

Ruimte voor ruimte Dirkshorn-zuid

Begin van dit jaar is het Ruimte-voor-Ruimteplan Dirkshorn-zuid bekend gemaakt. Het gaat om 21 kavels van 500-1000 m² bestemd voor vrijstaande woningen.

Op 12 februari is er een voorlichtingsavond gehouden. Onder de belangstellenden waren er meerdere die aangaven liever een 2-1 kap woning te willen bouwen dan een vrijstaand huis. Ook de dorpsraad gaf te kennen liever ook betaalbaarder woningen te hebben gezien in het plan.

De keuze om dit RvR plan uit te voeren met vrijstaande huizen wordt door het college verdedigd met het argument dat er dan doorstroming ontstaat.

Naar aanleiding van de vraag vanuit de bevolking heeft de PvdA Schagen de volgende vraag aan het college:

volgens het bestemmingsplan mogen er op het betreffende stuk grond 32 woningen gebouwd worden. Kan de mogelijkheid worden meegenomen om desgewenst kavels samen te voegen en/of te delen zodat er voor toekomstige kopers de mogelijkheid bestaat om gezamenlijk een 2-1 of een 3-1 kap te bouwen?

Inmiddels is het plan bijna gereed om ter inzage gelegd te worden. De PvdA zou graag zien dat bovengenoemde mogelijkheid benoemd wordt. Als er daardoor nog meer mensen kunnen doorstromen ontstaat er een win-win situatie.

PvdA Schagen

Het wijzigingsplan ligt vanaf 13 oktober 2018 ter inzage en dit plan moet de realisatie van 21 woningen mogelijk maken. De opgenomen bestemming "Woongebied" is zodanig geformuleerd, dat zowel vrijstaande, 2-onder-1 kap als rijenwoningen mogelijk zijn.

De invulling wordt in de basis aan de markt overgelaten, maar de gemeente gaat nog met de ontwikkelaar kijken naar de mogelijkheid om een aantal woningen als 2-onder-1 kap te laten uitvoeren.

Ruimte voor Ruimte provincie Noord-Holland:

De ruimte voor ruimte regeling van de provincie maakt de realisatie van woningen buiten bestaand bebouwd gebied mogelijk.

Het plangebied is kleiner dan het totale beschikbare wijzigingsgebied waar in totaal 30 woningen conform de Ruimte voor Ruimte regeling mogelijk zijn. De volkstuinen maken geen onderdeel uit van het te ontwikkelen gebied.

Uit de financiële onderbouwing, conform de ruimte voor ruimte regeling, volgt dat er maximaal 21 woningen mogen worden gerealiseerd in het plangebied.

