

Raadsinformatiememo

Datum donderdag 17 december 2020
Ons kenmerk 20.964389
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Steller Thomas Blonk
Onderwerp Raadsinformatiememo Verlenging prestatieafspraken Wooncompagnie

Geachte dames en heren,

De huidige prestatieafspraken met woningcorporatie Wooncompagnie en Huurdersbelangenvereniging De Onderste Steen verlopen per eind 2020. Het college heeft eerder besloten geen aparte woonvisie vast te stellen en de in het voortraject opgehaalde input voor de woonvisie op te nemen in de omgevingsvisie. De omgevingsvisie wordt in de loop van 2021 vastgesteld, daarom is besloten om de huidige prestatieafspraken met 1 jaar te verlengen. In 2021 zullen na vaststelling van de omgevingsvisie meerjarige prestatieafspraken gemaakt worden.

De Prestatieafspraken Schagen 2021 zijn gebaseerd op de huidige prestatieafspraken met Wooncompagnie en de Huurdersbelangenvereniging. Het document is naar het jaar 2021 aangescherpt op basis van input van de verschillende afdelingen van de gemeente, de Huurdersbelangenvereniging De Onderste Steen en woningcorporatie Wooncompagnie.

De huidige prestatieafspraken worden met een jaar verlengd en zijn geldig tot eind 2021. De afspraken omvatten een voortzetting van afspraken op de volgende onderwerpen: samenwerking, beschikbaarheid van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, duurzaamheid, maatschappelijke opgave en de inzet in kernen, wijken en buurten.

Naast verlenging van de huidige afspraken zijn in de nieuwe afspraken een aantal wijzigingen verwerkt, zo is vermeld dat:

- Wooncompagnie in 2021 49 sociale huurwoningen zal toevoegen aan haar woningbezit in gemeente Schagen en in de eerste maanden van 2022 35 sociale huurwoningen oplevert aan de Westerweg Zuid;
- De ondertekenende partijen aan de slag gaan met het initiëren van nieuwe projecten voor 100 tot 150 nieuwe sociale huurwoningen;
- De partijen in gesprek gaan over het maken van afspraken met betrekking tot klimaatadaptatie en biodiversiteit;
- Geïnterviewd wordt bij welke complexen (extra) stallingsruimte voor scootmobielen nodig is;
- In 2021 geïnterviewd wordt in welke complexen de toegankelijkheid met automatische toegangsdeuren verbeterd kan worden;
- In 2021 gemonitord wordt welke behoefte er aan woningen is voor de specifieke doelgroepen waarmee de wijkteams worden geconfronteerd.

De Prestatieafspraken Schagen 2021 zijn als bijlage toegevoegd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer