

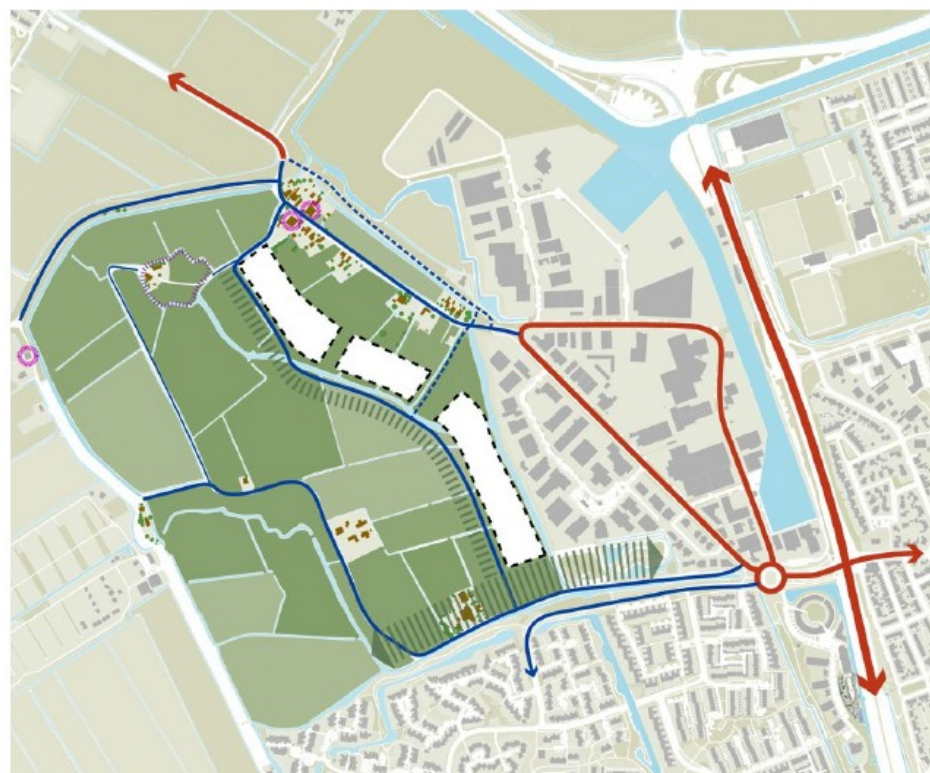
## Bijlage 1 Lintje Lagedijk<sup>1</sup>

### *Lintje Lagedijk*

We stellen voor een nieuw woonlint toe te voegen ter verzachting van de huidige stadsrand van bedrijventerrein Lagedijk. Dit nieuwe woonlint wordt daarnaast onderdeel van een aantrekkelijke groene fietsroute vanuit het centrum van Schagen richting de kust en het Noord-Hollands duinlandschap. Aan de stadszijde van het nieuwe lint is ruimte voor een landelijk woonmilieu in en lage dichtheid passend bij het landelijk gebied. Door enkel aan de stadszijde te bebouwen blijft het zicht op de open polder gewaarborgd en ontstaat een mooie nieuwe stadsrand met voorkanten richting het landschap.

Dit project is gelegen binnen de contouren van het BPL. De typologie van het woonlint past in de ontstaansgeschiedenis en de bestaande karakteristiek van het landschap. De stadsrand van Schagen krijgt op deze plek een aantrekkelijkere rand, het landschap wordt beter bereikbaar en de openheid en ruimtebeleving blijft intact.

In de schets is ruimte voor circa 30 woningen .



Toevoegen van een woonlint als verzachting van de stadsrand aan de noordwestzijde van Schagen

<sup>1</sup> Deze paragraaf is afkomstig uit de op 21-06-2021 vastgestelde “Concept-ontwikkelvisie 2040 stad Schagen”