

Woondeal Noord-Holland Noord: Addendum

Voor een gezonde woningmarkt en het oplossen van de woningnood bieden gemeenten in Noord-Holland Noord en de Provincie aan:

- 40.000 woningen toe te voegen tot 2030. Voor eigen inwoners en om de druk in de Metropool Regio Amsterdam te verminderen
- Verduurzamen en versterken van de bereikbaarheid van Noord-Holland Noord
- Een stevig zelfoplossend vermogen in de regio. Met waar nodig hulp van het Rijk, om ons aanbod gestand te kunnen doen.

4 opgaven vragen onze gezamenlijke inspanning, waarover we graag investeringsafspraken maken tussen gemeenten, provincie en Rijk:



Opgave 1: Vergroten realisatiecapaciteit

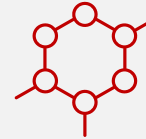
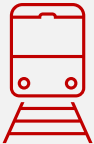
Gemeenten en provincie werken aan:

- Opharden plancapaciteit tot 130%
- Adaptief programmeren en monitoren

Opgave 2: Bereikbaarheid versterken en verduurzamen

Gemeenten en provincie werken aan:

- Druk op het wegennet verlichten door afvangen mobiliteit via betere aansluiting op stadsrandhubs (mobipunten) en vervolgens richting OV knooppunten.
- Werkgelegenheid rond OV-knooppunten vergroten om tegenspits te stimuleren op de Zaanse/Hoornse corridors



Hulp van het Rijk is noodzakelijk bij:

- Afspraken over bijdragen aan randvoorwaardelijke duurzame bereikbaarheid
- Bijdrage aan versterking van scharnierpunten in de regio: Hoornse lijn corridor, Zaancorridor en Helderse Lijn, en het efficiënter gebruiken van de Ring Alkmaar. Voor de geschatte investering van € 350 miljoen is nog geen dekking

Opgave 3: Oplossen complexe gebiedsontwikkelingen

Gemeenten en provincie werken aan:

- Stikstofreductie door prioriteit voor woningbouw bij OV-knooppunten, smart-mobility en circulaire-biobased bouwconcepten, bouw hubs en bouwen met elektriciteit.
- Provincie werkt met Liander en gemeenten aanpak netcapaciteit uit

Hulp van het Rijk is noodzakelijk bij:

- Acute en kordate stikstofaanpak door de coördinerend minister
- Aanpak netcapaciteit door de Minister van Economische Zaken

Opgave 4: Versterken organisatie en personele inzet

Gemeenten en provincie werken aan:

- Prioriteit geven aan grote projecten (200+ woningen)
- Efficiënte inrichting en stroomlijning procedures. Delen van menskracht binnen de regio.
- Duidelijke governancestructuur en regionale coördinatie

Hulp van het Rijk is noodzakelijk bij:

- Efficiënte planologische procedures (bijv. Omgevingswet)
- Continueren financiering flexpools voor versnellingslocaties

