Document	Archeologisch Advies
Plangebied	Stroet 86. Sint Maarten, gemeente Schagen
Adviesnummer	20025
Opsteller	C.M. Soonius (senior archeoloog)
Datum	20-02-2020

Advies	Vrijgeven.
Vervolgtraject	Dubbelbestemming Waarde-Archeologie handhaven. Geen.

Archeologisch Advies

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Schagen (contactpersoon: G. van Leeuwen) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan Stroet 86 in Sint Maarten, gemeente Schagen (afb. 1).[1]
Op het perceel is een voormalig agrarisch bedrijf aanwezig. Na sloop zullen op de locatie twee nieuwe woningen gebouwd worden. Het plangebied heeft een omvang van 2.850 m^2.

2. Beleidskaart archeologie

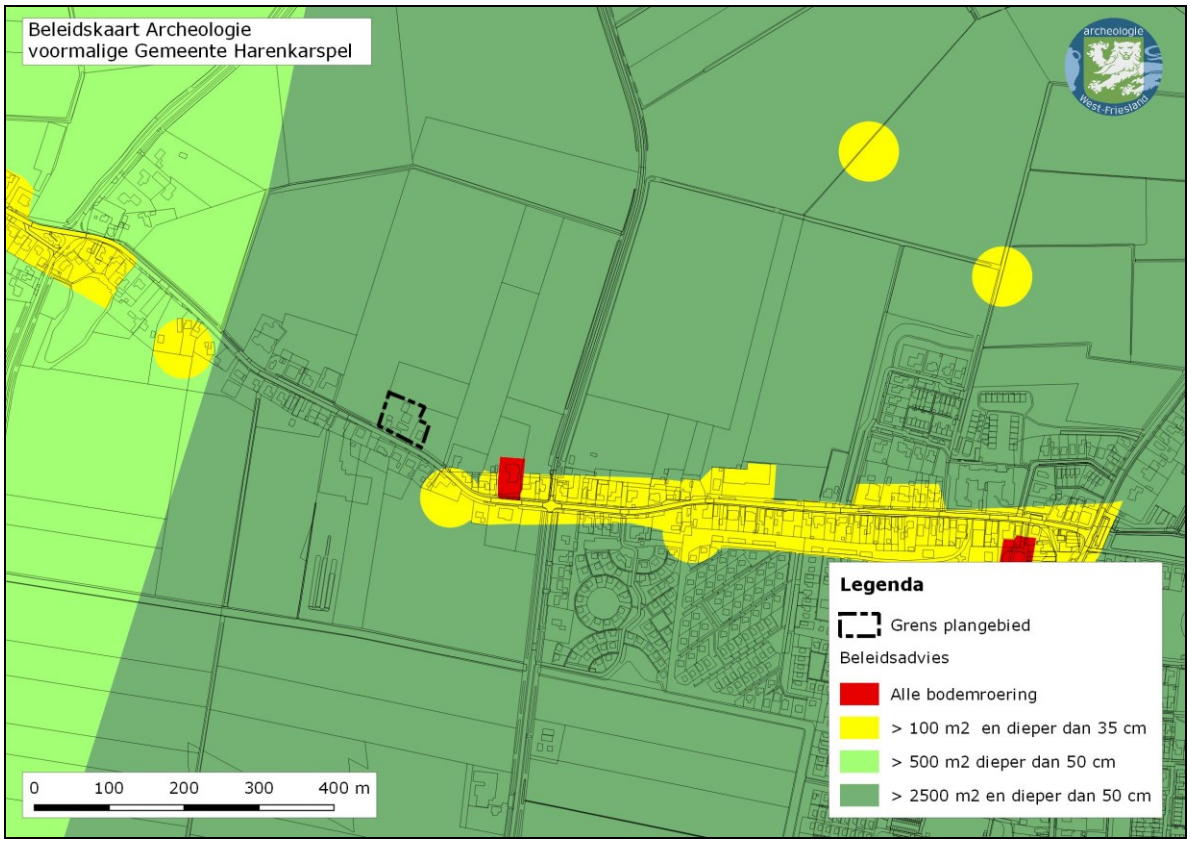
Het plangebied bevindt zich binnen het Bestemmingsplan Landelijk Gebied Harenkarspel (vastgesteld op 11 december 2013) en heeft een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4.[2] Dit betekent dat bij ingrepen groter dan 2.500 m^2 en dieper dan 0,5 cm –Maaiveld rekening gehouden dient te worden met mogelijk aanwezige archeologische waarden. Deze vrijstellingsgrenzen zijn overgenomen van de beleidskaart van de voormalige gemeente Harenkarspel (afb. 2).[3]

[1] NL.IMRO.0441.BPLGHStroet86-on01
[2].NL.IMRO.0441.BPLGH2009-OH02
[3] Nyst e.a 2011.

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

archeologie@hoorn.nl | www.archeologiewestfriesland.nl

Afbeelding 1. Ligging plangebied op recente luchtfoto (bron pdok).



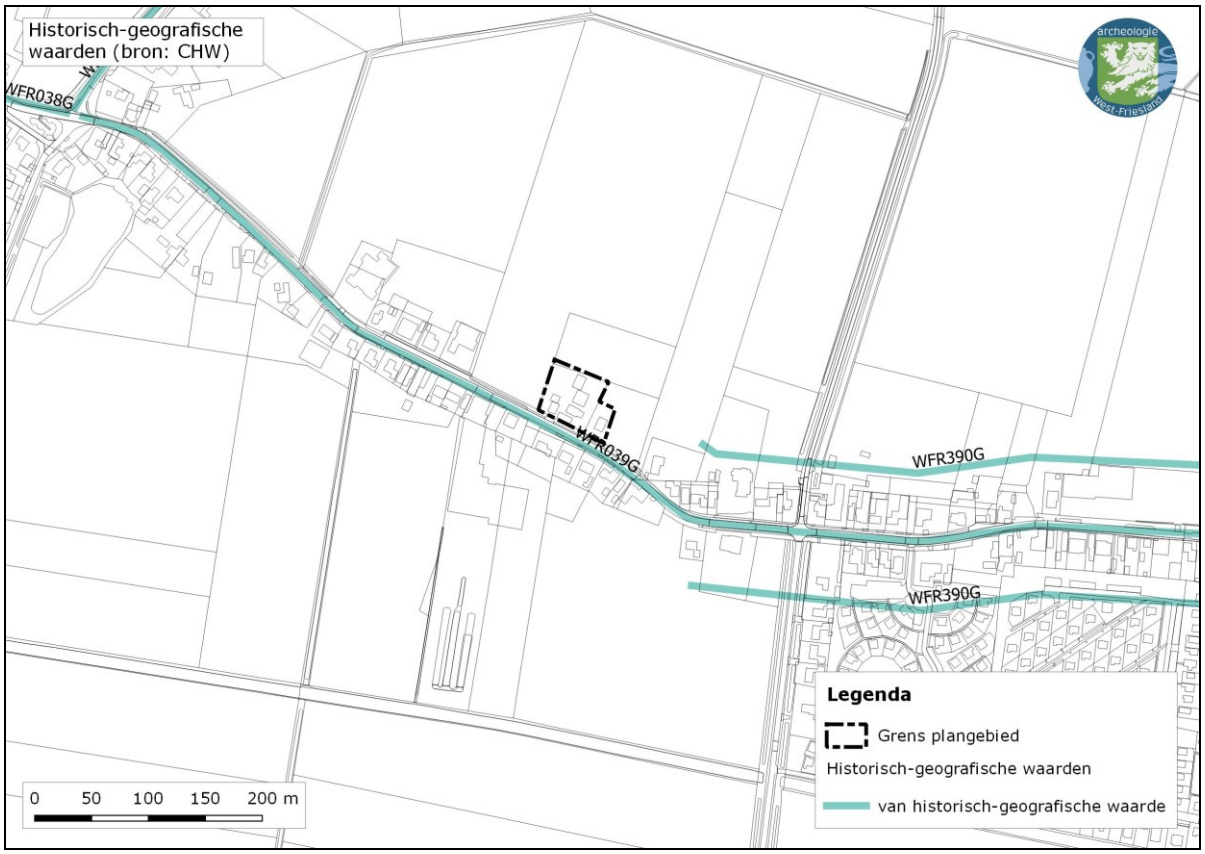
Afbeelding 2. Ligging plangebied op beleidskaart archeologie.

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

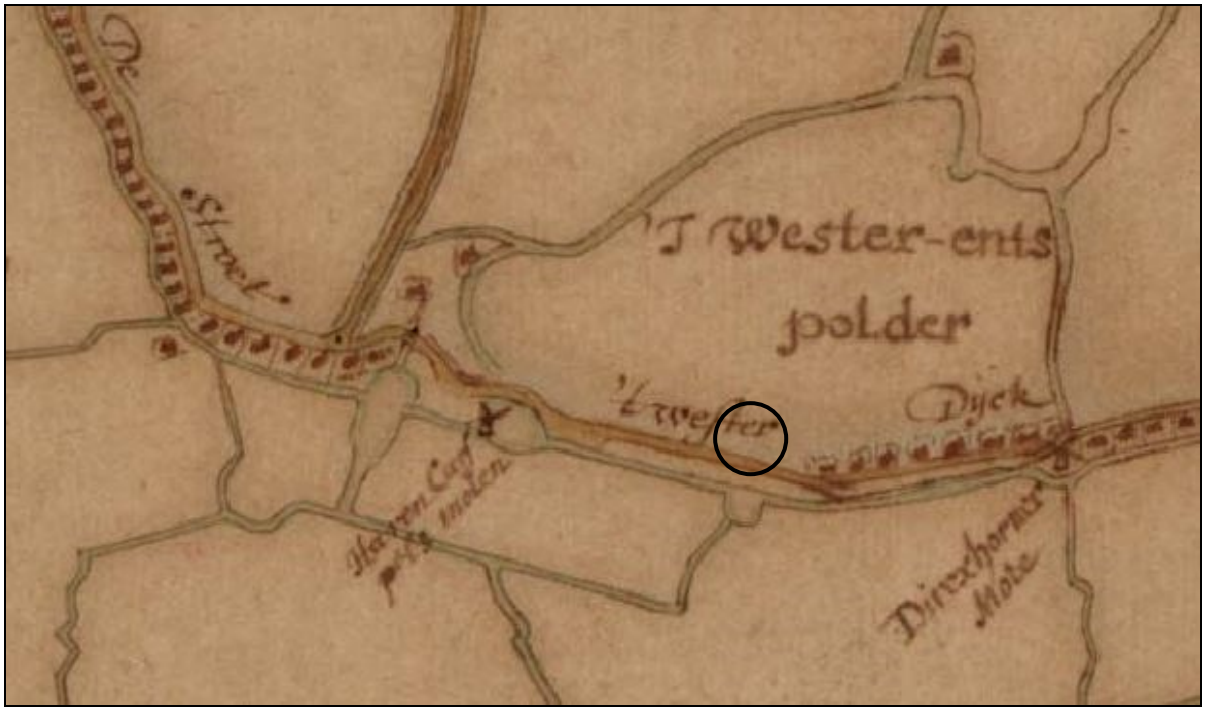
archeologie@hoorn.nl | www.archeologiewestfriesland.nl

3. Cultuurhistorische achtergrond

Het plangebied ligt in de Ringpolder. De Stroet is een binnenwaterkerende kade of dijk die uit de Late Middeleeuwen dateert en van historisch-geografische waarde is (code WFR039G: afb. 3).



Afbeelding 3. Ligging plangebied op de cultuurhistorische waardenkaart (bron: provincie Noord-Holland)



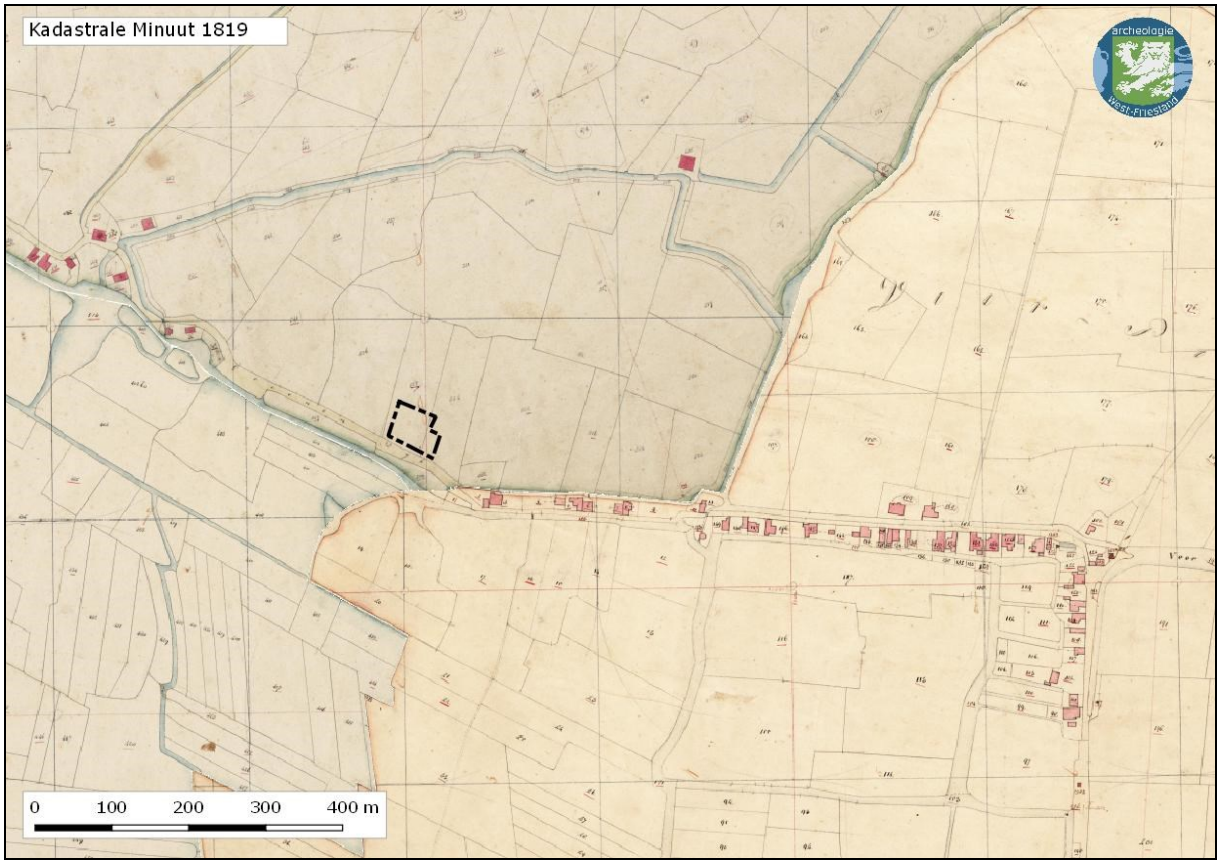
Afbeelding 4. Globale ligging plangebied (zwarte cirkel) op de kaart van Dou.

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

archeologie@hoorn.nl | www.archeologiewestfriesland.nl

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de kaart van Dou uit 1651-1654 is ter hoogte van het plangebied geen bebouwing zichtbaar (afb. 4). Wel is zeer fraai de waterstaatkundige situatie afgebeeld met bebouwing langs de dijk, grote vaart voor de afvoer van het water en een molen.

Op de kadastrale minuut uit 1819 is ook geen bebouwing aanwezig (afb. 5). Het plangebied is in gebruik als weiland.



Afbeelding 5. Ligging plangebied (zwarte stippellijn) op de kadastrale minuut uit 1819.

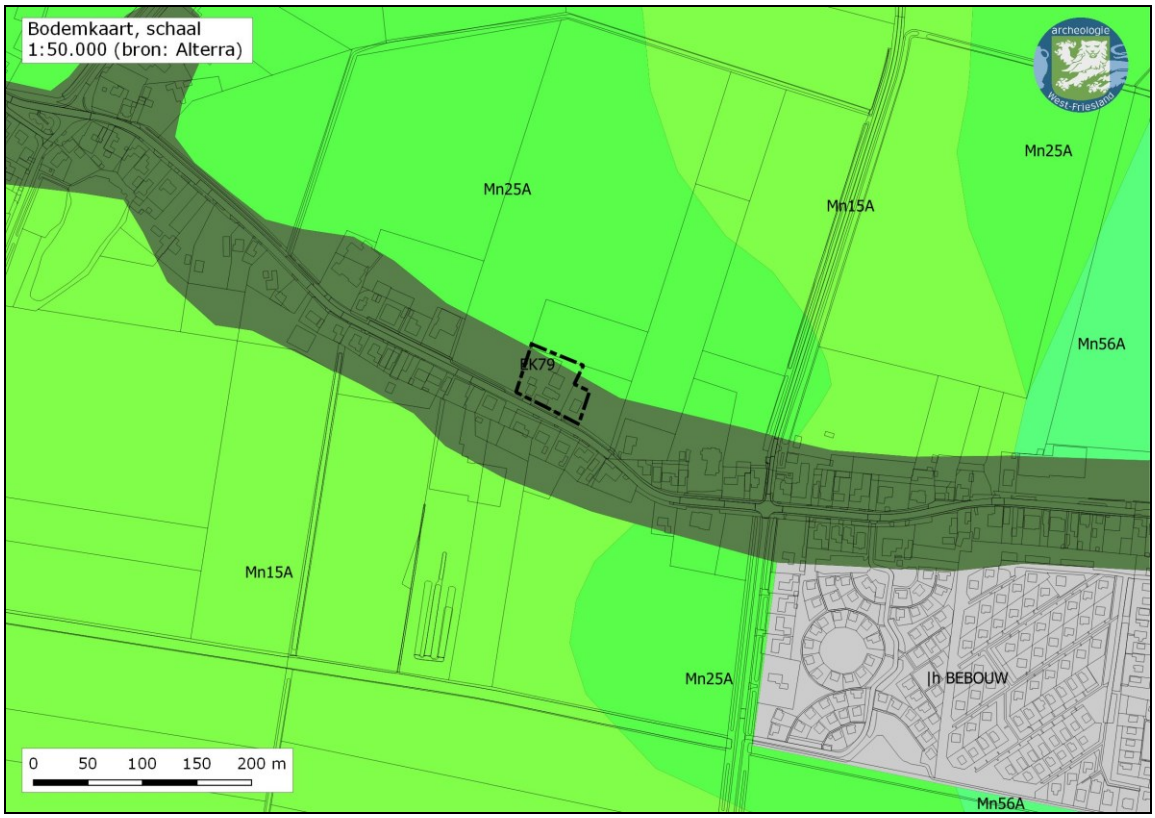
4. Archeologische en geologische bronnen

De bodemkaart, schaal 1:50.000 laat zien dat het plangebied grotendeels bestaat uit zogenaamde tuineerdgronden, gevormd in zware zavel en klei (afb. 6: code EK79). Tuineerdgronden komen in de regel voor langs bewoningslinten.
Op 300 meter ten oosten van het plangebied, ter hoogte van Raadhuisstraat 97, heeft Synthegra in 2007 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd vanwege de bouw van vier woningen op deze locatie.[4] Vervolgens is een karterende booronderzoek uitgevoerd.[5] Hierbij zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen in de boringen. Wel was sprake van een ophogingslaag en een dichtgegooide sloot.

[4] Van der Zee & Mol 2007: Archiszaaknummer 2162321100
[5] Leuvering & Mol 2007: Archiszaaknummer 2169912100

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

archeologie@hoorn.nl | www.archeologiewestfriesland.nl



Afbeelding 6. Ligging plangebied op de bodemkaart schaal 1:50.000 (bron: Alterra)

5. Conclusie & advies

Het plangebied heeft een omvang van 2.850 m^2. In het huidige bestemmingsplan wordt een vrijstellingsgrens van 2.500 m^2 gehanteerd (met een dieptegrens van 50 cm). De bestaande opstallen hebben een oppervlakte die kleiner is dan 2.500 m^2. De geplande ingrepen zullen de vrijstellingsgrens niet overschrijden.
In paragraaf 5.13 van het bestemmingsplan staat aangegeven dat de bestaande bebouwing wordt gesloopt en dat hierbij geen graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm zullen plaatsvinden.
De zinsnede dat de grond ter plaatse van de bedrijfsbebouwing al is geroerd wordt niet nader uiteengezet. Als de ondergrondse sloop van de bedrijfsbebouwing achterwege blijft, worden de eventueel aanwezige archeologische waarden niet onevenredig aangetast.

De dubbelbestemming Waarde-Archeologie dient te worden gehandhaafd. Artikel 5 Waarde-Archeologie 4 dient gewijzigd te worden. Onder de bouwregels staan verkeerde aannames aangegeven. Onderaan dit document is de juiste beschrijving van het artikel Waarde-Archeologie gevoegd. Dit Artikel kan desgewenst ook in Word worden aangeleverd.

6. Bronnen

AHN3 (www.ahn.nl)

Archis 3.0

Kadastraal Minuutplan 1819, Gemeente Sint Maarten Sectie A genaamd Valkoog, Derde blad (beeldbank.cultureelerfgoed.nl).

Leuvering J.H.F. & J.A. Mol, 2007. Inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen (karterende fase), Raadhuisstraat te Dirkshorn. Synthegra Archeologie Rapport P0502381. Syntegra bv, Hoorn.

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

archeologie@hoorn.nl | www.archeologiewestfriesland.nl

Rosing, H., 1995. Bodemkaart van Nederland 1:50.000; blad 9 West Texel (gedeeltelijk)- 14 West Medemblik, blad 14 Oost Medemblik – 15 West Stavoren (Noordhollands gedeelte) en blad 19 West, Alkmaar. Staring Centrum (SC-DLO)/STIBOKA, Wageningen.

Zee, R.M. van der & J.A. Mol, 2007. Bureauonderzoek Raadhuisstraat, locatie Koelman te Dirkshorn (gemeente Harenkarspel). Synthegra Archeologie Rapport P0502185. Syntegra bv, Hoorn.

7. Regel Waarde-Archeologie

Artikel ** Waarde – Archeologie 4

****.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

****.2 Bouwregels**

**.2.1 Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en:
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

**.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in lid **.2.1 winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld. In sommige gevallen volstaat een archeologische quickscan als duidelijk is dat de geplande ingrepen geen onevenredige afbreuk doen aan de aanwezige archeologische waarden.

**.2.3 Indien uit het in lid **.2.1 genoemde rapport of de in lid **.2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

**.2.4. Uitzondering onderzoeksplicht

Het bepaalde in dit lid onder **.2.1. is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

archeologie@hoorn.nl | www.archeologiewestfriesland.nl

b. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

****.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

**.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen:

a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
b. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

**.3.2 Het bepaalde in lid **.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
d. niet dieper gaan dan 0,50 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 2.500 m² beslaan.

**.3.3 De in lid **.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

**.3.4 Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en:
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

**.3.5 Indien uit het in lid **.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

x.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde-Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Archeologie West-Friesland | Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn | Postbus 603, 1620 AR Hoorn

archeologie@hoorn.nl | www.archeologiewestfriesland.nl