

Burgemeester en wethouders van Schagen
Postbus 8
1740 AA Schagen

Groote Keeten, 20-04-2022

Onderwerp: bezwaarschrift ontwerpbestemmingsplan

Beste heer, mevrouw,

Ik teken bezwaar aan tegen uw beslissing om op 15 maart 2022 een ontwerpbestemmingsplan te verlenen voor het nieuw te bouwen huis op het adres Achterweg 17 in Groote Keeten. Het kenmerk van de beslissing is

IMRO-IDN: NL.IMRO.0441BPachterweg17-ON01

Redenen oneens beslissing

Ik ben het niet eens met uw beslissing omdat hierin omschreven wordt dat de afstand van de voorgevel tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 meter.

Ik vind dat de nieuw te bouwen objecten in lijn met de bestaande bebouwing moet zijn zoals in het huidige bestemmingsplan ook wordt omschreven. Het is onwenselijk om dit huis 5 meter te laten verspringen met de bestaande bebouwing. Dit wordt ook omschreven in het bijgevoegde document, bladzijde 37. hierin wordt omschreven dat de bestaande bebouwing het uitgangspunt is voor eventuele nieuwe bebouwing.

Citaat:

in de gebieden die in het Beeldkwaliteitsplan Groote Keeten zijn aangeduid als 'bestaande bebouwing' is de bestaande structuur het uitgangspunt voor mogelijke ontwikkelingen. Ook het behouden van de bestaande karakteristieken is uitgangspunt. De samenhang tussen de bestaande bebouwing en de duinen of het karakter van de open lintbebouwing is in deze gebieden belangrijk.

Kenmerk document: IMRO-idn:NL.IMRO.0476.BP001H0001-0501

Mondeling toelichten

Mijn bezwaar licht ik graag mondeling toe. Ik verzoek u verder om de beslissing niet uit te voeren tot u een beslissing op mijn bezwaarschrift heeft genomen.

Ik kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

