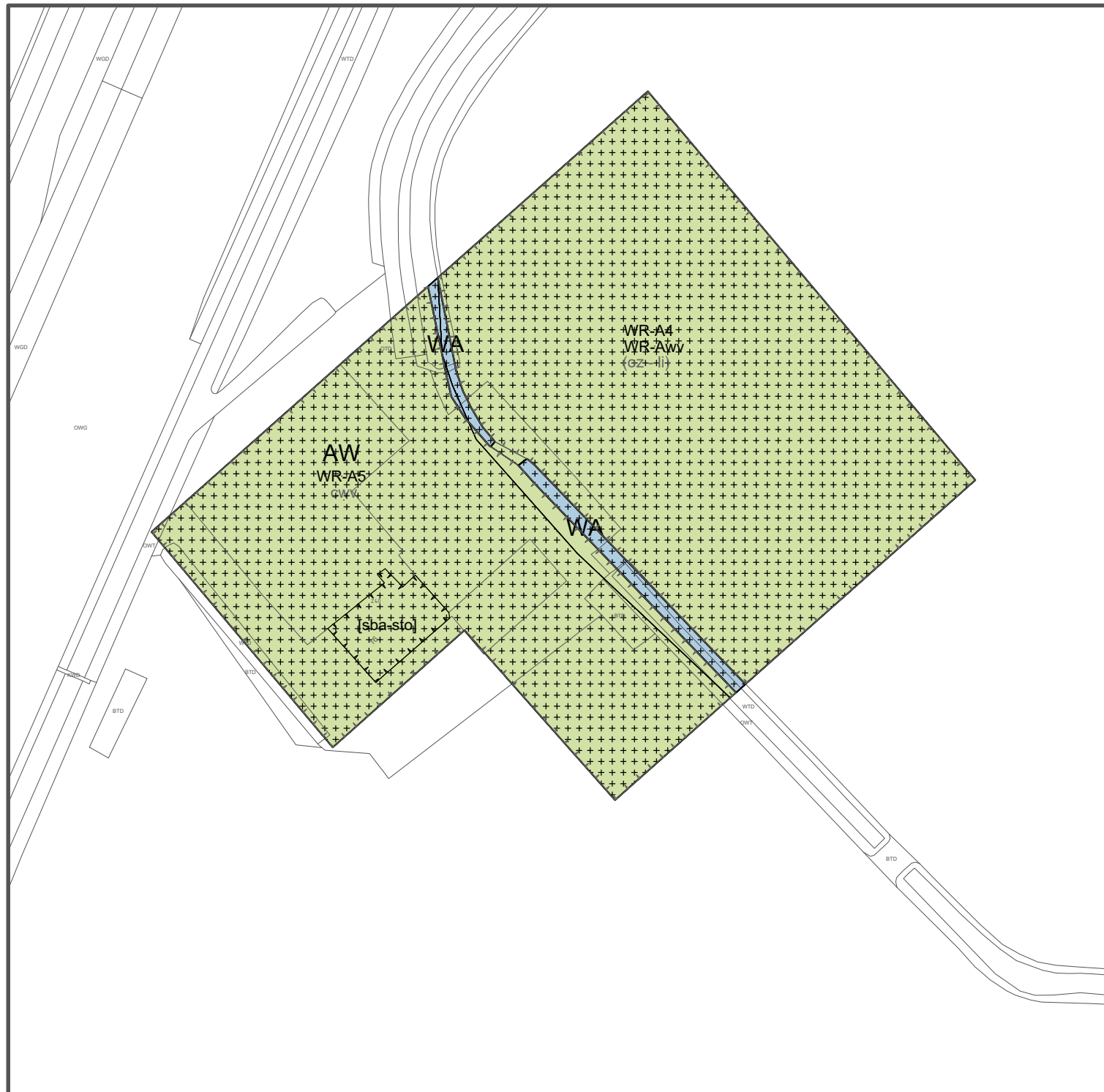
blad

status Ontwerp



GEMEENTE
Schagen

Bijlage 29 Imkelderweg 16 te Dirkshorn



Enkelbestemmingen

- AW Agrarisch met waarden
- WA Water

Dubbelbestemmingen

- WR-Awv Waarde - Aardkundig waardevol gebied
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen


- cwv overige zone - cultuurhistorisch waardevolle verkaveling
- (oz -li) overige zone - Landschappelijke inpassing

Bouwvlakken

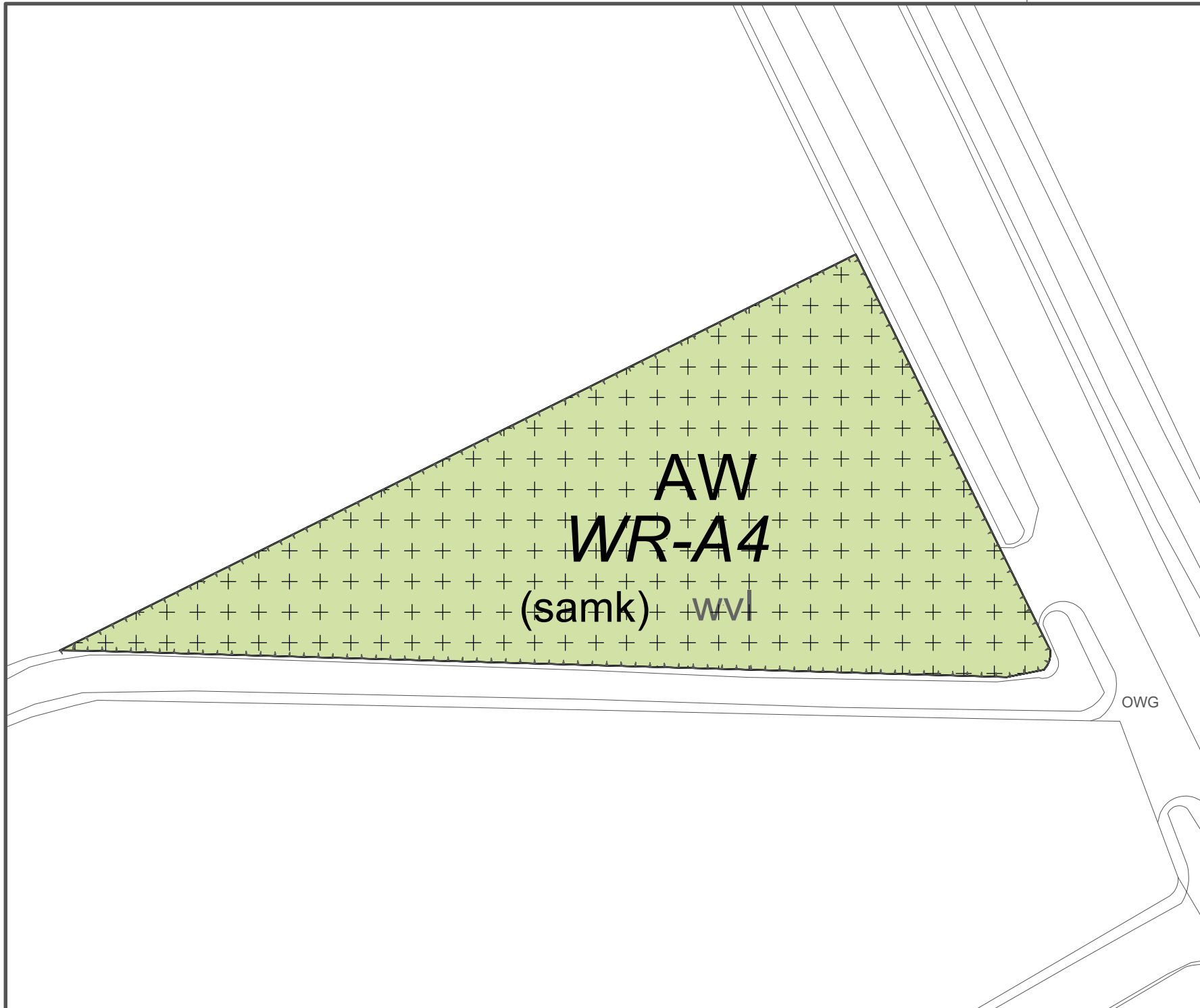
- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-sto] specifieke bouwaanduiding - stolp

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal	1:1000
		formaat	A3
		datum	18-03-2020
onderdeel Imkelanderweg 16, Dirkshorn		blad	
		status	Ontwerp
Afdeling Ruimte			
getekend	PT	 GEMEENTE Schagen	
gezien	JDL		
tekening nr.			

Bijlage 30 Kruisweg 6a te Callantsoog



Enkelbestemmingen

AW Agrarisch met waarden

Dubbelbestemmingen


WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

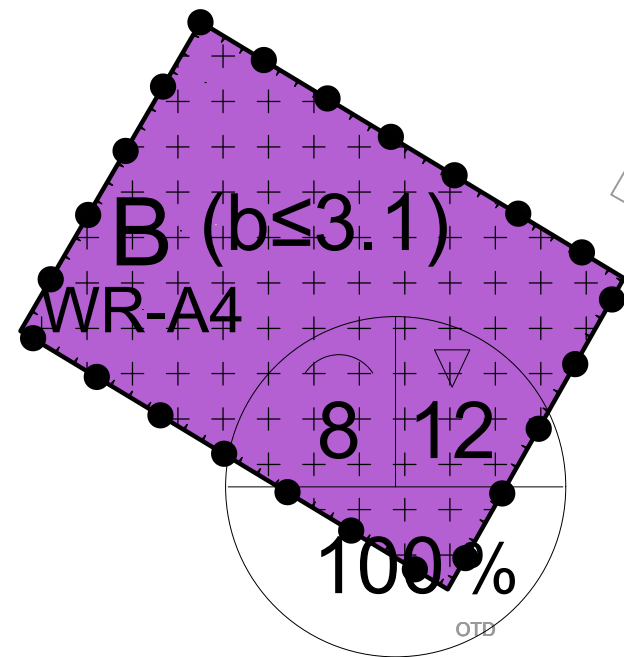
wvl overige zone - weidevogelleefgebied

Functieaanduidingen

(samk) specifieke vorm van agrarisch - melkkar

onderwerp Paraplu-omgevingsplan (1e tranche)		schaal	1:333
		formaat	a3
		datum	18-03-2020
onderdeel Kruisweg 6, Callantsoog		blad	
		status	Ontwerp
Afdeling Ruimte			
getekend	JDL		
gezien	PT		
tekening nr.			

Bijlage 31 Nijverheidsweg 8 te Schagerbrug



Enkelbestemmingen

B Bedrijf

Dubbelbestemmingen

WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Funcieaanduidingen


(b ≤ 3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1

Bouwvlakken

[] bouwvlak

Maatvoeringen

8	12	maximum goothoogte (m)
		maximum bouwhoogte (m)
100 %		maximum bebouwingspercentage (%)

onderwerp Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche		schaal	1:500
		formaat	A3
		datum	20-10-2021
onderdeel Nijverheidsweg 8 Schagerbrug		blad	1
		status	
Afdeling Ruimte			
getekend	JDL	 GEMEENTE Schagen	
gezien			
tekening nr.			



Contactgegevens

Bezoekadres:

Laan 19
1741 EA Schagen

Postadres:

Postbus 8
1740 AA Schagen

Tel.: (0224) 210 400

Fax: (0224) 210 455

E-mail: postbus8@schagen.nl

Internet: www.schagen.nl



GEMEENTE
Schagen