

Vragen fractie PvdA aan Wethouder Beemsterboer n.a.v. ontwerpbestemmingsplan Buitenvaert (d.d. 31 januari en aanvullend 1 februari 2019)

– BEANTWOORDING VRAGEN 4,5,6.

De gronden van het ontwerpbestemmingsplan maken deel uit van de EHS en vormen een belangrijke Nederlandse bijdrage om de internationale achteruitgang van de biodiversiteit te keren. In de tekst staat dat de mogelijkheid voor soorten om zich tussen natuurgebieden te verplaatsen vooral gerealiseerd wordt via landbouwgebied en andere particulier beheerd groengebied zoals de aangewezen weidevogelleefgebieden.

Dit is zowel in de Europese en de nationale wetgeving verankerd. Ook is dit vastgesteld in de Structuurvisie op 21 juni 2010 van de provincie Noord-Holland.

Vraag 1 Heeft de gemeente Zijpe tegen de structuurvisie van 2010 en later de gemeente Schagen bij de herijking, hier schriftelijk tegen geprotesteerd?
graag ontvang ik de zienswijzen en het antwoord er op.

In het bestemmingsplan buitengebied Zijpe (Veelkleurig Landschap) kan je lezen dat de plaats "t Zand de hoofdkern is waar het meest gebouwd gaat worden, even zo de kustplaatsen Callantsoog en Petten. Over Schagerbrug wordt geen woord gerept. De plek voor de locatie Buitenvaert staat duidelijk als weidevogelleefgebied en bollenconcentratiegebied aangewezen.

Vraag 2 Waarom toch deze keuze nu het zo goed als zeker op een juridische strijd gaat uitlopen met de provincie Noord-Holland.

De gemeente Schagen trekt wel zeer snel de conclusie dat de planlocatie beperkt van waarde is voor de weidevogels en gaat af op de inventarisatie van de weidevogels ter plaatse uitgevoerd door Groot Eco advies in 2016. Dit bureau ontdekte een scholeksternest in dat betreffende jaar.

Vraag 3 Een jaar inventarisatie is wel erg weinig en ik mis de totale samenhang in de verdediging. Maakt de gemeente zich niet volstrekt belachelijk met deze beantwoording van de zienswijzen richting provincie.

Beantwoording van vraag 1 t/m 3, zie andere document: 2019 02 12 Beantwoording vragen D66 en PvdA 1,2,3

In en rond de plaats Schagerbrug zijn nog een aantal locaties waar wel gebouw kan worden.

Vraag 4. welke locaties zijn dat en hoeveel huizen kunnen daar gebouwd worden.

Beantwoording: Recent is het B-veld van de voetbal vrijgekomen. Er wordt op dit moment onderzocht wat de mogelijkheden hiervan zijn, waarbij we ook andere mogelijkheden/locaties meenemen in het onderzoek. Hierbij zal ook onderzocht worden hoeveel woningen er mogelijk gebouwd kunnen worden, maar ook zaken als het planologisch regime, grondeigendommen, belemmerende factoren, etc. worden

meegenomen. Wel kunnen we op voorhand aangeven dat het woningbouwprogramma wat Buitenvaert genereert bij lange na niet passend zal zijn op het vrijgekomen B-veld.

Vraag 5. Als we de lijn van wethouder Beemsterboer gaan volgen, hoelang denkt u dan dat het gaat duren eer er weer huizen gebouwd gaan worden in Schagerbrug voor de eigen bevolking.

Beantwoording: Dit is sterk afhankelijk van het verloop van de procedure van het bestemmingsplan Buitenvaert. Ervan uitgaande dat het bestemmingsplan Buitenvaert op zijn vroegst in werking treedt in het voorjaar van 2019, kan daarna nog een omgevingsvergunning worden aangevraagd en worden verleend (eind 2019). Hierna zal gestart kunnen worden met de bouw, op zijn vroegst 2020. Het eventueel opstarten van een nieuwe ontwikkeling zal zeer waarschijnlijk meer tijd gaan kosten en is afhankelijk van de uitkomsten van het hiervoor genoemde onderzoek.

Vraag 6 (later toegevoegd) . Is dit bestemmingsplan voorgelegd aan de natuuradviescommissie van de gemeente Schagen en hoe was hun reactie op dit plan.

Beantwoording: Er vindt twee maal per jaar een overleg plaats met de natuurorganisaties. Dit overleg heeft tot doel om elkaar op hoofdlijnen te informeren over natuurontwikkelingen of plannen die invloed hebben op natuur (bijvoorbeeld nieuw relevant beleid en natuur- en faunabeheerprojecten). Het overleg is niet toetsend van aard, maar vooral beeldvormend..

Jan Schrijver Namens de PvdA fractie in de gemeente Schagen.