

Ons kenmerk: 23.093560



Relatie met:

Raadsleden en steunfractieleden

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 25 juli 2023
Ons kenmerk 23.093560
Uw kenmerk
Contact JJ Bakker / team Concern Management
Onderwerp Aangenomen motie 'Meer betaalbare woningbouw Plan USP/Ooms Sint Maarten'
Afschrift

Geachte raadsleden en steunfractieleden,

In uw vergadering van 27 juni 2023 jl. is door u een motie aangenomen over meer betaalbare woningbouw in het plan USP-Ooms in Sint Maarten. In deze brief leest u onze eerste reactie.

In uw motie draagt u het volgende op aan het college:

- Opnieuw in onderhandeling te gaan met USP/Ooms;
- Als kader mee te nemen hetgeen in ons beleid en de woondeal is vastgelegd zijnde vooral inzetten op betaalbare woningbouw waarvan minimaal 40% in de categorie goedkope koop tot € 227.500,- moet vallen, minimaal 2/3 in de categorie 'betaalbaar' tot € 355.000,- en 30% sociale huur;
- Het woonbehoefteonderzoek mee te nemen als onderbouwing;
- Toe te zien op een juist participatietraject;
- Een nieuwe indeling met meer betaalbare woningbouw voor te leggen aan de raad.

Naar aanleiding van de door u aangenomen motie zijn wij op 6 juli jl. opnieuw in gesprek gegaan met USP-Ooms over de mogelijkheden het plan aan te passen en meer betaalbare woningbouw in het plan op te nemen. Gestreefd wordt naar een plan, in de geest van de aangenomen motie, met meer betaalbare woningbouw, welke gedragen wordt door zowel de dorpsraad als de inwoners van Sint Maarten.

USP-Ooms is inmiddels ook al in gesprek gegaan met de dorpsraad en gaat in samenwerking met ons het participatietraject starten, waarbij de dorpsraad en de inwoners van Sint Maarten serieus worden meegenomen in de planontwikkeling. Het gaat dan onder meer om een dorpsbrede enquête, het oprichten van een klankbordgroep en het initiëren van een informatieavond. Ook zal er een nieuwsbrief door USP/Ooms opgesteld gaan worden die verspreid wordt in het dorp. Dit traject krijgt de komende periode vorm. Wanneer we middels een juist participatietraject tot een aangepast plan zijn gekomen, wordt deze aan u voorgelegd.

Het woonbehoefteonderzoek dat u noemt in uw motie is nog niet gereed. Het concept dat wij ontvangen hebben voldoet nog niet aan onze eisen en verwachtingen. Of de uitslagen van dit onderzoek meegenomen worden in deze planvorming is voor ons nu nog niet duidelijk. USP-Ooms heeft, als onderdeel van het participatietraject, toegezegd middels een dorpsbrede enquête de behoefte aan verschillende woningtypes te peilen in het dorp. De uitslagen hiervan worden meegenomen in het verdere participatietraject en de planvorming.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Schagen,

Mevrouw E.C. van der Bruggen
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester