



Vragen fractie van D66: naar aanleiding van de agenda voor de oordeelsvormende vergadering van dinsdag 16 oktober 2018

Betreft: invoeren starterslening duurzaamheidslening, resp. agendapunt 9 en 10

Voor wat betreft de beschikbare budgetten.

Kan het college aangeven waarom er € 630.000 aan duurzaamheidsleningen beschikbaar wordt gesteld (tegen 1,6% rente) als er een prima landelijke regeling is tegen 2,1% (zie de website van SVN)?

Het budget voor de starterslening is erg beperkt en het risico is groot dat deze "pot" na een paar maanden al leeg is. Terwijl naar het oordeel van D66 in een duurzaamheidslening, zoals hiervoor aangegeven, al op een andere wijze wordt voorzien.

Antwoord

Dit is een opdracht van het college (d.d. 18 juli 2017) en toegezegd in de commissie (d.d. 04-09-2017).

Voor wat betreft de uitvoering

In de besluitenlijst van het college van B&W van 18 sept jl staat onder punt 02.05 raadsvoorstel starterslening, het volgende opgenomen:

- 3 in te stemmen met het uitbesteden van beide verordeningen aan de RUD NHN;
- 4 de kosten voor de uitbesteding van de uitvoering van beide verordeningen ten lasten te brengen van budget milieu en duurzaamheid zoals is begroot in de vastgestelde Duurzaamheidsagenda 2018.

Kan het college aangeven waarom deze punten niet zijn opgenomen in het voorliggende raadsvoorstel/besluit?

Als, zoals in de besluitenlijst van 18 sept jl is aangegeven, de uitvoering van deze regelingen wordt uitbesteed aan de RUD kan het college dan aangeven waarom hiervoor is gekozen en welke kosten hieraan zijn verbonden.

Antwoord

Binnen de huidige capaciteit is er geen ruimte om de regeling zelf uit te voeren. Gezien de onvoorspelbaarheid van het moment van de aanvragen is het niet interessant om iemand hiervoor in huis te halen. Het uitbesteden van de werkzaamheden is daarom de beste optie. Daar de uitvoering van de duurzaamheidslening wordt ondergebracht bij de RUD NHN, is de keuze voor deze partij een logische. RUD NHN is bereid de werkzaamheden voor de uitvoering van de Duurzaamheids- en Starterslening uit te voeren voor een bedrag van €12.500,-, uitgaande van totaal 50 aanvragen. Dit bedrag is reeds gereserveerd in de door het college vastgestelde Duurzaamheidsagenda 2018.

Voor wat betreft de starterslening.

Kan het college aangeven waarom deze lening zich alleen beperkt tot bestaande woningen. Waarom is deze lening niet van toepassing op nieuwbouw?

Antwoord

De Starterslening kan een prijsopdrijvend effect hebben. Om de markt uit te blijven dagen om innovatief en duurzaam te bouwen tegen een aantrekkelijke prijs, wordt de lening beperkt tot bestaande bouw.

In artikel 2 lid 1 onder c van de regeling staat dat de lening wordt verstrekt voor woningen met een maximale koopprijs van €225.000,- k.k., inclusief verbeterkosten. Kan het college nader verduidelijken wat hiermee wordt bedoeld?

Antwoord

Met verbeterkosten wordt bedoeld de kosten die gemaakt worden voor het verbeteren van de woning of het plegen van achterstallig onderhoud (inclusief energiebesparende voorzieningen). Bij aankoop van een woning is het mogelijk om dit (deels) mee te financieren in de hypotheek middels een bouwdepot.

Blijverslening irt de andere starters/duurzaamheidsleningen.

De behandeling van de blijverslening staat niet op de agenda voor de oordeelsvormende vergadering van 16 oktober as. Deze lening vormt naar het oordeel van D66 echter wel een integraal onderdeel van de drie leningen die het college wil invoeren (starterslening, duurzaamheidslening en blijverslening). Immers het budget voor deze leningen komt uit "een zelfde pot" (te weten: het fonds voor Starters- en Duurzaamheidsleningen bij het SVn voor een totaalbedrag van ca. €1.660.000,-) Nu de blijverslening niet is geagendeerd is het voor D66 niet duidelijk wat beoogd wordt met deze lening, of het budget (€ 400.000) adequaat is en of dit een probleem oplost. Mocht dit namelijk niet het geval zijn dat zou het budget voor deze lening beter gevoegd kunnen worden bij het budget van de starterslening om hiermee de beoogde doorstroming te vergroten. D66 zou daarom graag duidelijkheid willen hebben over deze blijverslening.

Antwoord

De behandeling van de Blijverslening zal naar verwachting behandeld worden in de eerste raadsvergadering van 2019. Mocht ter zijner tijd besloten worden dat de Blijverslening binnen gemeente Schagen niet wenselijk is, wordt een nieuw voorstel gedaan over de inzet van de vrijgevallen reservering van € 400.000,-.