07417840-5B74-4CC1-8910-3499F03F29CE

Registratienr. 20.055809

GEMEENTE Schagen

Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 24 november 2020

Datum coll.besl. 3 november 2020
Voorstel van N.W. den Otter
Telefoonnr. 0224 – 210
Registratienr. 20.055809
Onderwerp Carrousel Groenoord - Nes Noord

Publiekssamenvatting

De gemeente heeft toegezegd dat bij fusie van de voetbalverenigingen in de stad Schagen zij gehuisvest zouden worden op één locatie. Uitgebreid onderzoek, waar de verenigingen ook bij betrokken zijn, heeft uitgewezen dat huisvesting op sportpark Groenoord de meest relevante optie is. Daarvoor dient een carrousel plaats te vinden, waarin de Honk- en Softbalvereniging BSC The Rangers en Hockeyvereniging Magnus worden verplaatst naar sportpark Nes Noord.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de carrousel waarin de voetbalvereniging Schagen United (SU) wordt gehuisvest op Sportpark Groenoord en de Honk- en Softbalvereniging BSC The Rangers en Hockeyvereniging Magnus verhuizen naar sportpark Nes Noord;
2. Er mee in te stemmen om voor de uitvoering van de carrousel een aanvullend budget beschikbaar te stellen van € 2.530.768 en dit te vertalen naar een jaarlijkse kapitaalslast van € 126.538;
3. In de begroting 2021 is een jaarlijkse last opgenomen van € 122.394, er mee in te stemmen dat de extra last van € 4.144 wordt verwerkt in de eerste Tussenrapportage 2021.

Aanleiding

De aanleiding om dit onderwerp aan de raad voor te leggen vindt zijn oorsprong in de toezegging van de gemeente om bij fusie van de toenmalige twee voetbalverenigingen in de stad Schagen de gefuseerde vereniging te huisvesten op één locatie. Dit blijkt onder meer uit de motie van 13 november 2018. Daarin pleitten enkele partijen er voor om de locatie voor de gefuseerde voetbalvereniging niet ten oosten van de N241 te plaatsen. De wethouder heeft toen toegezegd andere mogelijkheden te onderzoeken. Uit dat onderzoek kwam de optie om de gefuseerde voetbalverenigingen te huisvesten op Groenoord. De raad is onder meer door Raadsinformatiememo's van de voortgang op de hoogte gehouden. In een bijlage is het proces om tot dit voorstel te komen en de overlegmomenten met de verenigingen, de SARS en de Klankbordgroep beschreven.
Verder zijn de twee kunstgrasvelden op Nes Noord afgekeurd en dienen gerenoveerd te worden. Het onderwerp wordt de carrousel genoemd. Het valt binnen het Accommodatiebeleid. Dit beleid is afgelopen jaar geëvalueerd en deze carrousel wordt parallel aan de wijzigingsvoorstellen met betrekking tot het Accommodatiebeleid aan de raad voorgelegd. Na vaststelling van zowel het Accommodatiebeleid als de carrousel wordt het voor de uitvoering weer in elkaar geschoven.

Belang

Doel is het realiseren van sportvoorzieningen op Groenoord en Nes Noord die voldoen aan de voorwaarden om veilig te kunnen sporten.

DIGITAAL ONDERTEKEND

18-12-2020
Document verwerkt.

Formeel mogen voetbalwedstrijden niet meer op de twee kunstgrasvelden van Nes Noord gespeeld worden. Door corona heeft de KNVB besloten inspectie van de velden in 2020 op te schorten. Daardoor was het mogelijk met enig beslist noodzakelijk onderhoud te blijven spelen voor zover de corona maatregelen dat toestonden. Eén trainingsveld op Groenoord is inmiddels gerenoveerd.

Centrale vraag

De centrale vraag is welke optie voor zowel de sportverenigingen die gebruik maken van Groenoord en Nes Noord als voor de gemeente de meest gunstige is om de herhuisvesting te realiseren.

Beoogd effect voor samenleving

Sportvoorzieningen dragen bij aan het welzijn en de gezondheid van de inwoners. Voor de gemeente is het belangrijk sportvoorzieningen in stand te houden. Tegelijk doen we daarbij een beroep op de inzet van de verenigingen en de inwoners om daarin gezamenlijk op te trekken. Eigen verantwoordelijkheid en zelfredzaamheid zijn kernwaarden voor de gemeente.

Kader

Carrousel is mogelijk

Er zijn het afgelopen jaar diverse onderzoeken gedaan naar de mogelijkheden voor herhuisvesting van Schagen United. Het resultaat van deze onderzoeken, waaronder dat van dhr. Kruijer als onafhankelijk adviseur, is dat huisvesting van alle bestaande verenigingen, inclusief de fusievereniging SU, op Groenoord qua ruimte niet haalbaar is. Daarom is gekeken naar een zogenoemde carrousel: welke vereniging(en) zou(den) naar Nes Noord verplaatst kunnen worden om zo voldoende ruimte op Groenoord te creëren, zodat de overige gebruikers daar kunnen blijven en Schagen United op één locatie gehuisvest kan worden. In december 2019 heeft het college besloten de carrousel-optie verder uit te werken. Het resultaat van deze uitwerking is het raadsvoorstel dat nu voorligt.

Concretisering van de carrousel

Het gaat om de volgende acties:

- De Honk- en Softbalvereniging BSC verhuist naar Nes Noord. Daarvoor moeten de velden op Nes Noord omgebouwd worden.
- De Hockeyvereniging Magnus verhuist ook naar Nes Noord.
- Schagen United wordt gehuisvest op Groenoord.
- Enkele velden op Groenoord moeten worden verplaatst, vervangen of gerenoveerd.
- De kleedkamers en kantines vallen volgens het accommodatiebeleid onder de eigen verantwoordelijkheid van de verenigingen. Dit is door de gemeente in eerdere overleggen aan de verenigingen aangegeven en wordt niet in de financiering van de carrousel meegenomen. Dit beleid is vastgelegd in het Accommodatiebeleid 2015 en in het gewijzigd vast te stellen Accommodatiebeleid 2021 dat in dezelfde vergadering van de raad op 24 november en 15 december 2020 ter vaststelling voorgelegd.
- De aanpassing van de velden wordt gefaseerd en in overleg met de verenigingen aangepakt, afgestemd op de speelseizoenen van de verenigingen.
- Met de Honk- en Softbalvereniging BSC en met de Hockeyvereniging Magnus worden huurovereenkomsten gesloten voor het gebruik van de kantine zodra de velden daar zijn gerealiseerd.
- Met de Honk- en Softbalvereniging BSC en Hockeyvereniging Magnus worden nadere afspraken gemaakt over het gebruik van de kantine en eventuele inzet voor andere gebruikers / huurders.

Informatie momenten

In opdracht van de raad heeft het college in maart 2019 besloten te gaan onderzoeken of huisvesting van de gefuseerde voetbalclub op Groenoord gehuisvest kan worden en om zoveel mogelijk buitensporten op Groenoord, of een andere locatie, te concentreren. Over dat besluit is de raad met een raadsinformatiememo geïnformeerd.
In december 2019 bleek uit onderzoek van dhr. Kruijer dat niet alle buitensporten op Groenoord gehuisvest kunnen worden en is de raad per memo geïnformeerd dat varianten waarbij één of meer verenigingen verplaatst worden naar Nes Noord onderzocht zullen worden.
Zowel de ruimtemogelijkheden als financiële impact en de wensen en mogelijkheden van de betrokken verenigingen zijn op een rijtje gezet. Uit de verschillende varianten heeft het college gekozen voor verdere ontwikkeling van de carrousel waarbij de Honk- en Softbalvereniging BSC en de Hockeyvereniging Magnus naar Nes Noord verhuizen, waardoor op Groenoord voldoende ruimte ontstaat om de andere verenigingen te huisvesten,

In het Raadsinformatiememo van 30 juni 2020 (20.038876) was alleen verhuizing van de Honk- en softbalvereniging aangegeven. Uit de overleggen daarna bleek de Hockeyvereniging Magnus ook belangstelling voor verhuizing te hebben. De kosten zijn daarop scherper door gerekend en door de mogelijkheden van hergebruik van materialen meer in te zetten stijgen de kosten beperkt ten opzichte van de eerdere berekening en is de verhuizing van de Hockeyvereniging Magnus mogelijk.

Argumentatie

Pro

- Voor de uitvoering van de carrousel bestaat bij alle sportverenigingen draagvlak, met uitzondering van de Hockeyvereniging Magnus. De Hockeyvereniging Magnus heeft aangegeven met beide varianten niet in te kunnen stemmen.
- Er wordt aan de toezegging door de gemeente aan Schagen United van herhuisvesting voldaan.
- Door verplaatsing, vernieuwing en renovatie van de velden zijn deze gereed voor de komende jaren, onderhoud van die velden is de komende jaren beperkt nodig.
- Een aantal velden moest vernieuwd of gerenoveerd worden Deze zijn afgekeurd door de bonden of afgeschreven qua levensduur. Door een groot deel van het park nu te vernieuwen vallen alle velden weer onder de normen van de bonden

Contra

- Het is een forse investering (zie paragraaf financiën)
- De Hockeyvereniging Magnus is tegen beide varianten
- De SARS is tegen deze carrousel

Alternatief

- Eerder is de optie om de situatie te laten zoals deze nu is besproken. Daarop hebben raad en college besloten om de carrousel voor te stellen.
- Schagen United heeft laten weten met handhaving van de huidige situatie beslist niet in te kunnen stemmen.
- Er zijn meerdere opties bekeken. Elke variant heeft voordelen voor de ene vereniging die nadelen geeft voor een andere.

Maatschappelijk draagvlak

De nu voorgestelde carrousel heeft de instemming van de betrokken verenigingen op Groenoord en Nes Noord, behalve de Hockeyvereniging Magnus. Het draagt bij aan goede sportvoorzieningen voor de stad Schagen waar zo'n 1.300 leden gebruik van maken. In een overleg op 28 oktober 2020 is de Hockeyvereniging Magnus gevraagd aan welke variant zij de voorkeur zouden geven, blijven op Groenoord of verhuizen naar Nes Noord. Zij wilden daarin zelf geen keuze maken. Zij hebben bezwaar tegen beide varianten. Daar uitvoering van de carrousel ter hand genomen moet worden heeft het college een aantal argumenten tegen elkaar afgewogen. De Hockeyvereniging Magnus heeft in de overleggen de nadelen aangegeven als zij op Groenoord blijven, namelijk:

- er zijn veel leden van de voetbalvereniging gelijktijdig met de wedstrijden van de Hockeyvereniging Magnus, waardoor zij zich in de drukte gedrongen zouden voelen en minder zichtbaar zouden zijn
- parkeerdrukte op de zaterdagen
- een verouderd clubhuis

De nadelen van Nes Noord zijn voor de Hockeyvereniging Magnus:

- het clubhuis staat verder van het veld dan op Groenoord
- er is geen ruimte voor uitbreiding met een half veld
- als zij op het C-veld spelen ligt er een beperkt gebruikt groot honkbalveld naast waar zij op uitkijken.

De argumenten tegen elkaar afwegend stelt het college voor de Hockeyvereniging Magnus naar Nes Noord te verhuizen. Zij krijgen daar de beschikking over een vrij nieuw en goed geoutilleerd clubgebouw, samen met de Honkbalvereniging The Rangers, maar daarvoor is het groot genoeg. Het clubgebouw huren zij van de gemeente, zodat zij geen eigen onderhoudskosten hebben. De huidige huur is ca. € 1.650 p.j., dat zal door de vereniging goed op te brengen zijn. De Hockeyvereniging Magnus heeft de ruimte op Nes Noord, zij zijn daar samen met de Honkbalvereniging The Rangers, er is daardoor tijdens wedstrijden e.d. geen overlast van drukte. Ook is op Nes Noord ruimschoots voldoende parkeerruimte.

Hieronder geven wij in een schema het draagvlak per club per onderzochte variant aan.

	Variant Rugbyclub Rush + Hockeyvereniging Magnus	Variant Honkbalvereniging The Rangers	Variant Hockeyvereniging Magnus + Honkbalvereniging The Rangers
Schagen United	++	++	++
Rugbyclub Rush	--	++	++
Honkbalvereniging The Rangers	+-	++	++
Hockeyvereniging Magnus	++	+-	+-

De SARS heeft als adviesorgaan een andere mening dan de verenigingen. De SARS maakt geen gebruik van de sportvelden, de verenigingen wel en die kunnen in meerderheid instemmen met de carrousels Honkbalvereniging The Rangers of Honkbalvereniging The Rangers en Hockeyvereniging Magnus.

Opgemerkt wordt dat de verenigingen op Groenoord vanaf het begin dat er contacten zijn over de mogelijkheden om Schagen United op één locatie te huisvesten hebben aangegeven sterk voorstander te zijn van het ontwikkelen van een sportcampus in stad Schagen. Daar zou dan een multifunctioneel clubgebouw ontwikkeld kunnen worden en men zou een omni-sportvereniging overwegen om het beheer e.d. te verzorgen. Daarmee zouden ze de aandachtspunten van teruglopende ledenaantallen en vrijwilligers willen aanpakken.

Financiële consequenties

HB Adviesbureau heeft een aantal varianten doorgerekend. Zij hebben daarvoor de SSK (Standaardsystematiek Kostenramingen) toegepast. Daaruit kwam in eerste instantie dat de carrousel Honkbalvereniging The Rangers het voordeligst was en voldoende mogelijkheden bood voor huisvesting van alle verenigingen. Toen later de Hockeyvereniging Magnus aangaf een voorkeur te hebben voor verhuizing naar Nes Noord hebben we door scherper doorrekenen en hergebruik van materialen de meerkosten kunnen beperken tot € 126.611. Daarna is de mening van Hockeyvereniging Magnus veranderd.

In onderstaande tabel zijn de kosten van de carrousels aangegeven. De varianten Rugbyclub Rush-Hockeyvereniging Magnus en Honkbalvereniging The Rangers leiden in juni 2020 tot het besluit om de carrousel Honkbalvereniging The Rangers verder uit te werken. In de achterste kolommen is de carrousel met Honkbalvereniging The Rangers en Hockeyvereniging Magnus berekend.

Groenoord-Nes Noord – varianten carrousels						
	Variant Rugbyclub Rush + Hockeyvereniging Magnus (obv rapport onafh. adviseur)	Bedragen obv HB-Advies met aanpassing iom OG	**Variant Honkbalvereniging The Rangers** (obv HB-Advies)	Bedragen obv HB-Advies met aanpassing iom OG	**Variant Hockeyvereniging Magnus + Honkbalvereniging The Rangers** (obv HB-Advies)	Bedragen obv HB-Advies met aanpassing iom OG
Nu	Wordt	Kosten	Wordt	Kosten	Wordt	Kosten
Veld 1 (A)	Voetbal kg	280.000	Voetbal kg	280.000	Voetbal kg	280.000
Veld 2 (C)	Voetbal kg		Voetbal kg		Voetbal kg	
Veld 3 (Hockeyvereniging Magnus)	Voetbal kg	397.000	Hockeyvereniging Magnus	350.000	Voetbal kg	397.000
Veld 4 (Rugbyclub Rush)	Voetbal kg	479.000	Rugbyclub Rush	73.000	Rugbyclub Rush	73.000
Veld 5 (B)	Voetbal gr	69.000	Voetbal kg	397.000	Voetbal kg	397.000
Veld 6 (Honkbalvereniging The Rangers)	Honkbalvereniging The Rangers	81.000	Voetbal kg	397.000	Voetbal gr	69.000
Veld 7 (Handbal)	Handbal	75.000	Handbal	75.000	Handbal	75.000

Nes Noord						
Veld A	Hockeyvereniging Magnus	350.000	Honkbalvereniging The Rangers	450.000	Honkbalvereniging The Rangers	450.000
Veld B	0,5 Hockeyvereniging Magnus	200.000	Combi softbal		Combi softbal	
Veld C	Rugbyclub Rush	146.000			Hockeyvereniging Magnus	390.000
Sloop en verharding		350.000		140.000		140.000
Projectkosten		88.000		88.000		88.000
Totaal directe kosten		**2.515.000**		**2.250.000**		**2.359.000**
Indirecte kosten	15%	377.250		337.500		353.850
Engineering kosten		50.000		50.000		50.000
Kosten proj.leider		100.000		100.000		100.000
Onvoorzien	5%	125.750		112.500		117.950
Subtotaal		**3.168.000**		**2.850.000**		**2.980.800**
Btw	21%	665.280		598.500		626.968
Totaal		**3.833.280**		**3.448.500**		**3.606.768**
Af: reservering		1.076.000		1.076.000		1.076000
Financieringsvraag		**2.757.280**		**2.372.500**		**2.530.768**
Jaarlast		**137.864**		**118.625**		**126.538**

Toelichting prijsverschil in velden/activiteiten
Veld 4 Groenoord voetbal kg – is duurder omdat het van gras naar kunstgras wordt omgezet.

Veld C Nes Noord – aanleg van het Hockeyveld op Nes Noord C-veld is iets duurder, omdat daar de ondergrond moet worden meegenomen. Op Groenoord en Nes Noord A-veld kan gebruik gemaakt worden van de bestaande ondergrond.

Sloop en verharding – extra kosten bij carrousel Rugby-Hockey in belangrijke mate doordat bij verplaatsing Rugby naar Nes Noord het parkeerterrein deels gesloopt en verplaatst moet worden, het Rugbyveld is breder dan het voetbalveld.

Waar het gaat om regulier toekomstig onderhoud van de velden wordt dit ondergebracht bij het solidariteitsfonds. De verenigingen dragen daar zelf aan bij op basis van het Accommodatiebeleid. De investering om de carrousel mogelijk te maken valt niet onder regulier onderhoud. De reserveringen die voor de specifieke velden tot nu toe gemaakt zijn kunnen in het financieringskader meegenomen worden. De investering om de carrousel mogelijk te maken kan niet voor rekening van de verenigingen gebracht worden en vraagt om een afschrijving in de begroting van de gemeente.
Voor interne projectleiding is een raming van € 100.000 opgenomen in de financieringsvraag.

Gelet op de belangen, wensen en mogelijkheden van de verenigingen stelt het college voor de carrousel waarbij de Honk- en softbalvereniging en de Hockeyvereniging Magnus naar Nes Noord verhuizen toe te passen.
Op basis van het totale investeringsbedrag van € 2.530.768, incl. Btw en een lineaire afschrijving van 20 jaar komen de afschrijvingslasten op een bedrag van €126.538 per jaar. In het begrotingsvoorstel dat op 3 november 2020 door uw raad is behandeld was al rekening gehouden met een bedrag van € 122.394. Bij de eerste tussenrapportage 2021 wordt de verhoging van de jaarlijkse last met € 4.144 voorgelegd ter besluitvorming. De totale extra afschrijving in verband met deze carrousel wordt zo voor 2021 en de meerjarenraming opgenomen in de begroting 2021 en de meerjarenbegroting.

Communicatie van het besluit
Gedurende het verdere proces is er regelmatig overleg met de betrokken verenigingen en de SARS en zal aan de wethouder de voortgang teruggekoppeld worden.

Van het besluit van de raad met betrekking tot het voorstel om de carrousel uit te voeren wordt een persbericht uitgegeven.
Als de herhuisvesting medio 2021 is gerealiseerd is het goed een publiciteitsmoment van de wethouder met de verenigingen en de SARS te organiseren om de omvangrijke operatie te markeren.

Realisatie van het besluit
Als de raad besluit tot uitvoering van de carrousel beslist ligt een planning klaar om vanaf januari 2021 de herhuisvesting, inclusief verplaatsing en renovatie van de velden, in 2021 uit te voeren.

Risico's en beheersmaatregelen

Risico	Beschrijving	Maatregel
Financieel kader wijzigt	Kosten vallen hoger uit dan huidige raming	Voortdurende check op kostenontwikkeling tijdens het proces en terugkoppeling daarvan aan de wethouder en zo nodig aanvullende besluiten vragen aan college en / of raad
Planning verplaatsing van de velden	Uitvoering van de verplaatsing en renovatie van de velden blijkt niet binnen de planning te realiseren	In overleg met de verenigingen anticiperen op de mogelijkheden
Uitstel van besluitvorming	Er is een planning van verplaatsing en renovatie gemaakt die in januari 2021 start. Uitstel veroorzaakt vertraging, waardoor afgekeurde velden niet tijdig hersteld zijn en geen competitie gespeeld kan worden	Mocht besluitvorming uitgesteld worden of tot andere uitkomsten leiden dan voorgesteld, dan dient per direct door de raad aangegeven te worden tot welke oplossing dan besloten wordt om het spelen van de competitie niet in gevaar te brengen

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris | burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel | Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen